

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0444398

הרחבות דיור ותוספת מחסנים ברח' קהילות שו"ם 2,4,6,8,10, ירושלים

ירושלים

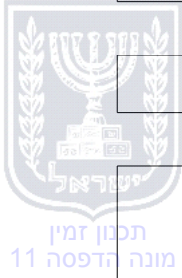
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית 101-0444398 :

הרחבות דיור ותוספת מחסנים בבניינים ברחוב קהילות שו"ם 10,8,6,4,2, רמות, ירושלים.

תאור התכנית המוגשת :

מדובר במבנה בגוש 30730, חלק מחלקה 56, רחוב קהילות שו"ם 10,8,6,4,2, שכונת רמות, ירושלים. הבניין הקיים הינו בעל 5 קומות. התכנית המוצעת מאפשרת תוספת מחסנים והרחבות דיור מעבר לתוספות הבניה המאושרות בשטח ע"פ תכנית 5301.

רקע תכנוני לתכנית :

בשנת 1999 אושרה תכנית מס' 5301 על שטח החלקה שאפשרה תוספות בניה בחזיתות הבנין לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומות השונות ותוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה. בשנת 2000 אושרה תכנית מס' 5582 על שטח החלקה, שאפשרה תוספות בניה בבנין נוסף/אחר שקיים בחלקה. תכנית 5582 לא התייחסה לבנין נשוא תכנית מס' 444398 זו ולא שינתה את הוראותיה של תכנית 5301 לגביו. במשך השנים הוצאו היתרי בניה לתוספות עפ"י תביע 5301. בתכנית החדשה מבקשים הכשרת עבירות בניה, הרחבות דיור נוספות ותוספת מחסנים בקומת מרתף. מגיש התכנית הינו בעל ענין בקרקע ומייצג את דיירי הבנין.



תכנון זמין
הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבות דיור ותוספת מחסנים ברח' קהילות שו"ם 2,4,6,8,10, ירושלים

מספר התכנית 101-0444398

1.2 שטח התכנית 5,206.500 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

ירושלים מרחב תכנון מקומי
 218215 קואורדינאטה X
 636125 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רחוב קהילות שו"ם מס' בתים 2,4,6,8,10 - מס' בנין ישן 333.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רמות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30730	מוסדר	חלק		56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/12/1981	87	2757	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2789 ממשיכות לחול.	שינוי	2789
12/08/1999	5131	4794	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5301 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5301 ממשיכות לחול.	שינוי	5301
17/01/2000	2288	4843	הוראות תכנית מס' 5582 משיכות לחול, ללא שינוי.	כפיפות	5582
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר מס' 62.	החלפה	62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילן אפרת				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילן אפרת		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תוכניות קומות - נספח מס' 1, גליון מס' 1	26/06/2018	אילן אפרת	20/06/2018	2	1: 100	מנחה	בינוי
לא	חתכים וחזיתות - נספח מס' 1, גליון מס' 2	26/06/2018	אילן אפרת	20/06/2018	2	1: 100	מנחה	בינוי
לא	נספח מס' 2 - נספח חישוב שטחים	26/06/2018	אילן אפרת	20/06/2018	1	1: 200	מחייב	טבלת שטחים
לא	תשריט מאושר	26/06/2018	אילן אפרת	20/06/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

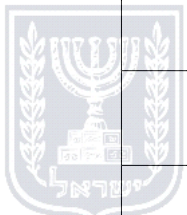
1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אביחי סיאני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אליקום דרילמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
בעלים		צפורה דרילמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
בעלים		בתיה רחל חימוף רבין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
בעלים		מיכאל מאיר חימוף רבין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
בעלים				מדינת ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318706		
חוכר		יחיא _אמסלם			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מזל _אמסלם			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אושרית _גורנו			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		שלמה גורנו			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יהודה זילברמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	077-5568737	02-0000000	
חוכר		נורית זילברמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	077-5568737	02-0000000	
חוכר		חיים טרונובסקי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נאוה טרונובסקי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אביחי סיאני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מיכל סיאני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם דב רוזנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בריינדל רבקה טרוביץ רוזנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יצחק ז'ק אבוחצרה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מישל מוניק אבוחצרה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יוסף אביטן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נורית אביטן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יחזקאל אהרן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		צביה אהרן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

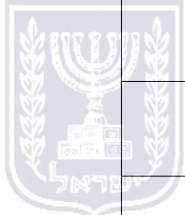


תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		כרמלה ציפורה אורינשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מנחם מנדל אורינשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אליהו יהושע אורצל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה דבורה אורצל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אוריאל איזנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שרה איזנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רבקה אייזנבאך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שרגא פיטל משה אייזנבאך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חסידה אייזנבך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ירוחם אילסון			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רחל אילסון			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		עדינה אליסיאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רוברט אליסיאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אברהם אנידזאר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אורו אנידזאר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר חיה אנסבכר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דינה רינה אשורי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נסים אשורי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה בוחבוט			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דליה בורלא			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה בורלא			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעקב בלוי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		פרומה בלוי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		טובה בלייכר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מיכאל שמואל בלייכר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מרים בן ברוך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה בן ברוך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ציונה בן הראש			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רפאל בן הראש			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יפה בן ישי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

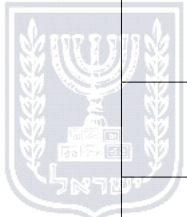


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

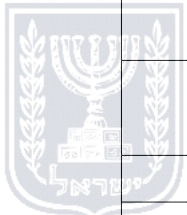


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		מאיר בן ישי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אורה בן עובד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בנימין בן עובד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דפנה בנבגי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רון בנבגי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יוכבד פרחיה בר עמי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה בר עמי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אליהו יורם בראל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יפה בראל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בן ציון ברון			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שלומית ברון			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אלי יהודה ברונשווינג			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעל ברונשווינג			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		תהילה ברזל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יהודה ברילנגר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר גוגיג			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שלמה יעקב גוגיג			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מרים גיטל גוטהולד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

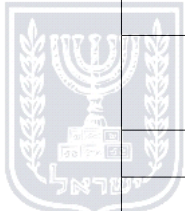


תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		פנחס גוטהולד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דינה רחל גוטמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יונה גוטמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		צבי יעקב גוטמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שרה פרומט גוטמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישעיה גינזבורג			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה צירל גלברמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שמעון יצחק גלברמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אביגיל גלזמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		הדסה גלזר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישראל גלזר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר גרינולד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דב גרינולד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חיים יעקב גרינמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מאיר אשר גרנות			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נאה שרה גרנות			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

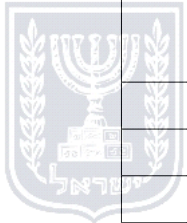


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

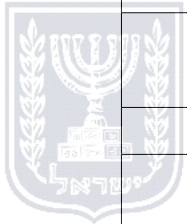


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		ימין דהאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		סוליקה דהאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה דובוב			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם דוד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		זהבה דוד			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אליהו דוויק			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מרגלית דוויק			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אביגיל דניאל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם דניאל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דניאל חיים דניאל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מירה דניאל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		גילה בתיה דרורי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנוך דרורי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יצחק מאיר דרעי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		גיל דשן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רחל דשן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מרדכי האגיאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רחל האגיאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ינון מנחם הדס			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

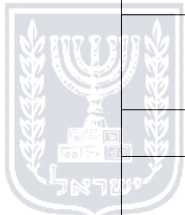


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		רחל הדס			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם יצחק הורביץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מלכה הורביץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יוחאי הכט			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		לאה הכט			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד הרשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		טוביה וועסטהיים			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ליבא וועסטהיים			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד ולדן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נאוה שרה ולדן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יהודית וסרמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יוסף וסרמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אליהו שמואל זאבי וילציק			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מרים מיכל זאבי וילציק			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד זומר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		הינדה זומר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אלדד זקן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

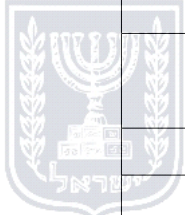


תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		עדנה שפיקה זקן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		תמר שרית חוקת			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד חזן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		תמר חזן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מלכה חזנוביץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה חזנוביץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		גיקלין חכם			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעקב מרדכי טברסקי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שבה (נחמה) טברסקי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד טובי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ולריה אלקסנדרב טובי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אליהו דב טויטו			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		לאה טויטו			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		הדסה טולדנו			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		עובדיה יוסף טולדנו			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד טורגימן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה טורגימן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

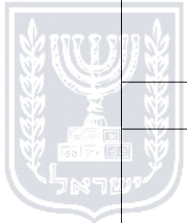


תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אסתר טלנט				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	שלום מרדכי טלנט				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	חנה יהודה				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	מרדכי יהודה				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	יהודה יוגב				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	מלכה יוגב				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	אהרון יזדי				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	דליה יזדי				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	אילנה יעקב				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	עזרא יעקב				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	יעקב יעקובי				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	ליאורה יעקובי				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	אסתר כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	אפרים כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	ברכה כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	דוד כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	דרור כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	יוסף כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	פאני כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	רחל כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	רפאל כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	שושנה כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	שושנה כהן				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	דינה כהנא				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר	מתי כהנא				ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

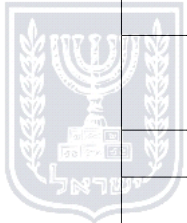


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

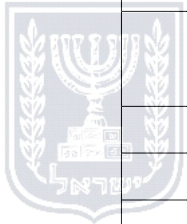


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אזאטולה כהנים			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה רחל כי טוב			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שאול כי טוב			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		טובה לבל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה לבל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה נתן לבנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רות לבנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בן ציון לוי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		גילה לוי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישראל לרנבוך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		לאה לרנבוך			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		הדסה מאיר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מנחם מנדל מאיר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		עזרא מדני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		צביה מדני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נפתלי מייזלר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חיים מילר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		צביה מילר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אבנר מרדכי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אורית מרדכי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

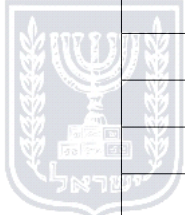


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

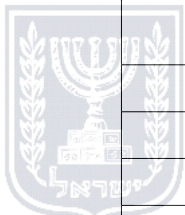


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אפרים מרדכי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בועז מרדכי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יואב מרדכי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעל מרדכי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		גולדה מרים מרמורשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יהודה מרדכי מרמורשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם ניימן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		הדס ניימן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר נסימיאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יהודה נסימיאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אהובה נפש			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יוסף נפש			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אפרת נשר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר סוסנה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעקב סוסנה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דבורה סידס			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		משה סידס			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		עודד סילבר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רחל סילבר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

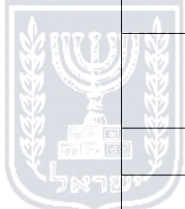


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

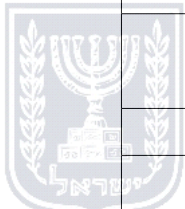


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		מרדכי סילברשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שירה חנה סילברשטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		סימי עטיה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בת שבע עמונאל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נעמה עמרני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שמואל עמרני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אהרון פנחס			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יפה פנחס			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אריה פנחסי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		לבנה פנחסי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מרגלית פרהנוף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		עשריאל פרידמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ברכה פריימן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מנחם פריימן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		צפורה פרלמן לביא			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר צדקה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שאול צדקה			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעל צונץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אריה צראפי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

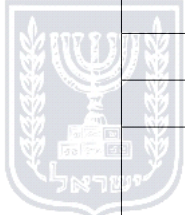


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

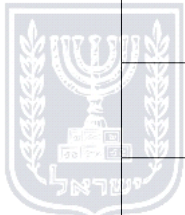


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		גאולה צראפי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		בלה קהאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		מאיר קהאן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר קוריאט			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רוברט שמואל קוריאט			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חגית קורמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נח קורמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דבורה קזוקין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		פנינה קליינר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שמואל אליהו קליינר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שון בנימין קרביץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שרה אילנה קרביץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		גילה רבין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישי אליצור רבין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אלעזר רבני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		פני רבקה רבני			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה רוזן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	

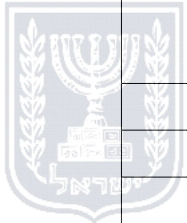


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

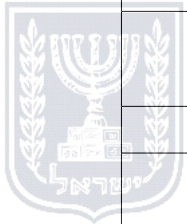


תכנון זמין
מונה הדפסה 11

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אברהם ישראל רוזנטל			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		דוד רוזנמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה רוזנמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יהודה רז			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		רחל רז			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם רייף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ציפורה רייף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		עטרה גולדה ריכמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שלמה ריכמן			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		נחמה שור			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יעקב שטיין			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישראל שטיינבוץ			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יקותיאל זאב שטיינר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אסתר שיף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		חנה דבורה שיף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישעיהו שיף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		ישראל יוסף שיף			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		אברהם שנצר			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		יאיר שקדי			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	
חוכר		שמואל שרון			ירושלים	קהילות שו"ם	333	02-0000000	02-0000000	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מספרי דרכון:

כהנים אזאטולה: 3198014

קרביץ שון בנימין: 713212518

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אילן אפרת	8176		ירושלים	נרקיס	9	02-6734030		5820533@gmail.com
	מתכנן	יוסף חדש			ירושלים	אבינדב	17	02-5820533		5820533@gmail.com
	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	המרפא	3	02-5816818		levymeir@ne tvision.net.il



משרד תכנון ודפוס
11 הדפסה



משרד תכנון ודפוס
11 הדפסה

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות דיוור בחזיתות הבנין הקיימות וחפירת קומת מרתף חלקית לשם תוספת מחסנים, ברחוב קהילות שו"ם 2,4,6,8,10, רמות, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



1) קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים: 0.00, +2.71, +5.42, +8.13, +10.84, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף חלקית במפלס -2.50, לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.

2) קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

3) תיקון שטחי הבניה המאושרים שעפ"י תכנית 5301 והגדלת שטחי הבניה המירביים במגרש וקביעתם ל- 11907.36 מ"ר, מתוכם 9792.77 מ"ר שטחים עיקריים ו-2114.59 מ"ר שטחי שירות.

4) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות ל-5 קומות מעל למפלס ה-0.00, וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00.

5) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

6) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

7) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, לשימור ולהעתקה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
זיקת הנאה למעבר רגלי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
חניה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1 מיוחד	5,206.5	100
סה"כ	5,206.5	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5,206.5	100
סה"כ	5,206.5	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בניה בקומת קרקע (מפלס 0.00), בקומה ראשונה (מפלס +2.71), בקומה שניה (מפלס +5.42), ובקומה רביעית (מפלס +10.84), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספחי הבינוי (נספחים מס' 1-2) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>2. תותר חפירת קומת מרתף חלקית במפלס -2.50, לשם תוספת מחסנים, בהתאם למפורט בנספחי הבינוי (נספחים מס' 1-2) ולקיים בשטח.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספחי הבינוי (נספחים מס' 1-2) הינם מנחים בלבד, למעט בנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים וקווי בנין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבנין המירביים לתוספות הבניה כאמור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום להרחבת יחידות הדיור הקיימות וקו נקודותיים בצבע אדום לתוספת המחסנים.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיה 70 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>
ב	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צימצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ד	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תיכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג איור פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן,</p>

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדוור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות בגון אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע של האמור לעיל יהא על חשבון מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
ה	<p>זיקת הנאה</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים צהובים והמסומן בנספח מס' 1 הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, כמאושר בתכנית מס' 5301.</p> <p>שטח זה יהא שטח למעבר להולכי רגל ללא מגבלה כלשהיא ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>שטח זה יפותח ויתוחזק ע"י בעלי הזכויות במקרקעין ועל חשבונם בהתאם להנחיות העיריה.</p> <p>2. העמודים התומכים את תוספות הבניה שאושרו בתכנית 5301, בתחום המעבר להולכי רגל כאמור - מבוטלים בזאת, כמסומן בנספח מס' 1. במקומם יבוצעו העמודים התומכים את תוספת הבניה המאושרת עפ"י תכנית 5301, כמסומן ומפורט בנספח מס' 1.</p>
ו	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. העץ המסומן בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועד לשימור, ואסורה עקירתו ו/או פגיעה בו.</p> <p>כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזע העץ המיועד לשימור.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>ג. העץ המסומן בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע כתום מיועד להעתקה ויועתק על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העץ כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפול בעץ לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגננות על פי מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה. הטיפול בעץ המועתק ותחזוקתו יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
ז	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 5582 ו-5301, של שונו במפורש בתכנית מס' 444398 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(1)	(1)	(1)	1	5	14.64	70	55	228	11907.36	668.9	0	1445.69	9792.77	5206.5	333	1	מגורים	יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

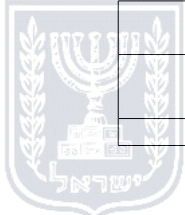
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (1)	333	1	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבניה המוצעות בכל אחד מהבניינים שבתכנית, תיבנה בשלבים באופן שכל התוספות בקומה תיבנה בהינף אחד ומלמטה כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהיא, ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד או ראשונה ושניה בלבד וכדומה) יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיו"ב לרווחת הדירה שמעליה.	
2	תוספת המחסנים תיבנה ללא תלות בבנייה המוצעת בשאר הקומות. המחסנים המוצעים בכל אחד מהבניינים שבתכנית יבנו בהינף אחד בלבד.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו, הינה 15 שנים מיום אישורה.

