

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0611848

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מאזור תעשייה צפוני אשדוד לנמל אשדוד

מחוז

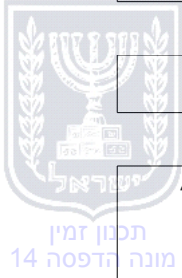
דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

סוג תכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "גז טבעי דרום בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות.
רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המניה והפחתה (PRMS) שבתחנת הקבלה (אשדוד).
מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-5 מ' מתחיל בתחנת הקבלה (רחוב הנפט באשדוד), ממשיך מערבה, ועוקף את בתי הזיקוק ממערב לתוך מסוף הפחם, בסופו ממשיך מערבה עד לחיבור מפעלים בנמל אשדוד וסביבתו.
המערכת תספק גז לתחנת הכוח ולצרכנים נוספים באשדוד לכשיהיו.
סוג הצינור - פלדה
קוטר הצינור משתנה - 14", 6", 3".
לחץ הצינור עד 16 בר.
אורך רצועת העבודה במחוז דרום כ-2.2 ק"מ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מאזור תעשייה צפוני אשדוד לנמל אשדוד

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

603-0611848

מספר התכנית

67.114 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אשדוד
קואורדינאטה X	168500
קואורדינאטה Y	639000

1.5.2 תיאור מקום

מאזור התעשייה הצפוני של אשדוד לנמל אשדוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות : אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2039	מוסדר	חלק		16
2040	מוסדר	חלק		8, 15
2053	מוסדר	חלק		4
2054	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/11/2013	1096	6689	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10 / ד/6. הוראות תכנית תמא/10 / ד/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10 / ד/6
19/05/2011	4241	6238	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13 / ב/2 /1. הוראות תכנית תמא/13 / ב/2 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/13 / ב/2 /1
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37 / א/1. הוראות תכנית תמא/37 / א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37 / א/1
18/05/2004	2910	5298	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37 / א/2 /2. הוראות תכנית תמא/37 / א/2 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37 / א/2 /2
02/05/2007	2582	5658	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/23. הוראות תכנית תתל/23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/23
06/05/1960	1377	761	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /3 /101. הוראות תכנית 02 /3 /101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101 /02 /3
21/01/2010	1617	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /3 /101 /124. הוראות תכנית 02 /3 /101 /124 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	124 /101 /02 /3
09/06/1974	1633	2015	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /3 /101 /15. הוראות תכנית 02 /3 /101 /15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	15 /101 /02 /3

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
47 /101 /02 /3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /3 /02 /101 .47 הוראות תכנית 3 /02 /101 תחולנה על תכנית זו.	4128	3586	29/07/1993
א /71 /101 /02 /3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /3 /02 /101 א. הוראות תכנית 3 /02 /101 /71 א תחולנה על תכנית זו.	5500	2074	27/02/2006
603-0168781	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 603-0168781 . הוראות תכנית 603-0168781 תחולנה על תכנית זו.	6871	7910	07/09/2014



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איל טאובר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		איל טאובר		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			איל טאובר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3	לא
סביבה ונוף	מנחה		22	04/07/2018	רותם גיא	10/10/2018	סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	5	29/10/2018	איל טאובר	05/11/2018	נספח בינוי ותאום תשתיות	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	3	29/10/2018	איל טאובר	29/10/2018	תשריטי מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	קייסי סיגרון		גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	4	03-5228508	03-5662521	keisi@negevgas.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קייסי סיגרון		גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	4	03-5228508	03-5662521	keisi@negevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5456054	03-9533333	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איל טאובר		TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה		03-6924414		shuri-i@tmng.co.il
	יועץ סביבתי	רותם גיא		אקולוגיה סביבה מרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyrottem.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580377	04-8580377	sagi@hetz- hazafon.co.il

(1) כתובת: ת.ד 251 מדרשת בן גוריון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשנ"ט-1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו-2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאזור התעשייה הצפוני של אשדוד לנמל אשדוד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).

2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות תת"ק ועילי).

2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.

2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.

2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

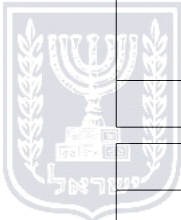
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	104, 103
מגבלות בניה ופיתוח	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	102
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	102
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	102, 101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5,221.62	7.85
מגבלות בניה ופיתוח	61,292.24	92.15
סה"כ	66,513.86	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>(תאי שטח 103-104) בשטח המסומן בתשריט בסימן 'יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות (תאי שטח 103-104) א. השטח המוגדר בתכנית ליעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת ישמש לאזור התארגנות לתקופת ביצוע העבודות. בתא שטח זה יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז, יותרו עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת. ב. בסיום העבודות ההקמה, יתבטלו תאי שטח מס' 103 ו 104 והשטח יושב לקדמותו.</p>
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	<p>(תאי שטח 101-102) א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי. ג. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות על-קרקעי' ישמש לכל האמור לגבי מסדרון תשתיות תת קרקעי, וגם להקמת מתקנים נלווים כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לקו תשתית תת קרקעי) תשע"ה- 2015, שילוט עילי ותת קרקעי, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>תשתיות (תאי שטח 101-102) א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או מסנן זמין ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.2.2(ה) להלן. ב. מסדרון תשתיות עילי מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים הנלווים. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.</p>

ג. צינור הגז

מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן בנספח בינוי ותיאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.

ד. שמירת מרחק מעצים בוגרים

1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים.
2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.
3. למרות האמור לעיל, אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.
4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.

ה. תחום מגבלות בניה ופיתוח

1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.
2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.
3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.
4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.
5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.

ו. חציית נחל

1. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 3.0 מטר לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז.
2. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה.

ז. תחום רכבת ודרך

עבודות תחזוקה שבר וחירום של הרכבת/חברת נתיבי ישראל/ חברת כביש חוצה ישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת דרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.

ח. קווי אספקה

על בעל הרישיון להודיע בכתב לחברת נובל אנרג'י על מועד תחילת ביצוע עבודות ההקמה בקטע המקביל לתשתיות חברת נובל אנרג'י.

מגבלות בניה ופיתוח	4.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"הא שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"הא לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"הא.
- ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות.
- ג. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.
- ד. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיחזור לקדמותו.

6.2 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:
1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.
 2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
 3. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים כלכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
 4. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
 5. על בעל הרישיון לתאם עם רטי"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.
 6. בסיום עבודות ההקמה יחזור השטח לקדמותו.

6.3 עתיקות

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.

6.4 תשתיות

1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית.
2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.

<p>תשתיות</p>	<p>6.4</p>
<p>3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>	
<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.5</p>
<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.6</p>
<p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי</p> <p>1. על אף האמור בסעיף 4.2.1.4 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <p>1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.</p> <p>4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדן.</p> <p>ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה:</p> <p>1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדן.</p> <p>2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.</p> <p>4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים</p>	



הנחיות מיוחדות	6.6
<p>העתידיים.</p> <p>6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ה. עבודות השיקום הנופי</p> <p>1. עבודות השיקום הנופי יבוצעו לפי נספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המצורף ובתאום עם מפקח האתר. על היזם לוודא כי המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי-סביבתי.</p> <p>2. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף.</p> <p>3. תיאסר שפיכת דלקים ושמנים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>4. ניטור וטיפול במינים פולשים יהיה במהלך 3 שנים.</p> <p>5. במידת הצורך יש לתאם ולקבל אישור לפגיעה במינים מוגנים מרשות הטבע והגנים.</p> <p>6. במציאת ממצאים עתיקים יש ליידע את רשות העתיקות ולעול לפי הנחייתם.</p> <p>7. סעיפים 4 ו-5 בנספח הנופי סביבתי המהווה חלק ממסמכי התכנית יהיו מחייבים.</p> <p>ו. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14