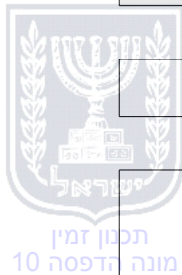


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0506980

תוספת קומות ויח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר, אליהו מני 12, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
21/01/2018

לאשר את התוכנית
12/02/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
01/10/2017

להפקיד את התכנית
15/11/2017

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :
בחלקה קיים מבנה בן 5 קומות המאושרות בהיתר שמספרו 11/739 . בקומה הראשונה במבנה קיים מבנה לשימור אשר נשמר בהיתר הבניה. התכנית המוצעת קובעת לגביו הוראות שימור.
החלקה נמצאת בתחום המע"ר של ירושלים.
התכנית מציעה בינוי של 2 קומות על בניין קיים/מאושר ותוספת של 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר.
2. רקע תכנוני לתכנית
החלקה נמצאת בשכונת מחנה יהודה. בחלקה חלה כיום תכנית המתאר 62 ויעוד הקרקע מסחרי, המאפשר בינוי של 150% שטחים עקריים ב-3 קומות.
במחשבי העיריה לא מופיע עברות בניה למבנה.
3. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגיש התכנית הינו בעלים בקרקע ובגג.
4. שם עורך התכנית : אדריכל אילן אפרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת קומות ויח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר , אליהו מני 12, ירושלים

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0506980

שטח התכנית 0.502 דונם

1.2

סוג התכנית תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	219980
	קואורדינאטה Y	632565

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מני אליהו	12	

מחנה יהודה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30073	מוסדר	חלק	141	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר 62	החלפה	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אילן אפרת		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית			23/10/2017	אילן אפרת	23/10/2017	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	26/02/2017	ראובן אלסטר	26/02/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

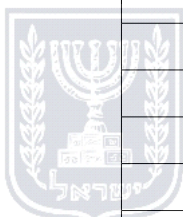
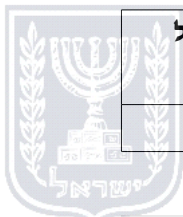
1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שמעון בראון			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עמנואל אלפסי			ירושלים	מני אליהו		02-6221935		
בעלים	פנחס בירנהאק			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	נדב בן שושן			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	שמעון בראון			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	דן יהודה גלולה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	נתן יעקוב ויצהנדלר			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	שמואל דוד ויצהנדלר			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	מרבי יוסף חגיגי ג'ונס			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	פנש דוד חדד			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	אנג'י סטפן טוויל			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	לורנט נחום טייב			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	דוד פיליפ כהן			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	שמואל כהן			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	קלוד כלפון			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	יחזקאל מזרחי			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	פתריס מלול			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ג'וליאן מסיקה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	ג'וליאן ציון מסיקה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	מרק מואיז מסיקה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	סטפן מרדכי כמוס סבה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	סרג' סממה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	יונתן אשר פלדמן			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	ישעיהו פרידמאן			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	איילה פריינטה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	יהודית פריינטה			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		
בעלים	מרים שיש			ירושלים	מני אליהו	12	02-6221935		

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעלי עניין הבאים מס' הזהות שהוזן הינו פקטיבי מצורף מס' דרכון:

טוויל אנג' סטפן : 02YF13751

פרינטה אילה : 08CA54560

שיש מרים : 09AT18246

פרינטי יהודית : 08AY09839

חגיג' ג'ונס מרבי יוסף : 03XT60016

סממה סרג' : 06AT22837

מלול פתריס : 09AF28898

סבה סטפן מרדכי כמוס : 10CH12194

טייב לורנט נחום : 08CL92310

כהן דוד פיליפ : 07AT27844

חדד פנש דוד : 15AT67016

מסיקה ג'וליאן : 05DK39816

מסיקה מרק מואיז : 05DK47535

כלפון קלוד : 01BB33384

אלפסי עמנואל : 04DF163313

כהן שמואל : 07AY14128



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	08176		ירושלים	שמואל הנגיד	19	02-6734030	02-6718199	arc.efrat@gmail.com
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	66	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il
אדריכל שימור	יועץ	אנה לידז'ינסקי	113048		ירושלים	רחל אמנו	49	02-5354809	02-5671923	anaarch.ia@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות ותוספת 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאיזור מסחרי לאזור מגורים ד'.

2. קביעת השימושים המותרים למגורים.

3. קביעת בינוי לתוספת בניהבקומת כניסה במפלס +0.00.

4. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות על בנין קיים לשם תוספת 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר במפלסים:

+16.44, +19.50.

5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.

6. הגדלת שטחי הבניה.

7. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-27 ל-39.

8. הגדלת מספר קומות מ-5 קומות על קרקעי וקומה חלקית תת קרקעית למחסנים ל-7 קומות מעל הקרקע

וקומה תת קרקעית חלקית למחסנים (המאושרת בהיתר).

9. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

10. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.

11. קביעת הוראות בגין שימור מבנה לשימור וקביעת הוראות שימור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

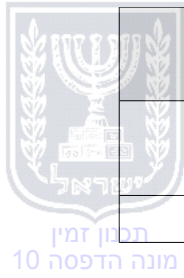


תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.502

שטח התכנית בדונם



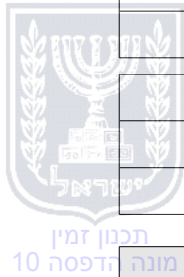
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	39		+12	27	יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	1,082.1		+329.1	753	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים די	1	בלוק מבנה לשימור	מגורים די	1
		לשימור	מגורים די	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאוסר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחרי	502	100
סה"כ	502	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים די	502.48	100
סה"כ	502.48	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>קביעת הוראות בניה כמפורט להלן:</p> <p>א. תותר תוספת בניה בקומת קרקע במפלס $+0.00$ כמצוין בנספח הבינוי.</p> <p>ב. תותר תוספת 2 קומות מעל בניין קיים לשם תוספת של 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר.</p> <p>ג. תותר הגדלת מספר קומות מ-5 קומות על קרקעי וקומה חלקית תת קרקעית למחסנים ל-7 קומות מעל הקרקע וקומה תת קרקעית חלקית למחסנים (המאושרת בהיתר).</p> <p>ד. תאסר הקמת גדרות בתחום התכנית ו/או בגבולותיה, מעבר למאושר בהיתר 11/739.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.</p>
ג	<p>שימור</p> <p>1. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה לשימור כולל קונסטרוקציה ופרטים. יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה לשימור להבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר.</p> <p>2. לא יותרו שינויים בחזיתות המבנה לשימור ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי לרבות חומרי גמר ובנין מקוריים, פתחים, מדרגות, ריצוף, פרטי בנין יחודיים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות, שערים וכו', למעט התחברות פתחים בתאום עם מחלקת שימור, וכמוצע בתכנית זו.</p> <p>3. לא תותר אטימת פתחים מקוריים בחזיתות.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.</p>
ה	<p>הריסות ופינויים</p> <p>המסומן בקו צהוב בנספח מספר 1 מיועד להריסה ויהרס כתנאי לתעודת גמר ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה נשוא הבקשה להיתר.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה מספר 5 ובנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מספר הקומות המצויינים בטבלה 5 הינם מחייבים, וכל סטייה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה</p>

4.1	מגורים ד'
	<p>ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. תותר חריגה של עד 30 ס"מ מקו הבניין הקדמי (רחוב מני) לביצוע מרפסות , כמסומן בנספח הבינוי.</p> <p>4. שלביות הביצוע , כמפורט בסעיף 7.1 הינה מחייבת. סטיה מכך תחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. תוספת הבניה המוצעת תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה.</p>
ט	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבנין המירביים יהיו בהתאם למצויין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>בנוסף על סעיפים הריסות ופינויים, חניה, סטיה נכרת, כדלקמן להלן התנאים למתן היתרי בניה:</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בנינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בשטח התכנית.</p> <p>5. יש לקבל אישור מחלקת השימור.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים עפ"י דרישת מחלקת שפ"ע.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>תוספת הבניה תתבצענה בהתאם לת.י 413 ובהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>



4.1	מגורים ד'
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>בהעדר שצ"פ הסמוך לשטח התכנית לצורך הפנייה אליו למי נגר להחדרה , כפי שנקבע בהוראות תמ"א 4/ב/34 מתוך שטח המגרש הכולל יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מפלס	מפלס	מפלס	מפלס					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
0	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	7	77.7	39 (1)	70.5	2052.75	132		838.65	1082.1	502	1	מגורים	ד' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר.

(2) $22.56 = 829.36$ (מפלס גג) מעל גובה זה, יותר יציאה על הגג עם גובה המעקה שלא יעלה על $832.76 = 25.56$.

(3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה	התוספת תבנה בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

כ-10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10