

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0666289

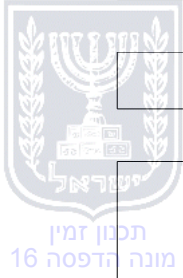
רכבת קלה ירושלים - "הקו הכחול" - מקטע עמק רפאים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה השלמה לתכנית "רכבת קלה ירושלים- הקו הכחול" (מס' 101-0178129).

התכנית נועדה לקבוע רצועת מסילה לקו הכחול של הרכבת הקלה לרבות מיקום תחנות עיליות ומתקנים הנדסיים שנועדו להפעלתה.

הקו הכחול של הרכבת הקלה בירושלים מהווה חלק ממערך התחבורה העירוני של העיר ירושלים ושל מערך הרכבת הקלה אשר אושר במסגרת תמ"מ 29/1.

הקו הכחול נועד לחבר את שכונת רמות, הממוקמת בצפון העיר, עם מרכז העיר. ממרכז העיר ממשיך הקו בשתי שלוחות המחברות בין מרכז העיר לבין השכונות גילה ומלחה.

תכנית זו קובעת את תוואי הרכבת הקלה כחלק מהקו הכחול לאורך רח' עמק רפאים, החל בצומת רחובות עמק רפאים ודרך בית לחם (בצפון) וכלה בצומת אורנים (בדרום).

אף שהתכנית מציגה תוואי מוגדר של "הקו הכחול" אין בהוראותיה לקבוע הנחיות או הוראות תפעול ביחס לקווי רכבת קלה, הפעלה חלקית של קווים, שילוב קטעים עם קווים אחרים שנקבעו בתכניות אחרות וכיו"ב.

נספח פרויקטים מצרניים : מציג פרויקטים משלימים, שמטרתם לשפר את איכות המרחב העירוני הגובל בתכנית ואת הנגישות והקישוריות לקו הרכבת הקלה. בין היתר, כולל נספח זה דרכים, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ).

פרויקטים אלו אינם חלק מהתכנית וביצועם אינו מתחייב מאישורה. נספח זה מהווה רקע לתכנית ומטרתו לסייע בידי הקורא להבין את ההקשר העירוני בו מוצעת הקמתה של הרכבת הקלה.

ביצוע התכנית מחולק לשני שלבים :

אינפרא 1 : עבודות תשתית עירוניות ופינוי רצועת המסילה, בביצוע העירייה/מדינה. עבודות אלו מתבצעות לכל רוחב הרחוב.

אינפרא 2 : עבודות להנחת תשתית, מערכת הזנה חשמלית ומסילת הרכבת הקלה. עבודות אלו מתרכזות בתחום רצועת המסילה בלבד, בהפרעה נמוכה להתנהלות החיים ברחוב.

יזמת התכנית הינה "צוות תכנית אב לתחבורה (צתא"ל) - העמותה לתכנון, פיתוח ושימור עירוני ירושלים".



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רכבת קלה ירושלים - "הקו הכחול" - מקטע עמק רפאים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0666289 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית 37.406 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

ירושלים	מרחב תכנון מקומי
220900	קואורדינאטה X
630120	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

לאורך רחוב עמק רפאים בירושלים מ"מתחם התחנה הראשונה" ועד לצומת אורנים.
 בשטח התחום בקואורדינטות הבאות:
 - צפון מזרח - 221250/630540
 - דרום מערב - 220460/629660

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	הרכבת		
ירושלים	עמק רפאים		

שכונה המושבה הגרמנית, המושבה היוונית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30003	מוסדר	חלק	46, 68-69	6-7, 14-15, 23-24, 29, 36, 38, 41-45, 66, 72, 74
30004	מוסדר	חלק		87, 90, 92, 94-95, 129, 137
30008	מוסדר	חלק	96	6-7, 12, 15-16, 21, 27, 29, 78-82, 89, 101, 110-111
30010	מוסדר	חלק		72, 82-83, 92, 104
30011	מוסדר	חלק	89	7, 32, 39, 46, 52, 54, 72, 74-76, 85, 87-88
30012	מוסדר	חלק		34, 37, 39-42, 54-55, 59-61, 64-65, 67, 72

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30014	מוסדר	חלק	121, 128-130	97-103, 119-120, 122-123, 127, 140-141
30015	מוסדר	חלק		71-73, 86-87
30197	מוסדר	חלק		68, 101-103, 118-119, 200, 209
30198	מוסדר	חלק		17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

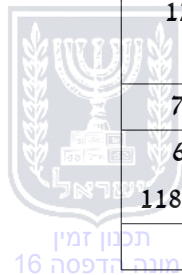
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/11/2013	1732	6706	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/1/30. הוראות תכנית תממ/1/30 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/1/30
27/03/2003	1946	5170	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/1/29. הוראות תכנית תממ/1/29 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/1/29
09/08/2018	10582	7908	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0178129 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0178129
26/06/2016	8049	7290	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0049056 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0049056
09/06/2016	7674	7281	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0095612 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0095612
19/11/1964	613	1133	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1174 ממשיכות לחול.	שינוי	1174
03/02/1966	1154	1258	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1291 ממשיכות לחול.	שינוי	1291
11/01/1973	861	1889	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1539 ממשיכות לחול.	שינוי	1539
01/11/1979	198	2574	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1539/א ממשיכות לחול.	שינוי	1539/א

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1540	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1540 ממשיכות לחול.	1884	735	28/12/1972
1540 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1540 / ב ממשיכות לחול.	2797	1404	25/03/1989
2154	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2154 ממשיכות לחול.	2058	11	18/09/1980
2176	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2176 ממשיכות לחול.	2295	1	12/02/1977
2878	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2878 ממשיכות לחול.	3693	4014	27/08/1989
3082	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3082 ממשיכות לחול.	3026	1520	16/02/1984
3599 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3599 / א ממשיכות לחול.	5040	781	20/12/2001
3764	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3764 ממשיכות לחול.	3590	239	01/11/1988
3770	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3770 ממשיכות לחול.	4767	3865	15/06/1999
מק/ 3779 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 3779 / ב ממשיכות לחול.	4770		22/06/1999



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 62 ממשיכות לחול.	687	1586	16/07/1959
מק/ 7859	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 7859 ממשיכות לחול.	5362	1237	03/02/2005
א /8005	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית א /8005 ממשיכות לחול.	5384	2167	29/03/2005
8784	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8784 ממשיכות לחול.	5523	3044	30/04/2006
915	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 915 ממשיכות לחול.	1303	28	22/09/1966
9896	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9896 ממשיכות לחול.	6345	1521	19/12/2011



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ארי כהן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			ארי כהן		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-9	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		ארי כהן		תשריט מצב מוצע 1	לא
בינוי ופיתוח	רקע	1: 1250		25/09/2018	ברברה אהרונוסון	16: 51 19/03/2019	נספח הפרויקטים המצרניים לרכבת הקלה מהווה חלק מביצוע העבודות הנחוצות לצורך הפעלת הרכבת הקלה.	לא
עיצוב פיתוח ובינוי	מנחה	1: 250		25/09/2018	ברברה אהרונוסון	16: 54 19/03/2019	נספח תנועה ופיתוח. חתכי רחוב	לא
עיצוב פיתוח ובינוי	מנחה	1: 1250		10/02/2019	ברברה אהרונוסון	16: 55 19/03/2019	נספח תנועה ופיתוח. תנוחה	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה			25/02/2019	יוסי מזרחי	09: 37 19/03/2019	טבלת מדרג ערכיות	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 500		25/02/2019	יוסי מזרחי	09: 51 19/03/2019	תשריט סקר העצים	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		759	01/11/2016	אסנת ארנון	09: 00 18/09/2018	קובץ טקסט. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1250		15/11/2016	אסנת ארנון	10: 05 18/09/2018	תשריטים לפרק 1, חלקים 3-6. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תשריטים לפרק 1, חלקים 0-2. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	10: 01 18/09/2018	אסנת ארנון	15/11/2016	45	1: 1250	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	תשריטים לפרק 3, חלקים 3-6. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	10: 23 18/09/2018	אסנת ארנון	15/11/2016		1: 1250	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	תשריטים לפרק 3, חלקים 0-2. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	10: 13 18/09/2018	אסנת ארנון	15/11/2016		1: 1250	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	תשריטים לפרק 4. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	10: 25 18/09/2018	אסנת ארנון	15/11/2016		1: 1250	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תשריטים לפרק 2. התסקיר הוכן עבור תכנית "הקו הכחול" של הרכבת הקלה (מס' 101-0178129). התסקיר זה כולל את המוצע בתכנית זו.	10: 07 18/09/2018	אסנת ארנון	15/11/2016		1: 1250	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא		17: 38 19/03/2019	אריה פישמן	25/02/2019	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	ירושלים	הלל	23	02-6291166		eylonb@mo ch.gov.il
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6797639	02-6797639	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	זולר זוהר		צתא"ל-העמותה לתכנון, פיתוח ושימור עירוני - ירושלים	ירושלים	יפו	97	02-6299888	02-6221063	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297639	02-6297639	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ארי כהן	39839	ארי כהן - אדריכלות ובינוי ערים	ירושלים	אגודת ספורט הפועל	2	02-6797744	02-6796640	mic-arc@mic-arc.com
אדריכלית	יועץ נופי	ברברה אהרונסון	117165	שלמה אהרונסון אדריכלים בע"מ	ירושלים	מבוא השער	4	02-6419143	02-6436825	barbara@s-aronson.co.il
ד"ר	יועץ סביבתי	אסנת ארנון		תו"פ סביבה ואקוסטיקה) (1994) בע"מ	ירושלים	ההסתדרות	14	02-6252514	02-6234485	
מהנדסת	יועץ תחבורה	יפי הררי	41459	ד.א.ל הנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55	03-6366444	03-6366440	
אגרונום	סוקר עצים	יוסי מזרחי		רימון סביבה ונוף בע"מ	ברכיה	(1)		08-6755886		mail@rimon-land.co.il
	מודד	אריה פישמן	368	מדבא מדידות והנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	הברזל	3	03-6485999	03-6487272	medva@medva.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	סילבן רטוביץ'	10850	מערכות תחבורה ירושלים בע"מ	ירושלים	יד חרוצים	19	02-6716321	02-6731436	rato1@netvision.net.il

(1) כתובת : משק 49.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גורם מוסמך	גורם שיוסמך כדין לתכנן ו/או להקים קו או קווי רכבת קלה.
החוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965), לרבות השינויים בו.
מוסד תכנון	מוסד המוסמך לאשר תכנית, היתר או הרשאה לפי העניין.
מסוף מתע"ן	"תחנה" כהגדרתה בתממ/29/1 וכהגדרת תחנה לאיסוף נוסעים והורדתם ותחנה תכנון זמין מונה הדפסה 16 לתחבורה ציבורית על פי החוק.
מערכת הזנה חשמלית	מערכות הפעלה בתחום רצועת המתע"ן והתחנות הכוללות בין השאר: מתקני מיתוג, השנאה ויישור זרם, כבלי הזנת מתח עיליים ותת-קרקעיים, מערכות הזנת "מגע עיליים" כולל עמודים ומתקני תמיכה, קונסטרוקציות וכבלי משיכה ומתיחה עיליים, מתקני וכבלי פיקוד ובקרה, חדרים טכניים וכל מתקן חשמלי אחר הנועד לשרת את המסילה והרכבות.
מתע"ן	מערכת תנועה עתירת נוסעים
מתקן הנדסי	שטח להקמת חדר טכני ובו מתקנים המיועדים לתפעול הרכבת הקלה הכוללים בין השאר, מתקני חשמל, השנאה ויישור זרם, וכל מתקן אחר הנועד לתפעול המסילות והרכבות.
צמ"מ	צוות מקצועי מלווה על פי הגדרתו בתמ"מ/29/1.
רצועת מתע"ן	"רצועת מסילה" כהגדרתה בתממ/29/1.
תקופת ההקמה / שלב ההקמה	תקופה שתחילתה במועד אישור היתר לפי תכנית זו, וסיומה במתן הודעה על ידי הגורם המוסמך, לרשות המקומית, כי הסתיימו עבודות ההקמה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להתוויית ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה, במקטע עמק רפאים, שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
- קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
- קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בניה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
- קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
- קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
- קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.

8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה וכריתה.
9. קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בניה
11. קביעת שלבים לביצוע התכנית
12. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע ליזרדך מוצעת'
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	300
דרך מאושרת	101, 100
דרך מוצעת	216 - 200
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	311 - 301

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מסוף מתעי"נ	דרך מאושרת	100
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	101, 100
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	212
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	310, 308
זיקת הנאה	דרך מאושרת	100
זיקת הנאה	מגורים ד'	300
להריסה	דרך מאושרת	101, 100
להריסה	דרך מוצעת	215, 208
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	309, 306
להריסה	מגורים ד'	300
מבנה להעתקה/שחזור	דרך מאושרת	101, 100
מבנה להעתקה/שחזור	דרך מוצעת	204, 203, 201
מבנה להעתקה/שחזור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	304 - 301
מבנה להריסה	דרך מאושרת	100
מבנה להריסה	דרך מוצעת	201
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	305, 302
רצועת מתעי"נ	דרך מאושרת	101, 100
רצועת מתעי"נ	דרך מוצעת	216, 215, 213 - 209, 207, 204 - 200
רצועת מתעי"נ	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	309, 306, 305, 303, 301
רצועת מתעי"נ	מגורים ד'	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	30,369.9	92.16
מגורים 1	361.6	1.10
מגורים 1 מיוחד	878.1	2.67
מגורים 4 מיוחד	114.8	0.35
מגורים ד'	115.9	0.35
מלונאות ואכסון מלונאי	2	0.01
שביל	5.5	0.02

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
3.36	1,105.7	שטח ציבורי פתוח
100	32,953.5	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
91.79	30,245.12	דרך מאושרת
2.42	797.41	דרך מוצעת
5.51	1,815.48	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
0.28	92.6	מגורים די
100	32,950.61	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>א. שימושים הנכללים בהגדרת "דרך", "מבני דרך", "מתקני דרך", "תחנות להעלאת נוסעים והורדתם" ו"תחנות לתחבורה ציבורית" על פי חוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. "רצועת מתע"ן" המסומנת בתחום הדרך יותרו השימושים הבאים:</p> <p>מסילות ברזל לרכבת קלה, מסופי מתע"ן (לפי סעיף ג' להלן), מערכת הזנה חשמלית (כהגדרתה בסעיף 1.9), מתקנים הנדסיים לתפעול המתע"ן הכוללים: חדרים טכניים ובהם מתקני חשמל, מתקני השנאה ויישור זרם, מתקני מיתוג, כבלי הזנת מתח עיליים ותת-קרקעיים, קווי ומתקני תקשורת, איתות, שליטה, בקרה, מתקנים ואמצעים לטיפול שוטף ותחזוקת הרכבת הקלה וכל מתקן הנדסי הנחוץ להקמה ולתפעול של המתע"ן.</p> <p>ג. ב"מסופי מתע"ן" יותרו השימושים הבאים:</p> <p>רציפים, מתקנים ומבנים להעלאה והורדה של נוסעים ומטענם, מתקנים הדרושים לנוחות ובטיחות הנוסעים ובהם אמצעי מיגון אקלימי, מתקני כרטוס, אמצעי שילוט והכוונה, מתקני שירות לרווחת הנוסעים לרבות מסחר באמצעות מכונות אוטומטיות, מתקני תקשורת ובקרה, אמצעי תאורה, אמצעי בטיחות וביטחון, וכל מתקן הדרוש לתפעול המתע"ן או לנוחות הנוסעים.</p> <p>ד. מעברים למסילה, רכב והולכי רגל, שבילי אופניים, מפגשי מסילה עם דרכים, לרבות עבור חיבור עם קווי מתע"ן נוספים.</p> <p>ה. מתקנים ואמצעים המיועדים למזעור מפגעים סביבתיים ולצמצום מפגעים בטיחותיים.</p> <p>ו. מתקני תשתית כגון: חשמל, לרבות אמצעים ליצור אנרגיה מתחדשת, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, תיעול וטיפול במי נגר, גז וכן תשתיות אחרות שאינן קשורות למתע"ן או המשרתות אותה.</p> <p>ז. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף, לרבות פיתוח ושיקום נופי ומיגונים אקוסטיים.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מיקום המסילה ומסופי מתע"ן (תחנות)</p> <p>1. מיקום המסילות יהא בתחום המצוין בתשריט כ"רצועת מתע"ן".</p> <p>2. סימון בתשריט של "מסוף מתע"ן" מצוין את המיקום המוצע של רציפי מסופי המתע"ן כמוצג בנספח הפיתוח והתנועה.</p> <p>ב. שינוי במיקום המסילה וגמישות בהקמת ומיקום מסופי מתע"ן (תחנות).</p> <p>1. אין בסימון מיקום מסופי מתע"ן במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי מיקום של מסוף מתע"ן</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

<p style="text-align: right;">4.2 דרך מאושרת</p> <p>לאורך רצועת המתע"ן עד למרחק של 10 מ' מהמסומן במסמכי התכנית, ובלבד שהתקבל אישור מהנדס הוועדה המקומית, בתאום עם הגורם המוסמך.</p> <p>2. תנאי לשינוי במיקום מסוף מתע"ן, העולה על 10 מ' מן המסומן במסמכי התכנית, יהא פרסום לציבור באופן הדומה להליך הקבוע בסעיף 149 לחוק תו"ב. שינוי מיקום מתע"ן בפחות ב-10 מ' לא יהווה שינוי לתכנית זו.</p> <p>ג. מערכת הזנה חשמלית בתחום רצועת המתע"ן תותר הקמת מערכת הזנה חשמלית מעל מפלס הקרקע ומתחת למפלס הקרקע.</p> <p>ד. מתקני תשתית של גורמים אחרים בתחום רצועת המתע"ן, רשאי מוסד תכנון, לאחר תאום עם הגורם המוסמך, ולאחר ששוכנע כי לא תגרם הפרעה להקמת המתע"ן ולהפעלתה, לאשר בתחום התכנית תכנון והקמת מתקני תשתית שאינם קשורים למתע"ן.</p> <p>ה. עבודות בתחום רצועת המתע"ן עבודה בתחום רצועת המתע"ן, שלא נועדה לשם הקמת המתע"ן, תבוצע בתאום עם הגורם המוסמך.</p>	<p style="text-align: center;">4.2</p>
<p style="text-align: right;">4.3 דרך מוצעת</p> <p style="text-align: right;">4.3.1 שימושים</p> <p>כאמור בסעיף 4.1.1</p> <p style="text-align: right;">4.3.2 הוראות</p> <p>א בינוי ו/או פיתוח כאמור בסעיף 4.1.2</p>	<p style="text-align: center;">4.3</p> <p style="text-align: center;">4.3.1</p> <p style="text-align: center;">4.3.2</p> <p style="text-align: center;">א</p>
<p style="text-align: right;">4.4 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p> <p style="text-align: right;">4.4.1 שימושים</p> <p>א. שימושים בהתאם לתכניות מאושרות הקודמות לתכנית זו.</p> <p>ב. קירות תמך, גדרות, יסודות ואמצעים לביסוס הקרקע.</p> <p style="text-align: right;">4.4.2 הוראות</p> <p>א בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. על השטחים המסומנים בתשריט כ"שטח יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת" יחולו הוראות התכניות המאושרות החלות על המקום ביום תחילתה של תכנית זו וכן ההוראות המפורטות בתכנית זו.</p> <p>ב. תותר הקמת קירות תמך ואמצעים לביסוס הקרקע.</p>	<p style="text-align: center;">4.4</p> <p style="text-align: center;">4.4.1</p> <p style="text-align: center;">4.4.2</p> <p style="text-align: center;">א</p>

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.4
<p>ג. בשטח המיועד בתכניות התקפות, ערב אישור תכנית זו, ל"רצועת מתע"ן", יחולו גם הוראות תכנית זו, לרבות שינויים ותוספות של מתקנים הנדסיים ומסופי מתע"ן.</p> <p>ד. עבודות בשטחים בבעלות פרטית יכללו תיאום מוקדם עם בעלי הזכויות במקרקעין, ויבוצעו באחריות ועל חשבון תכנית אב לתחבורה או חברת מוריה או מי מטעמם.</p> <p>ה. בתא שטח 300 (בתחום מגרש מלון 4 העונות) תותר הקמת חניון תת קרקעי בהתאם לתכנית החלה במקום. גובה מבנה החניון לא יעלה מעבר ל-3 מטרים מתחת למפלס הרחוב. תכנון והקמת החניון יבוצעו בתיאום עם תכנית אב לתחבורה. תשתיות אשר יונחו בתת הקרקע בתא שטח זה, ימוגנו כחלק בלתי נפרד מהקמת הרכבת הקלה על מנת לאפשר את עבודות בנית החניון במצב בו עבודות הרכבת תתבצענה לפני הקמת המלון. לענין מיגון התשתיות ייערך תיאום עם בעלי הזכויות במגרש 300 על מנת שלא לפגוע בהקמת החניון. לעניין זיקת ההנאה בתא שטח 300 ראו סעיף 6.6.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות**6.1****עיצוב פיתוח ובינוי**

א. תנאי למתן היתר בניה, להרשאה או להודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק יהיה הגשת תכנית פיתוח לשיקום קטעי הרחוב בהם יבוצעו העבודות למהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

ב. תכנית הפיתוח לשיקום הרחובות תכלול התייחסות לביצוע העבודות הבאות:

1. עבודות גימור הנדרשות עקב פגיעה שתגרם במהלך ההקמה.
2. עבודות להחלפת ריצוף, הסדרת שטחי גינון, הקמת קירות תמך, ועבודות נוספות הדרושות לשיקום פני הרחוב בקטע שבו מתבצעת העבודה.
3. מפרט עקירת עצים, שימור עצים ונטיעת עצים חדשים במקום העצים שנעקרו. במקום בו לא תתאפשר נטיעת עצים, ייבחנו פתרונות חלופיים לעיצוב הרחוב והצללתו. פתרונות חלופיים יוקמו בכפוף להוראות החוק, לרבות יידוע הציבור העלול להיפגע מהקמתם.

ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים. הכל לפי דרישות מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

ד. בשלב התכנון המפורט יצומצם, ככל הניתן, מספר העמודים ברחוב, תוך שילוב עמודי החשמולת בעמודי תאורה, תמרורים וכיו"ב, ככל שהדבר אפשרי לפי תקנות, תקנים וכללי בטיחות.

6.2**בינוי ו/או פיתוח**

סימונים מהתשריט: להריסה, מבנה להריסה

א. המבנים והקירות המסומנים להריסה בתשריט ובנספח עיצוב פיתוח ובינוי, יהרסו במלואם או באופן חלקי, בהתאם לשיקול דעתו של הגורם המוסמך, ככל שנדרש לביצוע תכנית זו.

ב. ככל שקיים בינוי ללא היתר, אשר סומן במפת הרקע לתכנית ולא סומן להריסה, אין לראותו כבינוי מאושר.

6.3**בינוי ו/או פיתוח****סימון בתשריט: מבנה להעתקה/שחזור**

א. המבנים והקירות המסומנים להעתקה בתשריט ובנספח עיצוב פיתוח ובינוי, יועתקו במלואם או באופן חלקי, בהתאם לשיקול דעתו של הגורם המוסמך, ככל הנדרש לביצוע תכנית זו.

6.4**חניה**

א. ביטול חניות קיימות למגורים בקטע רחוב מותנה בהבטחת ביצוע מקומות חניה בהיקף של לפחות 50% ממקומות החנייה המבוקשים לביטול כחלק בלתי נפרד מעבודות ההקמה. מקומות החניה המוצעים יסומנו במסמכי הביצוע.

ב. לעת הפעלת הרכבת ניתן יהיה להסדיר מקומות חניה נוספים בהסדרים מקומיים ברחובות קיימים ללא צורך בשינוי יעוד כדי להשלים חניות נגרעות.

שימור	6.5
<p>א. על אף האמור בסעיף 6.3, תנאי למתן היתר, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק, הכוללת הריסת מבנים אשר נקבעו כמבנים לשימור בתכנית מאושרת, או שהוגדרו כמבנים לשימור בהחלטת וועדת השימור העירונית, או נכללים ברשימת האתרים לשימור בהתאם לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה, יהיה חוות דעת וועדת השימור העירונית והכנת תיק תיעוד בהתאם להנחיות.</p> <p>ב. גדרות ומבנים להעתקה:</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק, להעתקת חלקי בינוי או גדרות אשר נקבעו לשימור בתכנית מאושרת, או שהוגדרו לשימור בהחלטת וועדת השימור העירונית יהיה תאום מול מחלקת שימור וליווי התכנון והביצוע ע"י אדריכל שימור לנושאים: פרטי הפיתוח, פרטי מפגש עם גדרות היסטוריות ואופי החלל העירוני הנוצר. במידה וההעתקה פוגעת בפיתוח שטח היסטורי, עצים ותיקים וכיו"ב, תידרש בחינה של חלופות להעתקת האלמנטים למקום אחר התואם את אופיו של המבנה המקורי. גדרות להעתקה ייבנו בתוך החצרות על גבול זכות הדרך כמסומן בתכנית זו.</p>	
<p>זיקת הנאה סימון בתשריט : זיקת הנאה</p>	6.6
<p>א. תא שטח 300 (בתחום מגרש מלון 4 העונות) מסומן בתשריט כשטח עליו חלה "זיקת הנאה". בתחומו יתאפשרו פיתוח מדרכה למעבר הולכי רגל ללא מגבלה כלשהי במפלס הרחוב ומעבר תשתיות לעומק של עד 3 מ' מתחת לפני הקרקע.</p> <p>ב. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין של חלקה, שתרשם בהתאם לתא שטח 2 בתכנית המלון (מס' 101-0049056), כתנאי לקבלת טופס 4 לטובת המלון.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	6.7
<p>א. כל השטחים המסומנים בתכנית זו בייעוד של דרך או של כל צורך ציבורי אחר, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית או מדינת ישראל, בהתאם להודעתה של הרשות המפקיעה.</p> <p>ב. מהות הזכות המופקעת (בעלות, חכירה, זיקת הנאה) תקבע על ידי הרשות המפקיעה בתיאום עם הגורם המוסמך.</p>	
<p>איכות הסביבה</p>	6.8
<p>מסמכים למניעת מפגעים סביבתיים בשלב ההקמה ובשלב הקבע (שלב ההפעלה)</p> <hr/> <p>א. ההנחיות להכנת מסמכי הביצוע הסביבתיים לשלב הקבע ולשלב ההקמה לכל התכנית או לקטעים ממנה יוכנו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. ההנחיות להכנת מסמכי התכנון המפורט לשלב הקבע יתואמו עם המשרד להג"ס.</p> <p>ב. המסמך המפורט לשלב הקבע (שלב ההפעלה) יוכיח עמידה בקריטריונים שפורטו בתסקיר ההשפעה על הסביבה של תכנית הקו הכחול (101-0178129) או בקריטריונים שיהיו תקפים בעת הכנת התכנון המפורט. המסמך יתייחס להשפעת הרעידות, השפעת האלמ"ג, השפעות הרעש של תחנות הנוסעים, השפעות הרעש לאורך צירי הרכבת, השפעות עקב הסטות תנועה משמעותיות (על פי הנתונים העדכניים אשר יהיו במועד הכנת התכנון המפורט), השפעות רעש של מערכות מכניות מחניונים ותחנות השנאה ועוד - על פי שיקול דעת המחלקה לאיכות הסביבה והמשרד</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

להג"ס.

ג. ביצוע עבודות ההקמה יעשה על פי העקרונות הבאים :

1. שמירה על רחובות פעילים ומתן גישה בכל העת למבנים, עסקים ורחובות הסמוכים לאזורי העבודות וצירי הרכבת הקלה.

2. ביצוע עבודות במקטעים לאחר עריכת תיאומים עם המנהלים הקהילתיים ושמירה על קשר רצוף עם המנהלים בזמן העבודות לצורך הסבר על מהלך העבודה, מגבלות במרחב בעת הביצוע ומענה לבקשות הציבור.

3. פיצול שלבי הביצוע- הפרדה ככל הניתן בין השלב הראשון הכולל את ביצוע עבודות התשתיות ועיצוב הרחוב לבין השלב השני הכולל את עבודות הקמת המסילה המתרכזות בעיקר ברצועה צרה המיועדת למעבר הרכבת הקלה, מתוך כוונה להכשיר בתום השלב הראשון את הרחוב המחודש בעדיפות ראשונה לטובת הציבור.

4 שמירה על איזון בין ביצוע עבודות רציפות ומורכבות לצורכי הקמת הפרויקט לבין שמירה על פעילות הרחוב וחיי ציבור התושבים והעסקים שלאורכו, לכל משך עבודות ההקמה.

ד. המסמכים המפורטים לביצוע בשלב ההקמה יתייחסו לעבודות מקדימות, לעבודות הנדסיות ולהקמת תשתית הרכבת. המסמך המפורט לביצוע יתייחס לכל תחום העבודות. המסמכים יוגשו בשני שלבים :

1. מסמך כללי המפרט את שלבי העבודות, לוחות זמנים ונושאי רחוב לכלל הפרויקט.

2. מסמך פרטני למקטע הספציפי אשר יטמיע את הפתרונות הפרטניים ויתייחס לנושאים הבאים (כולם או חלקם) :

- תכנית הרטבה ואמצעים למניעת אבק.

- מאזן עודפי עפר ופסולת בנין, והתחייבות לסילוקם ואחסונם.

- מניעת מפגעי רעש ורעידות בדגש על עבודות לילה. המסמך יתייחס לכל מקורות הרעש ולמנגנוני ניטור, בקרה ודיווח, ויפרט את הפתרונות לרבות מיקום מתרסי רעש ניידים, שעות עבודה, השקטת מערכות ועוד.

- חשש להמצאות קרקע מזוהמת ופירוט הטיפול בה.

- הפעלת מערכות לאספקת אנרגיה.

- השפעה על תפקוד הרחוב.

- השפעה על ערכי טבע וטבע עירוני.

- הפעלת מגרסות.

- הסטות תנועה משמעותיות נדרשות בשלב ההקמה.

- ידוע תושבים וטיפול בתלונות הציבור.

3. התייחסות לנושאים פרטניים - כמפורט בהמשך.

ה. מסמכי הביצוע לשלב ההקמה יוגשו לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה. מסמכי

התכנון המפורט לשלב ההפעלה יוגשו להערות המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה ולאישור המשרד להג"ס. המסמכים יועברו לצמ"מ לקבלת התייחסותו.

ו. במסגרת התכנון המפורט והכנת נספחי הביצוע לשלב ההקמה ולשלב ההפעלה ייערכו בדיקות לזיהוי עומסי תנועה משמעותיים הצפויים בעקבות הסטות תנועה מעבודות ההקמה והפעלת הרכבת, ייבדקו האפשרויות להפחתת עומסי התנועה באזורים רגישים ויינקטו אמצעים לעמידה בתקנים בכל מקום בו יימצאו חריגות מהתקנים. בתאום עם נציג משרד התחבורה, המחלקה



איכות הסביבה	6.8
לאיכות הסביבה בעירית ירושלים ומשרד להגני"ס.	
איכות הסביבה	6.9
<p>מפגעי רעש ורעידות בשלב הקבע (שלב הפעלה)</p> <p>-----</p> <p>א. הרכבת אשר תופעל תעמוד במגבלת הרעש הבאה :</p> <p>מפלס הרעש המרבי המותר הנמדד על פי תקנה UITP משנת 1987 (תקן פליטה) לא יעלה על $L_{max} = 75\text{dB(A)}$ (לקרון רכבת) על פי תנאי המדידה המפורטים בתקן. ניתן לחרוג מהוראה זו, באישור המשרד להגנת הסביבה, במידה ויוכח כי ינקטו אמצעים חלופיים או משלימים להקטנת הרעש במידה הנדרשת לצורך עמידה בקריטריונים שפורטו בתסקיר ההשפעה על הסביבה.</p> <p>ב. מפלסי הרעש והרעידות מכלל המקורות לא יחרגו מהקריטריונים המפורטים בפרק ד' בתסקיר ההשפעה על הסביבה.</p> <p>ג. בשלב התכנון המפורט ולפני תחילת העבודות יוכנו מסמכים אקוסטיים מפורטים כאמור בסעיף 6.8 לעיל. המסמכים יתייחסו בעיקר (אך לא רק) למקורות הרעש והרעידות המצוינים בתשריטים האקוסטיים בתסקיר ולנושאים אלו :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. רעש ורעידות לאורך צירי הרכבת. 2. רעש הנגרם עקב התפשטות רעידות בקרקע (GBN) במרכז העיר. 3. רעש מתחנות הנוסעים בדגש על התחנות המוצגות בתשריטים האקוסטיים בתסקיר. התכנון יתייחס הן "לתקנות 1990" והן "לתקנות 1992". המסמך יפרט פתרונות בשלב התכנון המפורט לתחנות הנוסעים כגון: סוגי רמקולים, כיווניות ומיקום מדויק. 4. במסגרת התכנון המפורט יבדקו האמצעים המומלצים בתסקיר, הכוללים הגבלות על מהירות הנסיעה, יישום רפידות ובסיס צף, מניעת רעש חריקות ואמצעים נוספים ככל שידרשו, תוך מתן עדיפות לפתרונות שניתן לבצע בזכות הדרך. 5. רעש ממערכות מכניות בתחנות השנאה בדגש על התחנות המוצגות בתשריטים האקוסטיים בתסקיר. 6. הסטות תנועה משמעותיות על פי מידע עדכני בעת הכנת התכנון המפורט. 7. חריקות הרכבת. <p>הפתרונות עבור מקטעים בעלי רדיוס פניה הנמוך מ-80 מ' יוצגו במסמך הביצוע.</p> <p>ד. המסמך האקוסטי המפורט יבחן שוב את ההמלצות המפורטות בתסקיר ויעודכן על בסיס מידע ונתוני תכנון עדכניים. הגשת המסמכים ואישורם יהיו על פי המפורט בסעיף 6.8.</p> <p>ה. לאחר ההפעלה הקבועה תבוצענה מדידות רעש (לרבות GBN), רעידות ואלמ"ג על מנת לבדוק עמידה בהוראות הסביבתיות. הניטור יבוצע לאחר ההפעלה על פי הנחיית המשרד להגני"ס. מחזור המדידות הראשון יבוצע תוך 6 חודשים ממועד ההפעלה הקבועה בכל קטע.</p> <p>ו. תכנית המדידות, השיטה, אופן ניתוח הנתונים ותכולת המסמך יוגשו לאישור המשרד להגני"ס.</p> <p>ז. במידה ותמצאנה חריגות מהקריטריונים (בהתחשב בתבנית הפעילות המלאה) יפורטו האמצעים הנדרשים ולוח זמנים מוגדר לתיקון בפועל.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

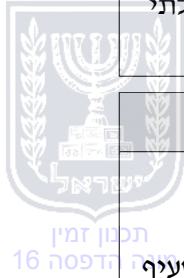
6.9	איכות הסביבה
	<p>ח. הדו"ח המסכם את המדידות ואת ההמלצות יוגש לאישור המשרד להג"ס. דו"ח זה יכלול לפי הצורך גם הצעה לתכנית ניטור קבועה. הדו"ח יוגש גם לצמ"מ.</p> <p>ט. בשלב ההפעלה של הרכבת יערך נוהל בנושא המיגון האקוסטי הנצרך במבנים שמעבר לגבולות התכנית וזאת בהתאם לפרקטיקה הנהוגה. נוהל זה יאושר על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה ויהיה כפוף להליך פרסום ושימוע בדומה לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>י. מיגון אקוסטי יבוצע בהתאם לצורך על ידי מבצעי התכנית ובהסכמת בעלי המבנים המצריכים מיגון.</p>



6.10	איכות הסביבה
	<p>מפגעי רעש ורעידות (שלב ההקמה)</p> <p>-----</p> <p>א. לפני תחילת העבודות יוכן מסמך ביצוע אקוסטי לשלב ההקמה. הכנת המסמך ואישורו יהיו על פי המפורט בסעיף 6.8 לעיל.</p> <p>ב. עוצמת התנודה המרבית המותרת לא תחרוג מתקן 4150DIN חלק ג'.</p> <p>ג. הרעש המצטבר מעבודות ההקמה יוגבל על פי ההנחיות של המשרד להגנת הסביבה. הרעש לא יחרוג מהערכים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) - תש"ן-1990 בתוספת dBA20 מחוץ למבנה.</p> <p>ד. הרעש הנגרם על ידי ציוד הבניה יעמוד במפלסי הרעש המותרים על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979. דו"ח המדידות יועבר למח' לאיכות הסביבה בעירייה לפני תחילת העבודות.</p> <p>ה. שעות העבודה תהיינה על פי הקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992 ועדכון משנת 2011.</p> <p>ו. מערכות מכאניות אם יעשה בהן שימוש יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990.</p>



6.11	איכות הסביבה
	<p>מפגעי אבק (שלב ההקמה)</p> <p>-----</p> <p>א. לפני תחילת העבודות יוגש מסמך סביבתי למניעת מפגעי אבק בשלב ההקמה כמפורט בסעיף 6.8 לעיל.</p> <p>ב. הפעילות באתר תעשה כך שלא ייווצרו חריגות מתקנות אויר נקי ערכי איכות אויר התשע"א-2011, מעבר לאתר.</p>



איכות הסביבה	6.11
<p>ג. בכל עת ינקטו צעדים למניעת יצירה או פיזור אבק למעט בימים גשומים ובפרק זמן של 3 ימים מתום כל אירוע גשם.</p> <p>ד. פעילויות יוצרות אבק לא יערכו בימים בהם צפויות על פי התחזית בכלי התקשורת, רמות גבוהות של זיהום אוויר חלקיקי, וכן בימים בהם צפויות רוחות חזקות (מהירות הרוח עולה על 6 מ"/שנייה).</p> <p>ה. כל כלי הרכב הפועלים באתר, לרבות ציוד הנדסי, לא יפלטו עשן שחור מעבר למותר.</p> <p>ו. כל המשאיות העוזבות את האתר עם עפר, יהיו מכוסות כך שתמנע פליטת אבק מהן בעת נסיעה.</p> <p>ז. מעבר המשאיות יהיה בצירים ראשים בלבד, ככל הניתן.</p> <p>ח. גלגלי המשאיות העוזבות את אתר העבודה ישטפו לפני יציאתן לרחובות העיר.</p>	







איכות הסביבה	6.12
<p>קרינה אלקטרו-מגנטית (אלמ"ג) -----</p> <p>א. עוצמת השדה המגנטי לא תעלה על הערכים המומלצים על-ידי המשרד להגנת הסביבה לעת מתן היתר בנייה, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות.</p> <p>ב. בשלב התכנון המפורט תבחן שוב רמת שטף השדה המגנטי. דגש ינתן לבחינת ההשפעה על שימושים שקרבתם למסילה (ועמודי החשמולת) במישור האנכי והאופקי קטנה מ- 10 מ'.</p> <p>ג. רמות השדה המגנטי והשדה החשמלי ימדדו במהלך ההפעלה הניסיונית ולאחר ההפעלה השוטפת על פי תכנית מדידות שתאושר ע"י המשרד להג"ס. תוצאות המדידה יוגשו למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה ולמשרד להג"ס.</p> <p>ד. היזם יגיש למשרד להגנת הסביבה, בקשות מתאימות להיתרי הקמה והפעלה על פי חוק הקרינה הבלתי מייננת 2006.</p>	






איכות הסביבה	6.13
<p>אקלים בתחנות הנוסעים -----</p> <p>א. בתכנון תחנת הנוסעים ישולבו אמצעים למניעת מפגעים כתוצאה מתנאי אקלים קשים - כגון רוחות וגשם בעונת החורף וחשיפה לקרינת שמש חזקה בעונת הקיץ. היתר הבניה יכלול פתרונות להפחתת השפעות אקלימיות ולשיפור רווחת המשתמשים בתחנה ככל הניתן.</p> <p>ב. תכנון תחנות הנוסעים בהן צפויים מפגעי אקלים על פי תסקיר ההשפעה על הסביבה של תכנית הקו הכחול (101-0178129) ילווה בניתוח אקלימי אשר יפרט את הפתרונות למיתון מפגעי האקלים.</p>	



<p>איכות הסביבה</p> <p>6.13</p> <p>ג. הניתוח האקלימי יוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה במסגרת מסמכי ההיתר.</p> <p>ד. תוספת אמצעים פיזיים (כגון קירוי חלקי) לא יחשב כסטייה מתכנית זו.</p>	
<p>איכות הסביבה</p> <p>6.14</p> <p>שיקום נופי -----</p> <p>א. עקרונות השיקום הנופי יהיו על פי המפורט בתסקיר ההשפעה על הסביבה ובמסמכי התכנית.</p> <p>ב. במהלך הביצוע ישמרו מעברים להולכי רגל לאורך הרחובות.</p> <p>ג. במסגרת הכנת התכנית הנופית המפורטת, יעשה מאמץ לשמר את העצים הקיימים, בהתאם למצבם ולסוג העצים. עקירת/העתקת העצים תאושר על-ידי פקיד היערות בהתאם לסעיף 6.17 להלן.</p> <p>ד. עבודות השיקום הנופי יבוצעו לאחר סיום העבודות ברחוב, ויבטיחו שיקום הגינות שתפגענה ושחזור אלמנטי הרחוב האחרים.</p>	
<p>סקר איכות קרקעות</p> <p>6.15</p> <p>א. לפני תחילת העבודות בכל אחד מהאזורים החשודים כמזוהמים בכלל ובקרבת תחנות דלק בפרט, יערך סקר להערכת פוטנציאל הימצאות קרקע מזוהמת. הטיפול ככל הנדרש יבוצע על פי הנחיות המח' לאיכות הסביבה בעירייה ובתאום עם המשרד להג"ס.</p>	
<p>ניהול מי נגר</p> <p>6.16</p> <p>א. בשטח התכנית ישולבו שטחים חדירי מים לצורך קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר וחלחולם לתת הקרקע.</p> <p>ב. ההוראה הנ"ל לא תחול על אזורים הרגישים להחדרת מי נגר כגון באזורים החשודים בזיהום קרקע שנקבעו בתמא/34/ב/4.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>6.17</p> <p>א. נספח העצים לתכנית</p> <p>1. לתכנית זו מצורף נספח 'שמירה על עצים בוגרים' הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית.</p> <p>2. סימון העצים בנספח שמירה על עצים בוגרים נעשה בהנחיית פקיד היערות הארצי במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, בעקבות סקר עצים מפורט שהובא להתייחסותו. תנאי למתן היתר בניה, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות יהיה עריכת סקר עצים מפורט על פי נוהל כללים להכנת סקר עצים שנקבע ע"י פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר וקבלת התייחסותו לסקר.</p> <p>3. על אף סימון העצים לשימור, אפשר שתדרש העתקתם או כריתתם עקב אילוצים תכנוניים, הנדסיים או בטיחותיים. הדבר יעשה בכפוף לאישור פקיד היערות הארצי במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>4. בקשות רשיון להעתקה ו/או לכריתה יוגשו לפקיד היערות. רשיונות לכריתה ו/או העתקה</p>	

6.17	שמירה על עצים בוגרים
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>יפורסמו לעיון הציבור ותתאפשר הגשת ערר לפקיד היערות על החלטה לרשיון העתקה ו/או כריתה בתוך 30 יום מפרסומו לעיון הציבור. אישור הרשיון והכרעה בדבר ערר לעניין כריתה ו/או העתקה (אם יוגשו) יעשו ע"י פקיד היערות.</p> <p>ב. עצים לשימור</p> <p>1. עץ המסומן לשימור בתשריט ישולב בתכנון. על אף זאת, תותר כריתתו או פגיעה בו באישור פקיד היערות הארצי.</p> <p>2. כל עבודת בנייה ופיתוח שתבוצע במרחק 4 מ' ומטה מגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>3. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>4. עצים עתיקים וייחודיים לפי סקר החברה להגנת הטבע, ומיועדים לשימור גם בתכנית זו - לא תותר העתקתם ולא כריתתם, אלא באישור פקיד היערות הארצי. הפיתוח הנופי הצמוד להם ידגיש את ייחודם.</p> <p>ג. עצים להעתקה :</p> <p>1. באחריות היזם לפנות לפקיד היערות העירוני לקבלת רישיון העתקה.</p> <p>ד. עצים לכריתה :</p> <p>1. באחריות היזם לפנות לפקיד היערות העירוני לקבלת רישיון כריתה.</p> <p>2. במסגרת מסמכי הביצוע תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו - כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה, ולמיצוי הערך החליפי כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>ה. נטיעת עצים חדשים :</p> <p>1. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>2. נטיעת עצים במדרכות, רחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>3. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים וכיו"ב) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>ו. בכל סתירה בין המסומן בתשריט מצב מוצע לבין המסומן בסקר העצים, יגבר התשריט המוצע.</p>
6.18	עתיקות
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>א. כל עבודה בשטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח ארכיאולוגי, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978</p>

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>6.18 עתיקות</p> <p>וחוק רשות העתיקות התשמי"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	<p>6.18</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>6.19 תשתיות</p> <p>א. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהקמת המסילות ומתקני הרכבת הקלה, הנוגעת לקווי התשתית הקיימים בתחום התכנית, אלא לאחר שתואמה עם הגוף המוסמך לטפל בקווי התשתית לפי העניין.</p> <p>ב. קווי תשתית קיימים בתחום התכנית יוכלו להשאר במקומם בתנאי שיובטח על ידי הגורם המוסמך כי:</p> <ol style="list-style-type: none"> לא יגרם להם נזק בעת הקמת המסילות ובעת הפעלת הרכבות. תתאפשר גישה חופשית לתחזוקה שוטפת של קווי התשתית האמורים מבלי שתגרם הפרעה להקמת המסילות והפעלת הרכבות. <p>ג. אם לצורך ביצוע תכנית זו נדרשת העתקת תשתיות קיימות, יעתיק אותן הגורם המוסמך, לאחר תאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות עם מהנדס הוועדה המקומית. במקום בו יידרש ניתוק תשתיות בזמן הביצוע, יתואם הניתוק עם בעל התשתית ועם מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ד. מוסד תכנון, לאחר תאום עם הגורם המוסמך, רשאי לאשר, בתחום תכנית זו, תכניות ביצוע ולבצע לפיהן הנחת קווי תשתית שאינם קשורים ישירות למסילה ולרכבת הקלה.</p> <p>ה. כל מעבר או חציה של קו תשתית בתחום תכנית זו מחייב תאום עם הגורם המוסמך.</p> <p>ו. הגנה קתודית - בשלב התכנון המפורט יוגש מיפוי תחנות דלק ומאגרי דלק תת קרקעיים גדולים ותכנית לניטור זרמים תועים, לתאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>6.19</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>6.20 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>א. מים</p> <ol style="list-style-type: none"> העתקת קווי מים קיימים ברצועת המתע"ן או בתחום המושפע ממנה תבוצע על ידי חברת הגיחון. ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (יתכן גם ברחובות סמוכים), בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון. לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד חציות, מתחת למסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות. במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתיאום עם חברת הגיחון. בחציות מתחת לפני המסילה, יש לעטוף את הצינורות בבטון מזוין או שצינורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להתיר, להרשאה או להודעה לתחילת עבודה על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם חברת הגיחון את הפרט הנ"ל. 	<p>6.20</p>

6.20	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>4. מרחק קווי המים מהמסילה ייקבע באופן שקווי המים לא ייפגעו מהשפעות חשמליות/ קורוזיביות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה. על מגיש הבקשה להיתר, להרשאה או להודעה לתחילת עבודה להמציא לאישור חב' הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימלי ולהשפעת הרעידות על צנרת המים.</p> <p>5. לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר, להרשאה או להודעה לתחילת עבודה להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות, יש לדאוג למגוונים הדרושים.</p> <p>6. יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צדי הדרך על מנת להימנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתאום עם חברת הגיחון.</p> <p>7. חיבורי מים לצורכי מערכת הסעת המוונים מסילתית יתואמו עם חברת הגיחון בדומה לכל צרכן אחר.</p> <p>ב. ביוב</p> <p>1. מגיש הבקשה להיתר, להרשאה או להודעה לתחילת עבודה יגיש את תכניות ההטיה של מערכת הביוב הקיימת בהתאם למפרטים ולהוראות חברת הגיחון לאישור מוקדם. העבודות יבוצעו בתיאום ובפיקוח חברת הגיחון.</p> <p>2. קווי ביוב וניקוז חלופיים יונחו בדרכים קיימות, בשטחים ציבוריים פתוחים קיימים ו/או מתוכננים ומעברים תת קרקעיים, כולל מנהרות עם אפשרות גישה נוחה לרכב שטיפה או אמצעים אחרים לתחזוקה תקינה וכן אפשרות לתיקונים ולהחלפת קווי ביוב וניקוז. הכל בהתאם לתנאים ולמגבלות בשטח.</p> <p>3. כל עבודות חיבור המבנים המתוכננים במסגרת התכנית לרשת הביוב העירונית, יהיו בתיאום ובפיקוח חב' הגיחון.</p> <p>4. מגיש הבקשה להיתר, להרשאה או להודעה לתחילת עבודה יגיש לחב' הגיחון תכניות ניקוז שיתנו מענה לניקוז המסילות, תחנות וחדרי השנאים בתקופות חזרה בהתאם לדרישות החוק.</p> <p>ג. כללי</p> <p>1. מגיש הבקשה להיתר, להרשאה או להודעה לתחילת עבודה ו/או בעל הזכויות במקרקעין יתקן כל הנזקים לקווי מים, ביוב וניקוז שנגרמו כתוצאה מעבודות הבניה במסגרת התכנית.</p> <p>2. הנחת כל תשתית לעניין סעיף זה אשר תהא במרחק הקטן מ-15 מטר מציר המסילה מותנית בקבלת חוות דעת הצמ"מ. הערות הצמ"מ יועברו תוך 30 ימים. אי קבלת הערות הצמ"מ במועד האמור יראו כ"אין הערות".</p>	
6.21	חשמל
<p>א. הוראות בנושא חשמל</p> <p>1. אספקת החשמל למערכת הסעת המוונים מסילתית תעשה בתאום עם חברת החשמל לישראל.</p> <p>2. תותר חציית תשתיות חשמל תת-קרקעיות את רצועת המסילה. מיקום חציית המסילה למעבר תשתיות חשמל תת-קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת היתרי הבניה, הרשאה או הודעה לתחילת ביצוע בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>3. מגיש הבקשה להיתר, הרשאה או הודעה לתחילת ביצוע יעתיק את תשתיות חברת החשמל (עיליות ותת-קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לצורך פינוי תוואי למסילת הרכבת או למניעת סיכון תשתית חברת החשמל.</p>	<p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>

6.21

חשמל

4. מגיש הבקשה להיתר, הרשאה או הודעה לתחילת ביצוע יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת חשמל.

ב. מגבלות בניה סמוך לרשת החשמל של הרכבת הקלה

1. לא יינתן היתר בניה או הרשאה למבנה או חלק ממנו מעל או מתחת למערכת ההזנה החשמלית, אלא בתאום עם הגורם המוסמך.

2. תותר הקמת גשרים מעל מערכת ההזנה החשמלית בתאום עם הגורם המוסמך ומהנדס הועדה המקומית.

3. תותר חציית קווי חשמל של הרכבת עם קווי חשמל של ספק החשמל בכפוף לתאום בין ספק החשמל והגורם המוסמך.

4. לא תותר בנית מבנים, חפירה וביצוע כל עבודה מעל או מתחת לכבלים תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכל צד מכבלים אלו, אלא לאחר הסכמת ספק החשמל ובתאום עם הגורם המוסמך, כל אחד בתחום הקווים שבבעלותו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.22

שרותי כבאות

א. בהעתקת צובר גז, יש לציין בבקשה להיתר הבניה, הרשאה או הודעה לתחילת ביצוע את מיקום הצובר ומתווה הצנרת.

ב. כדי להבטיח כניסה של רכב כיבוי עם מנוף גבהים יש לשמור דרכי גישה למבנים ברוחב של לפחות 4 מ' וברדיוס סיבוב של לפחות 16 מ'.

ג. ברזי כיבוי בעלי זקף, בקוטר 4" ושתי יציאות בקוטר 3" יותקנו על קו הצנרת העירונית, בצמתים שבין הרחובות ובמרחק של 100 מ' אחד מהשני.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.23

תנאים למתן היתרי בניה

בקשה להיתר בניה, להרשאה או להודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק תוגש בליווי המסמכים ולאחר התיאומים הבאים:

א. תשריט בקנה מידה 1:500 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, שיכלול את תנוחת המסילה, חתכי רוחב כוללים עד לחזיתות הבניינים משני צידי הרחוב. פירוט מערכות ההזנה החשמלית לרבות תחנות מיישרים, כבלי הזנה ואופן תלייתם, פירוט עבודות התשתית לרבות חומרי גמר של מצע המסילה.

ב. תכניות לעיצוב סופי של התחנות, בקנה מידה 1:250 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, לרבות פירוט חומרי גמר.

ג. מסמכים סביבתיים המפרטים הנחיות ביצוע ואמצעים למניעת מפגעים בשלב ההקמה והנחיות להכנת מסמכים סביבתיים כתנאי לשלב ההפעלה, כמפורט להלן:

1. אשור מסמכי הביצוע לשלב ההקמה ולשלב הקבע כאמור בסעיף 6.8 בהתייחס לכלל הנושאים הנזכרים בסעיף זה. המסמכים יוכנו על פי המפרטים המצוינים בסעיף 6.8. המסמכים יועברו גם להתייחסות הצוות המלווה.

2. הגשת דו"ח בנושא המצאות קרקע מזוהמת והטיפול בה כמפורט בסעיף 6.15 ואישורו ע"י המשרד להגנ"ס והמח' לאיכות הסביבה בעירייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.23

תנאים למתן היתרי בניה

3. הגשת המסמכים הנדרשים עפ"י חוק הקרינה הבלתי מייננת לאישור המשרד להג"ס והמח' לאיכות הסביבה בעירייה.
4. הגשת מסמך לבדיקת המשרד להג"ס המציין את הצעדים למניעת יצירה או פיזור של אבק בימים שאינם גשומים.
- ד. הגשת תכנית פיתוח לשיקום קטעי הרחוב בהם יבוצעו העבודות, כמפורט בסעיף 6.1.
- ה. תשריט בקנה מידה 1:500 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, ובו הסדרי תנועה לקטע רצועת המסילה נשוא הבקשה ולסביבתו. הסדרי התנועה יאושרו על ידי רשויות התמרון המוסמכות על פי דין, קודם מתן היתר, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות כאמור. תשריט הסדרי התנועה יכלול, בין השאר: מעברי חצייה, מעברים להולכי רגל, צמתים מרומזרים, סידורי חניה לאורך הרחובות, פתרונות לפינוי אשפה וגזם (מתואמים עם אגף התברואה), פריקה וטעינה וכד'.
- ו. מסמך הכולל פירוט מהלך העבודות ולוחות הזמנים לביצוען, לרבות תכנית שתפרט את סדר הקטעים בהם יבוצעו העבודות ואת האופן שבו יוסדר מהלך החיים התקין של התושבים בזמן ההקמה.
- ז. תאום עם שירותי הכיבוי וההצלה בעיריית ירושלים, בין השאר, בנושאים הבאים: תכנון רחובות מילוט, שמירת דרכי גישה לרכב כיבוי והצלה, תכנון וביצוע רחבות כיבוי, הערכות המיועדת להצבת מנוף גבהים וקביעת הוראות בטיחות והגנה מפני אש, בהתאם לחוות דעת מומחה שימונה לכך.
- ח. תאום עם חברת הגיחון בדבר תכנון וביצוע מערכות הביוב, הניקוז והמים, כמפורט בסעיף 6.20.
- ט. תאום מערכת אספקת החשמל עם חברת החשמל, לרבות העתקת התשתית הקיימת של חברת החשמל (עילית ותת-קרקעית) בהתאם לצורך, כמפורט בסעיף 6.21.
- י. תאום עם חברות התקשורת, בין היתר, לעניין העתקת צנרת קיימת לתוואי חלופי בהתאם לצורך.
- יא. ביצוע ניתוח אקלימי בשטחי התחנות ואישורו כמפורט בסעיף 6.13 ע"י המח' לאיכות הסביבה בעירייה.
- יב. יידוע הציבור טרם תחילת ביצוע העבודות, ולא פחות מ-4 חודשים לפני תחילת ביצוען. ההודעה תכלול מועד משוער של סיום העבודות. היידוע יהא כמפורט להלן:
1. טרם ביצוע העבודות, יוצבו שלטים בנקודות מרכזיות לאורך הרחוב המתארים את מהות העבודה ומשכה.
 2. תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים ובמבנה המנהל הקהילתי בדבר שינויים ומגבלות העומדים להגרם עקב העבודות. עיריית ירושלים או תכנית אב לתחבורה יזמו פגישות שוטפות לעדכון הציבור באמצעות המנהלים הקהילתיים.
- בסמכות מהנדס העיר לצמצם את הפרק הזמן המינימלי ליידוע הציבור לפני תחילת ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תנאים למתן היתרי בניה	6.23
העבודות מכח תכנית זו לשלושה חודשים לכל הפחות.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה, הרשאה או הודעה לתחילת ביצוע	הגורם המוסמך יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או בשלבים בהתאם לשיקולים תכנוניים, הנדסיים וסביבתיים ועפ"י מגבלות תקציב.
2	תחילת ביצוע העבודות	פרסום הודעה לציבור טרם תחילת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 6.23.י"ב.
3	הפעלה מסחרית מלאה בקטע מסוים	השלמת הפיתוח, השיקום הנופי, סילוק הפסולת, ניקיון השטח וכדומה, לרבות האמור בסעיפים הקשורים בתנאים למתן היתרי בניה/ הפעלה/ פיתוח ואיכות הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית, בתוך 15 שנים מיום אישורה.
משך הזמן המרבי לביצוע עבודות התשתית להקמת המסילה (שלב "אינפרא 1") מכוחה של תכנית זו הינו 4 שנים מיום תחילת ביצוע העבודות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16