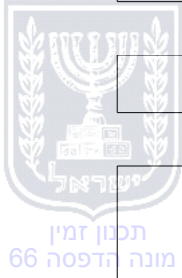


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 604-0168229

אטיאס סנטר - אשקלון



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי אשקלון
	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

18/02/2019

להפקיד את התכנית

18/03/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נועדה ליצור מסגרת תכנונית להקמת קומפלקס תעסוקה ומסחר לתכליות השונות המפורטות בהוראות התכנית.

התכנית נמצאת באזור תעשייה הצפוני של אשקלון, תעשייה קלה ולא מזהמת. בחלק הדרומי של התכנית קיים מבנה מסחרי.

פתרון לחנייה מתאפשר על ידי חנייה עילית וחניון תת קרקעי כפי המצויין בנספח התנועה, הכל על פי תקן חניות של אשקלון או כל תקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי בנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית אטיאס סנטר - אשקלון

מספר התכנית 604-0168229

1.2 שטח התכנית 17.075 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אשקלון
קואורדינאטה X	161062
קואורדינאטה Y	618567

1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות המסגר והתחיה, מדרום לתחנת כיבוי אש, אשקלון.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשקלון - חלק מתחום הרשות: אשקלון

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשקלון	המסגר	1	

שכונה גבעת ציון

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1208	מוסדר	חלק	58, 75	59, 66, 74, 76-77, 96
1210	מוסדר	חלק		90
1211	מוסדר	חלק		84

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
4 - 1	7 / 103 / 03 / 4

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4
28/07/1983	2581	2948	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4 /03 /103 /7 ממשיכות לחול.	שינוי	7 /103 /03 /4



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שלמה ששפורטה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שלמה ששפורטה		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת הקצאות	10: 03 03/03/2019	חיים כלפון	28/02/2019	3		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	נספח בינוי	09: 41 24/06/2018	שלמה ששפורטה	11/04/2018	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח נופי	11: 12 24/06/2018	דור קריב	22/02/2018	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח תנועה	11: 07 24/06/2018	דני ישראל	19/02/2018	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר ותרשימי סביבה	15: 13 18/03/2018	שלמה ששפורטה	18/11/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		הועדה המקומית, אשקלון	אשקלון	הגבורה	7	08-6792290	153-8-6792529	tichnun@ashkelon.muni.il
	פרטי			אדמות מטליקה תעשיות בע"מ	אשקלון	העמל	14	08-6717773	08-6717775	mail@atias.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אדמות מטליקה תעשיות בע"מ	אשקלון	העמל	14	08-6717773	08-6717775	mail@atias.co.il

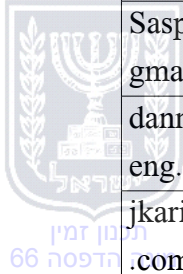
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות הפיתוח	ירושלים	יפו	216	02-5318706	02-5318706	
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318706	02-5318706	
בבעלות רשות מקומית				עיריית אשקלון	אשקלון	הגבורה	7	08-6792290	153-8-6792529 9	tichnun@ashkelon.muni.il
חוכר	חוכר			אדמות מטליקה תעשיות בע"מ	אשקלון	העמל	14	08-6717773	08-6717775	mail@atias.co.il

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שלמה ששפורטה	33878		אשקלון	(1)		08-6734681	08-6739041	Sasporta12@gmail.com
יועץ תנועה	יועץ	דני ישראל	115759	שיא הנדסה בע"מ	אשקלון	גבעון	14	08-6755625	08-6755625	danny@si-eng.co.il
יועץ פיתוח	יועץ	דור קריב	110402		אשקלון	רמז דוד	12	077-3204077	077-3204077	jkariv@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לזר ארטובסקי	759	נתי מדידות	אשקלון	אייר	6	08-6724414	08-6724416	nati601@nati601.com
שמאי מקרקעין	שמאי	חיים כלפון	932	אהוד המאירי ושות'	תל אביב- יפו	אלון יגאל		03-6243770	03-6243660	hameiri@hameiri.com

(1) כתובת: ת.ד. 522 אשקלון.





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התכנית באה ליצור מסגרת תכנונית לאפשר להקים מבנה לתעסוקה ומסחר ברחוב המסגר 1 אשקלון.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

2.2.2 קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

2.2.3 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

2.2.4 קביעת יעודי קרקע ושימושים מותרים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	201
דרך מאושרת	1001
דרך מוצעת	1102, 1101
מסחר ותעסוקה	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	1001
גבול מגבלות בניה	דרך מוצעת	1102
גבול מגבלות בניה	מסחר ותעסוקה	101
גבול מגבלות בניה	שטח ציבורי פתוח	201
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	201
חניה	שטח ציבורי פתוח	201
קו ביוב מאסף	דרך מאושרת	1001
קו ביוב מאסף	שטח ציבורי פתוח	201
קו מים 4" ומעלה	דרך מוצעת	1102
קו מים 4" ומעלה	מסחר ותעסוקה	101
קו מים 4" ומעלה	שטח ציבורי פתוח	201
קו ניקוז מאסף	דרך מאושרת	1001
קו ניקוז מאסף	שטח ציבורי פתוח	201

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מסחרי	6,500	38.07
אזור תעשייה	7,100	41.58
דרכים	1,244	7.29
שטח ציבורי פתוח	2,231	13.07
<b>סה"כ</b>	<b>17,075</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,244.21	7.29
דרך מוצעת	352.71	2.07
מסחר ותעסוקה	14,311.32	83.81
שטח ציבורי פתוח	1,166.97	6.83
<b>סה"כ</b>	<b>17,075.2</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מסחר ותעסוקה</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	א. מסחר - מסעדות, אולמות שמחה, בתי כל בו וסופר-מרקט. ב. תעסוקה - משרדים.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. הנחיות בינוי -</p> <p>1. גגות הבניינים יהיו שטוחים או מעוגלים.</p> <p>2. גובה הבניינים שלוש קומות עד 17 מ' גובה (מתקנים הנדסיים יחרגו מגובה זה).</p> <p>ב. בקומת כניסה מסחרית תותר קומת ביניים (אפשרות לגלריה) ומעל 2 קומות משרדים.</p> <p>ג. הנחיות לעניין עיסקי מזון -</p> <p>1. גובה עיסקי מזון לא יפחת מ-2.75 מ'.</p> <p>2. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים. לכל עסק במבנה תהיה כניסה נוספת מחצר משק או מאזור פריקה וטעינה.</p> <p>3. תחויב הרחקת אדים וריחות מעיסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.</p> <p>4. יתוכננו ביתני אשפה סגורים וטמונים עבור עיסקי מזון.</p> <p>5. לא יהיה מעבר סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים לעיסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת בינוי בעלת קרקעית אטומה.</p>
ב	<b>חניה</b> החניות יהיו בתחום המגרש על פי תקן החנייה התקף בעת מתן היתרי בנייה.
ג	<b>תשתיות</b> סימון מהתשריט: <b>גבול מגבלות בניה</b> רדיוס מגן ג' - קידוח מי שתייה - באזור מגן ג' אסורה כל בניה, תקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקייה בקולחין.
4.2	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	הקמת מתקנים לספורט, פנאי ומשחקי ילדים, שטחי נוי, חניה ציבורית, מזרקה, גינות וחורשות הפתוחות לשימוש הציבור, העברת קווי תשתית על ותת-קרקעיות, ריהוט גן ועמודי תאורה.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>חניה</b> בהתאם לתקן החניה תקף לעת הוצאת היתרי בניה

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, ריהוט רחוב, לתשתיות, לעמודי תאורה לנטיעות עצי צל וכד
4.3.2	הוראות
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>רוחב וזכות הדרך יהיה כמסומן בתשריט. יותר פיתוח גינון, מתקני רחוב, שילוט, מסלולי הליכה ואפניים.</p>



4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, למעבר תשתיות. יותר פיתוח גינון, מתקני רחוב, שילוט, עמודי תאורה, מעבר תשתיות עילי ותת-קרקעי, נטיעות עצי צל, מסלולי הליכה ואפניים וכד'.
4.4.2	הוראות
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>תוואי הדרך ורוחבה, יהיו כמסומן בתשריט.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כלי
									מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					
(4)	(4)	(4)	(4)	1 (3)	3	17	60	200 (1)	1450	4600	14311	101	מסחר ותעסוקה	מסחר ותעסוקה	
(4)	(4)	(4)	(4)		3	17	60	6150 (5)	950	5200	14311		תעסוקה	מסחר ותעסוקה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי מגרשים המצוינים בטבלת השטחים במצב מאושר הינם בהתאם לנתונים מתכנית 7/103/03/4 לפי מדידה גרפית משנת 1980, בפועל על פי מדידה דיגיטלית מעודכנת השטחים שונים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עבור מתקנים הנדסיים.

(2) סך שטחי מסחר מנוצלים בפועל:

עיקרי: 3,327.52 מ"ר, שירות: 112.34 מ"ר.

(3) עבור שטחי שירות למתקנים הנדסיים.

(4) כמסומן בתשריט.

(5) מס"כ השטחים 1200 מ"ר מיועדים לאולם שמחות..

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.1</b></p>
<p>1. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.                  2. היתרי בניה יינתנו לאחר ההגשת תכנית פיתוח מפורטת ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך לאישור הועדה המקומית                  3. יש להציג פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורים על ידי מהנדס העיר או מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה העת.                  4. יש להגיש חישוב מוערך של כמות פסולת בנין ועודפי העפר, יש לפנות לאתר מאושר ומוסדר.                  5. עודפי עפר למילוי יעברו למילוי הפרויקט אחר.                  6. אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות המוסמכות.                  7. יש לחזק מבנה קיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.                  8. אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.                  9. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת מים ותניא תברואה נאותים.                  10. היתרי בניה ינתנו בתאום חברת מקורות.</p>	
<p><b>6.2 חשמל</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי לקווי מתח נמוך וגבוה כאחד. שנאים ימוקמו בחדרי טרנספורמציה בתוך המגרש. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מעל או מתחת לתקן או קו חשמל כל שהוא אלא באישור חברת החשמל ומהנדס העיר. מרחקי ביטחון ייקבעו בהתאם להנחיות חברת החשמל.</p> <p>במקרים בהם יש מעבר של קווי חשמל יידרש נוסח כדלקמן:</p> <p>1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. קרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקעי היו התיל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך 3.0 מטרים                  בקו מתח גבוה 22 ק"ו 6 מטרים                  בקו מתח עליון 100-161 ק"ו 20 מטרים</p> <p>2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. במקרה של התקרבות יתר לקוי חשמל, יש לפנות למשרדי חברת החשמל, אזור אשקלון, לתיאום העתקת הקו.</p> <p>3. קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר תשתית על גבול המגרשים 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין 0.00) והרשות לטפל בני"ל בכל עת לפי הצורך.</p>	
<p><b>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>ניקוז - תכניות ניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.</p>	



<p><b>6.3</b></p>	<p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>
<p>ביוב - תוכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.</p> <p>מים - תוכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מנהל הנדסה, מכבי אש ויתחברו לרשת העירונית הקיימת,</p> <p>תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה לבין שאר המערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו'. ההפרדה תבוצע על ידי התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p> <p>הנחיות לבניה משמרת מים -לפחות 15% מהשטח הכולל של המגרש יהיה חדיר למים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע, בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>אשפה - סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף התברואה של העירייה.</p>	
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>תקשורת</b></p>
<p>תכנית התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי. מקום אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם מהנדס העיר.</p>	
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>פיתוח תשתית</b></p>
<p>תיקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות, תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות תשתית. כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת. (בהמשך יפורטו כוונות המתכנן לגבי אופי תאורת הרחובות. ריהוט גן, שבילים, דרכים משולבות, גדרות, נטיעות וכו'). במקרה שידרש העתקת תשתיות ציבוריות תהיה ע"ח היזם.</p>	
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
<p><b>סימון בתשריט: קו מים 4" ומעלה</b></p>	
<p>לא תורשה על בניה על קווי תשתית קיימת, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן על ידי בעל ההיתר ועל חשבונו בתאום עם מנהל הנדסה.</p> <p>קו מים של חב' מקורות "קו למגדל 3-4" בקוטר 12" :</p> <p>1. יש לשמור על רצועה של 6 מ' מעל הקו ללא בנייה, דרך גישה לטיפול ואחזקת הקו תישאר פנויה למעבר.</p> <p>2. מעל הקו ובמרחק 3 מ' ממנו, יאושר מצעים, דשא וריצוף משתלבות בלבד. לביצוע אספלט יהיה צורך להעתיק ו/או למגן את קו המים. תכנון וביצוע יהיה ע"י חב' מקורות וע"ח היזם.</p>	
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>עתיקות</b></p>
<p>ככול שיתגלו המהלך עבודות הפיתוח והבניה עתיקות, העבודה תופסק ויועבר דיווח לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכיפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978,</p> <p>במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת צלה מדגמית חפירת הצלה יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.</p> <p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשת</p>	

**6.7**

**עתיקות**

העתיקות התשמ"ס 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.  
 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהייה הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	שלב 0	לי"ר

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו, 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66



תכנון זמין  
מונה הדפסה 66