

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0512970

הקמת בניין למסחר, משרדים ומלונאות, מע"ר מזרח, ירושלים

ירושלים

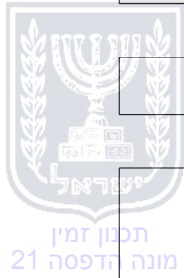
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

נתוני התכנית:

שם תכנית: הקמת בניין למסחר, משרדים ומלונאות, מע"ר מזרח, ירושלים.

מדובר בשטח הנמצא באזור מע"ר מזרח, בין דרך שכס לבין רחוב סנט ג'ורג'.
השטח כולל את חלקה 27 גוש 30506.

התכנית מציעה:

הקמת מבנה בן 7-8 קומות מעל חניה תת-קרקעית עבור מסחר תעסוקה ומלונאות.

רקע תכנוני לתכנית:

1. החלקה מיועדת לאזור מסחרי מיוחד ע"פ תכנית 4522 המאושרת.
2. התקבל בקשות להיתר בניה 1992/599 ו- 1992/599.1, שתי הבקשות אושרו והשטח נחפר בהתאם להיתרים אך הבניה לא בוצעה.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

1. אין בניינים בשטח.
2. שטח החלקה חפור.

מעמדו של מגיש התכנית:

מגיש התכנית הנו בעל הקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הקמת בניין למסחר, משרדים ומלונאות, מע"ר מזרח,
ירושלים

שם התכנית
שם התכנית
ומספר התכנית

101-0512970

מספר התכנית

2.414 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221715 קואורדינאטה X

632867 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום השטח הנמצא בין דרך שכס לבין רחוב סנט ג'ורג'י

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דרך שכס		

שכונה שיח' ג'ראח

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30506	מוסדר	חלק	27	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4522	3 - 1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



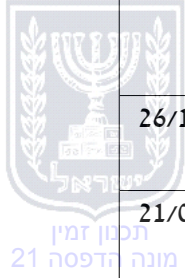
תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/12/1996	1068	4471	תכנית זו מחליפה את תכנית 4522.	החלפה	4522
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את תכנית מתאר 62.	החלפה	62



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו חוסין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אחמד אבו חוסין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1: 200		01/04/2018	אחמד אבו חוסין	03/04/2018	מחייב לעניין גובה הבניה, מס' קומות, שימושים ומפלס כניסה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		08/02/2018	אחמד אבו חוסין	09/02/2018	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			יבוס לאירוח ותיירות בע"מ	ירושלים	(1)	14	02-6273723	02-6281218	adajani@ maar.ps

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: ע"פ יפוי כוח בלתי חוזר, כתובת: ת.ד. 19543, ירושלים.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מר	עיסא עאטף קורדיה			ירושלים	(1)		02-9118202		ibraheem.f.eghbaria @pwc.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מייפה את כוחה של חברת יבוס בע"מ להגיש ולחתום בשמו

(1) כתובת: ת.ד. 18366 ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו חוסיין	3708728	ג'רוזלים דזיין סנטר בע"מ	ירושלים	דרך בית חנינא	76	02-5877213	02-5877213	abahmed1@g mail.com
מהנדס	יועץ תחבורה	עומר ג'בר	113094		אבו גוש	דרך השלום	55	02-6630331		jaberomar.en g@gmail.co m

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	מודד	זיד מוסטפא	1423	ירושלים שירותי הנדסה מדידות ופיתוח	ירושלים	(1)		02-6567605	02-6567604	musa3m@hotmail.com

(1) כתובת : בית חנינה-רחוב ראשי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין למסחר, משרדים וחדרי מלונאות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר תעסוקה ותיירות.
2. קביעת בינוי לבניין חדש לשימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומלונאות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בניה מריבויים.
4. קביעת קווי בנין מריבויים.
5. קביעת מספר קומות ל-7 קומות ממפלס דרך שכס ו-8 קומות ממפלס רחוב סנט ג'ורג' מעל קומות תת קרקעיות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין פקיעת תוקפה.
8. קביעת השימושים המותרים למסחר, תעסוקה ומלונאות וחניון.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין סככה וגדרות להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
מסחר תעסוקה ותיירות	1
שטח ציבורי פתוח	2



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	3
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
6.13	148	דרך מאושרת
82.23	1,985	מסחר מיוחד
11.64	281	שטח ציבורי פתוח
100	2,414	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.13	148.02	דרך מאושרת
82.23	1,984.99	מסחר תעסוקה ותיירות
11.64	280.99	שטח ציבורי פתוח
100	2,414	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	גינה ציבורית, גינון, נטיעות, ספסלים ופינת משחקים.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת. ב. תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמצוין בתשריט.
4.3	מסחר תעסוקה ותיירות
4.3.1	שימושים
	מסחר בקומת הקרקע, משרדים ומלונאות וחניון.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	1. תותרנה הקמת מבנה חדש למסחר, משרדים ומלונאות בן 7 קומות מעל רחוב דרך שכס ו-8 קומות מעל רחוב סנט ג'ורג', בהתאם לנספח הבינוי. 2. תתאפשר המרת שטחי תעסוקה למלונאות. 3. חדרי מכוונות וחדרים טכניים ימוקמו בקומות תת קרקעיות, לא יותרו חדרי מכוונות על גג המבנה. 4. תותר הקמת חדר יציאה במפלס הגג, גג הבניין יהיה גג ירוק ויתוכנן כחזית חמישית. 5. החזית המסחרית בקומת הקרקע ובקמה (1-), הפונה לדרך שכס ולרחוב סנט ג'ורג', תבנה במפלס המדרכה, סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת מהוראות התכנית.
ב	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ג	תנאים למתן היתרי בניה
	1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 3. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.



4.3	מסחר תעסוקה ותיירות
	<p>4. אישור מחלקת נגישות.</p> <p>5. תיאום עם האגף לתברואה בעיריית ירושלים.</p> <p>6. תיאום פיתוח השצ"פ, בתא שטח 2, עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.</p> <p>7. תיאום עם משרד התיירות והתאמת בית המלון לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.</p> <p>8. תיאום עם הרשות הארצית לכבאות והצלה.</p> <p>9. תיאום עם משרד הבריאות.</p> <p>10. אישור המחלקה להסדרי תנועה.</p> <p>11. תיאום עם חברת החשמל.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מספר הקומות וגובה הבניה המירבי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, שינוי קווי הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.1 הינם מחייבים, שינוי השלבויות יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. השימושים המפורטים בתכנית זו הינם מחייבים, שינוי השימושים יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. החזית המסחרית לכיוון דרך שכם ורחוב סנט ג'ורג' תבנה במפלס המדרכה, סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת מהוראות התכנית.</p>
ה	<p>חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. החניה תהיה תת קרקעית.</p> <p>3. חניה עודפת: תותר הקמת חניון תת קרקעי, על תקני המהווה חניון לשימוש הציבור, ללא מגבלה כלשהי. וזאת בהתאם לתכנית מע"ר מזרח המאפשרת תוספת שטחי חניה ציבורית.</p>
ו	<p>שרותי כבאות</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם הרשות לכבאות והצלה בדבר:</p> <p>1. הכשרת רחבת הערכות ודרכי גישה לרחבת הערכות לכבויי אש, בכפוף לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p> <p>2. אין בתנאים לעיל לפטור מהגשת תכנית מפורטת לצורך קביעת סידורי כבאות לבניין עצמו, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר בניה.</p>
ז	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>חשמל</p>

4.3

מסחר תעסוקה ותיירות

תנאי למתן היתר בניה יהיה:

1. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג בתת הקרקע.
2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית, לא תותר הקמה של השנאי במבנה נפרד אלא כמבנה טמון בקרקע או בחלק של הבניין בתיאום מראש ובאישור מהנדס העיר או מי מטעמו ובתיאום עם חברת החשמל.

ט

תקשורת

מתקני תקשורת בבניינים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

י

איכות הסביבה

1. הנחיות לתעסוקה:

א. לא יותר בשימושים המותרים באזור התעסוקה, שימוש של אחסנה ושינוע של חומרים מסוכנים כהגדרתם בנספח א' ו-ב' בחוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה לגבי מרחקי הפרדה מתעשייה ממרץ 2014 או הנוסח המעודכן מעת לעת. ניתן יהיה לסטות מהוראה זו בכפוף לתיאום מראש עם המחלקה לאיכות הסביבה והצגת מסמך סביבתי, לרבות סקר סיכונים במידת הצורך.

2. הנחיות למסחר:

א. השימושים במסחר יהיו טעונים אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ואישורה יהיה תנאי למתן היתר בניה.

ב. עבור שימושי ההסעדה, יקבע פיר ייעודי לפליטת פליטות זיהום האוויר לגג הבניין המסחרי הכולל מערכת מסננים או פתרון שווה ערך למניעת מטרדי ריח אשר יאושר על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

3. הנחיות למערכות אוורור, מיזוג ויציאת פליטות:

א. מיקום פתחי פליטת האוורור המאולץ מהחניון יהיה מעל המבנה, ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובהתאם להנחיותיה.

ב. כיוון שמצפון, מזרח ודרום לתכנית ישנם מבני מגורים ומוסדות ציבור, מערכות האוורור יופנו לכיוון מערב לכיוון הכביש, על מנת למנוע מטרדי רעש וריח לתושבים ולמוסדות הציבור.

יא

תנאים למתן היתרי איכלוס

1. תנאי לאיכלוס הבניין הוא סיום פיתוח השצ"פ בתא שטח מס' 2 בתיאום עם אגף שפ"ע. פיתוח השצ"פ יתבצע בד בבד עם ביצוע הבניה.

2. תנאי למתן טופס 4 יהא נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית בתיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.

יב

מגבלות בניה לגובה

1. גובה הבניה המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.

2. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח) (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי					
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	25.8 (1)	80	984	19538	8623	1380	465	9070	1985	1	1	מסחר תעסוקה ותיירות	מסחר תעסוקה ותיירות
(2)	(2)	(2)	(2)	6	7													

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותרו חדר יציאה לגג ומעקה תקני..
- (2) כמצוין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1 ניהול מי נגר

ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח החלקה, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.2 פסולת בניין

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.

6.5 הריסות ופינויים

המבנים ו/או הגדרות המסומנים בצבע צהוב בתשריט התכנית מיועדים להריסה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

- תוקף זכויות הבניה המוקנות בתכנית הוא למשך 7 שנים מיום כניסתה לתוקף.
- במידה ובתוך 7 שנים לא יאושר היתר בניה בתחום התכנית, יפקעו זכויות הבניה המוקנות מתכנית דנן. במידה ויפקע תוקף הזכויות המוקנות בתכנית זו, יהיו זכויות הבניה בתחום התכנית בהתאם למצב המאושר טרם אישורה של תכנית זו.
- יובהר, כי היתר חפירה אינו מהווה היתר בניה לצורך סעיף זה. עוד יובהר, כי במידה ויאושר היתר בניה אך לא יינתן מסיבה זו או אחרת ובמידה ויינתן היתר בניה, אך לא ימומש בפרק הזמן הקבוע בדין כך שתוקפו יפקע, יפקעו אף אז זכויות הבניה המוקנות בתכנית דנן, כמפורט לעיל.
- הארכת תוקפה של התכנית יהא בסמכותה הבלעדית של הוועדה המחוזית.