

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0654293

שינוי קוי בנין ברחוב נחל דן 10 רובע י"א באשדוד



מחוז
מרחב תכנון מקומי אשדוד
סוג תכנית
תכנית מצומצמת
דרום

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הסדרת קוי בנין קדמי וצדדי בהתאמה למבנה קיים על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה כחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קוי בנין ברחוב נחל דן 10 רובע י"א באשדוד	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
603-0654293	מספר התכנית	
0.693 דונם		שטח התכנית
תכנית מצומצמת	סוג התכנית	סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
62א (א) סעיף קטן 4	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אשדוד
קואורדינאטה X	165155
קואורדינאטה Y	632850

1.5.2 תיאור מקום

סביבת מבני מגורים צמודי קרקע חד או דו קומתיים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות : אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשדוד	נחל דן	10	

שכונה רובע י"א רחוב נחל דן 10 באשדוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2197	מוסדר	חלק	79	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1980	1668	2628	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 / 03 / 111 / 14 ממשיכות לחול.	שינוי	14 / 111 / 03 / 3

הערה לטבלה:

1. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המתאר ותיקוניה. הוראות תכנית המתאר ותיקוניה הוטמעו בתכנית זו.
2. מאחר ותכנית זו אינה משנה זכויות בניה יחולו עליה תקנות המרפסות.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עפר נצר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		עפר נצר		תשריט מצב מוצע	לא
כתב שיפוי	מחייב		2	20/08/2018	עפר נצר	09: 07 20/08/2018		כן
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	23/01/2019	עפר נצר	13: 38 05/02/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פרטי	אלפרד צ'רלס הרפי			אשדוד	נחל דן	10			eyalhazot@gmail.com
בעלים	פרטי	ויקטוריה חארפי			אשדוד	נחל דן	10			eyalhazot@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עפר נצר	39922	עפר נצר אדריכלות	גדרה	הגורן	20	08-8596383		netzer@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	קיריל קרנאוהוב	1380		אשדוד	אורט	12	08-8661012	08-8661012	kirmedidot@walla.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינויי קווי בנין



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

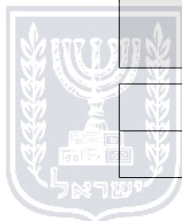


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	159



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ב'	693	100
סה"כ	693	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	700.13	100
סה"כ	700.13	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	יח"ד צמודת קרקע, בריכת שחיה פרטית, חניות, גדרות ושטחי גינון
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תותר הקמת יחידת דיור אחת במגרש. בשיפוע הקרקע (באם קיים שפוע) בשיפוע הגג (באם קיים גג משופע) תותר הקמת קומה חלקית אשר גודלה לא יעלו על 10% משטח המגרש וזאת בתנאי שקומה חלקית זו לא תחרוג מגבולות הקומה הראשית. מבנה עזר (בתחום הקומה הראשית או החלקית), חניה מקורה למכוניות (לא יותר מ-2 מכוניות) מחסן וחדר כביסה, יהיו בתחום קווי הבנין ולא תורשה כל חריגה מתחום קווי הבנין.</p> <p>2. גובה המבנה המותר(מתיחס לגובה אבן שפה ממרכז המגרש). בצד הכניסה הראשית.</p> <p>2.1. כאשר המגרש נמצא (עפ"י תכנית הישור הכללית של הרובע) בשיפוע יורד מהכביש מחזית המגרש או כשאין שפוע.</p> <p>גובה כללי של המבנה לא יעלה על 7.30 מ' במקרה של גג מכל סוג וחומר שהוא פרט לגג משופע. גובה כללי של המבנה לא יעלה על 9.30 מ' במקרה של גג עליון משופע.</p> <p>2.2. כאשר המגרש נמצא (עפ"י תכנית הישור הכללית של הרובע) בשיפוע עולה מהכביש מחזית המגרש גובה כללי של המבנה לא יעלה על 7.30 מ' במקרה של גג עליון מכל סוג וחומר שהוא פרט לגג משופע. גובה כללי של המבנה לא יעלה על 9.30 מ' במקרה של גג עליון משופע.</p> <p>3. שפוע המגרש - מגרש נחשב כבעל שפוע (עולה או יורד) רק כאשר הפרש גובה לפי תכנית ישור כללית בין גבול המגרש הקדמי לגבול המגרש האחורי יהיה 10% (עשרה למאה) או יותר. פחות מכך יחשב המגרש כישר. (המדידה במרכז המגרש על ניצב לכביש)</p>
ב	<p>הוראות מתאריות</p> <p>חלות הנחיות אדריכליות לתכנון ועיצוב עפ"י הנחיות מרחביות של הועדה המקומית אשדוד התקפות בעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>מרתפים (עפ"י תכנית מתאר 85/101/02/3):</p> <p>1. באזור מגורים ב' תתאפשר בנית מרתף עד גבולות ההיטל האופקי של המבנה שמעל מפלס הכניסה הקובע.</p> <p>2. המרתף יהווה חלק בלתי נפרד מיחידת הדיור שמעליו ולא תתאפשר התנתקות ממנו.</p> <p>3. עד 80% משטחו של המרתף כמוגדר לעיל יוכל לשמש למטרות עיקריות (שטח עיקרי)בתנאי שיבנה בהתאם להוראות ולתקנות חוק התכנון והבניה תש"ל-1970 המתאימות לשימושים עיקריים (גובה, אורור, תאורה וכדומה) יתרת המרתף תשמש למטרות שרות (שטחי שרות). מחסני חצר/גינה (עפ"י תכנית מתאר 85/101/02/3):</p> <p>1. תותר בנית מחסן לאחסנת חפצים וכלי גינה, בהתאם להוראות הבאות.</p> <p>2. שטחו של המחסן לא יעלה מעל 3 מ"ר.</p> <p>3. המחסן יהיה צמוד לחזית הצדדית או האחורית של הבנין ולא יבלוט יותר מ-1.2 מ' מקו הבנין המותר עפ"י התכנית, או יצמד לגדר אטומה שבגבול הצדדי או האחורי של המגרש. רוחבו של המחסן שימדד בניצב לגדר, לא יעלה מעל 1.5 מ'. הכל בהתאם לאישור מהנדס העיר.</p> <p>4. גובה המחסן הצמוד לבנין לא יעלה מעל 2.20 מ'.</p> <p>5. גובה המחסן הצמוד לגדר לא יעלה מעל 1.8 מ'. רצפת המחסן תוכל להיות נמוכה מפני הקרקע.</p> <p>6. מחסן המוצמד לבנין יצופה באותם חומרי הגמר של הבנין.</p>

4.1

מגורים ב'

7. מחסן המוצמד לגדר יבנה מאותם החומרים של הגדר או מ-p.v.c לבן, או מעץ צבוע בגוון טבעי, או מפח מגולוון צבוע בתנור בצבע לבן.
8. תותר פתיחת דלת וחלון אוורור אחד.
9. במידה ויבנה מבנה מגורים חדש בעתיד, בניית מחסן תחוייב עם כניסה מהחצר כחלק בלתי נפרד מהמבנה ושטחו לא יעלה מעל 6.0 מ'.
- בריכות שחיה (עפ"י תכנית מתאר 85/101/02/3):

1. תותר בניית בריכת שחיה ללא קירוי (להלן הבריכה) בחצר הצמודה ליחידת הדיוור. הבריכה תמוקם במרחק מינימלי של מטר אחד מגבולות המגרש ושטחה לא יעלה מעל 100 מ"ר.
2. בראש מערכת אספקת המים יותקן מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) או מרווח אויר - למניעת זיהום מערכת מי השתיה ע"י חיבור צולב.
3. היתר הבניה יותנה באישור מח' הביוב של הרשות (יש להמנע מהצפת מים בזמן ריקון הבריכה)
4. הבריכה תיועד לשימוש פרטי. לא יותרו שימושיים מסחריים או ציבוריים בבריכה.
5. היתרי בניה יותנו ויאושרו בתאום עם משרד הבריאות.
- פרגולות עפ"י תכנית מתאר 2071/מק/3/3):

1. תותר בניית פרגולות על גבולות צדדיים של המגרש (קוי בנין צדדיים 0.0) בנסיגה נוספת מקו בנין קדמי של 3.0 מ' והבלטה של עד 3.0 מ' מקו בנין אחורי.
2. הנחיות עיצוב - הפרגולה תבנה מעמודים וקורות עשויים עץ וצבועים בגווני טבעיים ובתאום עם מחלקת תכנון עיר.
3. תנאים למתן היתר בניה - יש לקבל הסכמת השכן הגובל בגבול המשותף בו מוצע השינוי בקו בנין צדדי להקמת הפרגולה בטרם הוצאת ההיתר.
- סככת חניה (עפ"י תכנית מתאר 85/101/02/3):

1. הסככה תהיה פתוחה ולא תותר סגירת חזיתות (קירוי בלבד) למעט חזית הכניסה, בה תותר התקנת שער.
2. שטח הסככה, שיחושב בזכויות הבנייה כשטח שרות, לא יעלה מעל 18 מ"ר. (תבי"ע 14/111/03/3 מאפשרת סככה של עד 2 מכוניות ולכן שטח הסככה המותר במגרש יותר עד 36 מ"ר)
3. הגובה נטו המירבי של הסככה, לא יעלה מעל 2.20 מ' נטו.
4. הסככה תמוקם בצמוד לגבול הצדדי של המגרש ויותר להצמיד את רוחבה לגבול הקדמי של המגרש.
5. לא תותר פתיחת דלתות הסככה על שטח המדרכה הציבורית. (במידה והסככה תמוקם בגבול הקדמי של המגרש, תותקנה דלתות מתקפלות או מתרוממות)
6. חומרי הבניה המותרים לבניית הסככה יהיו עפ"י הנחיות מרחביות אשדוד התקפות בעת הוצאת היתר בניה.
7. פרטי הסככה ותאום העיצוב יקבעו במסגרת היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(6)	(6)	(6)	(6)	1	2 (5)	9.3 (4)	1	29 (3)	40 (3)	160 (3)	68.5 (2)	415.8 (1)	693	159	מגורים	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם 173.25 מ"ר בקומה ו- 69.3 מ"ר בשיפוע הגג או בשיפוע הקרקע או בחלוקת השטח ביניהם.
- (2) בתחום הקומה הראשית או החלקית לפי הפרוט 36 מ"ר לסככה לרכב עד 2 מכוניות, 4 מ"ר למחסן ביתי, 6 מ"ר למחסן גינה מכח תיקון 85/101/02/3, 12 מ"ר לממ"ד עפ"י הוראות פיקוד העורף, ו- 10.5 מ"ר לחדר כביסה לפי היתר קיים..
- (3) עפ"י תכנית 85/101/02/3. תכסית מותרת הינה לפי התחשיב הבא: 25% משטח המגרש (173.25) + 4 מ"ר מחסן ביתי + 12 מ"ר ממ"ד + 10.5 מ"ר מחסן כביסה = 200 מ"ר
80% מהתכסית = שטח עיקרי (160 מ"ר)
20% מהתכסית = שטח שירות (40 מ"ר)
- (4) במקרה של גג עליון משופע. 7.30 מטר במקרה של גג עליון מכל סוג וחומר שהוא פרט לגג משופע.
- (5) ועוד קומה חלקית בגג עליון משופע ו/או בשיפוע הקרקע.
- (6) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו.

6.2 חניה

החניה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה המאושר ביום הגשת בקשה להיתר או חידושו.

6.3 ניהול מי נגר

קליטת מי נגר עיליים: (הוראה בדבר טיפול בנגר עילי תהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר הארצית: תמ"א/34/ב/4)

א. בתחום התכנית יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ 20% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.

ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.4 היטל השבחה

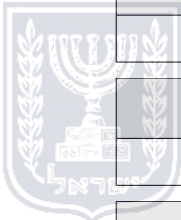
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית

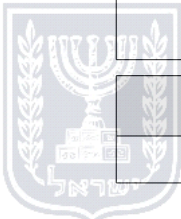
7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידיית לאחר אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

תכנית מס': 603-0654293 09:07:02 20/08/2018



מאושר 30/9/09

10 x חניס
10 x סל
10 x סל
10 x סל
10 x סל



יריית אשדוד לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד

ג.א.נ.



כתב התחייבות ושיפוי
מס' 337736441

הואיל 25 זמנית מאיב ויקאניא 051855336 בע"מ (להלן: "החברה") הן

היזם ו/או הבעלים ו/או זכאית להרשם כבעלים של מקרקעין הידועים כמגרשים 159 בחלק מחלקה 79 בגוש 2197 ובחלק מחלקה 79 בגוש 79 (להלן: "המקרקעין").

והחברה יזמה והגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן: "הועדה") תכנית שמספרה 603-0654293 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 44/111/03/3 במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין

השאר: עמ' קוי בנין קומפ



והחברה מעוניינת בקידומה של התכנית. והואיל

לפיכך, החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

1. החברה מצהירה כי התכנית משביחה את המקרקעין (להלן: "ההשבחה").
2. החברה מתחייבת בזאת, כי בגין אישור התכנית אין ולא תהיינה לה טענות ו/או תביעות כנגד הועדה ו/או כנגד עיריית אשדוד, מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ו/או מכח ג'ל עילה אחרת הנוגעת לאישור התכנית לרבות תשלומי איזון.
3. בנוסף לכך, במסגרת ההליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, החברה לא תטען כל טענה בדבר ירידה ו/או הפחתת ערך המקרקעין.
4. החברה מתחייבת לשלם לוועדה מחצית ההשבחה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היה ותתגלע מחלוקת בין החברה לוועדה בנוגע לשיעור מחצית ההשבחה, החברה מסכימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מבררים מחלוקת בהיטל השבחה.
5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואו או בחלקו לא יתבצע, אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או תלקו, בהתאם למימוש.
6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חיוב בו תחוייב בשל תביעות שתוגשנה כנגדה, בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש כנגדן על ידי המתזיקים ו/או בעלי הדירות/יחידות שהוקמו ו/או שיבנו במקרקעין. התחייבות זו כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה; ערר; עתירה וכל הלק נוסף שיתקיים בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שכ"ט עו"ד, שמאים ומומחים.



2



התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה חודיעה לחברה על הגשת התביעה ונתנה לה הזדמנות להשמיע טענות הגנה לתביעה, לפני קבלת החלטה.

7 החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי התחייבותה במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני מועד התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית; ועדת הערר; בית משפט או כל ערכאת אחרת.

8 התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוכן תכנית חדשה.



9 התחייבות זו תחייב את חליפנו.

במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי החברה.

10 החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לועדה המקומית לתכנון ולבניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיה הנ"ל.

11 במידה שהחברה תטען להעדר תבות לתשלום מחצית ההשבתה ו/או להשבת הסכום ששילמה לועדה המקומית ו/או לעירייה מכת מסמך זה ו/או בעקבות אישור התכנית ו/או בכל מקרה אחר שבו תעלה החברה טענה בקשר להתחייבותה לתשלום מחצית ההשבתה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות החברה והחברה תשלם לועדה פיצוי מוסכם בסכום השווה למחצית ההשבתה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שמואל הועדה המקומית, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות מהמועד הקובע ועד לתשלום המלא בפועל.



ולראיה באנו על החתום היום
12/7/18
חתימה וחתימת

אישור



אני הח"מ עו"ד ליגי חגית מאשר בזאת כי: מר הרשף אביב צ'ינסקי מורשה חתימה לכל דבר ועניין. מטעם 337936441 חתם בפני על ההתחייבות דלעיל, כי הינו בע"מ וכי חתימתו מחייבת את

חתימה וחתימת: שניר חזות, עו"ד
* L.N.71366 *
Snir Hazut

היום: 12/7/18

