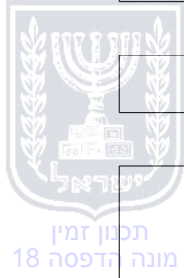


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-0366229

מושב תלמים משק 26



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי לכיש  
סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

29/05/2017

להפקיד את התכנית  
03/10/2017

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בנחלה מס' 26 במושב תלמים הוקמו מבנים למוסדות דת.  
בהתאם לפסיקת בית המשפט נהרסו מרבית המבנים שהוקמו ללא היתר על שטח חקלאי עבור מוסדות החינוך.  
נותר מבנה בית כנסת המשרת קבוצה מתושבי המושב.  
מטרת תכנית זו להסדיר יעוד קרקע של מבנים ומוסדות ציבור לבית הכנסת וסביבתו וכן להסדיר דרך גישה לנחלה הסמוכה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מושב תלמים משק 26

ומספר התכנית

מספר התכנית 634-0366229

1.2 שטח התכנית 13.699 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	168578
קואורדינאטה Y	608120

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות: תלמים

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מושב תלמים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2381	מוסדר	חלק	48, 57	61-62

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/07/1983	2546	2946	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 191 /03 /6 ממשיכות לחול.	שינוי	191 /03 /6

הערה לטבלה:

תכנית זו מתייחסת למשק 26 בלבד.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסף קשטן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסף קשטן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	27/08/2017	גולן אזוט	27/08/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ל.ר.	פרטי	שי דובני	ל.ר.	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תלמים	(1)		08-6897172		
ל.ר.	פרטי	יהושע כהן	ל.ר.	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תלמים	(1)		08-6897172		
ל.ר.	פרטי	מישאל כהן	ל.ר.	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תלמים	(1)		08-6897172		
ל.ר.	פרטי	אליעזר סגרון	ל.ר.	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תלמים	(1)		08-6897172	08-6893381	tlamim1232 @walla.co m

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: מושב תלמים ד.ג. לכיש.

### 1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		08-6897172		(1)	תלמים	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ל.ר.	שי דובני	פרטי
		08-6897172		(1)	תלמים	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ל.ר.	יהושע כהן	פרטי
		08-6897172		(1)	תלמים	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ל.ר.	מישאל כהן	פרטי
tlamim1232@walla.com	08-6893381	08-6897172		(2)	תלמים	תלמים- מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ל.ר.	אליעזר סגרון	פרטי

(1) כתובת : מושב תלמים ד.ג. לכיש.

(2) כתובת : ד.ג. לכיש דרום.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	באר שבע	(1)	4	08-6264250	08-6264250	

(1) כתובת: ת.ד. 233.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסף קשטן	25467	א.ב. מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)	116	03-6233755	03-6233700	assaf@abt.co. il
מודד	מודד	גולן אזוט	1301	א.אג. אזוט	באר שבע	(2)		08-6499956	08-6497574	

(1) כתובת: ת.ד. 25256.

(2) כתובת: מרכז הנגב 19.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת גבול השטח המיועד למגורים בנחלה. קביעת יעוד למבנים ומוסדות ציבור, הסדרת שבילים ודרכי גישה, .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת שטח המגורים בנחלה.
2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעוד למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת ייעוד קרקע לשביל ציבורי למעבר הולכי רגל.
4. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח ליעוד דרך מוצעת במטרה לאפשר גישת רכב לנחלות הסמוכות.
5. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות לבניה.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		13.699	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
			מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		734.46
מבני ציבור במצב מאושר			
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	2
מגורים (מ"ר)	מ"ר	400	400
לפי תכנית מאושרת מס' 191/03/6 ולפי תמ"מ 20/14/4			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5
דרך מוצעת	6
מבנים ומוסדות ציבור	2
מגורים בישוב כפרי	1
קרקע חקלאית	4
שביל	3
שטח פרטי פתוח	8,7

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	2
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח פרטי פתוח	7
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	2
מבנה להריסה	מגורים בישוב כפרי	1
מבנה להריסה	קרקע חקלאית	4
מבנה להריסה	שביל	3

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,217.59	8.89
חקלאי	8,884.65	64.85
מגורים בישוב חקלאי	2,067	15.09
שטח פרטי פתוח	1,530.75	11.17

<b>מצב מאושר</b>		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	13,699.99	סה"כ

<b>מצב מוצע</b>		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
8.89	1,217.59	דרך מאושרת
5.82	796.71	דרך מוצעת
7.66	1,049.23	מבנים ומוסדות ציבור
18.06	2,474.52	מגורים בישוב כפרי
53.10	7,274.53	קרקע חקלאית
1.12	153.33	שביל
5.36	734.08	שטח פרטי פתוח
100	13,699.99	סה"כ



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים בישוב כפרי</b>
4.1.1	<b>שימושים</b> א. יחידות מגורים.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>א. יחידות מגורים : אחת- למחזיקים ב"משק חקלאי". שנייה ל"ממשיך"-לבן אחד בלבד או בן מאומץ אחד או נכד אחד של בעל המשק לרבות בן זוגו של בן ממשיך, המחזיק בעצמו או יחד עם הוריו מכוח הסכם עם הוריו או מכוח ירושה במשק חקלאי בתור בעלים, חוכר, חוכר משנה או חבר רשות של מוסד מיישב או אגודה. לעניין זה "הורים" לרבות אחד מהם במקרה שהשני חדל להיות בעל זכויות או שנפטר.</p> <p>ב. הקמת יח"ד שנייה ושלישית מותנית באישור בעל הקרקע ובחוות דעת הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.</p> <p>ג. מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד - 5 מ' מינימום או 0 בבנין אחד.</p> <p>ד. מיקום המבנים למגורים לא יעלה על 50 מ' מגבול הדרך אליה צמודה חלקה א'.</p> <p>ה. מבנה עזר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינמאלי של 3 מ' ממנו. קו בנין צדדי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן בתנאי שניקוז הגגות יהיה למגרש המבקש. קו בנין קדמי לחניה - 2 מ'.</p> <p>ו. בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תותר הקמת גדרות תיל דוקרני.</p>
4.2	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. בית כנסת ושימושים נילוים כגון : חדר לימוד, מבואה להתכנסויות, מחסן, שרותים, מרחב מוגן.</p> <p>ב. עבודות גינון ונטיעות, פינות ישיבה, מתקנים כגון : ספסלים, מתקנים למי שתייה, מצללות, מתקני משחקים ושעשועים, מתקנים לאצירת אשפה.</p> <p>ג. רחבות מרוצפות, שבילים ומדרכות להולכי רגל, לאופניים ולרכב תפעולי, חניה ודרכי שירות.</p> <p>ד. תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות כגון : קווי ביוב, מים, חשמל, תאורה, תקשורת לסוגיה ומתקני תשתית מעל לקרקע כגון : גנרטור, מתקני תאורה, מתקנים לאצירת אשפה.</p> <p>ה. עבודות ניקוז השטח, השחיית מי נגר וחלחולם.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
4.3	<b>קרקע חקלאית</b>
4.3.1	<b>שימושים</b> א. שימושים חקלאיים.
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>א. על אף כול הוראה אחרת יהיה אסור שימוש שיש בו סיכון אקולוגי.</p> <p>ב. קיומו או אי-קיומו של סיכון אקולוגי, קיים או עתידי, ייקבע על ידי משרדי החקלאות והבריאות.</p>

<b>קרקע חקלאית</b>	<b>4.3</b>
<p><b>ב עיצוב פיתוח ובינוי</b></p> <p>א. הקמת מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים תותר בהתאם להחלטת הוועדה המקומית והצבתם תהיה לפי הנחיות משרד החקלאות.</p> <p>ב. היתרים להקמת סככות צל ינתנו לפי הנחיות משרד החקלאות.</p> <p>ג. לא ינתנו היתרי בניה לחממה, בתי צל, ולכול מבנה משק, חי וצומח אשר לא יכול פתרון לבעית הניקוז.</p>	ב
<b>שטח פרטי פתוח</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
<p>א. גינון ונטיעות, ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחלחולם. גינה קהילתית, מגרשים ומתקנים למשחקים וספורט, פינות ישיבה, מצללות (פרגולות), סככות צל, רחבות מרוצפות ושטחי כינוס פתוחים.</p> <p>ב. שבילים, מדרכות ומדרגות להולכי רגל, רחבות, שבילים ונתיבים לאופניים ולרכב תפעולי, שטחי חניה.</p> <p>ג. גדרות, תאורה, מתקנים לנוחות הולכי רגל ורוכבי אופניים כגון: ספסלים, מתקנים למי שתייה, פיסול.</p> <p>ד. תשתית ומתקני תשתית מעל הקרקע כגון שנאים (טרנספורמטורים), מתקני מים, מתקנים לאצירת אשפה וגזם וכיו"ב.</p> <p>ה. תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
<b>איחוד וחלוקה</b>	א
תותר חלוקת תאי שטח לצורך יצירת תאי שטח למתקני תשתית הנדסיים בלבד.	
<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.5</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.5.1</b>
<p>א. דרכים לרכב, תחנות אוטובוס ומדרכות להולכי רגל. שטחי חניה, גינון, ספסלים, תאורה, מרכיבי בטחון ובטיחות.</p> <p>ב. תשתיות הנדסיות תת קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p> <p>ג. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחילחולם.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.5.2</b>
<b>דרכים</b>	א
תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.	
<b>דרך מוצעת</b>	<b>4.6</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.6.1</b>
<p>א. דרכים לרכב, תחנות אוטובוס ומדרכות להולכי רגל. שטחי חניה, גינון, ספסלים, תאורה, מרכיבי בטחון ובטיחות.</p> <p>ב. תשתיות הנדסיות תת קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p> <p>ג. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחילחולם.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.6.2</b>
<b>דרכים</b>	א

<b>4.6</b>	<b>דרך מוצעת</b>
	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.
<b>4.7</b>	<b>שביל</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. שבילים להולכי רגל, לאופניים ולרכב תפעולי.</p> <p>ב. עבודות גינון ונטיעות, מתקנים כגון: ספסלים, מתקנים למי שתייה, תאורה.</p> <p>ג. תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p> <p>ד. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחלחולם.</p>
<b>4.7.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	היתרי בניה יוצאו על בסיס תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית לתא שטח שלם.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
קדמי											
4	3	12		80			10%	70%	1049.23	2	מבנים ומוסדות ציבור
5	4	10	2 (2)	30			45	400		1	מגורים בישוב כפרי
	3	12		18.51				100 (3)	540	7	שטח פרטי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 0.5 מ' עד 3 מ', כמסומן בתשריט.

(2) 2 יח"ד ועוד יחידת הורים.

(3) לסככות צל בלבד..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

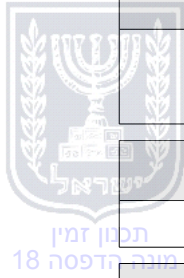


**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ הוראות תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים כמפורט להלן.</p> <p>ב. היתרי בניה בכול האזורים יינתנו על פי תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית לכל אזור.</p> <p>ג. בתא שטח מס' 2 "מבנים ומוסדות ציבור" יינתנו היתרי בניה על בסיס תכנית בינוי שתכלול את תא השטח בשלמותו.</p> <p>ד. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר על פי כול דין.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה לכריתת / העתקת עצים בוגרים כמסומן בתשריט וכהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. תכנית בינוי ופיתוח תהיה בקנה מידה 1:250 על רקע מפת מדידה מצבית מעודכנת.</p> <p>ב. התכנית תחול על אזור/ תא שטח בשלמותו.</p> <p>ג. תכנית הבינוי תקבע הוראות בדבר:</p> <p>תחומים המיועדים לבניה וגבולותיהם, שבילים ודרכי גישה, דרכים, חניות, שטחים פתוחים, פיתוח השטח ופתרונות תשתית (ביוב, ניקוז, אשפה, חשמל, דרכים וחניות).</p> <p>ד. התכנית תקבע ותציג את רום מפלס הכניסה הקובעת לבינוי. המפלס ייקבע לכל תא שטח בנפרד (<math>\pm 000</math>) בהתאמה לגובה הדרך בחזית תא השטח.</p> <p>ה. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול נספח הוראות מנחה לתכנון של המבנים ושל הפיתוח לרבות סוג הגגות, שיפועי הגגות, גוונים, חומרי גמר ומאפיינים אדריכליים אחרים, קירות תומכים, גדרות, מסלעות, מיכלי דלק וגז, מעבר קווי תשתיות, מצללות, מרחבים מוגנים ומקלטים, גינון, ניקוז, הסדרת מקום למתקני אצירת אשפה בהתאמה לדרישת הרשות המקומית.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>א. היתרי בניה יוצאו על בסיס תוכנית ביוב מפורטת שתהיה חלק מתכנית הבינוי.</p> <p>ב. מערכת הניקוז בכל שטחי התכנית תתוכנן על בסיס עקרונות בניה מקטינת נגר לרבות השהייה ראשונית בשטחים שאינם מבונים, תוך הקפדה על הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.</p> <p>ג. אזור המגורים ינוקז לדרכים ולשטחים ציבוריים סמוכים.</p> <p>ד. ניקוז אזורים ציבוריים יופנה לאזור החקלאי.</p> <p>ה. אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה באישור מהנדס הוועדה המקומית..</p> <p>ו. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>ז. השפכים יסולקו למערכת הביוב האזורית המאושרת.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>לפי ההנחיות המרחביות של הוועדה המקומית.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>עם אישורה של תכנית זו יוכן תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק התכנון והבניה</p>	<p><b>6.5</b></p>



<b>6.5</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	התשכ"ה 1965 לאישור הועדה המקומית.
<b>6.6</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	א. תובטח הגנה ומניעת פגיעה בעצים בוגרים. העתקה ו/או עקירה של עצים תותנה בקבלת רשיון כחוק.
<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
	א. בתחומי האזורים תהיינה כל התשתיות החדשות תת-קרקעיות.
<b>6.8</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי רשות מקרקעי ישראל, וככל שלא יוחכרו, יופקעו ויירשמו בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.



## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	כל תאי השטח בתכנית	מיידי
<b>7.2 מימוש התכנית</b>		
זמן משוער לביצוע תכנית זו, 5 שנים מיום אישורה.		

