

הוראות התכנית

תכנית מס' 102-0499087

תוספת יח"ד - שכונת גור - בית שמש

ירושלים

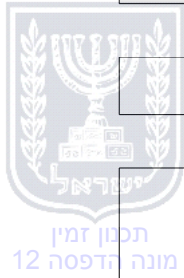
מחוז

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

גוש 5380 (הקריה החרדית - שכונת גור) בבית שמש כולל 378 יח"ד בנויות ע"פ תב"ע בש/במ/90/ב. השכונה מאוכלסת על ידי אוכלוסייה חרדית המתאפיינת במשפחות גדולות. כלל הדירות בשכונה הורחבו באופן משמעותי ע"י תב"ע בש/במ/90/יד שאושרה בשנת 2006, מגודל ממוצע של כ-80 מ"ר לגודל של 120-160 מ"ר לדירה בממוצע.

הדירות במפלסי הגג הן הגדולות ביותר, כאשר גודלן הממוצע לאחר הרחבה עומד על 160-180 מ"ר לדירה. הצורך שהיה בדירות ענק אלו בשנת 2006 הולך ופוחת, כאשר האוכלוסייה שאוכלסה באמצע שנות ה-90 מתבגרת, והמשפחה הממוצעת בכל דירה מצטמצמת עקב נישואי הילדים. מאידך, קיים ביקוש גדול מצד אוכלוסייה צעירה לרכישת דירות בשכונה, בה אין דירות פנויות, ובוודאי שלא בגודל המתאים לזוג צעיר.

תכנית זו מציעה פיצול יחידות הדיור במפלסי הגג, כאשר בכל דירת גג, בקומת הדירה הקיימת תישאר יחידת הדיור המקורית בגודל של 100-120 מ"ר, ובקומה העליונה תוקם יחידת דיור חדשה בהיקף של כ-80 מ"ר, בנסיגות כלפי החזיתות.

בשכונה קיימים חמישה טיפוסי בינוי- בנספח הבינוי הוצג תכנון פרטני של תוספת יחידות הדיור לכל אחד מטיפוסי הבינוי, שסומנו במספרים 1-5, תוך שמירה על אופי תכנוני רציף. בסך הכול התכנית מציעה להגדיל את מסי יחידות הדיור בשכונה מ-378 ל-482 יח"ד. תוספת של 104 יח"ד. התכנית מציעה הגדלת השטחים, על פי הפירוט הבא:

1. תוספת שטח עיקרי על השטח המאושר להשלמת כל דירה חדשה עד 80 מ"ר.
2. תוספת שטחי שירות למרחב מוגן עבור יחידות הדיור החדשות.
3. תוספת שטח שירות ציבורי עבור תוספת קומה לחדרי מדרגות ומבואות משותפים.

התכנית הינה בסמכות מקומית, סך השטחים הנוספים לכל מגרש פחותים מ-20% משטח המגרש.

מבני חינוך: בשכונה קיימים מוסדות חינוך פעילים העונים על צרכי 378 המשפחות המתגוררות בה כיום. לפי נתוני אגף החינוך בעיריית בית שמש, התבגרות האוכלוסייה בשכונה תיצור מחסור בתלמידים לעומת מצבת כיתות הלימוד הקיימות, כך שהגעתן של 104 משפחות צעירות חדשות לשכונה תפתור בעיה זו באמצעות "הצערה" שתמלא את השורות במוסדות החינוך הקיימים.

חנייה: כנספח לתכנית זו, תוגש תכנית חנייה ותנועה המציגה פתרון נאות לתוספת יחידות הדיור. שטחים ירוקים: תכנית השכונה המקורית מתאפיינת בריבוי שטחים ירוקים, לאחר תוספת יחידות הדיור והגדלתן ל-482 יח"ד, היקף השטח הירוק יעמוד על 50 מ"ר מול כל יח"ד. שטחי ציבור: קיימים בנדיבות בשכונה, ולאחר הגדלת יח"ד ל-482 יעמדו שטחי הציבור על יחס של 80 מ"ר קרקע מול כל יח"ד, ו-157 מ"ר זכויות בנייה בשטחי הציבור מול כל יח"ד. ציפוף: לאחר תוספת יח"ד, נטו - 10 יח"ד לדונם, ברוטו - 4 יח"ד לדונם. מעליות: בבניינים בהם מותקנת מעלית, תידרש תכנון הגבהת המעלית למפלס הגג בו ייבנו יחידות הדיור החדשות כתנאי להיתר.

התכנית מציעה תוספת שטחי שירות בקומות תת-קרקעיות לכל בניין, מתחת לקונטור המבנים בלבד, לשימוש בעלי הדירות הקיימות והנוספות.

בתכנית ההרחבות בש/90/יד המאושרת, חלה טעות, כאשר שטחי השירות הקיימים בקומות שמתחת למפלס הכניסה הקובעת, לא חושבו במסגרת זכויות הבנייה.

בתכנית זו הובאו בחשבון שטחי השירות שנקבעו בעת מתן היתרי הבנייה למבנים בגוש 5380 (בשנים 1992-1995) כשטחי שירות קיימים, ועליהם נוספו השטחים המוצעים ע"פ נספחי הבינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

תוספת יח"ד - שכונת גור - בית שמש

שם התכנית

102-0499087

מספר התכנית

32.735 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

בית שמש

199549

קואורדינאטה X

627346

קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רחוב קהילת יעקב 1-11

רחוב קהילת יעקב 15-19

רחוב חזון איש 16-18

רחוב חזון איש 19

רחוב חזון איש 23

רחוב לב שמחה 2-12

רחוב אור החיים 2-8

רחוב אור שמח 8-18

רחוב שפת אמת 20-22

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שמש - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

הרב ניסים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	1-8, 12-15, 17-22, 24-27, 30-38	חלק	מוסדר	5380

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/09/2006	5028	5580	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בש/ 90 / יד ממשיכות לחול.	שינוי	בש/ 90 / יד



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גאורגי שפיטלניק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גאורגי שפיטלניק		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תמונות	06/07/2017	גאורגי שפיטלניק	05/07/2017			רקע	בינוי
לא	טיפוס 2	13/12/2017	גאורגי שפיטלניק	13/12/2017	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	טיפוס 3	13/12/2017	גאורגי שפיטלניק	13/12/2017	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	טיפוס 4	13/12/2017	גאורגי שפיטלניק	13/12/2017	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	טיפוס 5	13/12/2017	גאורגי שפיטלניק	13/12/2017	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	העמדה	07/01/2018	גאורגי שפיטלניק	07/01/2018	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	טיפוס 1	22/04/2018	גאורגי שפיטלניק	16/04/2018	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח חניה ותנועה	13/12/2017	ישראל סובול	25/10/2017	1		מנחה	תנועה
לא		01/01/2018	גאורגי שפיטלניק	31/12/2017	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מייצג בא כח	מייצג בא כח, מתתיהו שמעון פרימוביץ			בית שמש	(1)	1	058-7681111	077-4704530	mati9271@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דרך יצחק רבין 2 בית שמש.

1.8.2 יזם

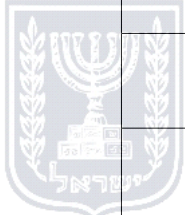
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף יעקב אלטמן			בית שמש	(1)	6	050-4130071		
פרטי	מתתיהו שמעון פרומוביץ		מתי תכנון ועיצוב	בית שמש	אחיה השילוני	14	058-7681111	077-4704530	mati9271@gmail.com

(1) כתובת: קהילת יעקב 6.

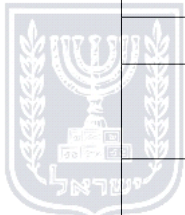
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	213	02-5318888	02-5318878	
בעלים		שמואל אברהמי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		טובה גיטל אברמוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		ישראל אברמוביץ		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		משה שמואל אברמוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		שרה אברמוביץ		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		חווה אברמז'יק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		נח נתן אברמז'יק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		יהודה אריה אדלר		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		נתן דוד אדלר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		צבי יעקב אדלר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		שושנה רייזל אדלר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		שרה אדלר		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		חיים צבי אויסלנדר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		מרים רעכל אויסלנדר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		צפורה פייגא אורינשטיין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		שלמה זלמן אורינשטיין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי אורלינסקי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		יוכבד אורלינסקי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		ישראל אורלינסקי		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		
בעלים		מרים אורלינסקי		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		
בעלים		רפאל איזנברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		חיה ראדא אייגר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		ישראל אייגר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		מאיר אייגר		בית שמש	בית שמש	(1)	18	02-9999999		
בעלים		צירל אייגר		בית שמש	בית שמש	(2)	18	02-9999999		
בעלים		גיטה איזון		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		יעקב איזון		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		חיה שרה אייזנבאך		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		מאיר אייזנבאך		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		חנה אייזנברג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		פנחס אייזנברג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		חנה איינשטיין		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		
בעלים		פנחס איינשטיין		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

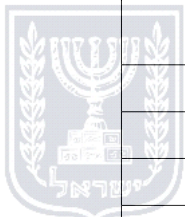


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		ישראל חיים אירנשטיין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		רחל לאה אירנשטיין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		חיים מרדכי אלבוים		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		יהודה אריה אלבוים		בית שמש	בית שמש (3)		18	02-9999999		
בעלים		שפרה אלבוים		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		יוסף יעקב אלטמן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		תמר אלטמן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		חיה אלטר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		משה אלטר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		בתיה אליאס		בית שמש	בית שמש (4)		26	02-9999999		
בעלים		טובה אלטר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		יפה אלטר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		יצחק אלטר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		ישראל אלטר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		מנחם מנדל אלטר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		יששכר אסטרייכר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		קילא אסטרייכר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

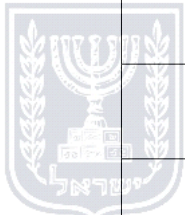


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אשרת אסנת אפשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		יוסף צבי אפשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		פרידה אקרמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		שלמה אקרמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		חיה ריבא ארליך		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		ישראל ארליך		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		דינה ארלנגר		בית שמש	בית שמש	(5)	35	02-9999999		
בעלים		יחיאל ארלנגר		בית שמש	בית שמש	(6)	35	02-9999999		
בעלים		גלית ארנרייך		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		יהושע ארנרייך		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		יוכבד ארנרייך		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		ישעיהו ארנרייך		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		אהרון דוד ארנשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי ארסטר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		

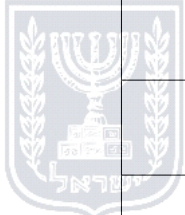


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חנה ארסטר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		מיכאל ארסטר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		דבורה יוטא אשרי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		נתן נטע אשרי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		אברהם פנחס בויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		פעסיא בויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		שמחה בניס בולשטיין		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		בריינה פרידה בוקסבוים		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		נחום בוקסבוים		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		אדל בורנשטיין		בית שמש	בית שמש	(7)	2	02-9999999		
בעלים		חנה בידרמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		פנחס בידרמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		אברהם יהושע בילר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		יהודית בילר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		אסתר ביננשטוק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		

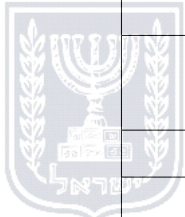


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		ראובן ביננשטוק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		חנוך מאיר בינקה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		מנדיל בינקה		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		
בעלים		רבקה פייגא בינקה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		יהודית בלוי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		צבי בלוי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		אלעזר יואל בלויא		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		רייזל בלויא		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		טובה בלום		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		ראובן בלום		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		יעקב בלומנטל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		שושנה בלומנטל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		דוד אריה בלסבלג		בית שמש	בית שמש	(8)	29	02-9999999		
בעלים		יוכבד יכט בלסבלג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		חנה בלעדי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		שלמה בלעדי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		אברהם אלן בלעך		בית שמש	בית שמש	(9)	12	02-9999999		
בעלים		נינה בן דוד		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

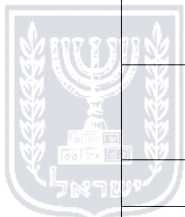


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אליעזר בן פז		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		לאה בן פז		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		בנימין בניוביץ		בית שמש	בית שמש (10)		10	02-9999999		
בעלים		בנימין בניוביץ		בית שמש	בית שמש (10)		10	02-9999999		
בעלים		שושנה בניוביץ		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		יעקב נתן בעק		בית שמש	בית שמש (11)		16	02-9999999		
בעלים		אהרון זאב בראון		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		חיים ברגמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		יוטא ברגמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		ישראל ברגמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		אברהם ברגר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		לאה ברגר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		אלעזר מרדכי ברוינר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		שרה ברוינר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		חוי ברין		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		ישראל ברין		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		

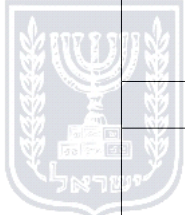


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אברהם שמואל בריקמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		גד בריקמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		צפורה פייגא בריקמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		ראדא בריקמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		יוסף ברלינר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		חווה רחל ברנשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		ירוחם פישל ברנשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		חנוך ברסלר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		יונה ברסלר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		נעמי ברסקי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		יוסף שמחה גבירץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		פנחס גוטווירט		בית שמש	בית שמש	(12)	12	02-9999999		
בעלים		אורה שרה גוטליב		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		אליעזר גוטליב		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		חיים גוטליב		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		יהודית גוטליב		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		צירה גוטליב		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		

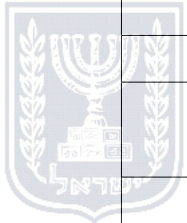


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

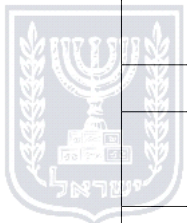


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שמעון גוטליב		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		גיטל גוטמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		מתתיהו זלמן גוטמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		עטל גוטמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		רבקה גוטמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		שמחה גוטמן		בית שמש	בית שמש	(13)	32	02-9999999		
בעלים		שמחה בונים גוטמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		חיים דב גולדבלט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		מרים גולדבלט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		צפורה גולדבלט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		דוד גולדברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		יעקב גולדברג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		ישראל גולדברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש (14)	28	02-9999999		
בעלים		צפורה גולדברג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		רבקה גולדברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		שפרה גולדברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		

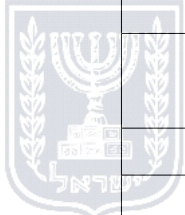


תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מנחם מנדל גולדברגר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		סימה רחל גולדברגר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		דוד גולדנברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		רחל גולדנברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		חיה תחיה גולדפלאם		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		יהודה אריה לייב גולדפלאם		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		אברהם גלברט		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		נחמה גלברט		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		חיה גלבשטיין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		שלמה גלבשטיין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		חיים קלמן גליקסון		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		מלכה גליקסון		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		גני ילדים ומעונות יום גני ילדים ומעונות יום		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		יואל גראומן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		

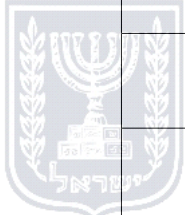


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מינה לאה גראומן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		עמרם גראומן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		קריינדל גראומן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		אהרון מרדכי גרין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		איסר זאב גרין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		מלאת גרין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		פרומה גרין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		ישראל שמעון גרינבאום		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		מרים רחל גרינבאום		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		בריינדל חיה גרינבוים		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		ישראל גרינבוים		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		חנה גריפנלד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		יצחק דואק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		מרים דואק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		מתתיהו דויטש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		צפורה דויטש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		



תכנון ומתן
מונה תדפיס 12

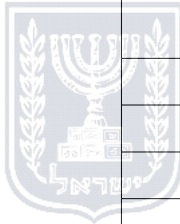


תכנון ומתן
מונה תדפיס 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אליהו דינקל		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		פרל דינקל		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		דוד דרוק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		יוכבד דרוק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		מאיר דרוק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		פנחס דרוק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		שרה בריינה דרוק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		מרדכי דריימן		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		חנה רחל דרימן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		נתן דרימן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		חנוך הולצמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		רחל הולצמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		חיה בינה הופמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		חנה הופמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		יוסף הופמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		נתן הופמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		גילה הופשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		מרדכי הופשטיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		דבורה לאה הורוויץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		יהודה אריה הורוויץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		

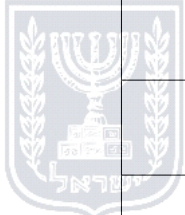


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		יהודית הורן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		
בעלים		ישראל מנחם הורן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		
בעלים		מאיר צבי היימליך		בית שמש	בית שמש	(15)	6	02-9999999		
בעלים		פרומט היימליך		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		טובה גיטל היימן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		יעקב דב היימן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי היינה		בית שמש	בית שמש	חזון איש (16)	31	02-9999999		
בעלים		חיים מאיר היינה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		צבי ברוך היינה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		לאה הלפרן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		משה צבי הלפרן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		דוד שלמה המבורגר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		לאה המבורגר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		מרים זלטא המר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		צבי המר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		

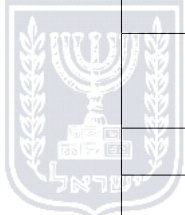


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		הניה חנה הנדלסמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		יעקב הנדלסמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		דוד זאב הס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		חנה שרה הס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		לאה הפטקה		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		
בעלים		נפתלי יוסף הפטקה		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		
בעלים		יוסף הרץ		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		ישראל הרץ		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		אסתר לאה הרשנבויס		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		יוסף יצחק הרשנבויס		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		חנה הרשקוביץ		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		יעקב הרשקוביץ		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		אהרון וובר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		יהודית וובר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		מרדכי וובר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		פרידה וובר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		שרח ווייסר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		פנחס ווינטראוב		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		

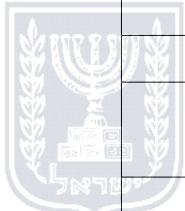


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		רחל יהודית ווינטראוב		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		אליעזר וויס		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		זהבה יפה וויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		חיה תחיה וויס		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		צירל וויס		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		שמואל דוד וויס		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		מרים נחמה וויסבוים		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		טובה וויספיש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		שלמה וויספיש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		מיכאל ויזל		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		יוסף ויינברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		רבקה ויינברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		אהרון וייסר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		יוסף חיים וינברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		נחמה וינברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		אפרים וינגוט		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		ישראל וינדלינג		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		

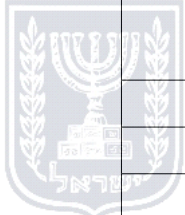


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		פסי וינדלינג		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		יעקב ראובן וינר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		שרה וינר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		אליעזר ויס		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		שיינה ויס		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		מרדכי שלמה ויסמן		בית שמש	בית שמש	(17)	6	02-9999999		
בעלים		אברהם ויץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		צפורה ויץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		דוד וסרצוג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		חנה וסרצוג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		באשא וקסברגר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		יעקב וקסברגר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		חווה מאטל וקסמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		שמואל וקסמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		זלאטה מרים וקסשטוק		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		יוסף וקסשטוק		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		ישראל ורדיגר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		

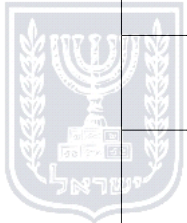


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

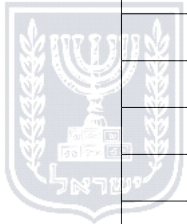


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אסתר ורשביאק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		ישראל ורשביאק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		פנחס זוננפלד		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		צפורה זוננפלד		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		אברהם חיים זילבר		בית שמש	בית שמש	(18)	18	02-9999999		
בעלים		אליה זילבר		בית שמש	בית שמש	(19)	27	02-9999999		
בעלים		פרידה זילבר		בית שמש	בית שמש	(20)	27	02-9999999		
בעלים		רחל זילבר		בית שמש	בית שמש	(21)	18	02-9999999		
בעלים		אלישבע זיסמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		יואל זיסמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		מנחם זיסמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה (22)	8	02-9999999		
בעלים		פנינה זיסמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה (23)	8	02-9999999		
בעלים		ישראל חסיד		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		שרה חסיד		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		זאב חסידה		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		חיים חסידה		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		לאה חסידה		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		רחל חסידה		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		אסתר חרש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		גבריאל חרש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		יחזקאל טויסיג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		

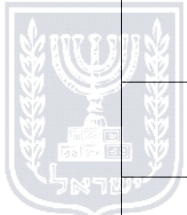


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

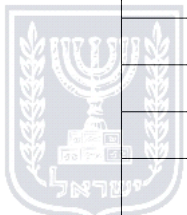


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שרה טויסיג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		אלישבע טורש		בית שמש	בית שמש	(24)	30	02-9999999		
בעלים		עזרא אשר טורש		בית שמש	בית שמש	(25)	30	02-9999999		
בעלים		הניה טייטלבוים		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		מאיר טייטלבוים		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		אפרים טרויבע		בית שמש	בית שמש	(26)	2	02-9999999		
בעלים		ישראל טרויבע		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		מונדיל טרויבע		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		דוד יוד		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		יוסף יוד		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		רבקה יוד		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		רות יוד		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		יהודית יודקביץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		נטע יודקביץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		אהרון נח יוסקוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		בריינדל יוסקוביץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		משה מנחם יוסקוביץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		צירל רחל יוסקוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		ישראל אהרון יעקובוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		צירל יעקובוביץ		בית שמש	בית שמש (27)		29	02-9999999		
בעלים		אסתר ירושלמי לובצקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		יחיאל מיכל ירושלמי לובצקי		בית שמש	בית שמש (28)		35	02-9999999		
בעלים		יעקב ירושלמי לובצקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		שרה ירושלמי לובצקי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת (29)	35	02-9999999		
בעלים		פנחס שמריהו ירט		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		רחל ירט		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		אסתר כהן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		אסתר כהן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		אסתר רחל כהן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		דוד כהן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חיים יצחק כהן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		חנה כהן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		
בעלים		יהודה כהן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		יצחק מאיר כהן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		ישראל כהן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		מאיר כהן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		פרידה חדווה כהן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		שרה שפרה כהן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		גיטל כהנא		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		משה כהנא		בית שמש	בית שמש	חזון איש (30)	33	02-9999999		
בעלים		אליעזר כהנא שפירא		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		מינדה כהנא שפירא		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		אדוארד הרווי כץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		זיסל בת שבע כץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		אברהם לאבל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		זהבה לאבל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		מנחם מנדל לב		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

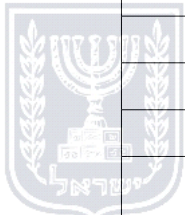


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שרה אסתר לב		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		
בעלים		חיה לבקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		חיה שרה לבקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		חיים פנחס לבקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	26	02-9999999		
בעלים		יעקב צבי לבקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		מרדכי לבקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		רחל לבקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		אברהם לוי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		דוד לוי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		רחל לוי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		שמעון לוי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		אברהם לוי		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		חיה שרה לוי		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		ישראל לוק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		עדינה לוק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		חנה ליברמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		יוסף ליברמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		גולדה ליזרוביץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		

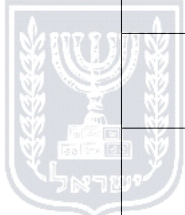


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

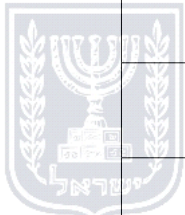


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חנה ליזרוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		יוסף ליזרוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		ישראל ליזרוביץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		אבי ליינר		בית שמש	בית שמש	(31)	26	02-9999999		
בעלים		חיה ראדע ליפל		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		יצחק ליפל		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		אסתר אדל ליפשיץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		דב ליפשיץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		משה ליפשיץ		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		פרומה שיינה ליפשיץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		צפורה ליפשיץ		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		שלמה צבי ליפשיץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		דוד ליצמן		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		יהודה אריה ליצמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		יחיאל ליצמן		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		ישראל ליצמן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		

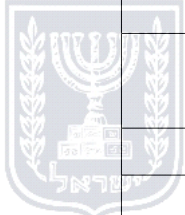


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

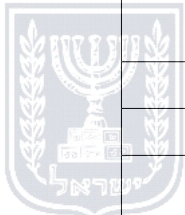


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		לאה יהודית ליצמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		נחמה זיסא ליצמן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		
בעלים		רבקה ליצמן		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		שלמה ליצמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		שרה ליצמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		חיים יצחק למברגר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		יהודית למברגר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		מרדכי למברגר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		רחל למברגר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		איילה לנדא		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		
בעלים		לוי יצחק לנדא		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		
בעלים		ברוך לנדאו		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		פרידה לנדאו		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		מנחם לנדסמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		שרה לנדסמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		יהודה לייב לסקר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		מלכה לסקר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		אסתר רייזל לרנר		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		לייב לרנר		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

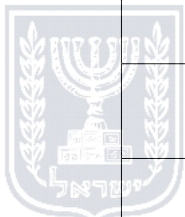


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שמחה לרנר		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		אפרים מאיר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		חיה שרה מאשקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		חיים דוד מאשקוביץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		יעקב שלמה מוזסון		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		רבקה מוזסון		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		פייגי מונטג		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		אפרת מינץ		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		ישראל מינץ		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		אברהם מינקה		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		רבקה מינקה		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		חיה אסתר מלוביצקי		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		לוי מלוביצקי		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		ברכה דינה מלכיאל		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		ישעיהו מלכיאל		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		זהבה מנדלסון		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		

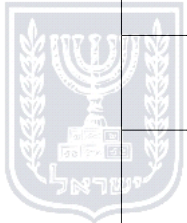


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

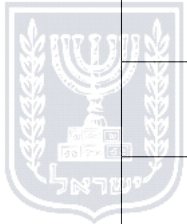


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אהרון מנדרזיצקי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		ישראל מנדרזיצקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		צביה מנדרזיצקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		שלמה יהודה מנדרזיצקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		בתיה מנלה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		יצחק מאיר מנלה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		משה דוד מנלה		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		יעקב מעט		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		שושנה מעט		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		צפורה מרמורוש		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		חדוה מרמוריש		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		ישראל מרמוריש		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		אליעזר נגיאל		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		יהודית נגיאל		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		ישראל נוסבאום		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

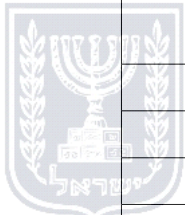


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		הינדה איילה נוסבויס		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		יעקב נוסבויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		ישראל נוסבויס		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		מרים נוסבויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		משה יוסף נוסבויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		רבקה נוסבויס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		שרה לאה נוסבויס		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		חנה נייהוז		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		מנחם מנדל נייהוז		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		משה ניימאן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		רחל ניימאן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		חיה נסבאום		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		חיה נפרשטק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		מרדכי נפרשטק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		נעמי נפרשטק		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		

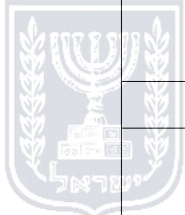


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שמואל יהודה נפרשטק		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	10	02-9999999		
בעלים		אשר סולניק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		פרידה סולניק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		ברכה סופר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		חיים סופר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		חנה פייגא סטל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		שמואל דב סטל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		ברכה סמט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		משה אייזיק סמט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	35	02-9999999		
בעלים		אברהם סקולסקי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		יצחק עמנואל		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		מלי בייה עמנואל		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		ישראל ענדען		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		רחל ענדען		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		אלימלך פאנעט		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		שרה פאנעט		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		עזריאל דוד פאשטיג		בית שמש	בית שמש	(32)	2	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

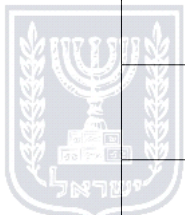


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		דוד זכריה פוקסברומר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		שרה מלכה פוקסברומר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	28	02-9999999		
בעלים		יהודה אריה פיק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		נחמה פיק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		ברכה פיש		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		שמעון פיש		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		גיטה פישביין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		יפה מתילדה פישביין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		משה פישביין		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		משה שמחה פישביין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		מלכה פלדינגר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		יעקב דוד פלינקר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		מרים שרה טאובה פלינקר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		יראל מרדכי פלסקר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		שרה לאה פלסקר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה (33)	12	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

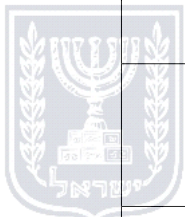


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שמואל חיים פפנהיים		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		שרה בילה פפנהיים		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי פרדס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		שפרה פרדס		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		דוד פרוש		בית שמש	בית שמש (34)		4	02-9999999		
בעלים		דניאל פרוש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		יעל פרוש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		מירה פרוש		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		אביש מרדכי פרוש גליקמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		רבקה פרוש גליקמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		אברהם פרידמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי פרידמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		דוד מרדכי פרידמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		יהודית פרידמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		יוסף פרידמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		ירמיהו פרידמן		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		

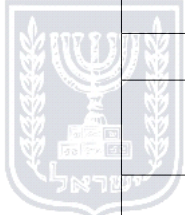


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		כוכבה פרידמן		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		לאה פרידמן		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		מלכה בת שבע פרידמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		מרדכי יהודה פרידמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		נחום פרידמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		פנינה פרידמן		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		שמואל פריזנט		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		שרה פריזנט		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי פריי		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		רבקה פריי		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		אליזבט פריילך		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		משה פריילך		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		אברהם פרנקל		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		פעסי פרנקל		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		דבורה פרקל		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		חיים פרקל		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	8	02-9999999		
בעלים		נפתלי פרקש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		רחל פרקש		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		

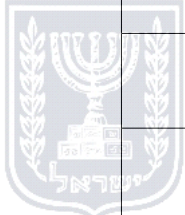


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חיה רחל פשוזמן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		חיים דב פשוזמן		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	8	02-9999999		
בעלים		אליהו חיים פשיטוק		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		משה דב פשנדרה		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		דוד יחיאל צינווירט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		מרים צינווירט		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		חיה צישינסקי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		ישראל צישינסקי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		אסתר שרה קאהן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		ארהון קאהן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		אברהם קאפ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		נחמה רבקה קאפ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		זרח קוביטשעק		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		מינדל קוביטשעק		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		יעקב חיים קוגל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		חיה שרה קוזליק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		מנחם קוזליק		בית שמש	בית שמש	אור שמח	18	02-9999999		
בעלים		אברהם קונסקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		בתיא קונסקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		ישראל קונסקי		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		
בעלים		רות קונסקי		בית שמש	בית שמש	אור החיים	2	02-9999999		
בעלים		רבקה קופרברג		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		חיה גנעשא קופשיץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		יואל יעקב קופשיץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		יוסף חיים קופשיץ		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		נחמה עטל קופשיץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		משה דוד קורן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		רבקה קורן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		דב קורנבליט		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		דבורה קורנבליט		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		

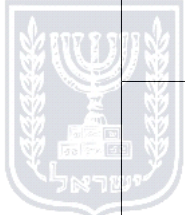


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		ברוריה קורנדרקסל ר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		ישראל יצחק קורנדרקסל ר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		חיה שרה קורניק		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		חיים שלמה קורניק		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		משה קורניק		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		פרומה קורניק		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		יצחק קורנפלד		בית שמש	בית שמש (35)		12	02-9999999		
בעלים		רחל יהודית קורנפלד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		אסתר קיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		יחזקאל משה קיין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	29	02-9999999		
בעלים		אליהו זאב קליין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		ברכה קליין		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		זאב קליינהנדלר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		
בעלים		נחמה איילה קליינהנדלר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	28	02-9999999		



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 12



תכנון ומבנה
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		ישראל מאיר קליינרר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		רבקה קליינרר		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		רחל קליקשטיין		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		שמואל קליקשטיין		בית שמש	בית שמש	אור החיים	4	02-9999999		
בעלים		יהודית קלמרסקי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		משה צבי קלמרסקי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		מרים קלפהולץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		פנחס קלפהולץ		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		גילה קמיונקה		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	6	02-9999999		
בעלים		איילה הינדה קמינר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		יהודה לייב קמינר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		ישראל קמינר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		משה חיים קמינר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	14	02-9999999		
בעלים		נפתלי קמינר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

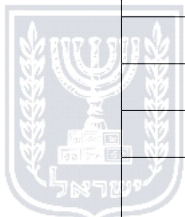


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		פרומט צירל קמינר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		רוז קמינר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		שרה קמינר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		אברהם קנופף		בית שמש	בית שמש	(36)	30	02-9999999		
בעלים		שושנה קנופף		בית שמש	בית שמש	חזון איש	30	02-9999999		
בעלים		אסתר קניג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		דוד קניג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		חיה מרים קניג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	2	02-9999999		
בעלים		צפורה קסירר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		שמואל קסירר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		יונית קפּלר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		יצחק קפּלר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		גיטל קרביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	33	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי קרויזר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		טובה גיטל קרויזר		בית שמש	בית שמש	אור החיים	6	02-9999999		
בעלים		חיה שרה קרישבסקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		שמעון קרישבסקי		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

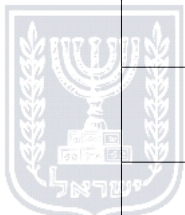


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מנחם מנדל קרליבך		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		צפורה קרליבך		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	32	02-9999999		
בעלים		רפאל קרליבך		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		שרה רבקה קרליבך		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		צבי קרמינר		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב (37)	2	02-9999999		
בעלים		אברהם מרדכי קרנביסר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		איטה לאה קרנביסר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		שרה ראזענבוים		בית שמש	בית שמש	אור שמח	8	02-9999999		
בעלים		יעקב רבינוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		רוחמה רחל רבינוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	28	02-9999999		
בעלים		דב רבר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		צביה רבר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		יהושוע רוגוזניצקי		בית שמש	בית שמש	(38)	26	02-9999999		
בעלים		אדל רוזנברג		בית שמש	בית שמש	(39)	8	02-9999999		
בעלים		נפתלי רוזנברג		בית שמש	בית שמש	(40)	8	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אריה רוזנברגר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		שרה רוזנברגר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		גיטה טובה רוזנפלד		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		חיים דוד רוזנפלד		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		משה דב רוזנפלד		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		רבקה רוזנפלד		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		הדסה רוט		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		
בעלים		מתתיהו רוט		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	12	02-9999999		
בעלים		אסתר רוטנברג		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		אריה רוטנברג		בית שמש	בית שמש	אור החיים	10	02-9999999		
בעלים		טובי רוטנברג		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		נחמן רוטנברג		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	2	02-9999999		
בעלים		רבקה מרים רוטנברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
בעלים		חנה רוטנשטיין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		נח דוד רוטנשטיין		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		

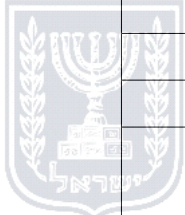


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שרה רוטנשטיין		בית שמש	בית שמש	(41)	10	02-9999999		
בעלים		ישראל רוטר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		שרה רוטר		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		חיים רוטשילד		בית שמש	בית שמש	(42)	8	02-9999999		
בעלים		יוסף רייכברד		בית שמש	בית שמש	קהילת יעקב	4	02-9999999		
בעלים		ישראל רייכברד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		עזריאל רייכמן		בית שמש	בית שמש	(43)	14	02-9999999		
בעלים		בתיה שוימער		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		חיים מאיר שוימער		בית שמש	בית שמש	אור החיים	8	02-9999999		
בעלים		חנה שחורי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		ישראל שחורי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		מלכה שחורי		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	4	02-9999999		
בעלים		משה יחיאל שחורי		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	33	02-9999999		
בעלים		אלעזר יונה שטיינמץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		מלכה רחל שטיינמץ		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		חיה שרה שטיצברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		

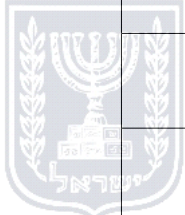


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		ישראל שטיצברג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		נעמי מרים שטיצברג		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	10	02-9999999		
בעלים		שמואל יוסף דב שטיצברג		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		נחום שטישיגל		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		פתחיה שטרנברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		שיינא שטרנברג		בית שמש	בית שמש	חזון איש	32	02-9999999		
בעלים		חיה שטרנשוס		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		מאיר שטרנשוס		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	12	02-9999999		
בעלים		הדסה שטשיגל		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		אריה יהודה שידלובסקי		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		חיה לאה שיינפלד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		יצחק שיינפלד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	16	02-9999999		
בעלים		רבקה שיינפלד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		שבתי שיינפלד		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		

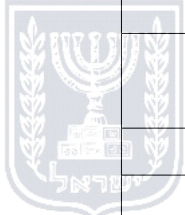


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

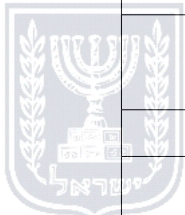


תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אדל יהודית שיקמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		יהודה לייב שיקמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		יפה שיקמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		שבתי שיקמן		בית שמש	בית שמש	חזון איש	37	02-9999999		
בעלים		אסתר מלכה שישא		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		זעליג לייב שישא		בית שמש	בית שמש	לב שמחה	6	02-9999999		
בעלים		חיה שכטר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		יעקב שכטר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	37	02-9999999		
בעלים		ישי מנחם שכטר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		מאיר צבי שכטר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		צפורה שכטר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		רחל שכטר		בית שמש	בית שמש	אור שמח	12	02-9999999		
בעלים		אסתר שפרה שלזינגר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		ישעיה שלזינגר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		
בעלים		אהרון זאב שליסל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		
בעלים		רבקה בתיה שליסל		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	35	02-9999999		

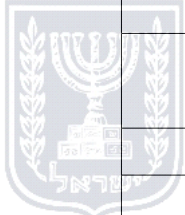


תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אסתר חיה שמידט		בית שמש	בית שמש	אור שמח	10	02-9999999		
בעלים		אשר זעליג שנור		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		חנה שנור		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	27	02-9999999		
בעלים		הדסה יהודית שנק		בית שמש	בית שמש	חזון איש	31	02-9999999		
בעלים		יצחק שפרנוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		רבקה שפרנוביץ		בית שמש	בית שמש	חזון איש	26	02-9999999		
בעלים		הדסה שרייבר		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	30	02-9999999		
חוכר		אסתר יוכבד פרידמן		בית שמש	בית שמש	שפת אמת	31	02-9999999		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

- (1) כתובת : מס' דרכון 701717796.
- (2) כתובת : מס' דרכון 015718117.
- (3) כתובת : מס' דרכון 700902672.
- (4) כתובת : מס' דרכון EF763777.
- (5) כתובת : מס' דרכון 028533685.
- (6) כתובת : מס' דרכון 5166890.
- (7) כתובת : מס' דרכון 111112885.
- (8) כתובת : מס' דרכון 435528961.
- (9) כתובת : מס' דרכון 093089611.
- (10) כתובת : מס' דרכון 458686623.
- (11) כתובת : מס' דרכון F1259439.
- (12) כתובת : מס' דרכון F1285858.
- (13) כתובת : מס' דרכון 513325189.
- (14) כתובת : מס' דרכון 457423514.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

- (1) כתובת: מס' דרכון 701717796.
- (15) כתובת: מס' דרכון K2687229.
- (16) כתובת: ת.ז. לא תקינה בטאבו 05094076.
- (17) כתובת: מס' דרכון 454256547.
- (18) כתובת: מס' דרכון 705478073.
- (19) כתובת: מס' דרכון 706268606.
- (20) כתובת: מס' דרכון 706268605.
- (21) כתובת: מס' דרכון 706268595.
- (22) כתובת: לא קיימת ת.ז. בנסח הטאבו.
- (23) כתובת: ת.ז. לא מופיעה בנסח הטאבו.
- (24) כתובת: מס' דרכון 701568643.
- (25) כתובת: מס' דרכון 163283.
- (26) כתובת: מס' דרכון 153908427.
- (27) כתובת: מס' ת.ז. בטאבו לא תקינה 0326935871.
- (28) כתובת: מס' הזהות בטאבו אינו תקין 058854464.
- (29) כתובת: מס' הזהות בטאבו אינו תקין 05978872.
- (30) כתובת: מס' דרכון EH561100.
- (31) כתובת: מס' דרכון F1898874.
- (32) כתובת: מס' דרכון 152241715.
- (33) כתובת: מס' זהות שגוי בטאבו 027234462.
- (34) כתובת: ת.ז. לא תקינה בטאבו 0001942.
- (35) כתובת: מס' דרכון EG152164.
- (36) כתובת: מס' דרכון 430646588.
- (37) כתובת: מס' דרכון 111970161.
- (38) כתובת: מס' דרכון 070254961.
- (39) כתובת: מס' דרכון 711912779.
- (40) כתובת: מס' דרכון 303530566.
- (41) כתובת: מס' זהות בטאבו לא תקין 92679.
- (42) כתובת: מס' דרכון 711746458.
- (43) כתובת: מס' דרכון 110875746.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גאורגי שפיטלניק	66119		בית שמש	הרטוב	10	02-9914461	072-2366011	george159@g mail.com
פרוגמטור	יועץ תשתיות	זאב ברקאי			ירושלים	ארלוזורוב	10	02-5631087		zevbar@012. net.il
יועץ תנועה	יועץ תחבורה	ישראל סובול	5663	ישראל סובול	ירושלים	(1)	5	02-6522198		sobolisrael@ 012.net.il

(1) כתובת: בית שערים 5, ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- א. הוספת יח"ד
- ב. הוספת קומות.
- ג. הגדלת זכויות בניה לצורך הוספת יחידות דיור.
- ד. הגדלת שטחי שירות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ולמגורים ג'.
- ב. הגדלת יחידות דיור מ- 378 ל- 482, לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
- ג. קביעת שטחי בניה ב-76113 מתוכם שטח עיקרי ב-54703 מ"ר. ושטחי שרות ב-21416 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 15 ו-16 לחוק.
- ד. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות (ביטול מדרגות פנימיות).
- ה. קביעת בנייה לצורך הוספת יח"ד.
- ו. תוספת קומות לפי נספח בינוי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
- ז. קביעת תנאים להיתר בניה וקביעת הוראות בניה לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
- ח. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות הבנייה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	37 - 34
מגורים ג'	38, 33 - 30, 27 - 24, 22 - 17, 15, 12, 8, 5 - 1

3.2 טבלת שטחיםתכנון זמין
מונה הדפסה 12

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד	
100	32,734.68		מגורים
100	32,734.68	סה"כ	

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד	
9.16	2,999.79		מגורים ב'
90.84	29,734.89		מגורים ג'
100	32,734.68	סה"כ	



4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א</p> <p>1- הבנייה בשטח התכנית תהיה בהתאם לנספחי הבינוי. 2- יותר ניווד שטחים מקומת הדירה המקורית המאושרת לדירה החדשה בקומת הגג. 3- תותר תוספת יחידות דיור בהתאם לנספחי בינוי ולטבלה 5. 4- תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 5- תותר יצירת מדרגות גישה מיחידות הדיור במפלס הגג לשימוש במרפסת גג.</p>	
<p>הוראות בינוי</p> <p>ב</p> <p>1- תותר הצמדת עד מחסן אחד לכל יח"ד, ובכללם יח"ד החדשות, בשטח מינימלי של 8 מ"ר. 2- לא ניתן לרשום מחסן/ ים כיחידה נפרדת. 3- בעלי דירות קיימות שלא הוצמד מחסן לדירתן יהיו בעלי זכות קדימה לבינוי מחסן חדש בקומת המחסנים. 4- בכל בקשה להיתר תוצג מרפסת סוכה לכל יח"ד בשטח שלא יפחת מ 8 מ"ר. בעת הגשת בקשה יש להציג תכנית צל המציעה מרפסות סוכה לכל דיירי הבניין.</p>	
<p>גגות</p> <p>ג</p> <p>1- מעל מנין הקומות המפורט בתשריט תותר בניית קומת גג חלקית תחת גג רעפים משופע. קומת הגג תהווה חלק אינטגרלי מהדירה בקומה מתחתיה. קומת הגג תיבנה לפי המפורט בנספחים. השטח שמתחת לגג הרעפים ייחשב שטח עיקרי בכל מקום שבו עולה גובה הקומה המעל 1.80 מ' ממפלס הגג השטוח המרוצף. 2- גגות שטוחים בלתי מרוצפים יכוסו בשכבת חומר גרס לבן מעל שכבת הבידוד. הגגות השטוחים ישמשו להצבת קולטי שמש ובלבד שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג והמעקה ויכללו בבקשה להיתר הבנייה.</p>	
<p>חניה</p> <p>ד</p> <p>מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לנספח התנועה.</p>	
<p>מעליות</p> <p>ה</p> <p>בבניינים בני 4 קומות ויותר תידרש הגבהת המעלית עד למפלס הדירות החדשות</p>	
<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>ו</p> <p>הבנייה תבוצע באותו גוון אשר נבנה הבניין.</p>	
<p>פסולת בניין</p> <p>ז</p> <p>יש לפנות פסולת בנייה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970.</p>	

4.1	מגורים ב'
ח	<p>קווי בנין קווי בנין יהיו כמפורט בנספח הבינוי.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג 1- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספות הבנייה בקומת הגג, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכו'. 2- תישמר גישה חופשית לכלל דיירי הבניין אל גג הבניין. 3- דודי השמש יוסתרו בכלל הגג, בתיאום עם מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה 1- הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ של 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול את הדברים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים וחזיתות, חניה ושיוך חניה לדירה, מיקום יחידות מיזוג אויר ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואפן שילובן בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניינים, פרטי בנין, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. 2- תידרש תכנית בטיחות ואישור הרשות הארצית לכיבוי והצלה כתנאי לקבלת היתר לתוספת יח"ד.</p>
יא	<p>התחדשות עירונית בדירות מגורים קיימות בקומות הקרקע של מבני המגורים, תתאפשר המרתן לשטחי תעסוקה ו/או מסחר קל בהליך שימוש חורג, בתנאים: 1. הדירה נמצאת במפלס הכניסה והיא בעלת אפשרות לגישה חיצונית ולא דרך הבניין. 2. פעילות המסחר/המשרדים יעמדו בכללי החוק למניעת מפגעים (התשכ"א 1961) ותקנותיו. 3. שוכנעה הועדה המקומית כי בפעילות המוצעת אין משום מטרד לדיירי הבניין וסביבתו.</p>
4.2	מגורים ג'
4.2.1	<p>שימושים מגורים</p>
4.2.2	<p>הוראות בינוי ו/או פיתוח</p>
א	<p>1- הבנייה בשטח התכנית תהיה בהתאם לנספחי הבינוי. 2- יותר ניוד שטחים מקומת הדירה המקורית המאושרת לדירה החדשה בקומת הגג. 3- תותר תוספת יחידות דיור בהתאם לנספחי בינוי ולטבלה 5. 4- תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 5- תותר יצירת מדרגות גישה מיחידות הדיור במפלס הגג לשימוש במרפסת גג.</p>
ב	<p>הוראות בינוי 1- תותר הצמדת עד מחסן אחד לכל יח"ד, ובכללם יח"ד החדשות, בשטח מינימלי של 8 מ"ר. 2- לא ניתן לרשום מחסן/ים כיחידה נפרדת.</p>

4.2	מגורים ג'
	<p>3- בעלי דירות קיימות שלא הוצמד מחסן לדירתן יהיו בעלי זכות קדימה לבינוי מחסן חדש בקומת המחסנים.</p> <p>4- בכל בקשה להיתר תוצג מרפסת סוכה לכל יח"ד בשטח שלא יפחת מ 8 מ"ר. בעת הגשת בקשה יש להציג תכנית צל המציעה מרפסות סוכה לכל דיירי הבניין.</p>
ג	<p>גגות</p> <p>1- מעל מנין הקומות המפורט בתשריט תותר בניית קומת גג חלקית תחת גג רעפים משופע. קומת הגג תהווה חלק אינטגרלי מהדירה בקומה מתחתיה. קומת הגג תיבנה לפי המפורט בנספחים. השטח שמתחת לגג הרעפים ייחשב שטח עיקרי בכל מקום שבו עולה גובה הקומה המעל 1.80 מ' ממפלס הגג השטוח המרוצף.</p> <p>2- גגות שטוחים בלתי מרוצפים יכוסו בשכבת חומר גרס לבן מעל שכבת הבידוד. הגגות השטוחים ישמשו להצבת קולטי שמש ובלבד שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג והמעקה ויכללו בבקשה להיתר הבנייה.</p>
ד	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לנספח התנועה.</p>
ה	<p>מעליות</p> <p>בבניינים בני 4 קומות ויותר תידרש הגבהת המעלית עד למפלס הדירות החדשות</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבנייה תבוצע באותו גוון אשר נבנה הבניין.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנייה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>קווי בנין יהיו כמפורט בנספח הבינוי.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספות הבנייה בקומת הגג, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכו'.</p> <p>2- תישמר גישה חופשית לכלל דיירי הבניין אל גג הבניין. 3- דודי השמש יוסתרו בכלל הגג, בתיאום עם מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1- הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ של 100:1 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול את הדברים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים וחזיתות, חניה ושיוך חניה לדירה, מיקום יחידות מיזוג אויר ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואפן שילובן בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליח"ד, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניינים, פרטי בנין, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. 2- תידרש תכנית בטיחות ואישור הרשות הארצית לכיבוי והצלה כתנאי לקבלת היתר לתוספת יח"ד.</p>

מגורים ג'	4.2
<p data-bbox="1054 143 1276 174">התחדשות עירונית</p> <p data-bbox="204 192 1276 271">בדירות מגורים קיימות בקומות הקרקע של מבני המגורים, תתאפשר המרתן לשטחי תעסוקה ו/או מסחר קל בהליך שימוש חורג, בתנאים:</p> <ol data-bbox="220 286 1276 416" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="292 286 1276 322">1. הדירה נמצאת במפלס הכניסה והיא בעלת אפשרות לגישה חיצונית ולא דרך הבניין. <li data-bbox="220 331 1276 367">2. פעילות המסחר/המשרדים יעמדו בכללי החוק למניעת מפגעים (התשכ"א 1961) ותקנותיו. <li data-bbox="252 376 1276 416">3. שוכנעה הועדה המקומית כי בפעילות המוצעת אין משום מטרד לדיירי הבניין וסביבתו. 	יא



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
5	19	30	217.15	4943	777		679	3487	2268	1	מגורים ג'
5	19	15	234.94	2497	388		340	1769	1059	2	מגורים ג'
5	19	15	234.94	2497	388		340	1769	1059	3	מגורים ג'
5	19	30	235.42	4943	777		680	3487	2092	4	מגורים ג'
4	17	16	272.1	2540	546		285	1709	921	5	מגורים ג'
4	17	16	274.15	2600	558		285	1757	936	8	מגורים ג'
4	17	16	279.72	2600	557		285	1757	917	12	מגורים ג'
4	17	16	262.8	2591	561		285	1745	973	15	מגורים ג'
6	23	30	252.2	4440	184		821	3435	1728	17	מגורים ג'
6	23	30	242.38	4331	184		821	3326	1753	18	מגורים ג'
6	23	30	269.05	4409	193		821	3395	1596	19	מגורים ג'
4	15	16	204.89	2681	580		291	1810	1288	20	מגורים ג'
4	15	16	211.46	2681	580		291	1810	1248	21	מגורים ג'
4	15	16	216.66	2702	580		291	1831	1218	22	מגורים ג'
5	19	15	241.88	2397	319		330	1749	967	24	מגורים ג'
5	19	15	249.31	2398	319		330	1750	939	25	מגורים ג'
5	19	15	255.57	2398	319		330	1750	916	26	מגורים ג'
5	19	15	254.35	2397	319		330	1749	920	27	מגורים ג'
5	19	15	256.02	2397	319		330	1749	914	30	מגורים ג'
5	19	15	211.57	2397	319		330	1749	1106	31	מגורים ג'
6	23	30	224.34	4331	184		821	3326	1894	32	מגורים ג'
6	23	30	208	4331	184		821	3326	2084	33	מגורים ג'
4	15	8	194	1365	293		146	926	693	34	מגורים ב'
4	15	8	167.5	1355	289		146	920	797	35	מגורים ב'
4	15	8	174	1355	289		146	920	768	36	מגורים ב'
4	15	8	176	1323	284		146	893	742	37	מגורים ב'
4	15	8	207	1214	259		146	809	577	38	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

ב- קווי בנין יהיו כמסומן בנספח הבינוי, ללא שינוי מתכנית מאושרת בש/90/יד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****עתיקות**

על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, במדה ויתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.2**חניה**

לא ינתן היתר בניה עד לאישור תכנית הסדר ושיוך חניה מאושרת ע"י הרשויות המוסמכות בדבר. ביצוע התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר.

6.3**חלוקה ו/ או רישום**

- 1- יעודכן ע"י וע"ח מבקשי הבקשה לתוספת יח"ד בתחום התכנית רישום הבתים המשותפים ויבוצע רישום יחידות הדיור החדשות.
- 2- מחסנים : חלוקת המחסנים תהיה כך שלכל דייר בבניין יהיה מחסן בגודל מינימלי של 6.0 מטר. לא ינתן לרישום מחסן כיחידה נפרדת. יש לעדכן רישום הבית המשותף בנושא וירשם הערת אזהרה בלשכת המקרקעין המחוזית בירושלים.

6.4**סטיה ניכרת**

- 1- גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח בינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.
- 2- קווי הבנין המפורטים בתכנית מס' בש/90/יד הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין ייחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.
- 3- סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.

6.5**פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה באישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6**פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור תאגיד המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.7

תנאים למתן היתרי איכלוס

על מבקש ההיתר לבדוק האם התשתית העירונית מתאימה להיקף יח"ד החדש המוצע בתכנית זו, במידה ויש צורך לשנות או להחליף את קווי התשתית בכל מקום שהוא בגבולות התכנית, חלה חובה על מבקש ההיתר להזמין תכניות ולבצע את כל עבודות הנדרשות לשביעות רצון מהנדס העיר ועל חשבונו.

6.8

תנאים למתן היתרי בניה

תשלום ליוזם התב"ע ואישורו החתום להנפקת היתר בניה.

6.9

כתב שיפוי

תנאי למתן היתר בניה להסדרת נושא השיפוי לטובת עריית בית שמש ע"י מבקשי הבקשה להיתר הבניה.

6.10

היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת שלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.11

הריסות ופינויים

תנאי להגשת בקשה להיתר הוא הריסה של כל חריגה שלא נכלל בבקשה שהוגשה, ההריסה מחויבת רק בנוגע לחריגה של מבקש ההיתר.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית דירות המגורים החדשות תבוצענה בהינף אחד לכל דירה.	

7.2 מימוש התכנית

15 שנים.