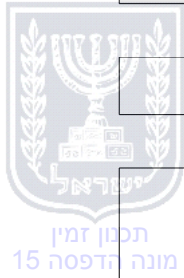


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 102-0460659**

**הרחבת דיור רח' נחל רביבים 10,12 רמת בית שמש א'**



**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי בית שמש**  
**סוג תכנית תכנית מפורטת**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תאור תכנית המוגשת והרקע להגשתה :

1. המתחם נמצא ברח' נחל רביבים בין הרחובות נחל אכזיב ונחל רמות ברמת בית שמש 'א'. במתחם, קיימים 2 בנייני מגורים דומים, כל אחד בעל 6 קומות עם 28 דירות. לפי תב"ע מי/במ/836 מספר המגרש הוא 306. המגרש מוגדר כאיזור מגורים ג' עם שטח בניה עיקרי של 2800 מ"ר המחולק בין 28 יח"ד.
2. הוגשו בקשות להיתר בנייה כלדקמן :
  - רח' נחל רביבים 10, היתר בנייה מס. 96174 כולל 1400 מ"ר שטח עיקרי ו-649 מ"ר שירות.
  - רח' נחל רביבים 12, היתר בנייה מס. 96173 כולל 1400 מ"ר שטח עיקרי ו-649 מ"ר שירות.שני הבניינים קיבלו היתר בנייה בחודש יולי 1996. דייר אחד קיבל היתר בנייה לסגירת מחסן.
3. המתחם מאוכלס ע"י משפחות ברוכות ילדים ומעמד ביניים/גבוה, והרחבת הדיור מהווה מענה טבעי לגידול מספר הנפשות בבית. בניינים סמוכים כבר סיימו את התהליך של הרחבת דיור.
4. התכנית מציעה הרחבת הדירות ע"י בניית תוספות בגינות ומעלה, ובקומת הגג.
6. בפועל, קיימות מעט חריגות בנייה שיפורטו בדו"ח פיקוח של העירייה.
7. מגישי התכנית הינם חוכרים. הקרקע בבעלות ממ"י.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת דיור רח' נחל רביבים 10,12 רמת בית שמש א'

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

102-0460659

מספר התכנית

2.984 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	בית שמש
קואורדינאטה X	199560
קואורדינאטה Y	624352

### 1.5.2 תיאור מקום

רחוב נחל רביבים 10-12, רמת בית שמש א'.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שמש - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רחוב נחל רביבים 10-12, רמת בית שמש א'.

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34271	מוסדר	חלק	33	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מי/במ/ 836	306

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
בש/ 836 / ז	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בש/ 836 / ז. הוראות תכנית בש/ 836 / ז תחולנה על תכנית זו.	5601	747	30/11/2006
מי/ במ/ 836	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ במ/ 836 ממשיכות לחול.	4315	3773	22/06/1995



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			טרייסי סקרילוף				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		טרייסי סקרילוף		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		26/03/2017	טרייסי סקרילוף	08/12/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי 1 - נחל רביבים 10	24/07/2017	טרייסי סקרילוף	01/05/2017	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא	נחל רביבים 12	24/07/2017	טרייסי סקרילוף	01/05/2017	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח 3- חנייה	21/12/2016	טרייסי סקרילוף	07/09/2016	1	1: 250	מחייב חלקית	חנייה
לא	נספח 4- תמונות	21/12/2016	טרייסי סקרילוף	07/09/2016	1	1: 250	רקע	אדריכלות

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שלמה אראן			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	shlomierbs@gmail.com

**1.8.2 יזם**

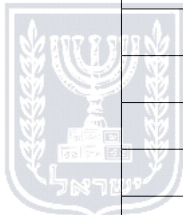
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5319706	a-jerusalem@mami.gov.il
חוכר	פרידא אראן			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	shlomierbs@gmail.com
חוכר	שלמה אראן			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	shlomierbs@gmail.com
חוכר	אברהם אשר			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9998312	02-9998312	
חוכר	רבקה עדינה אשר			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9998312	02-9998312	
חוכר	דוריס בן ציון			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9995331	02-9995331	
חוכר	שלומה בן ציון			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9995331	02-9995331	
חוכר	רפאל שמואל גיגר			בית שמש	נחל רביבים	12	077-5571573	077-5571573	
חוכר	הדסה גולובנציץ			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9917415	02-9917415	
חוכר	יחיאל גולובנציץ			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9917415	02-9917415	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יואל גזלר			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9995430	02-9995430	
חוכר	דוד גילמן			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9998565	02-9998565	
חוכר	סימה טובה גילמן			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9998565	02-9998565	
חוכר	מרים גרוס			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	מרים דוידוביץ			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9993745	02-9993745	
חוכר	צבי דוידוביץ			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9993745	02-9993745	
חוכר	ברנד יונתן (ברוך יהודה) דזיאלאווסקי			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9996582	02-9996582	
חוכר	הדסה דזיאלאווסקי			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9996582	02-9996582	
חוכר	שמואל וינשטוק			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	
חוכר	אורי ויסבלום			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	
חוכר	דבורה ויסבלום			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	
חוכר	יעקוב לשן			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9924718	02-9924718	
חוכר	שרה לאה לשן			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	יוסף לייב מארקס			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9991630	02-9991630	
חוכר	רחל מארקס			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9991630	02-9991630	
חוכר	מאיר ישראל מייערס			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9928910	02-9928910	
חוכר	מטיל מייערס			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9928910	02-9928910	
חוכר	נעמי מריס			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	דניאל סולומון			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9993089	02-9993089	
חוכר	מיכל סולומון			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9993089	02-9993089	
חוכר	טוביה פולק			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9998637	02-9998637	
חוכר	ישעיהו אלקסנדר פולק (אורנג')			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9998637	02-9998637	
חוכר	מיכאל פלצ'ר			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	אלחנן פנוש			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9952006	02-9952006	
חוכר	שלמה משה קלאפהובץ			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	גיודי קרסו			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9910456	02-9910456	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	דניאל אלברט קרסו			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9910456	02-9910456	
חוכר	דוד רייר			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	
חוכר	וידה רייר			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9915452	02-9915452	
חוכר	מרים רפפורט			בית שמש	נחל רביבים	10	02-9995232	02-9995232	
חוכר	דבורה בלומה שטיינברג			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	אסתר מלכה שטיינברג			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר	ישעיהו אלקסנדר שטיינברג			בית שמש	נחל רביבים	12	02-9915452	02-9915452	
חוכר			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	(1)	12	02-9915452	02-9915452	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: דזיאלאוסקי ברנד יונתן (ברוך יהודה) מספר דרכון: 303489946

דזיאלאוסקי הדסה מספר דרכון: 706268228

וינטוק שמואל מספר דרכון: Un418609

סולומון מיכל מספר זהות: 702502864

(1) כתובת: קק"ל - הלשכה הראשית, רח' קק"ל 1, ת.ד. 7283, ירושלים 9242801.

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	טרייסי סקרילוף	84211		בית שמש	נחל לכיש	24	02-9921380	02-9921380	skriloff@bezeqint.net
	מודד	סרגיי טלפה	945		אביעזר	(1)				Srgtlp4@gmail.com

(1) כתובת: מושב אביעזר 153.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. קביעת תוספת בנייה להרחבת 28 יחידות דיור בשני בנייני מגורים קיימים ברח' נחל רביבים 10 ו-12 ברמת בית שמש א'.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי מאזורי מגורים 'ג' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 בחוק

- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 5484 מ"ר (מתוכם 3954 מ"ר שטחים עיקריים ו-1530 מ"ר שטחי שרות, בהתאם לסעיף 62 א (א) 12, 15 ו-16 בחוק.

- תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל למפלס הכניסה הקבוע וקביעת שיא הגגות ל 19.5 מ' מעל למפלס 0.0 בהתאם לסעיף 62 א(א)4 בחוק.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח, בהתאם לסעיף 62 א (א) 5 בחוק.

- הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א (א) 19 בחוק

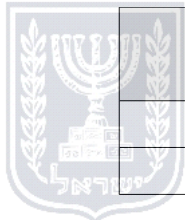


תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.984

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

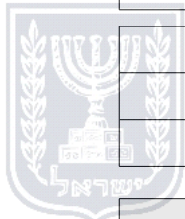
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	28			28	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	3,954		+1,154	2,800	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	מבנה להריסה	מגורים ב'	1
		מבנה מוצע	מגורים ב'	1

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג	2,984	100
סה"כ	2,984	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,984.22	100
סה"כ	2,984.22	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
1. בבנינם שבהם יש תוספת שטח שרות לצורך מחסנים, חלוקת המחסנים תהיה כך שלכל דייר בבנין יהיה מחסן בגודל המופיע בנספח בינוי המצורף לתכנית זאת. 2. לא יינתן לצרף יותר ממחסן אחד לכל יחידת דיור. 3. לא ניתן לרשום מחסן כיחידה נפרדת. 4. יירשם הערה אזהרה בנושא זה בלשכת המקרקעין המחוזי בירושלים.	
בינוי ו/או פיתוח	ב
תותרנה הוספות בניה, כל בנין בהתאם לנספח הבינוי שיוחד לו.	
היטל השבחה	ג
1. ועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה שבל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.	
הריסות ופינויים	ד
חלקי הבניין המסומנים בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	
סטיה ניכרת	ה
מס' הקומות עפ"י המופיע בנספחי הבינוי הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. הגובה המירבי של בניין מעל מפלס ה - 0.00 כפי שמפורט בנספחים מספר 1-2 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה ( סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב, 2002. קוי הבנין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול במגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה ( סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב, 2002. השטחים המפורטים בנספחים מספר 1-2 הינם מחייבים, הגדלת השטחים תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה ( סטייה ניכרת מתכנית), תשס"ב, 2001.	
עיצוב אדריכלי	ו
הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, או ללא סיתותת אסורה.	
פסולת בניין	ז
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשדך לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות	

4.1	מגורים ב'
	התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.
ח	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום ובכפוף להרחבות המפורטות בנספחי הבינוי.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקיבלת אישורו. תכנון זמין מונה הדפסה 15</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו .</p> <p>התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדות הבניין , מפלסי בינוי ופיתוח , מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה , ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתם , מיקום מתקני אשפה , צוברי גז , ארונות למערכת תשתית, ואופן שילובם בחזיתות הגדרות , חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות. באופן אחיד לכל הבנין, סמוך פתרונות למעלית, פרטי בנייה , מיקום וצורה של מסתורי כביסה . ביצוע כל האמור לעיל יהיה ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כלל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/ או דרך ו/ או קווי תאורה ו/ או מרכזיית תאורה , וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה ( להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל ( למעט קו מתח עליון ) , תקשורת ( למעט מתקנים סלולאריים ), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית . ביצוע כל האמור לעיל יהיה על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה רשום הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי כל מגיש תכנית ועל חשבונו בדבר איסור על תוספת יחידות דיור בבנין.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המגיש/היזם על השתתפות מבקש ההיתר בעלות שינוי התב"ע.</p>
י	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>חפירה ו/ או שינוי במפלס ו/ או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים . נציג מחלקת גננות יבדוק עצים, חיוניותם וחיבורת למערכת ההשקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי (1)	צידי- שמאלי (1)	צידי- ימני (1)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 6	19.41	5	14	92	2747.66	496.8		273.02	1977.84	2983	נחל רביבים 10	מגורים ב'	
(1)	(1)	(1)	1	6	19.41	5	14	92	2736.67	487.76		273.02	1957.87	2983	נחל רביבים 12	מגורים ב'	
(1)	(1)	(1)				10	28	184	5484.33	984.56		546.04	3953.71	2983		מגורים ב' >סך <הכל	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד
קדמי (1)	נחל רביבים 10		מגורים ב'
(1)	נחל רביבים 12		מגורים ב'
(1)		<סך הכל>	מגורים ב'

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) קו בניין בהתאם למסומן בתשריט.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	תותר בנייה בעמוד שלימה או בגגות או בגינות. תוספת בסגירת מרפסת יהיה אפשרי רק במידה ותוגש בקשה ע"י 2 השכנים באותה כניסה ביחד וזאת על מנת לשמור על סימטריה כל שהוא בחזית המבנה.

**7.2 מימוש התכנית**

15 שנה מיום אישורו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15