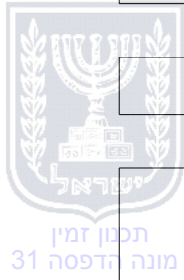


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 616-0390997

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי ממפעל גניר עד אזור תעשייה באר-טוביה



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי באר טוביה, יואב, לכיש, שפיר

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת גז טבעי דרום בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הדרום מפברואר 2012 מהמשרד לתשתיות לאומיות. חברת גז טבעי דרום בע"מ מגישה בזאת תוכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור אזורי תעשייה באר-טוביה וקיריית מלאכי.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי למפעל באופן הבא:

קו הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתחיל בסיום הקו המחבר מפעל גניר שבקיבוץ גת, ממשיך לאורך דרך מקומית מס' 353, חוצה מסילת רכבת וממשיך לאורך נחל ג'וברין, חוצה דרך ארצית מס' 40 ומגיע למתקן וויסות לחץ שבאזור תעשייה באר-טוביה. אורך הקו המבוקש הינו כ - 13726 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי ממפעל גניר עד אזור תעשיה באר-טוביה

שם התכנית 1.1  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 616-0390997

שטח התכנית 1.2  
575.383 דונם

סיווג התכנית 1.4  
סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

|                     |                  |                             |
|---------------------|------------------|-----------------------------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | באר טוביה, יואב, לכיש, שפיר |
|                     | קואורדינאטה X    | 178175                      |
|                     | קואורדינאטה Y    | 619767                      |

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

- באר טוביה - חלק מתחום הרשות:
- יואב - חלק מתחום הרשות:
- לכיש - חלק מתחום הרשות:
- שפיר - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל"ר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן               |
|----------|---------|---------------|---------------------|---------------------------------|
| 312      | מוסדר   | חלק           |                     | 12, 51-53, 56, 58, 61-62, 67-70 |
| 1700     | מוסדר   | חלק           |                     | 8-11, 15, 18                    |
| 2731     | מוסדר   | חלק           |                     | 52                              |
| 2734     | מוסדר   | חלק           |                     | 2-9                             |
| 2737     | מוסדר   | חלק           |                     | 4-6, 32                         |
| 2941     | מוסדר   | חלק           |                     | 45-46                           |
| 2942     | מוסדר   | חלק           |                     | 91                              |
| 2970     | מוסדר   | חלק           |                     | 2-3, 5-6                        |
| 2973     | מוסדר   | חלק           |                     | 66-67, 70, 74, 79               |
| 34098    | מוסדר   | חלק           |                     | 4-5, 7, 17, 24                  |
| 34102    | מוסדר   | חלק           |                     | 1, 4, 11                        |
| 34104    | מוסדר   | חלק           |                     | 2, 11                           |
| 34108    | מוסדר   | חלק           |                     | 2, 4, 51, 56-57, 65             |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

קרית מלאכי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 09/04/2002 | 1948                    | 5065               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1. הוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | תמא/ 37 /א/ 1     |
| 29/12/2004 |                         | 5354               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 3 /א/ 9 /4 תתל/ 3 /א/ 9 תחולנה על תכנית זו.              | כפיפות  | תתל/ 3 /4 /9 /א   |
| 25/07/2013 | 7016                    | 6634               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 34 /הוראות תכנית תתל/ 34 תחולנה על תכנית זו.             | כפיפות  | תתל/ 34           |
| 12/01/2006 | 1226                    | 5480               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /251. הוראות תכנית 6 /02 /251 תחולנה על תכנית זו.       | כפיפות  | 251 /02 /6        |
| 09/12/1971 |                         | 1784               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 /02 /101. הוראות תכנית 8 /02 /101 תחולנה על תכנית זו.       | כפיפות  | 101 /02 /8        |
| 14/09/1978 | 2565                    | 2466               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /113. הוראות תכנית 6 /03 /113 תחולנה על תכנית זו.       | כפיפות  | 113 /03 /6        |
| 06/05/1982 |                         | 2811               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /113. 1 /113 /03 תחולנה על תכנית זו.                    | כפיפות  | 1 /113 /03 /6     |
| 10/04/1997 | 2939                    | 4510               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /113. 7 /113 /03 תחולנה על תכנית זו.                    | כפיפות  | 7 /113 /03 /6     |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס  | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| 9 /113 /03 /6     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /113. הוראות תכנית 6 /03 /113. תחולנה על תכנית זו. | 6605               | 5219                    | 06/06/2013 |
| 2 /183 /03 /6     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /183. הוראות תכנית 6 /03 /183. תחולנה על תכנית זו. | 2796               | 1380                    | 18/03/1982 |
| 6 /124 /03 /8     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 /03 /124. הוראות תכנית 8 /03 /124. תחולנה על תכנית זו. | 4970               | 1979                    | 12/03/2001 |
| 713 /ד            | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד /713. הוראות תכנית ד /713. תחולנה על תכנית זו.         | 1655               | 2787                    | 27/08/1970 |
| 823 /ד            | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד /823. הוראות תכנית ד /823. תחולנה על תכנית זו.         | 1879               | 589                     | 30/11/1972 |
| 825 /ד            | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד /825. הוראות תכנית ד /825. תחולנה על תכנית זו.         | 1877               |                         | 16/11/1972 |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך      | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך   | תאריך יצירה | תיאור המסמך  | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------|-------------|--|---------------------|
| הוראות התכנית  | מחייב |          |                     |             | מוניקה דרימר |             |  | כן                  |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 1250  |                     |             | מוניקה דרימר |             | תשריט מצב מוצע גליונות : 1-12                          | לא                  |
| מפת בעלויות    | מנחה  | 1: 5000  | 1                   | 07/02/2018  | שגיא שרייבר  | 08/02/2018  | מפת בעלויות  | לא                  |
| סקר סיכונים    | מנחה  | 1: 1     | 23                  | 07/03/2017  | יוסי וובר    | 27/11/2017  | סקר סיכונים  | לא                  |
| תשריט התכנית   | מנחה  | 1: 5000  | 1                   | 07/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | מפת אורתופוטו  | לא                  |
| תשריט התכנית   | מנחה  | 1: 25000 | 1                   | 07/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | תרשים סביבה  | לא                  |
| סביבה ונוף     | מחייב | 1: 1     | 29                  | 17/07/2016  | נועם לוי     | 05/02/2018  | סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי                | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 5000  | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות- מפת גליונות - גליון 100      | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות- גליון 101<br>גליון 2 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות- גליון 102<br>גליון 3 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 1                   | 05/03/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות- גליון 103<br>גליון 4 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות- גליון 104<br>גליון 5 מתוך 25 | לא                  |



| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך   | תאריך יצירה | תיאור המסמך  | נכלל בהוראות התכנית |
|-----------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------|-------------|--|---------------------|
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 105<br>גליון 6 מתוך 25  | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 106<br>גליון 7 מתוך 25  | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 107<br>גליון 8 מתוך 25  | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 108<br>גליון 9 מתוך 25  | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 109<br>גליון 10 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 110<br>גליון 11 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 111<br>גליון 12 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 112<br>גליון 13 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 113<br>גליון 14 מתוך 25 | לא                  |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך   | תאריך יצירה | תיאור המסמך  | נכלל בהוראות התכנית |
|-----------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------|-------------|--|---------------------|
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/03/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 114<br>גליון 15 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 115<br>גליון 16 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 116<br>גליון 17 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 117<br>גליון 18 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 118<br>גליון 19 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 119<br>גליון 20 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 120<br>גליון 21 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 121<br>גליון 22 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1:1000   | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 122<br>גליון 23 מתוך 25 | לא                  |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך   | תאריך יצירה | תיאור המסמך  | נכלל בהוראות התכנית |
|-----------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------|-------------|--|---------------------|
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 1                   | 05/02/2018  | מוניקה דרימר | 08/02/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 123<br>גליון 24 מתוך 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 1                   | 11/06/2018  | מוניקה דרימר | 11/06/2018  | נספח בינוי ותיאום תשתיות-<br>גליון 124<br>גליון 25 מתוך 25 | לא                  |
| מצב מאושר | רקע   | 1: 5000  | 1                   | 04/02/2018  | מוניקה דרימר | 06/02/2018  | מצב מאושר  | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב            | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                 |
|----------------|------|--------------|---------------|----------------------|-----------------|------|-----|------------|------------|-----------------------|
|                | פרטי | אוולין אונגר |               | גז טבעי דרום<br>בע"מ | תל אביב-<br>יפו | הרכב | 1   | 03-5228508 | 03-5662521 | evelyn@negevgas.co.il |

**1.8.2 יזם**

| סוג  | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב            | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                 |
|------|--------------|---------------|----------------------|-----------------|------|-----|------------|------------|-----------------------|
| פרטי | אוולין אונגר |               | גז טבעי דרום<br>בע"מ | תל אביב-<br>יפו | הרכב | 1   | 03-5228508 | 03-5662521 | evelyn@negevgas.co.il |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג   | תיאור | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב    | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|----------------------|---------|------|-----|-------|-----|-------|
| בעלים |       |    |               | רשות מקרקעי<br>ישראל | ירושלים | (1)  | 216 |       |     |       |

(1) כתובת: יפו 216.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

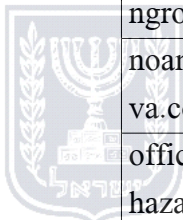
| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                  | ישוב    | רחוב        | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                  |
|----------------|-----------|--------------|---------------|---------------------------|---------|-------------|-----|------------|-----|------------------------|
|                | עורך ראשי | מוניקה דרימר |               | ברן ישראל<br>בע"מ         | בית דגן | בגין מנחם   | 5   | 03-9775200 |     | mdrimer@barangroup.com |
|                | יועץ      | יוסי וובר    | 32668         | וובר הנדסת<br>בטיחות בע"מ | חיפה    | ולנברג ראול | 10  | 04-8265608 |     | webersafty@gmail.com   |

תכנון זמין  
מונה הדפסה 31תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

| מקצוע/<br>תואר | סוג   | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                         | ישוב      | רחוב              | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                         |
|----------------|-------|-------------|---------------|----------------------------------|-----------|-------------------|-----|------------|------------|-------------------------------|
|                | מתכנן | דוד כהן     |               | ברן ישראל<br>בע"מ                | בית דגן   | בגין מנחם )<br>(1 | 5   | 03-9775200 |            | dcohen@baran<br>group.com     |
|                | יועץ  | נועם לוי    |               | גאוטבע יעוץ<br>סביבתי בע"מ       | עומר      | עומרים (2)        |     | 08-6909305 | 08-6909310 | noam@geote<br>va.co.il        |
|                | מודד  | שגיא שרייבר | 1070          | חץ הצפון<br>מיפוי והנדסה<br>בע"מ | טירת כרמל | הסדנא             | 3   | 04-8580355 | 04-8580377 | office@hetz-<br>hazafon.co.il |

(1) כתובת : מנחם בגין 5 בית דגן.

(2) כתובת : פארק תעשייה עומר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 1.9 הגדרות בתכנית

**בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

| מונח                       | הגדרת מונח   |
|----------------------------|--|
| בעל רישיון                 | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.  |
| המפרט                      | המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.  |
| חוק משק הגז הטבעי          | חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.  |
| "החוק"                     | חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.  |
| חוקי ותקנות הגז הטבעי      | חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.  |
| מתקן גז                    | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.  |
| צו הבטיחות                 | צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.   |
| רשות הרישוי למתקני גז טבעי | רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.  |
| רשת החלוקה                 | כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.  |
| תחום מגבלות בניה           | מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.  |
| תכנית העדות                | מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק) התשע"ו - 2016. המפה תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתית לחצייה. |
| תכנית עבודה לרשת חלוקה     | כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.   |

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מנקודת חיבור לצינור חלוקה מאושר באזור קיבוץ גת (מפעל גניר) ועד לחיבור אזורי התעשייה באר טוביה וקריית מלאכי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי).
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד               | תאי שטח |
|--------------------|---------|
| מגבלות בניה ופיתוח | 1       |

| סימון בתשריט            | יעוד               | תאי שטח כפופים |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| אתר עתיקות/אתר הסטורי   | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
| בלוק מתקן גז            | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
| גבול מסדרון תשתיות עילי | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק  | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
| תחום השפעה              | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע           |            |              |
|--------------------|------------|--------------|
| יעוד               | מ"ר מחושב  | אחוזים מחושב |
| מגבלות בניה ופיתוח | 572,839.96 | 100          |
| סה"כ               | 572,839.96 | 100          |



## 4. יעודי קרקע ושימושים

|       |  |
|-------|--|
| 4.1   | <b>מגבלות בניה ופיתוח</b>  |
| 4.1.1 | <b>שימושים</b>   |
|       | <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.</p> <p>ג. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש לכל האמור לגבי מסדרון תשתיות תת קרקעי, וגם להקמת מתקנים נלווים, שילוט עילי ותת קרקעי, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>   |
| 4.1.2 | <b>הוראות</b>  |
| א     | <p><b>תשתיות</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)<br/>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ.<br/>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. מסדרון תשתיות עילי<br/>מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.</p> <p>ג. צינור הגז<br/>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת התכנון המפורט המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה.</p> <p>ד. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p> <p>2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>ה. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה,</p> |



| 4.1 | מגבלות בניה ופיתוח   |
|-----|--|
|     | <p>פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/ינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון.</p> <p>2. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כנ"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>3. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון.</p> <p>4. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות עילי ו/או תת"ק.</p> <p>5. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.</p> <p>7. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>ו. חציית נחל</p> <p>בחציית נחל ג'וברין, יוטמן קו הגז בעומק של 3.0 מטר לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז.</p> <p>ז. מרחב נטול מקורות הצתה</p> <p>1. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט המצורף לתכנית העבודה.</p> <p>2. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה לא יחרוג מגבול התכנית או אל מחוץ לתחום מגרש הצרכן. בשטח זה תאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p> <p>3. על אף האמור לעיל רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור בתנאי אישור הממונה על הבטיחות ברשות הגז הטבעי.</p> <p>4. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת התכנון המפורט המצורף לתכנית העבודה.</p> <p>ח. הקמת החומה ההיקפית למתחם תחנת הכוח ועיצובה תתואם עם חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל ועם חברת IPM במטרה לשמור על אחידות תכנונית בכל החזיתות.</p> <p>ט. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.</p> <p>י. אין באישור תכנית העבודה כדי למנוע את ביצוע הדרך העתידית בתוואי התואם לתמ"מ 50/14/4 ולתכנית מתאר יואב באזור גניר.</p> |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**6. הוראות נוספות**

|            |  |
|------------|--|
| <b>6.1</b> | <b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b>   |
|            | <p>א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"א שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן הביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"א לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבנייה, כולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בנייה, לרבות עגורנים ומנופים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש לח"א בקשה לאישור.</p> <p>ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית את ביצוע העבודות.</p> <p>ג. על בעל הרישיון לבצע צילומים מייצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.</p> |
| <b>6.2</b> | <b>סביבה ונוף</b>  |
|            | <p>השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 4.3 בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p>   |
| <b>6.3</b> | <b>תשתיות</b>  |
|            | <p>א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבת כבלי חשמל, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ג. הקמת מתקני גז עיליים במסדרון תשתיות עילי תתואם עם תחנת כח באר טוביה ועם חב' נתיבי הגז הטבעי לישראל.</p> <p>ד. אין בסעיף זה לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל הרישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>  |
| <b>6.4</b> | <b>שילוט וסימון</b>  |
|            | <p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים. מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרי חירום / צורך בקבלת מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז השלטים יותקנו לאורך התוואי במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות. השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים:</p> <p>זהירות- צנרת גז טבעי - החפירה אסורה</p> <p>פרטי בעל הרישיון</p> <p>מספר טלפון לבירורים ודיווחים.</p> <p>מס' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק)</p>                           |
| <b>6.5</b> | <b>הנחיות מיוחדות</b>  |
|            | <p>1. מגבלות על ייעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות תת"ק ועילי:</p> <p>א. על אף האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי</p>  |

## הנחיות מיוחדות

6.5

רשות רישוי, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור אחד, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר הצינור הקיצוני לכל כיוון.

ב. בתחום מגבלות הבנייה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

ג. בשום מקרה לא יוטלו מגבלות בנייה או פיתוח על תא שטח מס' 1 בתת"ל 34.

2. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:

א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר הכולל תנוחה וחתך לאורך לרשות הגז הטבעי, לוועדות המקומיות, לרשות הכבאות ולרשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק תשע"ו 2016 (להלן: תקנות הדיווח)

ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

ד. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה הגשת מפת עדות לפי תקנות הדיווח ובה צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות העולה על 10 מ' ומגבלות פיתוח ובנייה בהתאם לצרכים עתידיים.

ה. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

ו. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו גיליון בתכנית המאושרת.

ז. צומצם רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי ולרשות הגז הטבעי.

3. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות

א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.

ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.

ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

ה. על אף האמור בסעיף זה, בשום מקרה לא יקטן מרחקו של צינור הגז מגדר תחנת הכוח מרחק של 10 מטרים.

4. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות עילי ותת קרקעי

א. עודפי עפר ופסולת בניין יפונו לאתר מוסדר כדין

ב. הכניסות למסדרון תשתיות תהיינה מדרכים באחזקת נתיבי ישראל.

ג. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.

| 6.5 | הנחיות מיוחדות  |
|-----|---|
|     | <p>5. ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>6. מערכת הולכה :</p> <p>א. הגשת מפת עדות לחברת ההולכה (as made) בשל החיבור לתחנת הגז.</p> <p>ב. תחילת עבודה בתחום תמ"א/37/א/1 ובתחום תת"ל 34 ברצועת תשתיות תת קרקעית, יתואמו מול רשות הגז הטבעי וחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל.</p> <p>ג. בזמן העבודות ולאחריהן ישמרו הנגישות לאורך תוואי הולכת הגז הטבעי והשילוט הקיים.</p> <p>ביצוע עבודות בסמוך ובתחום תחנת הגז בתת"ל 34 יתואמו מול רשות הגז וחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל לשמירה על דרישות צו הבטיחות ורדיוס נטול מקורות הצתה.</p> <p>ד. ביצוע שיקום נופי במקום ששוקם על ידי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל, יבוצע בהתאם לשיקום הקיים להבטחת הטמנת קו הולכת הגז בקרקע ולמניעת התחפרות וארוזיה.</p>   |
| 6.6 | שמירה על עצים בוגרים  |
|     | <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור, אלא באישור פקיד יערות.</p>   |
| 6.7 | עתיקות  |
|     | <p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) "862/0 ביר אל-וסטייה י.פ. 1091 עמ' 1448 מיום 18.05.1964", "968/0 ערמה, ח' י.פ. 1091 עמ' 1449 מיום 18.05.1964", "26342/0 נחל קומם (מזרח) י.פ. 4930 עמ' 188 מיום 02.11.2000", "26343/0 נחל קומם (צפון) י.פ. 4930 עמ' 188 מיום 02.11.2000", "863/0 גרשון, תל י.פ. 1091 עמ' 1448 מיום 18.05.1964", "903/0 ביר צמיל י.פ. 1091 עמ' 1448 מיום 18.05.1964", "29134/0 נחל גוברין י.פ. 4941 עמ' 812 מיום 05.12.2000" הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית העבודה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית העבודה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> |
| 6.8 | ניקוז   |
|     | <p>א. חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 34/ב/3 תהיה תת קרקעית בעומק של 3.0 מטר לפחות מהגובה/המפלס הכי נמוך בתחתית העורק.</p> <p>ב. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.</p> <p>ג. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקיין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם</p>   |



תכנון זמין  
מונה תדפיס 31



תכנון זמין  
מונה תדפיס 31



תכנון זמין  
מונה תדפיס 31

|  |                   |
|--|-------------------|
| <p><b>ניקוז</b></p> <p>עם רשות הניקוז.</p>   | <p><b>6.8</b></p> |
| <p><b>הוראות בזמן בניה</b></p> <p>הנחיות לשטח אחסון/רחבות תמרון :</p> <p>שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתנה לאורך התוואי. הכשרת רצועת העבודה :</p> <p>רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים :</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.</p> <p>חפירה :</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיס את הצינור לעומק זה. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>כיסוי התעלה :</p> <p>אופן כיסוי הצינור :</p> <p>1. תשתית טבעית (foundation) .</p> | <p><b>6.9</b></p> |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

| 6.9 הוראות בזמן בניה   | 6.9 |
|--|-----|
| <p>2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה.</p> <p>3. מילוי סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי, מונח בשכבות בעובי של עד 20 ס"מ.</p> <p>4. מילוי מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל הגרגר לא יעלה על 15 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 0.15 מ' והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>5. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 30 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>6. שכבת מבח"מ (CLSM) במקרים שיש צורך בכך - המילוי יבוצע ברוחב שיבטיח עטיפה של מונח הדפסה 31 תכנון זמין</p> <p>לפחות 30 ס"מ סביב הצינור.</p> <p>7. החפירות ינוקזו ממים גבוהים. במידה ויתגלו תוך כדי הביצוע, ע"י שאיבה ויוגנו מפני חדירת מי גשם או מים ונוזלים אחרים מכל מקור אחר ע"י נקיטת אמצעים מתאימים כגון: סוללות, תעלות הטיה וכדומה.</p> <p>8. בנוסף יש לפרוש סרטי סימון מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת חומרים מסוכנים".</p> <p>עודפי עפר:</p> <p>במידה ויהיו עודפי העפר, הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> |     |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31