

הוראות התכנית

תכנית מס' 152-0562496

מבנה מגורים ברחוב הפלמ"ח

ירושלים

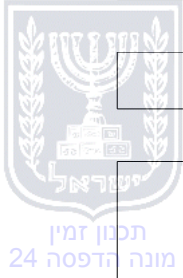
מחוז

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מספר פנימי - הל/מק/846

התכנית המאושרת - הל/250/ ד מקנה זכויות בנייה עבור 4 יח"ד במגרש.

חלקה 122, הנמצאת ברחוב הפלמ"ח, מחולקת ל-2 מגרשים, (122א, 122ב) מידות מגרשים אלו מאפשרים בינוי מצומצם בלבד.

התכנית הנוכחית מבקשת לאחד את 2 המגרשים, וליצור מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים עם סה"כ 9 יח"ד, ולהוסיף זכויות בנייה בשיעור של עד 20% משטח המגרש, בהתאם לסמכויות הוועדה המקומית המוקנות ע"י תיקון 101 לחוק.

כמו כן, התכנית מבקשת הסדרת קווי בניין, הוספת קומות, הוספת זכויות לשטחי שירות תת קרקעיים וקובעת הוראות בינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מבנה מגורים ברחוב הפלמ"ח

שם התכנית

152-0562496

מספר התכנית

1.064 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק
 62 א (א) (1), 62 א (א) (15), 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי הראל

קואורדינאטה X 213534

קואורדינאטה Y 633430

1.5.2 תיאור מקום

רח' הפלמ"ח 180, 180א, מבשרת ציון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מבשרת ציון - חלק מתחום הרשות: מבשרת ציון

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מבשרת ציון	הפלמ"ח	180א	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30464	מוסדר	חלק		121-122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מי/340 ב	122א, 122ב

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/12/1978	6	2499	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 250 ממשיכות לחול.	שינוי	מי/ 250
08/07/1982	2437	2833	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 250 א ממשיכות לחול.	שינוי	מי/ 250 א
24/09/1980	73	2660	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/ 340 ב ממשיכות לחול.	שינוי	מי/ 340 ב
07/01/2002	1094	5045	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הל/ 250 ד ממשיכות לחול.	שינוי	הל/ 250 ד



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבירם בוטבול				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבירם בוטבול		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 58 24/09/2020	אבירם בוטבול	24/09/2020	1	1: 100	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		08: 53 07/06/2020	אבירם בוטבול	07/06/2020	1	1: 250	מחייב	חלוקה ורישום
לא		08: 55 07/06/2020	אבירם בוטבול	10/01/2018	1	1: 250	מחייב	טבלאות הקצאה
לא		08: 56 07/06/2020	אבירם בוטבול	07/06/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עו"ד	מייצג בא כח	מייצג בא כח, חגי מזרחי			ירושלים	(1)	13	02-6521152		hagay@hm-adv.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כנפי נשרים 13 ירושלים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חגי מזרחי			ירושלים	(1)	13	02-6521152		hagay@hm-adv.co.il

(1) כתובת: כנפי נשרים 13 גבעת שאול ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	ירושלים	(1)	216	02-5318888		
אחר	חגי מזרחי				ירושלים	(2)	13	02-6521152		hagay@hm-adv.co.il

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלי הקרקע הם מנהל מקרקעי ישראל

(1) כתובת: יפו 216 ירושלים.

(2) כתובת: כנפי נשרים 13 גבעת שאול ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבירם בוטבול	109290		ירושלים	קול משה	74			avirambotbol@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ תנועה	יועץ	משה אלבוחר	114972	1	ירושלים	(1)	24	02-6795581	02-6795571	office@alboc her-eng.co.il
מודד	מודד	אברהם ארנסטר	827	אברהם ארנסטר שרותי מדידה בע"מ	ירושלים	(2)	5	02-5858538	02-5854878	ernstmed@ne tvision.net.il
	מתכנן	מיכאל מיכאל	ה/44968		מבשרת ציון	מבשרת ציון א (3)				michael.m6@ gmail.com

(1) כתובת: רחוב האומן 24 תלפיות, ירושלים.

(2) כתובת: חיים פזנר 23.

(3) כתובת: המגרסות 1, מבשרת ציון.



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 24



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים המתבססים על חניון משותף

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד מגרשים 122א' ו-122ב': המגרשים יאוחדו למגרש חדש בהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת קומות: תוספת 4 קומות למותר (סה"כ 5 קומות מעל הקרקע ועד 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת) בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת גובה המרבי של הבניינים בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת מספר יח' הדיור מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד בהתאם לסעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א (א) (16) (1) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות בקומות מתחת לכניסה הקובעת בשיעור של 625 מ"ר בהתאם לסעיף 62א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
7. הוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה ו-151ג) לחוק התגוננות אזרחית.
8. שינוי קווי הבניין בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בעניין חלוקת הבינוי ל-2 מבנים נפרדים המתבססים על חניון משותף בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
10. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים קיימים בהתאם למסומן בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	1,064	100
סה"כ	1,064	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,058.48	100
סה"כ	1,058.48	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים, חניה ומחסנים לשימוש המגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. הבינוי יכלול 2 מבנים נפרדים המתבססים על קומת חניה תת קרקעית משותפת:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בנין "A" יקבע בחלקו הצפוני של המגרש הגובל עם רח' הפלמ"ח - בנין זה יכלול עד 3 קומות מעל קומת החניה המשותפת. 2. בנין "B" יקבע בחלקו הדרומי של המגרש הגובל עם השצ"פ (שבמגרש 212) הסמוך לרח' הראשונים. לבניין זה תיקבע הכניסה הקובעת במקביל למפלס השצ"פ (מפלס $+5.35 = 773.85$ מ') וכן תותר כניסת הולכי רגל בלבד דרך השצ"פ לבניין "B". 3. תותר הקמת קומת מרתף נוספת מעל למפלס החניון (במפלס $0.00 = 768.50$ מ'), בקונטור של קומת החניון ובהתאם למסומן בנספח הבינוי. קומה זו תשמש למחסנים בלבד, הגישה לקומה תתאפשר דרך שטח המשותף בבניין "B" בלבד, גובהה של קומה זו עד 5 מטר. ב. ניתן יהיה לחלק את מניין יח' הדיור המותר (סה"כ 9 יח') בין 2 המבנים בכל אופן. ג. חתך שני המבנים יחד לא יעלה על 5 קומות ביחס לכניסה הקובעת בבניין "A" בהתאם למסומן בנספח הבינוי. ד. גובהו של כל בנין ובנין לא יעלה על 12 מטר מפני הכניסה הקובעת, גובה זה הינו סופי לרבות מעקה טכני ובלטות חדר מדרגות ומעלית. תותר הגבהת חדר מדרגות המשותף בכדי לאפשר עלייה לגג ובלבד שזה לא יעבור את הגובה הכללי המותר כפי שנקבע לעיל בכל בניין. ה. המרווח המינימאלי בין הבניינים יקבע ל- 4 מטרים. מרווח זה רלוונטי למפלסים $+5.35$ ומעלה בלבד. ו. תקרת החניה תשמש כחצר ותהייה מגוננת או מרוצפת. עומק לבית גידול יהיה לפחות 15% לחלחול מי נגר לפי הוראות תמ"א 34 לעניין ניהול מי נגר. ז. תותר בניית חזית אנכית רצופה עד 3 קומות בכל בנין ובנין מעל לכניסה הקובעת ולפיתוח הסובב הסמוך בכל אחד מהבניינים. ח. חניה: פתרון החניה יהיה על פי התקן הארצי החל לעת מתן היתר הבנייה. לא יותר פתרון חניה במכפילים. ט. יותר קירוי משטחי פיתוח ע"י מרפסות בקומות מעל. כמו כן, יותר קירוי ע"י מרפסות זיזיות בקומות העליונות של הבניינים בשטח של עד 12 מ"ר אשר לא יכללו במניין השטחים המותרים בכפוף למפורט בסעיף 5 בתכנית זו. י. תכסית הקומות מתחת לכניסה הקובעת (חניות ומחסנים) יהיה עד 85% משטח המגרש, תכסית 2 הבניינים יחד (מעל הקרקע) יהיה עד 55% - בכפוף לעמידה בתנאי סעיף ו' לעיל בכפוף להוראות תמ"א 34 לעניין ניהול מי נגר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

מגורים ב'	4.1
<p>יא. תותר הקמת קירות תמך / קירות תומכים אחרים המלווים את הפיתוח הפנימי בין 2 המבנים בגובה רציף עד 5.5 מ' + מעקה קל בגובה 1.1 מ'.</p> <p>יב. נגישות מבנים: התכנית כוללת תוספת 5% (40 מ"ר) שטחי שרות לצורך הנגשת המבנים בהתאם לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, שימוש בזכויות אלו מותנה בהנגשת המבנים.</p> <p>יג. יחס למפלסי גובה קרקע למגרש 123ב': מפלסי פני הקרקע המתוכננים במרווחי הבניה יותאמו למפלסי הקרקע הקיימים במגרשים הגובלים, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>יד. יתאפשר שילוב שטח שרות למטרת אחסון בחלל הדירות עד 6 מ"ר, בכל דירה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מספר מבנים מרבי בתא שטח	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
2	5 (9)	3 (8)	3 (7)	3 (7)	2 (6)	5 (5)	12 (4)	9	55 (3)	625 (2)		272 (1)	798	1064	מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

	מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	יעוד
	12	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר תוספת 40 מ"ר שטחי שרות בתנאי התאמת הבניין לנגישות בהתאם לחוק שיוון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תותר תוספת שטחי שרות עבור ממ"דים לפי דרישות פקע"ר..
- (2) שטח השרות מתחת לכניסה הקובעת יהיה עבור קומת חניון וקומת המחסנים.
- (3) התכנית הינה עבור 2 המבנים יחד. התכנית מתחת לכניסה הקובעת תהייה עד ל- 85% בתנאי עמידה בסעיף ניהול מי נגר למסמך זה ובהתאם לסעיף 4.1.2. תת סעי' ו' חלחול מי נגר.
- (4) הגובה המקסימאלי עבור כל אחד מהבניינים, ביחס לכניסה הקובעת וכן ביחס לפיתוח הסובב בכל אחד מהבניינים.
- (5) יותרו 5 קומות מעל למפלס רח' הפלמ"ח.
- (6) תותר הקמת קומה למחסנים (סה"כ 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת) בבניין "B" בלבד.
- (7) קו בנין מתחת לכניסה הקובעת הן לקומת חניון והן לקומת מחסנים לבנין "B" בהתאם למסומן בנספח הבינוי. בליטות נקודתיות מעבר לקו בנין בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- (8) אחורי: דרום-מזרח.
- (9) קדמי: צפון מערב. קו בנין מתחת לכניסה הקובעת בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי.



6. הוראות נוספות

6.1	תנאי להקמה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p>1. תנאי לאישור תחילת עבודה: תיאום עם השכן לביצוע ניתוק הקיר המשותף, וכן מסירת הודעה לשכן בקיר משותף על מועד תחילת העבודות. 2. הריסת הבניה הקיימת בקיר המשותף: בקשה להיתר בניה תכלול פרוט מדיוק של שלבי ההריסה. מבקש ההיתר יגיש לוועדה המקומית, תכנית הריסה מפורטת עם הנחיות לאופן ולשלבי ההריסה תוך נקיטת אמצעי זהירות הנדרשים בכדי לא לפגוע בבניה הקיימת במגרש הגובל. תנאי לתעודת גמר יהיה איטום וחיפוי קיר בחומרי איטום על פי תקן הישראלי. חומרי חיפוי הקיר יקבע ע"י הוועדה במסגרת בקשה להיתר בניה.</p>
6.2	הוראות פיתוח
	<p>תותר הבלטת גשרים, מדרגות, מרפסות מקורות ושבילים מקורים מחוץ לקווי בנין</p>
6.3	ניהול מי נגר
	<p>יחולו הוראות תמ"א 34 ויסומנו בהיתר השטחים המיועדים לחלחול מי גשם בנגר עילי. פתרון מי הנגר יוצג בתכנית הפיתוח אשר תופיע בהיתר הבניה.</p>
6.4	סטיה ניכרת
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p>חריגה מהוראות התכנית בדבר מספר יח"ד, גובה המבנה, מספר קומות וקווי הבניין תיחשבו כסטייה ניכרת.</p>
6.5	פיתוח סביבתי
	<p>- גובה קירות פיתוח לכיוון חזית הרחוב לא יעלה על 2.0 מ'. - גובה קירות פיתוח לכיוון חזית הרחוב וגבול הדרומי לא יעלה על 2.0 מ' - הגובה ימדד ביחס לפני הרחוב / שצ"פ. - גובה קירות תומכים המלווים את הדרוג בין הבניינים בתוך המגרש לא יעלה על 5.5 מ'</p>
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי לשלב בקרת התכנן: א. הגשת התייחסות ספציפית של מהנדס הבניין כחלק מהחישובים הסטטיים לעניין ניתוק הקיר המשותף וחיזוק המבנה הנותר, פרט זה יכלול התייחסות לעניין חיזוק הנדסי, פרטי איטום וחיפוי אבן - פרטים אלו ישולבו בהיתר הבניה. ב. אישור תצ"ר ע"י הוועדה המקומית, אשר יוגש ע"י וע"ח יזם התכנית. ג. קבלת אישור היחידה הסביבתית שורק לנושא פתרון אוורור מרתף החניה.</p>
6.7	תנאים למתן היתרי איכלוס
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p>תנאי למתן תעודת גמר יהיה השלמת הליך הרישום לרבות קבלת מספר חלקה סופי בלשכת רישום המקרקעין.</p>
6.8	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תנאי לקבלת צו תחילת עבודות - מסירת הודעה לבעלי העניין במגרש סמוך הכולל הבנייה בקו "0" על מועד תחילת העבודות לעניין ביצוע ניתוק הבניין המשותף	
2	ביצוע עבודות הריסה - כלל עבודות אלו יבוצעו בפיקוח מהנדס מוסמך תוך הבטחת יציבות מבנה שכן לאחר ניתוק הקיר המשותף	
3	ביצוע עבודות בניה - באישור מחלקת הפיקוח על הבנייה של הוועדה המקומית "הראל"	
4	התכנסות לגבולות המגרש ע"י הקמת גדרות/קירות תמך והשלמת כלל עבודות הפיתוח	

7.2 מימוש התכנית

