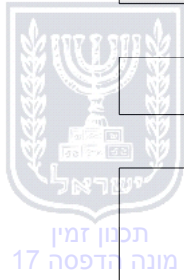


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0530485

תוספת קומות לבניין לשימור ובניית מבנה חדש ברחוב שמואל הנגיד 27



ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת מבקשת תוספת בנייה של 2 קומות מעל מבנה לשימור ברחוב שמואל הנגיד 27, כשרוב חזיתותיו משומרות למעט החזית האחורית שם מוצעת תוספת בנייה גם עבור ממ"דים. חלקה זו מיועדת למגורים במצב המאושר.

בעורף המבנה קיים היום מגרש ריק שלפי התב"ע המאושרת במקום שמספרה 2092, מיועד לחנייה עבור מלון טירת בת שבע. (בעלי המלון ובעלי השטח נשוא התכנית הם אותם בעלים) בתכנית זאת מבוקש איחוד החלקות לחלקה אחת ושינוי הייעוד ממגרש חנייה למגורים, בשטח זה מבוקש מבנה חדש בן 6 קומות, עם חניון תת קרקעי משותף לו ולמבנה לשימור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת קומות לבניין לשימור ובניית מבנה חדש ברחוב שמואל הנגיד 27

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0530485

מספר התכנית

1.147 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220494
	קואורדינאטה Y	631745

1.5.2 תיאור מקום מגרש פנימי בין רחוב המלך ג'ורג' לרחוב שמואל הנגיד ללא גישה ישירה מהרחוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שמואל הנגיד	27	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
130042	לא מוסדר	חלק	3, 5	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/06/2014	5872	6811	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10038. הוראות תכנית 10038 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	10038
02/03/1995	2253	4287	תכנית זו מחליפה את תכנית 2092/א בתחומה	החלפה	א /2092
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב /5166
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את תכנית 62 בתחומה	החלפה	62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכל דלה פרגולה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכל דלה פרגולה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח	18/11/2018	מיכל דלה פרגולה	18/11/2018			מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	נספח חניה	08/08/2018	רולי פלד	06/08/2018			מנחה	חניה
לא	מפת סקר עצים	04/06/2017	אדיר אלויס	04/06/2017			מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים	04/06/2017	אדיר אלויס	04/06/2017			מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		04/06/2017	ראובן אלסטר	04/06/2017		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קינג גורג אינבסטורס אל.אל.סי	ירושלים	(1)	31	02-6239210		davida@arnon.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב הלל 31, ירושלים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קינג גורג אינבסטורס אל.אל.סי	ירושלים	(1)	31	02-6239210		davida@arnon.co.il

(1) כתובת: רחוב הלל 31, ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				קינג גורג אינבסטורס אל.אל.סי	ירושלים	(1)	31	02-6239210		davida@arnon.co.il

(1) כתובת: רחוב הלל 31, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכל דלה פרגולה		דלה פרגולה אדריכלים בע"מ	ירושלים	דרך בית לחם	36	02-6736313		michal@dlp-arch.com
	אגרונום	אדיר אלויס			חגור	(1)		03-9032190		aadir@013.net.il
	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	(2)	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il
	יועץ תחבורה	רולי פלד	12396385		ירושלים	(3)	4	02-6734472		roshfeld@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 309, חגור.

(2) כתובת: כנפי נשרים 68, ירושלים.

(3) כתובת: רחוב יפתח 4, ירושלים.



משרד
תכנון ופיקוח
17 הדפסה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

2.2.1 קביעת הוראות לתוספת בנייה על בניין קיים לשימור ובניית בנין חדש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג

2.2.2 שינוי יעוד מחניה פרטית לאזור מגורים ג'

2.2.3 קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 6 קומות ממפלס ה 0.00

2.2.4 קביעת הוראות לתוספת בנייה מעל מבנה לשימור

2.2.5 הגדלת שטחי הבנייה

2.2.6 קביעת מספר יחידות הדיור ל-25

2.2.7 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים

2.2.8 קביעת הוראות להפקעה

2.2.9 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

2.2.10 קביעת תנאים למתן היתר בנייה

2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה

2.2.12 קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית

2.2.13 קביעת הוראות לשימור מבנה

2.2.14 קביעת הוראות לאיחוד חלקות.



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
הנחיות מיוחדות	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	1,147	100
סה"כ	1,147	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,147.23	100
סה"כ	1,147.23	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים, שטח למבנה ציבור עבור רווחה וקהילה- פעילות של מיצוי זכויות כמסומן בנספח הבינוי בצבע כתום במפלס ההכניסה ובקומה שמתחתיה במבנה לשימור עליו יחול סעיף 6.1
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. קוי הבניין הנם ע"פ המסומן בתשריט, קו הבנין התת קרקעי הנו עבור שטחי הבנייה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע. ב. בחזית הרחוב לשמואל הנגיד תותר תוספת בינוי עד 5 קומות מעל ה 0.00 ובהתאם למפורט בנספח הבינוי. בעורף המגרש יותר בינוי של 6 קומות כמפורט בנספח הבינוי. ג. מפלס ה 0.00 בבניין לשימור יהיה- 807.57, כמופיע בנספח הבינוי. ד. בין המבנים תמוקם חצר משותפת עם אדמת גן בעומק של 1 מ' לפחות מעל גג החניון ה. בעמודת הממדים באגף האחורי של המבנה לשימור לא יפתחו חלונות לכיוון מערב.
ב	חניה א. החנייה תהיה תת קרקעית . ב. מספר מקומות החנייה יהיו ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בנייה ושטח החניה הסופי יקבע בהתאם לתקן . ג. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה אלא אם תשתכנע שקיימים מקומות החנייה הפרטיים הדרושים בהתאם לתקן החנייה. ד. החניון יכלול 2 מקומות חנייה לנכים עבור המלון ומבנה הציבור
ג	שימור א. המבנה המסומן בתשריט בסימבול לשימור הנו מבנה לשימור. תותר הריסת קירות פנים המבנה אך לא תותר הריסת חזיתות המבנה למעט החזית האחורית לשם הוספת אגף חדש. שינוי פתחים בחזיתות לשימור יהיה כמופיע בנספח הבינוי או בתאום עם מחלקת השימור. אופי התוספת עליו יהיה בהתאם למופיע בנספח הבינוי ובתאום עם מחלקת השימור. ב. הגדר בחזית לשמואל הנגיד תהיה לשימור למעט הקטעים המיועדים להריסה או להעסקה.
ד	חלוקה ו/ או רישום לעת מתן היתר בנייה, ירשם תא שטח 1 כחלקה אחת במסגרת תצ"ר.
ה	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה קירות הפנים של המבנה לשימור, החזית האחורית שלו, הגדר וחלקי המבנה המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה.
ו	סטיה ניכרת א. גובה הבניין המירבי המצויין בטבלה שבסעיף 5 לתקנון יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב

4.1

מגורים ג'

סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002

ב. מספר הקומות המירבי המצוין בטבלה שבסעיף 5 לתקנון יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002

ג. קווי הבניין המסומנים בתשריט לרבות קו בניין עילי הנם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. על אף האמור לעיל תותר חריגה מקוו בניין במבנה לשימור לכיוון מערב לגגון כניסה וכן תשאר המרפסת הקיימת לשימור.

ד. שימור הבניין כמפורט בסעיף 4.1.2 ג-ו ובנספח הבינוי יהיה מחייב וכל סטייה מהני"ל תהיה סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

ה. הבנייה תבוצע בהינף אחד, בנייה בשלבים תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002

ו. פתיחת חלון לכיוון מערב בעמודת הממ"דים האחורית במבנה לשימור תאסר. כל סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

ז. השטח המסומן בתשריט להנחיות מיוחדות יחולו עליו כל ההוראות מסעיף י.ג.1.4. כל סטייה מהוראות אלה תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002

פסולת בניין

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרת) התש"ל 1970

רישום שטחים ציבוריים

בבנין על רחוב שמואל הנגיד יבנו 130 מ"ר שטח ציבורי כמסומן בצבע בנספח הבינוי בצבע כתום-לטובת עיריית ירושלים לשימוש משרד למיצוי זכויות. שטחים ציבוריים אלה יועברו לטובת עיריית ירושלים וירשמו על שמה.

תנאים למתן היתרי בניה

א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה או מי מטעמו.

ב. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או דרך ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן, בין אם על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.

ג. תיאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר פתרון החניה במגרש.

ד. אישור שרותי הכבאות בדבר אמצעי הבטיחות הנדרשים בבניין.

ה. אישור מחלקת נגישות

ו. ינטעו עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע-פקיד היערות.

ז. תיאום עם אגף תושי"ה לעניין החניה תכנון החניה תקן החניה.

4.1	מגורים ג'
	<p>ח. אישור מפקדת הג"א לפתרון המיגון בשטח התכנית.</p> <p>ט. תאום עם מחלקת השימור לגבי עיצוב התוספת במבנה לשימור.</p> <p>י. עבודות חפירה והדיפו יהוי על פי תכנית החפירה והדיפון, על סמך הצהרת המהנדס, תוך הקפדה על רישום הוראות יועץ הקרקע בתכניות, וביצוען.</p>
י	<p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978 היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%. ע"פ חוק רשות העתיקות, תשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>א. הבניין יחוזק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>ב. תכנית זו קובעת את ההוראות העיצוביות בתחומה בהתייחס לגובה הבינוי, מספר הקומות, קווי הבניין, זכויות הבנייה. ככל שינתן היתר בניה מכח תכנית 10038 הסותר את ההוראות בנושאים האמורים, לא ניתן יהיה לקבל זכויות נוספות מכח תכנית זו.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
יג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>השטח המסומן בתשריט כשטח להנחיות מיוחדות יחולו עליו התנאים הבאים-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שטח זה יהיה מגונן ולא יותר בו ריצוף. 2. לא יותר מעבר לבניין האחורילמעט בזמן הבנייה. 3. לא יוצבו בשטח זה מתקני תשתית, מערכות אורור מזגנים וכו. 4. כל סטייה מההוראות הנ"ל תחשב סטייה ניכרת.
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>תשמר תכסית תת קרקעית הפנוייה מבינוי בשטח של לא פחות מ 20% משטח המגרש במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקעי בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים)</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
									64		66	1147	1	1	מגורים ומוסדות ציבור	ג' מגורים	
80	(1)	(1)	(1)	(1)	5	17.85	7	109		190	577	1147	1	1	מגורים	ג' מגורים	
160	(1)	(1)	(1)	(1)	6	21	18	42		429	1550	1147	2	1	מגורים	ג' מגורים	
								630					כל הבניינים	1	מגורים	ג' מגורים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. תותר סטייה של עד 1 מ' מהגובה המצויין ללא שינוי ב 0.00.

ב. הגובה המופיע בטבלה אינו כולל מעקה תקני וחדר יציאה על הגג.

ג. ניתן יהיה להוסיף קומות ושטחים לצורך חנייה תת קרקעית ע"פ תקן מעבר לטבלה זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הנו 5 שנים

