

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 152-0496570

הרחבת דרך האנדרטה, קריית יערים

ירושלים

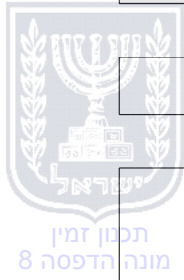
מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה הרחבת דרך קיימת בישוב קריית יערים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית הרחבת דרך האנדרטה, קריית יערים

**מספר התכנית** 152-0496570

**1.2 שטח התכנית** 0.116 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מקומית

**לפי סעיף בחוק** 62א (א) סעיף קטן 2

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הראל
קואורדינאטה X	209707
קואורדינאטה Y	634439

**1.5.2 תיאור מקום**

50 מ' מערבית לקצה מעגל התנועה של דרך האנדרטה.  
צפונית למגרש המגורים בגוש 29536 חלקה 162.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית יערים - חלק מתחום הרשות: קרית יערים

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29536	מוסדר	חלק		288

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
29536	170

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/11/1979	284	2578	תכנית זאת משנה את הוראות מי/200	שינוי	מי/ 200



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכאל וינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכאל וינד		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	21/05/2017	ראובן אלסטר	21/05/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדסת המועצה	רשות מקומית	רשות מקומית, - -		המועצה המקומית קרית יערים (טלזסטון)	קרית יערים	(1)		02-5332735	02-5332583	noemi@nroman.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' הגר"א 15.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, - -		המועצה המקומית קרית יערים (טלזסטון)	קרית יערים	(1)		02-5332735	02-5332583	noemi@nroman.co.il

(1) כתובת: רח' הגר"א 15.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		- -		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318870	02-5318878	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מיכאל וינד	4202100	ארי כהן   אדריכלות ובינוי ערים ) (2001 בע"מ	ירושלים	אגודת ספורט הפועל	2	02-6797744		michael@mic-arc.com
מודד מורשה	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-5622596	meimad@meimad-sur.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך מאושרת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי מיעוד מאושר "אזור חקלאי א' " ליעוד מוצע "דרך מוצעת".

הרחבת דרך ציבורית מאושרת עפ"י תכנית מס' 152-0176552 (דרך האנדרטה) בהתאם לסעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבניה..  
קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	1

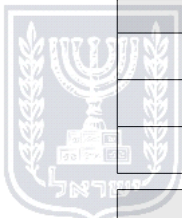
### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי א'	116	100
סה"כ	116	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	128.14	100
סה"כ	128.14	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	1. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 למעט מסילת ברזל. 2. מתקני מיחזור.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח התכנון המפורט ייעשה בכפוף להנחיות מהנדסת המועצה או מי מטעמה.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**6. הוראות נוספות****6.1****עתיקות**

על פי חוק העתיקות, התשל"ח, 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**6.2****הפקעות ו/או רישום**

מקרקעין המועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

**6.3****תנאים למתן היתרי בניה**

תנאי למתן היתר בניה או מימוש התכנית בכל דרך אחרת חיבור הכביש הפנימי עם דרך האנדרטה, יהיה הקמת אמצעי הבטיחות הנדרשים בין חלקה 271, לבין חלקה 274, לשביעות רצון מהנדס המועצה.

**6.4****כתב שיפוי**

מגישי התכנית מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל תשלום שתחויב בו הועדה ויחתמו על כתב שיפוי בנוסח המקובל בוועדה לשם כך.

**7. ביצוע התכנית****7.1****שלבי ביצוע****7.2****מימוש התכנית**

תוך חמש שנים מיום אישורה

תכנון זמין  
מונה הדפסה 8תכנון זמין  
מונה הדפסה 8תכנון זמין  
מונה הדפסה 8