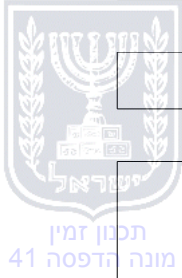


הוראות התכנית

תכנית מס' 102-0557025

דרך מס' 38-מחלף בית שמש



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי בית שמש, מטה יהודה
סוג תכנית תכנית דרך

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
14/05/2019

לאשר את התוכנית
18/11/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית מס' 102-0557025, דרך מס' 38-מחלף בית שמש, הנה נדבך נוסף ובלתי נפרד ממערך התכניות המפורטות המאושרות לתוואי החדש בדרך מס' 38 :
-מי/846/א-דרך מס' 38 מקטע שער הגיא-נחם.
-תת"ל 223-224/27-הפרדה מפלסית בית שמש וצרעה.
-102-0145573-דרך מס' 38 מקטע צרעה-עזקה.

התכנית כוללת תכנון והסדרת שני מחלפונים שיחליפו את הצמתים המרומזרים שבוצעו במסגרת מימוש תת"ל 223-224/27 ויהוו את מחלף הכניסה לעיר בית שמש. בכך התכנית נותנת מענה תחבורתי בהתאם לתחזיות התנועה של העיר בית שמש והישובים בסביבה לשנת היעד 2040 ומשלימה את מדיניות התכנון לדרך מס' 38 וסביבתה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

דרך מס' 38-מחלף בית שמש

102-0557025

מספר התכנית

762.639 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית דרך

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

| | | |
|---------------------|------------------|--------------------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | בית שמש, מטה יהודה |
| | קואורדינאטה X | 198040 |
| | קואורדינאטה Y | 628948 |

1.5.2 תיאור מקום: דרך מס' 38, בין מושב נחם לתל בית שמש.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שמש - חלק מתחום הרשות:

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

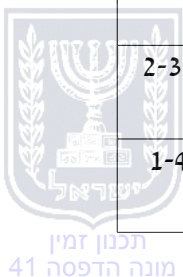
| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------------|
| 29761 | לא מוסדר | חלק | | 999 |
| 5189 | מוסדר | חלק | | 7, 9-10 |
| 5190 | מוסדר | חלק | 9 | 3, 7-8, 11-13 |
| 5199 | מוסדר | חלק | 28-29, 31, 33, 36 | 11-13, 24, 27 |
| 5201 | מוסדר | חלק | | 105 |
| 5203 | מוסדר | חלק | | 1-6, 8 |
| 5214 | מוסדר | חלק | 1 | 2-3 |
| 5236 | מוסדר | חלק | | 1-2, 4, 7, 9-11 |
| 29617 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 29755 | מוסדר | חלק | | 2, 4, 6 |
| 29756 | מוסדר | חלק | 8, 19 | 7, 15 |
| 29757 | מוסדר | חלק | 12-15, 17, 22 | 2-3, 5-11, 18-21, 24-25 |
| 29758 | מוסדר | חלק | 29 | 1-4, 7-8, 30-31, 33-38 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות



לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|---------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 34 / ב / 3 | כפיפות | | 5606 | 926 | 18/12/2006 |
| תתל/ 224 / 223 / 27 | כפיפות | תכנית זו נמצאת בסמכות ועדה מחוזית ירושלים מכח הוראות תת"ל 223-224/27 | 5857 | | 12/10/2008 |
| 151-0077297 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית 151-0077297. | 6655 | 7927 | 02/09/2013 |
| בש / 1 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית בש / 1. | 1617 | | 16/04/1970 |
| בש / 200 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית בש / 200. | 4371 | 1197 | 16/01/1996 |
| מי / 200 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית מי / 200. | 2578 | 284 | 15/11/1979 |
| מי / 350 / א / 1 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית מי / 350 / א / 1. | 5061 | 1717 | 21/03/2002 |
| משי / 15 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית משי / 15. | 5273 | | 18/02/2004 |
| משי / 3 / 1 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית משי / 3 / 1. | 5019 | | 17/09/2001 |
| משי / 32 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית משי / 32. | 5640 | 2003 | 13/03/2007 |
| ת / 32 / 47 / 5 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית ת / 32 / 47 / 5. | 2139 | | 04/09/1975 |
| בש / בת / 120 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית בש / בת / 120. | 4500 | 2464 | 06/03/1997 |
| מי / בת / 350 / ו | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית מי / בת / 350 / ו. | 4474 | 1146 | 05/01/1997 |
| 102-0145573 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית 102-0145573. | 7180 | 2515 | 07/01/2016 |
| 5 / 32 / 1 | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית 5 / 32 / 1. | 1161 | | 25/02/1965 |

הערה לטבלה:

- תכנית 151-0311993, אושרה ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, בתאריך 08/09/2015. סוג היחס בין התכניות-כפיפות.

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---|-------------------|---------------|-------------|---------------------|----------|-------|-----------------------|
| כן | | | יעקב סתת | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | יעקב סתת | | 1 | 1: 2500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | סקר עצים | 10: 38 05/06/2019 | מרגלית סוכוי | 18/11/2018 | 24 | | רקע | סקרים/חוות דעת/דוחות |
| לא | | 15: 37 19/11/2018 | מורגנשטרן ענת | 01/01/2018 | 98 | | רקע | תסקיר השפעה על הסביבה |
| לא | חוברת מבני דרך | 10: 40 05/06/2019 | טל דויטש | 05/06/2019 | 7 | 1: 1 | מנחה | דרכים |
| לא | חתכים טיפוסיים משולבים- גליון מס' 1 | 13: 02 19/11/2018 | יעקב סתת | 18/11/2018 | 1 | 1: 250 | מנחה | חתכים |
| לא | חתכים טיפוסיים משולבים- גליון מס' 2 | 13: 02 19/11/2018 | יעקב סתת | 18/11/2018 | 1 | 1: 250 | מנחה | חתכים |
| לא | חתכים טיפוסיים משולבים- גליון מס' 3 | 10: 41 05/06/2019 | יעקב סתת | 03/06/2019 | 1 | 1: 250 | מנחה | חתכים |
| לא | חתכים לאורך-גליון מס' 1 1: 250/1: 2500 | 10: 42 05/06/2019 | יעקב סתת | 03/06/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | חתכים |
| לא | חתכים לאורך-גליון מס' 2 1: 250/1: 2500 | 10: 42 05/06/2019 | יעקב סתת | 03/06/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | חתכים |
| לא | נספח ניקוז | 11: 03 05/06/2019 | מירון מנדלסון | 05/06/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | ניקוז |
| לא | נספח נוף | 10: 45 05/06/2019 | דן פוקס | 03/06/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | נספח עצים בוגרים גליון מס' 1 | 10: 39 05/06/2019 | מרגלית סוכוי | 04/06/2019 | 1 | 1: 1000 | רקע | סביבה ונוף |
| לא | נספח עצים בוגרים-גליון מס' 2 | 10: 40 05/06/2019 | מרגלית סוכוי | 04/06/2019 | 1 | 1: 1000 | רקע | סביבה ונוף |
| לא | נספח עצים בוגרים-גליון מס' 3 | 10: 40 05/06/2019 | מרגלית סוכוי | 04/06/2019 | 1 | 1: 1000 | רקע | סביבה ונוף |

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------------|----------|-------|--|
| לא | תנוחה על גבי תצא | 10: 45 05/06/2019 | יעקב סתת | 03/06/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | תנוחה |
| לא | נספח תנועה | 11: 04 05/06/2019 | מירון מנדלסון | 05/06/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | תנועה |
| לא | | 10: 57 05/06/2019 | יעקב סתת | 29/05/2019 | 13 | 1: 1 | רקע | תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות |
| לא | נספח תשתיות | 11: 33 11/09/2019 | יעקב סתת | 11/09/2019 | 1 | 1: 2500 | רקע | תשתיות |
| לא | תשריט מצב מאושר | 10: 47 05/06/2019 | יעקב סתת | 03/06/2019 | 1 | 1: 2500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|----------------------|-------------------|---------------|--|-----------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| | חברה/תאגיד ממשלתי | חברה/תאגיד ממשלתי | | נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ | אור יהודה | (1) | 3 | 03-7355444 | 03-7355707 | asafs@iroads.co.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אריאל שרון 3
אור יהודה.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------|------------------------|---------------|--|-----------|------|-----|------------|-----|----------------------|
| חברה ממשלתית | חברה ממשלתית, שרון כהן | | נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ | אור יהודה | (1) | 3 | 03-7355742 | | sharonc@iroads.co.il |
| חברה ממשלתית | חברה ממשלתית, אסף שטרן | | נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ | אור יהודה | (2) | 3 | 03-7355444 | | asafs@iroads.co.il |

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|--------------|------------|--|-----------|------|-----|------------|------------|--------------------|
| חברה ממשלתית | חברה ממשלתית | | נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ | אור יהודה | (3) | 3 | 03-7355444 | 03-7355707 | asafs@iroads.co.il |

(1) כתובת: אריאל שרון 3 אור יהודה.

(2) כתובת: אריאל שרון 3, אור יהודה.

(3) כתובת: אריאל שרון 3

אור יהודה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|------------|-----------------------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה | | | | מדינת ישראל ואחרים | ירושלים | יפו | 216 | 02-5001642 | 02-5001642 | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---------------------------|-----------|---------------|------------|--------------------------------------|-----------|-------------|------|------------|------------|---------------------------------|
| | עורך ראשי | יעקב סתת | 32021 | תדס הנדסה אזרחית בע"מ | טירת כרמל | אתגר | 2 | 04-8577566 | 04-8577567 | kobi@tedem.co.il |
| מבנים | אדריכל | טל דויטש | 116672 | | חיפה | שד הפלי"ם | 7 | 04-8571115 | 04-8571114 | architects@mansfeld-kehat.co.il |
| עורך תסקיר השפעה על סביבה | יועץ | ענת מורגנשטרן | | E.S.D פיתוח סביבה וקיימות בע"מ | נתניה | גבורי ישראל | 10 א | 09-7733160 | 09-7733161 | anat@esd-env.com |



| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגידי | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|---------------|---------------|---|-----------|-----------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | יועץ תחבורה | מירון מנדלסון | 88426 | ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ | טירת כרמל | יוזמה | 4 | 04-8569000 | 04-8569010 | miron@yeno n.co.il |
| ניקוז | יועץ | מירון מנדלסון | 88426 | ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ | טירת כרמל | יוזמה | 4 | 04-8569000 | 04-8569010 | miron@yeno n.co.il |
| | סוקר עצים | מרגלית סוכוי | 80929 | מרגלית סוכוי אדריכלות נוף בע"מ | טירת כרמל | יוזמה | 2 | 04-8580852 | 04-8580896 | margalit@ma rgalit-s.com |
| | יועץ נופי | דן פוקס | 9708157 | דן פוקס- אדריכלות נוף ותכנון הסביבה | כפר סבא | עתירי ידע | 21 | 09-7666784 | 09-7666806 | dan@fuchsda n.com |



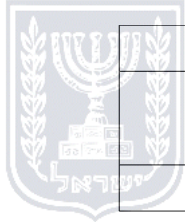
תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--|
| הפרדה מפלסית | הסדרת מפגש דרך- מסילה באמצעות התווית הדרך במפלס נפרד ממפלס המסילה. |
| הרשות המוסמכת | נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג, הרחבה ומחלוף דרך מס' 38 במקטע שבין מפרידן הר טוב א' לתל בית שמש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך הרחבת הדרך וביצוע מחלפונים והפרדה מפלסית.
- 2- הטלת מגבלות בניה ופיתוח בשטחים הגובלים והסמוכים לתוואי הדרך.
- 3- קביעת אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים הנובעים מהתכנית.
- 4- קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
- 5- מתן הוראות לסלילת הדרך.
- 6- קביעת הוראות בנוגע לשמירה/העתקה/עקירה של עצים



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------------------|--------------------------------|
| קרקע חקלאית | 902, 901 |
| נחל/ תעלה/מאגר מים | 1005 - 1001 |
| דרך מאושרת | 115 - 101 |
| דרך מוצעת | 226 - 224, 222 - 201 |
| דרך ו/או טיפול נופי | 322, 317, 315 - 301 |
| מסילה מאושרת | 404 - 401 |
| מפגש דרך-מסילה | 507, 501 |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 806, 804 - 800 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 718 - 713, 710, 709, 707 - 701 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | דרך ו/או טיפול נופי | 322, 314 - 311, 304 - 301 |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | דרך מאושרת | 115, 112, 107, 105, 103, 102 |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | דרך מוצעת | 212, 210, 208 - 205, 202, 201 |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 226, 225, 218, 216 |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | מגבלות בניה ופיתוח | 806, 804, 802 |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | נחל/ תעלה/מאגר מים | 718 - 714, 707, 706, 704 |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | קרקע חקלאית | 1005, 1003, 1002 |
| גשר/מעבר עילי | דרך מאושרת | 902, 901 |
| גשר/מעבר עילי | דרך מוצעת | 109 |
| גשר/מעבר עילי | מסילה מאושרת | 217, 202 |
| דרך /מסילה לביטול | קרקע חקלאית | 401 |
| הנחיות מיוחדות | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 902 |
| הנחיות מיוחדות | מגבלות בניה ופיתוח | 802 |
| מבנה להריסה | דרך מוצעת | 710 |
| מבנה להריסה | מגבלות בניה ופיתוח | 215 |
| מנהרה/מעבר תחתי | דרך מאושרת | 718 |
| | | 111, 107, 102 |

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

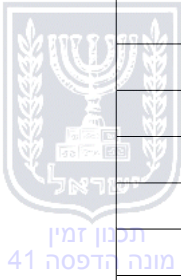
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---------------------|---------|--------|
| אזור מתקני ייצור | 2,876 | 0.38 |
| אזור תעשייה "משולב" | 126 | 0.02 |
| דרך ו/או טיפול נופי | 99,612 | 13.06 |
| דרך מאושרת | 277,481 | 36.38 |
| מסחר | 2,608 | 0.34 |

מצב מאושר

| אחוזים | מ"ר | יעוד |
|------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.19 | 16,691 | מסילת ברזל |
| 6.57 | 50,112 | נחל |
| 24.04 | 183,321 | קרקע חקלאית |
| 0.10 | 741 | שטח ללא תכנון מפורט |
| 0.67 | 5,097.11 | שטח למתקנים הנדסיים ועירוניים |
| 0.18 | 1,347 | שטח לתכנון בעתיד |
| 0.05 | 371 | שטח לתעשייה ומלאכה |
| 1.30 | 9,875 | שטח משותף לדרך ומסילת ברזל |
| 1.11 | 8,427 | שטח משותף לדרך ונחל |
| 1.06 | 8,085 | שטח פרטי פתוח |
| 10.44 | 79,608 | שטח ציבורי פתוח |
| 2.13 | 16,261 | תעשייה |
| 100 | 762,639.11 | סה"כ |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|-------------------|-----------------------------|
| 16.86 | 128,599.07 | דרך ו/או טיפול נופי |
| 35.70 | 272,277.97 | דרך מאושרת |
| 17.62 | 134,412.68 | דרך מוצעת |
| 4.86 | 37,064.05 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| 14.24 | 108,581.54 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 2.01 | 15,330.48 | מסילה מאושרת |
| 1.56 | 11,892.83 | מפגש דרך-מסילה |
| 6.41 | 48,854.14 | נחל/ תעלה/מאגר מים |
| 0.74 | 5,626.34 | קרקע חקלאית |
| 100 | 762,639.11 | סה"כ |



4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | דרך מוצעת |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א- כל המבנים, המתקנים, מבני הדרך, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים.</p> <p>ב- קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, וכל הנדרש להקמתם ולתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג- אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי אפניים, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ד- שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות העתקת תשתיות, דרכי גישה, עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה וניפוי עבור הקמת הפרויקט, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות פיתוח</p> <p>1- תנאי קבלת היתר בניה ו/או אישור להתוויית מעברים חקלאיים, דרכים חקלאיות, קווי תשתיות ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך, יהיה תיאום עם הרשות המוסמכת והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p> <p>2- לא תותרנה התחברויות נוספות לדרך ראשית מס' 38, למעט ההתחברויות המוצעות בתכנית זו.</p> |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2. |
| 4.3 | דרך ו/או טיפול נופי |
| 4.3.1 | שימושים |
| | <p>א. כל השימושים המותרים ביעוד דרך מוצעת בסעיף 4.1.</p> <p>ב. כל העבודות הנדרשות לשיקום וטיפול נופי לרבות עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שיפועי סוללות התומכות ברצועת הדרך, על מנת לאפשר שיקום נופי של השטח ועבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים.</p> |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות פיתוח</p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2.</p> <p>השיקום הנופי ייעשה בהתאם לעקרונות הנספח הנופי המנחה.</p> |



| | |
|--------------|--|
| 4.4 | נחל/ תעלה/מאגר מים |
| 4.4.1 | שימושים |
| | <p>1-שטח זה נמצא בתוואי נחל כסלון ונחל שורק וכולל את עורק הנחל ורצועות המגן שלו כהגדרתם בתמ"א 34/ב/3.</p> <p>2-על שטח זה יחולו הוראות תכנית בש/200, מי/200 ותמ"א 34/ב/3.</p> <p>3-בעורק הנחלים וברצועות המגן שלו בתאי שטח 1001, 1002, 1003, 1004, 1005 יותרו העבודות הבאות כחלק מביצוע הפרויקט:</p> <p>א- עבודות להטיה ו/או הסדרת הזרימה.</p> <p>ב- טיפול נופי בגדות הנחלים.</p> <p>ג-הקמת דרכי שירות, מקבילות לנחל, ללא ריבוד אספלט.</p> <p>ד-גינון.</p> |
| 4.4.2 | הוראות |
| א | הוראות פיתוח |
| | <p>א. יותרו עבודות הסדרת נחלים בתאום עם רשות הניקוז.</p> <p>ב. תותר התוויית דרכים זמניות בתאום עם רשות הניקוז.</p> |
| 4.5 | מסילה מאושרת |
| 4.5.1 | שימושים |
| | כל השימושים המותרים ע"פ תכנית זו בסעיף 4.1 ותכנית תת"ל 27/ 224-223. |
| 4.5.2 | הוראות |
| 4.6 | מפגש דרך-מסילה |
| 4.6.1 | שימושים |
| | כל השימושים המותרים ע"פ תכנית זו בסעיף 4.1 ותכנית תת"ל 27/ 224-223. |
| 4.6.2 | הוראות |
| 4.7 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 4.7.1 | שימושים |
| | <p>1. כל השימושים המותרים בהתאם לתכנית תת"ל 27/224-223.</p> <p>2. ייעודי הקרקע והשימושים המותרים כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על-פי כל דין, בכפוף לאישור הוועדה המחוזית לאחר שזו נועצה עם נציג משרד התחבורה ויזם התכנית ובכפוף לכך שלא ייפגע כל שימוש בדרך וצרכיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p> <p>3. השימושים המפורטים להלן בסעיף 4.7.2 א ובכפוף למגבלות המצוינות.</p> <p>4. תיאסר הקמת מבנים חדשים כלשהם לרבות מבנים חקלאיים.</p> |
| 4.7.2 | הוראות |
| א | הוראות בינוי |
| | <p>על אף האמור בסעיף 4.7.1 לעיל, יזם התכנית ומי שהוסמך על ידו רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן ובלבד שניתנה הסכמת בעלי המקרקעין:</p> <p>א- טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפוע סוללות וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח או לצורך</p> |



| | |
|--|--------------|
| | 4.7 |
| <p>מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>מעברים עיליים ותת קרקעיים. ב- הסדרת ניקוז. ג- התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות עפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך ובלבד שלא תותרנה התחברויות לדרך מס' 38 למעט עפ"י הקבוע בנספח התנועה בתכנית זו. ד- הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן, בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1 ד' שלעיל, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלות לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע הדרך.</p> | |
| <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתא שטח 710 כמסומן בתשריט תותר הפקעה זמנית כמפורט בסעיפים 6.6 ו-6.7.</p> | ב |
| <p>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p> | 4.8 |
| <p>שימושים</p> | 4.8.1 |
| <p>א. כל השימושים המותרים עפ"י תכניות תקפות או אישורים על פי כל דין. שימושים זמניים לצורך ביצוע עבודת זמניות הדרושות לשם הקמת הדרך בהתאם לסעיף 6.6 בתכנית זו.</p> | |
| <p>הוראות</p> | 4.8.2 |
| <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות בתא שטח 802, תותר תפיסה זמנית בהתאם לסעיף 6.7</p> | א |
| <p>קרקע חקלאית</p> | 4.9 |
| <p>שימושים</p> | 4.9.1 |
| <p>שטח זה מיועד לקרקע חקלאית כמשמעותה בתכנית בש/200.</p> | |
| <p>הוראות</p> | 4.9.2 |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות

6.1

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

1.1- עבודות עפר והקמה

א. בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת שיפועי החפירה והמילוי, מיקום הערימות ודרכי הגישה. כמו כן, יוכן מאזן עבודות עפר ויפורט אופן הטיפול בעודפי העפר ואתרים לסילוק חומרים אלה בהתאם לצורך.

ב. במסגרת התכנון המפורט, תוכן תכנית שיקום אקולוגית ע"י אקולוג, למסדרונות האקולוגיים נחל כסלון ונחל שורק.

ג. במסגרת התכנון המפורט יסומנו על ידי אקולוג התכנית, המעברים האקולוגיים במסדרונות האקולוגיים נחל כסלון ונחל שורק. כן יפורטו בתי גידול משוקמים.

ד. טרם תחילת העבודות, יסומנו בשטח בבירור גבולות רצועת הדרך, קווי הדיקור, מיקום אתרי ההתארגנות, דרכי גישה בהתאם לתכנון המפורט. עבודות העפר, הסלילה והבנייה של מתקני הדרך תהיינה בהתאם לסימונים הנ"ל. זאת על מנת להבטיח, בין השאר, את המשך הפעילות החקלאית הגובלת בעת ביצוע הפרויקט ולאחר סיומו.

ה. בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, לנחלים, לדרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות.

ו. עודפי העפר יפוננו לאתרים מאושרים על פי כל דין או יעברו ככל הניתן ובהתאם לטיב החומר לעבודות מילוי וגינון בפרויקטים המאושרים לפיתוח הנמצאים בקרבת התכנית, בתאום עם המשרד להגני"ס.

ז. אדמת החישוף (שכבת האדמה העליונה) תישמר לצורך שימוש חוזר, על פי הנחיות אדריכל הנוף ויועץ הקרקע. לא ייעשה שימוש, לצורך שיקום נופי, באדמת חישוף משטח שיש בו צמחי פולשנית או בקרקע מזוהמת או מליחה.

ח. שטחי העירום ישוקמו לאחר תום העבודות במסגרת השיקום הנופי של הפרויקט.

1.2- שטחי התארגנות, מחנות קבלן, מערומי עפר ודרכי גישה

א. לא יוקמו אתרי התארגנות ולא יוקמו מערומי עפר בתחום פשט ההצפה של נחל שורק וכסלון, אלא בתיאום ובאישור רשות הניקוז.

ב. דרכי הגישה הזמניות יהיו, ככל הניתן, על בסיס דרכים קיימות או דרכים שיסומנו בתוכנית נופית לעבודות עפר.

ג. חציית נחלים על ידי דרכים חדשות, תתואם עם רשות הניקוז.

ד. ככל שישללו דרכי גישה זמניות חדשות או יורחבו דרכים קיימות יבוצע בהן בתום השימוש שיקום נופי שיכלול: פרוק אספלט ומצעים, ניקוי השטח מפסולת, פיזור אדמה והסדרה טופוגרפית להחזרת השטח לקדמותו.

ה. מבני דרך זמניים והרחבות זמניות שיבוצעו במסגרת שלביות הביצוע של הכביש יפורקו ויפוננו על פי כל דין.

ו. פסולת

1. פסולת בניה תיאסף במכולות ותפונה לאתר מאושר בלבד.

2. פסולת בניין למחזור תופרד ותפונה לאתר/מפעל מחזור.

3. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.

ז. מניעת שריפות ובטיחות אש

1. אסורה שריפת פסולת בשטח מחנות הקבלן ו/ או שטח התארגנות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.1

2. בתחום אתרי ההתארגנות תיאסר הדלקת מדורות.

ח. דלק

1. מכלי דלק יותקנו בתוך מאצרות שנפחן 110% מנפח המיכל עצמו.

2. לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים, ללא מתן פתרונות מתאימים, כגון:

מאצרות למיכלי דלק ומאצרות ניידות לטובת תדלוק כלים וכו'.

3. יוגדרו עמדות שפיכה משולטות של עודפי בטון במיקסרים, ונקודות שטיפה למיקסרים

ושוקות מערבלים. תיאסר לחלוטין שפיכת בטון בכל תחום העבודה למעט המקומות

המוגדרים.

3.1- מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה

א. נגישות - במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות לאזורי התיישבות, תימנע

חסימה של דרכים חקלאיות, שבילים וכיוב'. כמו כן, תתאפשר נגישות תפעולית במהלך תקופת

הביצוע בכל תחום התכנית לצרכי הקמה, גם אם הביצוע יפוצל למקטעים.

ב. רעש ורעידות עבודת ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיות

ועדכון מעת לעת.

ג. טרם תחילת העבודות, על הקבלן להגיש לאישור המשרד להגנת הסביבה נספח אקוסטי

המתייחס למניעת מפגעי רעש בעת ההקמה.

ד. אבק בכל תקופת הביצוע ינקטו אמצעים לצמצום מטרדי אבק אשר יכללו: הרטבת דרכי

עפר, הגבלת מהירות נסיעה בדרכי העפר ל 30 קמ"ש, משאיות עפר היוצאות מתוך אתר העבודה

יכוסו ביריעה קשורה.

ה. מניעת פגיעה בנחלים - טרם תחילת העבודות, ייחפרו תעלות היקפיות סביב אתר העבודה,

לצורך מניעת זיהום הנחל מאתר העבודה.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.2

1.4- תכנון אקוסטי

א. בשלב התכנון המפורט, יוכן נספח אקוסטי מפורט לפרויקט, אשר יותאם לכל שלב ביצוע

ויאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. המיגון האקוסטי יתוכנן רק עבור מבני מגורים ומבני

ציבור רגישים לרעש על פי תכניות בניין עיר שאושרו טרם מתן תוקף לתוכנית זו.

תנאי להיתר יהיה הכנת תכנית תחזוקה אשר תבטיח שמירת יעילות האספלט השקט לאורך זמן

ב. המיגון האקוסטי יתוכנן לפי הקריטריונים האקוסטיים בהתאם למסמך "מתודולוגיה

לחישוב רעש מכבישים-המשרד להגנת הסביבה" ממאי 2011 על עדכוניו, להלן: "מסמך

המתודולוגיה", ועל פי העקרונות המפורטים בנספח האקוסטי המנחה לתוכנית זו.

ג. מיגון אקוסטי אפשר שיכלול מתרסי רעש (קירות ו/או סוללות) וכן טיפול במסגרת הכביש

(אספלט שקט) ו/או מיגון דירתי.

ד. מדידות רעש תבוצע בתום 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה, עפ"י תכנית שתיערך

בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה ועם מהנדס הרשות המקומית הרלבנטית.

ה. המדידות תבוצענה בהתאם להנחיות "מסמך המתודולוגיה" באזורי מגורים או אזורים עם

שימושים רגישים לרעש. בעת המדידה יערכו ספירות תנועה מדגמיות. במידה ומפלסי הרעש

המדודים יעלו על הקריטריון, יבוצעו שיפורים במיגון האקוסטי בתאום עם המשרד להגנת

הסביבה.

1.5- שיקום נופי



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.2

- א. הנחיות לביצוע עבודות השיקום הנופי
1. תוכנית השיקום הנופי, אשר תוכן לעת התכנון לביצוע, תתבסס על העקרונות המפורטים בנספח הנופי.
 2. התכנון לביצוע יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחייה פולשנית, שתילה, נטיעה, ביצוע סוללות, מחפורות גדרות וכיוצ"ב.
 3. השיקום הנופי יכלול גם את שיקום צמחיית המדרונות של הכביש הקיים (בהתאם לעקרונות נספח הנופי).
- ב. הנחיות לשמירה על הצומח ועל ערכי טבע
1. באם ימצאו ערכי טבע מיוחדים, לצורך מניעת הפגיעה בהם בעת הביצוע הם יגודרו טרם הביצוע ולאחר סימון קווי הדיקור.
 2. עצים המיועדים להעתקה יטופלו בהתאם לדרישות פקיד היערות.
 3. תכניות הנטיעות לא תכלול צמחים המוגדרים כפולשניים.
 4. בעת ביצוע הכביש תצומצם ככול הניתן הפגיעה בעצים קיימים
- 1.6- עתיקות
- כל עבודה בתחום השטח המוכרז כעתיקות, תתואם עם רשות העתיקות ותבוצע כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח-1978.
- 1.7- ניקוז
- מעבר המים BC1 מיועד להוות מעבר לבעלי חיים ולשמש כציר תנועה להולכי רגל ורוכבי אופניים. מעבר זה יותאם למעבר בעלי חיים בתיאום והתייעצות עם רט"ג.
- 1.8- הנחיות לטיפול בקרקע מזוהמת
- טרם תחילת העבודות יש לבצע דיגום קרקע לאיתור מזהמים בקרקע ע"י דוגם מוסמך בהתאם לתכנית שאושרה על ידי המשרד להגני"ס. קרקע מזוהמת תטופל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ובתיאום מולו, לאורך כל שלבי הטיפול בקרקע.



תשתיות

6.3

1. תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה, ישוקמו. שיקומן ייעשה בהיוועצות עם בעלי התשתית והקרקע.
2. הקמה ו/או העתקת קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם מגיש תכנית זו ובעלי התשתיות.
3. תיאום עם רשויות הניקוז לפתרונות ניקוז ובפרט לתכנית הניקוז בתחום הנחלים כיסלון ושורק.
4. במסגרת אישור הרשאה למבנה דרך ייבחן הצורך בהצמדת תשתיות
5. תותר העברת תשתית גז טבעי בלחץ נמוך בחציה ולאורך רצועת הכביש בכפוף לדרישות הרגולציה בתחום הגז הטבעי.



הריסות ופינויים

6.4

1. המבנים בתחום רצועת הדרך (יעוד דרך, דרך ו/או טיפול נופי, מסילה מאושרת, מפגש דרך מסילה), כולם או חלקם, בין אם סומנו להריסה במסמכי התכנית ובין אם לאו, יהרסו בחלקם או במלואם, כפי שיידרש לשם ביצוע סלילת הדרך.
2. במקום בו רק חלק מהמבנה/גדר המיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו ואם לאו,

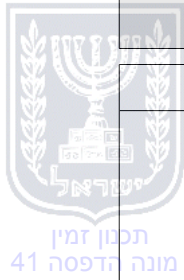
| | |
|---|-------------------|
| <p>6.4 הריסות ופינויים</p> <p>תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות, לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת המבנה או הגדר, שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p> <p>3. המקרקעין והמבנים הבנויים עליהם, שאינם ברצועת הדרך, אשר יש כוונה להרסם כאמור בחלקם או במלואם, יופקעו באופן זמני לתקופת ביצוע הריסת המבנים, לאחר סיום הריסת המבנים כאמור, תוחזר הקרקע לבעליה, ערב ביצוע ההפקעה.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>6.5 דרכים</p> <p>סימון בתשריט : דרך /מסילה לביטול</p> <p>1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת.</p> <p>2. כל עוד לא הושלם הבצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכנית התקפות.</p> <p>3. שטחי דרך המסומנים לביטול כולל דיקורים, ישוקמו ויוחזרו למצבם הטבעי, ככל הניתן, במקום יפורקו שכבות האספלט, אם קיימות, ויפונו לאתר סילוק מאושר או שיעשה בו שימוש חוזר בתחום התכנית.</p> <p>4. במקום יבוצע שיקום נופי בהתאם לנספח הנופי ולמסמכי התכנון המפורט לביצוע.</p> <p>5. כביש גישה לקיבוץ צרעה : במהלך התכנון המפורט תיבחן אפשרות להסטת הכביש דרומה, לצמצום פגיעה במטעי הקיבוץ שמצפון לדרך.</p> | <p>6.5</p> |
| <p>6.6 הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>בתאי שטח מס' 710, 802 המסומנים בהנחיות מיוחדות תותרנה העבודות המפורטות להלן ובהתאם לסעיף 6.1-תת סעיף 1.2 לעיל :</p> <p>ביצוע עבודות זמניות הדרושות לשם הקמת הדרך לרבות שינוי זמני בשימושי הקרקע המותרים. כמו כן, יותרו שטחי עירום זמני, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך, וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרך ודרכים זמניות לתקופת ביצוע עבודות לפי תכנית זו והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, חניות זמניות וחניות קבלן.</p> <p>השימוש בשטחים אלו ייעשה באופן שלא יגביל את המשך הפעילות החקלאית הגובלת במהלך ביצוע העבודות להקמת המחלף.</p> <p>עם סיום העבודות והצורך הזמני בשטחים אלו הם יוחזרו לשימוש הקודם.</p> | <p>6.6</p> |
| <p>6.7 הליכים סטטוטוריים</p> <p>1. גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו :</p> <p>2. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התכנית, ערב אישורה של תכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.</p> <p>3. סימוני הגשרים והמעברים התת"ק המופיעים בתשריט הינם סכמטיים. גודלם, מיקומם המדויק ועיצובם לרבות מפתחי הנציבים יוגשו במסלול להרשאה למבנה דרך.</p> <p>4. במפרידן הצפוני, ניתן יהיה להוסיף מעבר תת"ק או גשר הולכי רגל, בהתאם לצרכי התחבורה הציבורית באזור, בהתאם לתכניות הסדרי התנועה שיאושרו ע"י רשויות התמרון המוסמכות לעת התכנון המפורט.</p> <p>5. תאומים נדרשים כתנאי למתן הרשאה</p> | <p>6.7</p> |





| | |
|------------|--|
| 6.7 | הליכים סטטוטוריים |
| | <p>א- אישור תכניות הסדרי התנועה המפורטים ע"י רשויות התמרור המוסמכות.</p> <p>ב- תנאי להיתר בניה או להיתר להרשאה לביצוע הגשר בתא שטח 401 הינו תאום הנדסי מול רכבת ישראל לעניין תכנון גשר עבור הולכי הרגל ורוכבי אופניים.</p> |
| 6.8 | הפקעות ו/או רישום |
| | <p>א. המקרקעין המיועדים בתכנית זו לדרך, לרבות לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p> <p>ב. המקרקעין המיועדים בתכנית זו לתפיסה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות בתאי שטח 710, 802 יתפסו לפי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו לבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית, למעט מגבלות שהוטלו בתכנית זו.</p> <p>ג. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק במקרקעין ערב אישורה של תכנית זו והמיועדים להפקעה ימשיכו להיות שימושים ומותרים עד למועד ביצוע בפועל של הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין.</p> |

7. ביצוע התכנית



| 7.1 שלבי ביצוע | | |
|-----------------------|--|--------|
| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
| 1 | <p>התכנית תבוצע בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו לשם כך מעת לעת, במסגרת מסמכי התכנון המפורטים לביצוע, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.</p> <p>בכל שלב של ביצוע הדרך יבוצעו גם שבילי האופניים המתוכננים במקביל אליה במקטע הרלבנטי.</p> | |

7.2 מימוש התכנית

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

