

הוראות התכנית

תכנית מס' 604-0162222

בנייני ציבור רח' השייטת אשקלון

דרום

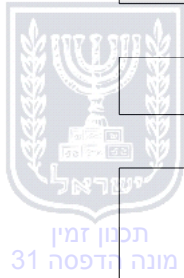
מחוז

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/01/2017

להפקיד את התכנית
24/08/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המגרש הינו שצ"פ הנמצא בשכונת אפרידר באזור מגורים. בצידו הצפוני קיים בית כנסת וב-3 הצדדים האחרים מגורים.
מטרת התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ושביל וכן קביעת הוראות וזכויות בניה.
התכנית מציעה זכויות בניה בכמות של 2700 מ"ר



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

בנייני ציבור רח' השייטת אשקלון

604-0162222

מספר התכנית

3.282 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
אשקלון
קואורדינאטה X 158523
קואורדינאטה Y 620596

1.5.2 תיאור מקום

רח' השיטת, שכונת אפרידר, אשקלון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשקלון - חלק מתחום הרשות : אשקלון

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשקלון	השיטת		

שכונה אפרידר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1941	מוסדר	חלק		65, 112, 115

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
25 /101 /02 /4	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 25/101/02/4.הוראות תכנית 25/101/02/4 חלות על תכנית זו.	2797		25/03/1982
90 /147 /03 /4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתרההוראות בתכנית /4 90 /147 /03 ממשיכות לחול	4619	2331	19/02/1998



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בנימין כהן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		בנימין כהן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 500		19/12/2016	בנימין כהן	19/12/2016		לא
סקרים/חווות דעת/דוחות	רקע	1: 1	1	06/09/2016	בנימין כהן	06/09/2016	סקר שטחים פתוחים	לא
סקרים/חווות דעת/דוחות	רקע	1: 1	9	03/04/2017	יוסי מזרחי	29/05/2017	סקר עצים	לא
סקרים/חווות דעת/דוחות	רקע	1: 250	1	03/04/2017	יוסי מזרחי	29/05/2017	סקר עצים	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	09/11/2016	אליאס ישראל	10/11/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	06/09/2016	בנימין כהן	06/09/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית אשקלון		אשקלון	אשקלון	הגבורה	7	08-6792466	08-6792504	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית אשקלון		עיריית אשקלון	אשקלון	הגבורה	7	08-6792466	08-6792504	

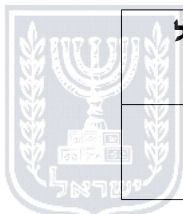
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: רשות מקרקעי ישראל: קיים הסכם מכר לעיריית אשקלון

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בנימין כהן	33741		אשקלון	שד בן גוריון	25	08-6713715	08-6710460	office@archb c.net
מודד	מודד	יאיר איזובצקי	542		חמד	חמד	125	03-9607316	03-9603067	moded@isbo utxky.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תחבורה	אליאס ישראל	19166		אשקלון	גבעון	14	08-6755625	08-6758759	office@si-eng.co.il
	סוקר עצים	יוסי מזרחי	0000		ברכיה	ברכיה	49	08-6755886	08-6755886	office@rimon-land.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי ייעוד שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, משצ"פ לשביל וקביעת הוראות וזכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- שינוי ייעוד שצ"פ לשטח מבני ציבור ולשביל.

2- קביעת מגבלות הוראות וזכויות בנייה.

3- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

3.282

תכנון זמין
מונה הדפסה 31

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+2,200	2,200		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

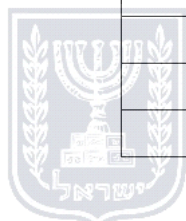
יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מבנים ומוסדות ציבור	1
שביל	2

תכנון זמין
מונה הדפסה 31**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	283	8.63
שביל הולכי רגל	123	3.75
שטח ציבורי פתוח	2,875	87.63
סה"כ	3,281	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	282.98	8.62
מבנים ומוסדות ציבור	2,498.79	76.14
שביל	499.91	15.23
סה"כ	3,281.68	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	ניתן יהיה להקים מבני ציבור שונים, ברמה שכונתית, כגון: דת (בי"כ, מקווה וכד') וחינוך (גני ילדים, מעונות יום וכד').
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	א. חומרי הגמר לבניינים יהיו אבן, שיש, קרמיקה וכיו"ב ויתואמו עם מהנדס העיר במסגרת היתרי הבניה או תכנית בינוי שתוגש לאישור הוועדה המקומית. ב. גגות: מתקנים על הגגות כגון מיכלי מים, חדרי מכונות, קולטי שמש, חדרי משאבות וכיוצא בזה, יתוכננו כחלק אינטגרלי של עיצוב הבניין. קולטי השמש, במידה ויוצבו, יהיו מוסתרים ע"י מסתורים שיהוו חלק אינטגרלי מעיצוב הבניין או שיהיו צמודים למישור הגג בשיפוע. לא תותר העמדת דודי שמש על גגות הבניינים אלא אם אושרו תוכניות העמדה ומסתור הדודים ע"י מהנדס העיר. ג. אנטנות: לא תותר הקמת אנטנות תקשורת מכל סוג שהוא על גגות הבניינים פרט לאנטנה מרכזית אחת לכל בניין. ד. צנרת גלויה: לא תותר התקנת צנרת גלויה בחזיתות המבנה. ה. מזגנים: לא תותר התקנת מנועים להפעלת מערכות מיזוג אוויר על חזיתות הבניינים ללא פתרונות הסתרה מתאימים. פתרון מיזוג האוויר יהווה חלק אינטגרלי מפתרונות העיצוב של הבניינים. בקביעת הפתרונות הנ"ל תהיה התחשבות במניעת מטרדי רעש לסביבה וואו לדירות השכנות. פתרון למיזוג האוויר יהווה חלק אינטגרלי מהבקשות להיתר. ו. חניה: 1. החניה תהיה בצד המערבי של המגרש כמסומן בנספח התנועה. 2. גודל השטח לצרכי חניה ייקבע בהיתר הבניה. 3. שטח החניה לא יגודר והחניה תשמש לצורך מבנה הציבור המיועד וגם לשימוש כלל הציבור. 4. יש לשתול עץ בוגר כל 4-5 חניות. 5. שטח החניה יבוצע לפני איכלוס מבנה הציבור.

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	בתווי הדרכים יותר מעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות ציבוריות ותחנות הסעה.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	רוחב ותווי הדרכים יהיו כמסומן בתשריט ותאסר כל בניה שהיא.
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	יתוכנן ויבוצע ע"פ תכנית פיתוח שתאושר ע"י הודעה המקומית. יותר מעבר תשתיות ציבוריות וכן תותר כניסת רכב שרות וחרום.
4.3.2	הוראות
א	דרכים

שביל	4.3
לא תותר כל בניה בשטח זה.	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
						קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות
				1	2	9.5	50	110	2700	200	600	300	1600	2498	1	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי בנין: יהיו כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.
- א- תנאי להוצאת היתר יהיה הגשת תכנית בינוי לכל המגרש כולל פיתוח וחניות ואישורה ע"י הועדה המקומית.
- ב- תנאי להיתר בניה הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינויים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- ג- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למברש, גדרות וחזיתות למגרש, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.
- ד- תנאי למתן היתר בניה הינו אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות.

6.2**פיקוד העורף**

פתרונות המיגון יהיו באישור פיקוד העורף.

6.3**חניה**

- 1- תתוכנן עפ"י תקן חניה אשקלון בתכנית מתאר אשקלון מס' 23/101/02/4, ובהתאמה לתקן הארצי שיאושר בעת מתן היתר.
- 2- במסגרת הבקשה להיתר בניה תהיה התייחסות למבנה הספציפי ותיקבע דרישת החניה למבנה זה.

6.4**עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח ? 1978.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימוש בהתאם להוראות חוק העתיקות התשמ"ט ? 1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט ? 1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפיפה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5	בניה ירוקה																				
בקשות להיתרי בנייה מתוקף תוכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים על בנייה ירוקה בהתאם להנחיות ומדיניות עיריית אשקלון התקפות לאותה עת.																					
6.6	חשמל																				
תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר כאשר קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך יהיו עיליים. החיבורים לבתים תת קרקעיים. קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנוכי המשוך על הקרקע בין קצה קו חשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. <table><tr><td colspan="4">סוג קו החשמל - מרחק מתיל קיצוני - מרחק מציר הקו</td></tr><tr><td>קו חשמל מתח נמוך</td><td>3 מ'</td><td>3.50 מ'</td><td></td></tr><tr><td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td><td>5 מ'</td><td>6 מ'</td><td></td></tr><tr><td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td><td></td><td>20 מ'</td><td></td></tr><tr><td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td><td></td><td>35 מ'</td><td></td></tr></table> אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלה לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.		סוג קו החשמל - מרחק מתיל קיצוני - מרחק מציר הקו				קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'		קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'	
סוג קו החשמל - מרחק מתיל קיצוני - מרחק מציר הקו																					
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'																			
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'																			
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'																			
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'																			
6.7	תקשורת																				
תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו ע"י חברת התקשורת ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתיאום עם מהנדס העיר.																					
6.8	חלוקה ו/ או רישום																				
חלוקה ורישום של השטחים תעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.																					
6.9	איכות הסביבה																				
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.																					
6.10	שמירה על עצים בוגרים																				
על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.																					



6.10	שמירה על עצים בוגרים
	ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס 1,2. ה. קו מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.



6.11	ניקוז
	תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות. הוראות בדבר העשרת מי תהום בתכנית מפורטת. התכנית תתייחס, בין השאר, להנחיות הבאות: א. בתחום התכנית, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכדו'). ניתן יחיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני ההחדרה כגון: בורות, חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.



6.12	תשתיות
	1- תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת. 2- תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.
6.13	חומרי חפירה ומילוי
	היתר לעבודות פיתוח בתכנית יציג פתרון לאיזון חפירה מילוי. בהעצר איזון יועברו עודפי חפירה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי. מילוי באמצעות עודפי חפירה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים או מפסולת יבשה אינטי. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שינומקו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג משרד הגנת הסביבה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לי"ר

