

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-0583658

שדה פוטוולטאי מושב ניר חן

מחוז

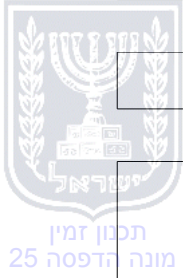
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית נועדה לאפשר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטח חקלאי לצורך הפקת חשמל מקרינת השמש, מכוחה של תמ"א 10/ד/10 על שינוייה תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים שאושרה בחודש ינואר 2011. התכנית תואמת להחלטת ממשלת ישראל לפעול לקידום אנרגיה מתחדשת באזור הנגב והערבה (החלטה 4450 מיום 29.10.2009) במגמה להגיע לייצור 10% מצרכי אנרגיית החשמל של המשק בישראל עד שנת 2020.

ייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים הינו מקור אנרגיה נקי, בר קיימא, המספק חשמל ירוק, מקטין את תלות המשק בדלק פוסילי, מייצר מקומות עבודה, מספק הכנסה לבעלי קרקע חקלאית אשר אינה מעובדת בשל המחסור במים ובשל טיב הקרקע.

לצורך הקמה והפעלת הפרויקט התקשר מושב ניר חן עם חברת שיכון ובינוי אנרגיה מתחדשת בע"מ במטרה להקים מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-19 מגוואט אשר יחובר לרשת המתח הגבוה על חטיבת קרקע מתוך משבצת הקבע של הישוב, זאת בהתאם למדיניות מועצת מינהל מקרקעי ישראל ועפ"י החלטת ממשלת ישראל ה"ל.

במסגרת התכנית נקבעו הכללים לאופן הקמת המתקן ואופני ודרכי החיבור של המתקן לרשת המתח הגבוה. שינוי בהספק המתקן כל עוד קיבל הסכמה של חברת חשמל לא יהווה שינוי בתכנית.

בתוכנית נשמרת האפשרות להמשיך ולעבד את השטח החקלאי בגידולים תואמים למתקני הקולטים הפוטו-וולטאיים שיוצבו באזור.

התוכנית אינה מחייבת ביצוע עבודות עפר ופיתוח משמעותיים באתר, כך שבכל עת בה יוחלט על הפסקת השימוש בקולטים הפוטו-וולטאים, ניתן יהיה להחזיר את השטח בקלות ובמהירות לעיבוד מלא.

מתקן הקולטים הפוטו-וולטאי אינו מטיל מגבלות על סביבתו ועל המשך עיבוד חקלאי בשטחים סמוכים. הצבת הקולטים הפוטו-וולטאים אינה משנה את משטר זרימת מי הנגר באתר, אינה משנה את איכות האוויר באזור, אינה יוצרת מקורות רעש ואינה מחייבת ביצוע עבודות עפר ופיתוח משמעותיות, המשנות את אופי האזור החקלאי הפתוח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שדה פוטוולטאי מושב ניר חן

שם התכנית

634-0583658

מספר התכנית

195.742 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	172880
קואורדינאטה Y	612473

### 1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב ניר חן, והוא ממוקם דרומית לכביש 3413 וממזרח לכביש 352.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות: ניר ח'ן

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3093	מוסדר	חלק		166, 168
3094	מוסדר	חלק		24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

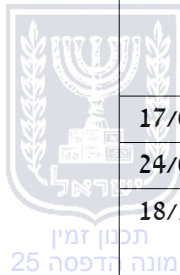
### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/01/2011	2086	6189		פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
24/05/2016	7162	7271		פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 . הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
05/08/2015	7808	7089	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1 / א. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1 / א
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14
18/03/1982	1380	2796	שינוי יעוד קרקע לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	שינוי	145 / 03 / 6
10/09/1998	5225	4678	שינוי יעוד קרקע לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.	שינוי	1 / 145 / 03 / 6



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עדנה לרמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עדנה לרמן		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	10: 15 24/01/2019	דוד מנינגר	10/01/2018	30		מנחה	ניקוז
לא	מסמך נופי סביבתי	09: 54 11/03/2018	דוד מנינגר	14/02/2018	78		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי מנחה	15: 22 07/02/2019	עדנה לרמן	07/02/2019	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	10: 16 24/01/2019	דוד מנינגר	24/01/2019	2	1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	תשריט מצב מאושר	15: 21 07/02/2019	עדנה לרמן	07/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דוד אלמדאוי	ל.ר.	ניר חן מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ניר ח"ן	(1)		08-6848672	08-6849129	nirhen1956@gmail.com
	פרטי	שאול בטאט	ל.ר.	ניר חן מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ניר ח"ן	(1)		08-6848672	08-6849129	nirhen1956@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. לכיש דרום ניר ח"ן 79330.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נבות בר		שיכון ובינוי - אנרגיה מתחדשת בע"מ	קרית תעופה	(1)	1 א	03-6301111	03-6301595	ron_e@shikunbinui.com

(1) כתובת: רחוב הירדן 1א', קרית שדה התעופה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עדנה לרמן		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	120	03-6959893		office@lerman.co.il
יועץ סביבתי	יועץ	דוד מנינגר		גיאוו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	(1)	9	08-6909310	08-6909305	david@geoteva.co.il
	מודד	איל רבינוביץ	984	קו מדידה בע"מ	הרצליה	(2)	16	077-4518726	09-9518726	kav.medida@gmail.com

(1) כתובת: ת"ד 119 מיתר 85025 אזור תעשיה.

(2) כתובת: משכית 16, הרצליה.



משרד הסביבה והתכנון  
מונה הדפסה 25



משרד הסביבה והתכנון  
מונה הדפסה 25



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו וולטאי
ממיר	מתקן המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חלופי המתאים לרשת החשמל הארצית.
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי .
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של ניר חן.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ- 19 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- (ב) קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי/אחר" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בניה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	201
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	201

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	195,742	100
סה"כ	195,742	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	2,851.01	1.46
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	192,891.48	98.54
סה"כ	195,742.5	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>קרקע חקלאית</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר. בשטח זה יהיו השימושים עיבוד חקלאי ומבני משק חקלאיים לפי תכנית מאושרת מס' 145/03/6
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> סימון מהתשריט: <b>זיקת הנאה למעבר ברכב</b> בתא שטח מס' 201 תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.
4.2	<b>קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה בהספק של כ- 19 מגוואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, פאנלים פוטו-וולטאים, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי. ג. לא יותרו מגורי שומר לאחר הקמת המתקן. ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> א. השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי. שימוש אחר בשטח התכנית יהווה סטייה ניכרת. ב. בשטח התכנית יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. ג. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. ד. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. ה. בשטח זה תותר הקמת יחידות יצור פוטו-וולטאיות, מבנים ומתקנים נלווים אליהן בעלי זיקה ישירה ליצור חשמל לרבות, מבנים ומתקנים להשנאה, חדרי בקרה, דרכים וחניות. ו. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בגובה 3 מ', שערים ואמצעים למיגון ואבטחה עפ"י הנחיות רשות הטבע והגנים. ז. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית. ח. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה על 4 מ' וייקבע לפי התקנות המתוקנות מעת לעת, גובה התשתיות הנלוות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 5 מ'. ט. תתאפשר פעילות חקלאית ויותרו כל השימושים המותרים עפ"י תכנית קיימת עד להקמה בפועל של המתקן. י. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים. יא. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע. יב. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרקו את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית

## קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

4.2

עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת המתקנים והעברתם למחזור, הסרת משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.

יג. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.

יד. הגישה לאתר תעשה על גבי דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.

טו. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד, תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מעל הכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי				
5	4	4	4		4	78			192891.49	פאנלים / קולטים	102, 101	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
5	4	4	4		5 (1)	1		880	192891.49	מבנים	102, 101	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
5	4	4	4		5	1		975	192891.49	מבנים לאגירת חשמל (ה)	102, 101	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

**האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית**

**שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו**

### הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם.

כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

ד. בתחום שבין קו המגרש לקו הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות, קווי חשמל.

ה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתר למתקן אגירת חשמל בתחום התכנית בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים. בנוסף לשימושים וזכויות הבניה למבנים המותרים בתכנית - הקנייתם

תהיה בהליך הקלה באישור התנאים למתן היתר בניה שבהוראות התכנית ובהתאם לזכויות הבניה לאגירת חשמל המצוינים בטבלה לעיל.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה הפנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה מעל 4 מ', גובה התשתיות הנלוות (עמודי תאורה ואבטחה) לא יעלה מעל 8 מ' וגובה מבנה העזר במתקן לא יעלה מעל 5 מ'. גובה הגדרות ההיקפיות לא יעלה מעל

3 מ'. חריגה מגבהים אלה תתאפשר בתיאום עם משרד הביטחון..

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 גמישות לתכנית</b></p>	<p><b>6.1</b></p>
<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים במצטבר שלושת התנאים הבאים:</p> <p>א. החיבור לרשת החשמל יהיה לקו מתח גבוה, בהתאם לאישור חברת החשמל לישראל ולא לקו מתח עליון.</p> <p>ב. לא יוגדל השטח ביעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".</p> <p>ג. נקבע ההספק על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמליים.</p>	
<p><b>6.2 עתיקות</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מאת מנהל רשות העתיקות.</p> <p>היה ויתגלו עתיקות אשר יצריכו שינוי בתכנית הבינוי, רשאית הוועדה המקומית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא ייתוספו זכויות בניה עקב שינויים אלה ולא ישתנו גבהי המבנים ולא תהיה חריגה בקווי בניין העולה על 10%.</p>	
<p><b>6.3 איכות הסביבה</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>1. מניעת מפגעים סביבתיים בעת ההקמה:</p> <p>א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.</p> <p>ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות:</p> <p>ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.</p> <p>ד. אין לנטוע או לשתול מיני צומח פולש בתחום התכנית, בהתאם למסמך המלצות לצמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל (ד"ר ז'אן - מארק דופור - דרור), למניעת הפצת מינים פולשים לשטחים הפתוחים שבסמוך.</p> <p>ה. חומרים לבנייה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מחצבות מאושרים ובתאום רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים).</p> <p>ו. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכונן כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור.</p> <p>2. ערכי טבע ואקולוגיה:</p> <p>למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:</p> <p>א. יצירת פתחים בגדר האתר (30X30 ס"מ), המשמשים למעבר בעלי חיים קטנים. מרחק מירבי בין הפתחים כ-100 מטר (ראו פרט מעבר בע"ח המופיע בנספח הבינוי המנחה).</p> <p>ב. תבצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם ובמידת הצורך, חילוץ בע"ח.</p> <p>ג. יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (לפחות אחת לשנה) לבחינת ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח.</p>	

איכות הסביבה	6.3
<p>ד. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור צמחים פולשים באתר. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>ה. הקרקע שתיחפר תיאסף בתוך תחום האתר.</p> <p>ו. פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים.</p> <p>ז. בזמן ביצוע העבודות ובזמן ההפעלה יבוצע ניטור צמחים פולשים בתחום האתר, בתעלות הניקוז ולאורך דרכי גישה לפחות פעם בחודש וכן טיפול בהם. הניטור יערך ע"י מומחה בנושא (יועץ סביבתי, אגרונום, אקולוג וכיו"ב).</p> <p>ח. ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים יבוצע גם בשנה השנייה והשלישית לאחר הקמת האתר.</p> <p>ט. במסגרת שיקום נופי אסורה שתילת ו/או נטיעת מינים פולשים; במסגרת הפיתוח הנופי, מומלץ להשתמש בצמחיה מרובת צוף המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים.</p> <p>י. הקמה בשעות החשיכה תעשה בתיאום וקבלת הסכמות הגופים המוסמכים על פי הוראות חוק רעש ומטרדים. מספר גופי התאורה בגבולות התכנית יהיה מצומצם ככל הניתן.</p> <p>יא. יעשה שימוש בתאורת Full cut-off בעלת אור חם, עדיפות לנורות נ"י.</p> <p>יב. הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים בלבד.</p> <p>יג. במידת האפשר ובהתאם להנחיות יועץ הביסוס הצבת הפאנלים תתבצע בניצח ללא שימוש בבטון או הידוק בעזרת חומר מיובא.</p>	



תכנון זמין  
הדפסה 25

איכות הסביבה	6.4
<p>יד. יש לאפשר לצמחייה מקומית להתפתח בשטח המתקן תוך כדי סילוק מתמשך של מינים פולשים.</p> <p>טו. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית יש להשאיר בתום כל יום עבודה ערימות עפר בתעלות הפתוחות, במרחק שלא יעלה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לצאת מממנה. כמו כן, יש לסרוק את התעלות לנוכחות חיות לכוודות טרם הנחת התשתית ומילוי התעלות.</p> <p>טז. במידה ותיושם מערכת פאנלים פוטוולטאים המופעלת ע"י טראקרים, יש עדיפות להשאיר את הפאנלים במנח משופע (מנח שאינו מאוזן) בשעות הלילה.</p> <p>3. שטחים חקלאיים:</p> <p>למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:</p> <p>א. תנועת כלי רכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.</p> <p>ב. בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה,</p> <p>כמפורט בסעיף 5 בנספח הניקוז.</p> <p>ג. ניטור הסחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים.</p> <p>ד. יבוצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.</p> <p>במידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תמנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.</p> <p>4. מטרדי אבק:</p> <p>בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית. ובכלל זה: הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק.</p> <p>א. תנועת כלי הרכב מחוץ לשטח התכנית תתבצע בדרכים סלולות בלבד.</p> <p>ב. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות.</p> <p>ג. הגבלת מהירות נסיעה בשטח האתר ל- 20 קמ"ש.</p>	




תכנון זמין  
הדפסה 25




תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



	6.4	איכות הסביבה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>ד. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן. ה. אין לבצע הידוק של הקרקע או לצפות את הקרקע במצע.</p> <p>5. מטרדי רעש וקרינה :</p> <p>א. היזם יגיש לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה דו"ח הערכת סיכונים ע"מ לקבל היתר הקמה למקור קרינה במדית הצורך.</p> <p>ב. עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1979" ו- "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים".</p> <p>ג. במידה ויבוצעו עבודות העלולות לגרום לחריגות מהחוקים, התקנות וההנחיות הרלוונטיות לרעש המותר מאתרי עבודה, יש להציג לאישור רכז הרעש במשרד להגנת הסביבה-מחוז דרום חוות דעת המציגה את רמות הרעש הצפויות והפתרון אקוסטי (טכני או מנהלתי הנדרש לעמידה בקריטריונים המקובלים).</p> <p>ד. עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. במידה ויידרשו עבודות בשעות שמעבר למותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים ומניעת רעש התשנ"ג 1992 - יש לערוך חוות דעת מומחה אקוסטיקה לנושא עבודות לילה. המסמך יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית הרלוונטית ובאישורם.</p> <p>6. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.</p> <p>7. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.</p>	

	6.5	ניקוז
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>א. יש לבצע שימור נגר בנפח של כ- 20 מ"ק לכל דונם של מתקן שייבנה בפועל (שטח המתקן ייקבע לפי השטח המגודר) על פי העקרונות המנחים המופיעים בנספח הניקוז.</p> <p>ב. ניתן לבצע שימור נגר בתכנית באמצעים שונים ומגוונים ובלבד שיוכחו כיעילים כגון: שימוש בכיסוי קרקע צמחי, גדודיות, שטחי איגום, שיחים ועוד.</p> <p>ג. שימור קרקע בתעלות ו/או בשטח המתקן ע"י זריעה של צמחיה מתאימה.</p> <p>ד. שימור קרקע בתעלות ו/או בשטח המתקן ע"י זריעה של צמחיה מתאימה, בין הפאנלים להגדלת חספוס הקרקע וחיזור המים.</p> <p>ה. יישמר השיפוע הטבעי של השטח והמתקן ינוקז בכיוונו הטבעי.</p> <p>ו. מתקני הניקוז ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.</p> <p>ז. תכנית הניקוז תראה פתרונות למניעת נזקי ארוזיה בשטחים חקלאיים סמוכים.</p> <p>ח. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף במתקני הניקוז שבאתר במשך חמש שנים מיום הפעלת האתר. דו"ח יוגש לרשות ניקוז.</p>	

	6.6	תנאים למתן היתרי בניה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:</p> <p>א.</p> <p>1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר,</p>	



<p style="text-align: center;"><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.6</b></p>
<p>ובהתייחס לרישיון הייצור. לעת הוצאת היתר הבניה, מוסד התכנון יבחן את השימוש בטכנולוגיה מיטבית לייצור חשמל בהספק המקסימלי האפשרי בהתאם לשטח התכנית והוראותיה ובהתייחס לרישיון הייצור.</p> <p>2. ניתן יהיה להקים מתקן בעל כושר יצור של עד 19 מגה וואט ובלבד שתפיסת הקרקע תהיה יחסית לכושר הייצור, כך שלא יבנה מתקן ביחס העולה על יותר מ- 11 דונם למגה וואט אחד. הוראה זו תהיה בטלה במידה והיזם יקים מתקן המבוסס על מערכת עקיבה מסוג "טרקרים".</p> <p>ב. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.</p> <p>ג. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.</p> <p>ד. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ה. התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והיחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>ו. אישור הועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות" הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.</p> <p>ז. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.</p> <p>ט. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".</p> <p>י. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.</p> <p>יא. המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.</p> <p>יב. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.7</b></p>
<p>יג. יש לשמור על רצועה של 10 מ' מעל קווי "מקורות" ללא בניה, דרך גישה לטיפול ואחזקה תישאר פנויה למעבר.</p> <p>יד. מעל קווי מקורות ובמרחק של לפחות 5 מ' מהם יאושר מצעים וריצוף במשתלבות בלבד.</p> <p>טו. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משטפונות.</p> <p>טז. בהיתר יירשם:</p> <p>1. בהיתר הבניה יירשם תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

תנאים למתן היתרי בניה	6.7
<p>וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון ולרשות העתיקות ולרשות הטבע והגנים שבועיים מראש.</p> <p>3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר.</p> <p>4. בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 12 טז' בהוראות תמ"א/10/ד/10.</p> <p>5. בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז".</p> <p>6. בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמלי".</p> <p>7. בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.</p> <p>יז. אגירת חשמל:</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>3. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>4. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>5. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>6. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>7. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריעה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	
תשתיות	6.8
<p>כללי: כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p> <p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ג. במידה ולא נדרשת העתקת קו תשתיות, אזי, יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p>	



תכנון זמין מונה הדפסה 25

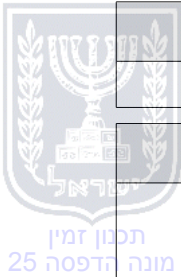


תכנון זמין מונה הדפסה 25



תכנון זמין מונה הדפסה 25

<p><b>תשתיות</b></p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>הוראות בדבר קיום היועצות</b></p> <p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חו"ד או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>תנאי להפעלה</b></p> <p>א. בהיתר יירשם "היתר הפעלה למתקן הפוטו- וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>1. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>2. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו - וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p> <p>ב. הפעלת המתקן הפוטו - וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p>	<p><b>6.10</b></p>
<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>היטל השבחה יגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	<p><b>6.11</b></p>
<p><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>א. חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. ניתן לחלק את השטח לתאי שטח קטנים ולהקים מתקנים בשלבים שונים, בתאי השטח שיווצרו. החלוקה תעשה בתשריט חלוקה כדין בסמכות וועדה מקומית.</p>	<p><b>6.12</b></p>
<p><b>חשמל</b></p> <p>1. טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על יוזם התכניות לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ובכלל זה מיקום מסדר החשמל במתח גבוה ואופן חיבורו לרשת החשמל הקיימת. כמו כן יבוצע תיאום בשלב חיבור המתקן לרשת החלוקה.</p> <p>2. על אף האמור בכל תכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הנקבעות מעת לעת ע"י חברת החשמל לישראל.</p> <p>3. חיבור המתקן לחברת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> <p>4. במערכות החשמל הפנימיות, חיבורי החשמל בין הפאנלים ימוקמו מתחת ללוחות הפאנלים, כאשר המערכות המחוברות יהיו תת קרקעיות בשרוול פלסטיק קשיח.</p> <p>5. הפעלת המתקן הפוטו וולטאי מותנית באישור מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות - הלאומיות בהתאם לחוק החשמל.</p>	<p><b>6.13</b></p>
<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>הוראות בנושא ערכי טבע מוגנים:</p> <p>במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע המוגנים ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך טבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על- מנת לשמר את ערך</p>	<p><b>6.14</b></p>



<b>6.14</b>	<b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b>
	הטבע- זאת ע"פ הנחיית רשות הטבע והגנים הלאומיים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלב אחד או בכמה שלבים.	

### 7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
  2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
  3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
  4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
  5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתא שטח מס' 101,102 ומס' 201 בייעוד חקלאי.
- הפעלת המתקן:
- הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25