

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0481846

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מאשדוד ועד לקיבוץ קבוצת יבנה

מחוז

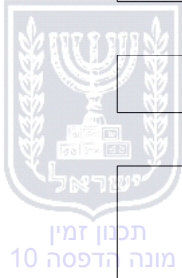
דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

סוג תכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "גז טבעי דרום בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות.

רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המניה והפחתה (PRMS) שבתחנת הקבלה (אשדוד).

מקטע זה של רצועת התשתיות ברוב של כ-40-5 מ' מתחיל באזור רחוב הנפט באשדוד, בחלקה הדרומי של תחנת הקבלה מתחבר לתחנת הפחתת הלחץ של חברת דרום גז טבעי, ממשיך צפונה במקביל לקווי הגז של חברת נתיבי הגז עד למתקן ההתפלה של חברת מקורות שם פונה מזרחה על כבישים סטטוטוריים באזור התעשייה הצפוני של אשדוד, ממשיך דרומה מזרחית לפי גלילות עד למפגש מסילת הברזל חוצה דרומה וממשיך בתוך מסדרון חשמל מתוקף תמ"א 10, שם התוואי עובר למחוז מרכז וממשיך לבני דרום וקיבוץ קבוצת יבנה

המערכת תספק גז לצרכנים באשדוד, בני דרום, קבוצת יבנה ולישובים ולקיבוצים באזור.

סוג הצינור- פוליאתילן (SDR11)

קוטר הצינור- 225 מ"מ.

אורך הצינור במחוז דרום: כ-3 ק"מ



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מאשדוד ועד לקיבוץ קבוצת יבנה

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 603-0481846

שטח התכנית 114.630 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד

181250 קואורדינאטה X

639000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה הצפוני של אשדוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2038	מוסדר	חלק		8, 12-14
2039	מוסדר	חלק		5, 22-23
2040	מוסדר	חלק		3, 8, 15-16
2041	מוסדר	חלק		2-3, 6-7
2042	מוסדר	חלק		1
2045	מוסדר	חלק		45
2046	מוסדר	חלק		49
2075	מוסדר	חלק		1
2802	מוסדר	חלק		43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

שורקות



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/05/2007	2582	5658	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 23. הוראות תכנית תתל/ 23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 23
06/05/1960	1377	761	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 3 / 101. הוראות תכנית 02 / 3 / 101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101 / 02 / 3
07/09/2014	7910	6871	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 603-0168781. הוראות תכנית 603-0168781 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	603-0168781
21/09/1995	4837	4334	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 3 / בת / 18. הוראות תכנית 3 / בת / 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 / בת / 18



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איל טאובר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		איל טאובר			1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי	10/10/2018	דוד מנינגר	26/07/2018	30		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 1 מתוך 4	05/11/2018	איל טאובר	31/10/2018	1	1: 1000	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 2 מתוך 4	01/11/2018	איל טאובר	31/10/2018		1: 1000	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 3 מתוך 4	01/11/2018	איל טאובר	31/10/2018	1	1: 1000	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 4 מתוך 4	01/11/2018	איל טאובר	31/10/2018	1	1: 1000	מנחה	תשתיות
לא	תשריטי מצב מאושר	01/11/2018	איל טאובר	31/10/2018	3	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אורטל גולברג		גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	ortalg@negevgas.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אורטל גולברג		גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	ortalg@negevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

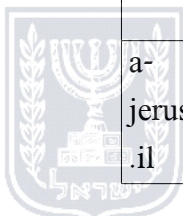
סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5456054	03-9533333	a- jerusalem@land.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איל טאובר		TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה		03-6924414		eyalt@tmng.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ סביבתי	דוד מנינגר		גאו טבע	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	david@geoteva.co.il
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580377	04-8580377	sagi@hetz-hazafon.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	מי שקיבל רישיון חלוקה ע"פ החוק
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשנ"ט-1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 216 ד לחוק) התשע"ו-2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאשדוד ועד לקיבוץ קבוצת יבנה בתחום מחוז דרום.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).

2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).

2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.

2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.

2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת צינור הגז. (מסדרון תשתיות ת"ק)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

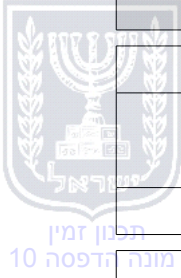
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	102
מגבלות בניה ופיתוח	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4,888.61	4.26
מגבלות בניה ופיתוח	109,741.23	95.74
סה"כ	114,629.84	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	(תא שטח 102) בשטח המסומן בתשריט בסימן 'יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לצורך התארגנות לקידוח, אחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.
4.1.2	הוראות
א	תשתיות א. השטח המוגדר בתכנית ליעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת ישמש לאזור התארגנות לתקופת ביצוע העבודות. בתא שטח זה יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז, יותרו עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת. ב. בסיום העבודות ההקמה, יתבטלו תא שטח מס' 102 והשטח יושב לקדמותו.
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.
4.2.2	הוראות
א	תשתיות א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. ב. מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו, יסומנו בנספח בינוי ותיאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. ג. צינור הגז מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן. ד. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תיחדר כריתה או העתקה של עצים בוגרים. 2. לא תבוצע העתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.

מגבלות בניה ופיתוח	4.2
<p>3. אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.</p> <p>4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>ה. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>ו. חציית נחל</p> <p>בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 3.0 מטר לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז. במקרה של מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג ע"מ למנוע פגיעה במשטר הזרימה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</p> <p>א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"א שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באיזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"א לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"א.</p> <p>ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>ג. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.</p> <p>ד. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום מערכת הולכת הגז הטבעי יתואם מול נתג"ז ורשג"ז. ביצוע כל עבודה בתחום רצועת צינור הגז יהיה בכפוף לקבלת היתר חפירה מנתג"ז.</p> <p>ה. על בעל הרישיון לתאם עם רט"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי ההתארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן, יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות הקמה.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 הוראות בדבר ביסוס</p> <p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 סביבה ונוף</p> <p>הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:</p> <p>1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי נספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי.</p> <p>2. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.</p> <p>3. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.</p> <p>4. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.</p> <p>5. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</p> <p>6. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.</p> <p>7. ביצוע שיקום נופי במקום ששוקם ע"י נתג"ז, יבוצע בהתאם לשיקום הקיים להבטחת הטמנת קו הולכת הגז בקרקע ולמניעת התחפרות וארוזיה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 עתיקות</p> <p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p>	<p>6.4</p>

	<p>6.4 עתיקות</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	<p>6.4</p>
	<p>6.5 תשתיות</p> <p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת החשמל לישראל.</p> <p>3. יותרו עבודות תחזוקה/חירום ברצועת תשתיות בתיאום עם בעל הרישיון.</p> <p>4. עד שלב הטמנת הצנרת תהיה הרשות המקומית רשאית לבצע עבודות תחזוקה שוטפות בקווים הקיימים ללא אישור בעל הרישיון, זאת למעט הנחת תשתית חדשה.</p> <p>5. צינור החלוקה יוטמן רחוק ככל הניתן מצינור ההולכה. במקבילות ובחציות יש לשמור על מרחק מינימלי של 5 מ' במקבילות ו 2 מ' בחצייה. החצייה תבוצע בזווית של 90 מעלות.</p>	<p>6.5</p>
	<p>6.6 שילוט וסימון</p> <p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	<p>6.6</p>
	<p>6.7 הנחיות מיוחדות</p> <p>1. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>א. על אף האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>2. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:</p> <p>א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדן.</p> <p>ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק תשע"ו 2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.</p> <p>ד. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>ה. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.</p> <p>ו. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ז. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ח. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות</p>	<p>6.7</p>

הנחיות מיוחדות	6.7
<p>המקומיות הרלבנטיות ולרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ט. תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם. 4. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית. 5. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. 6. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. 7. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. <p>3. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק</p> <ol style="list-style-type: none"> א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות. ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי. ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. <ol style="list-style-type: none"> 4. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי <ol style="list-style-type: none"> א. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. ב. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק ועילי תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית. ג. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית. ד. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו. ה. פרקים 4 ו-5 הנכללים ב"נספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי"מהווה חלק ממסמכי תכנית העבודה יהיו מחייבים לעת ביצוע העבודות. ו. בזמן העבודות תשמר הנגישות לאורך תוואי הולכת הגז הטבעי והשילוט הקיים. <p>5. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10