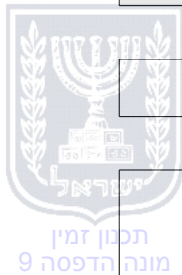


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0673871

הרחבת השימושים הציבוריים בקמפוס בצלאל, הר הצופים, ירושלים.



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
11/02/2019

להפקיד את התכנית
26/03/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת במתחם האוניברסיטה העברית בהר הצופים, ירושלים. מצב סטטוטורי מאושר - על המתחם, המהווה יחידה רישומית אחת בשטח של מאות דונמים, חלה תכנית 3203. התכנית מייעדת את המתחם ל- "שטח לבניינים ציבוריים" אך מגבילה את השימושים למבני קמפוס. התכנית באה להרחיב את השימושים הציבוריים בקמפוס בצלאל על מנת לאפשר לאוניברסיטה לאכלס את המבנים הקיימים של הקמפוס.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת השימושים הציבוריים בקמפוס בצלאל, הר הצופים, ירושלים.

מספר התכנית 101-0673871

1.2 שטח התכנית 9.786 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 223545

קואורדינאטה Y 633385

1.5.2 תיאור מקום

קמפוס בצלאל נמצא במתחם האוניברסיטה העברית בהר הצופים, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30529	לא מוסדר	חלק		33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



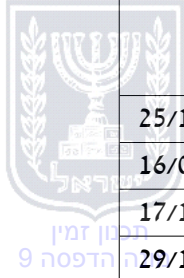
תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/11/1986		3404		שינוי	3203
16/07/1959	1586	687		כפיפות	62
17/12/1970	545	1682		כפיפות	עמ' /7 א
29/10/1978		2474		כפיפות	עמ' /7 ב
31/03/1977	1100	2308		כפיפות	עמ' /9



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מנדי רוזנפלד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מנדי רוזנפלד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		09/08/2018	מנדי רוזנפלד	13: 13 09/08/2018		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מייצג בא כח	מייצג בא כח, אילן מזרחי		האוניברסיטה העברית בירושלים	ירושלים	(1)		02-6584838		ilanm@savi on.huji.ac.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בנין ויסמן, קמפוס א.י.ספרא, האוניברסיטה העברית בהר הצופים..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילן מזרחי		האוניברסיטה העברית בירושלים	ירושלים	(1)		02-6584838		ilanm@savi on.huji.ac.il

(1) כתובת: בנין ויסמן, קמפוס א.י.ספרא, האוניברסיטה העברית בהר הצופים..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
חוכר		אילן מזרחי		האוניברסיטה העברית בירושלים	ירושלים	(1)		02-6584838		ilanm@savi on.huji.ac.il

(1) כתובת: בנין ויסמן, קמפוס א.י.ספרא, האוניברסיטה העברית בהר הצופים..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מנדי רוזנפלד		רוזנפלד אדריכלים	ירושלים	יפו	34	02-5666649		Office@Rose nfeldArens.c om
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@me imad-sur.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת השימושים הציבוריים בקמפוס בצלאל, האוניברסיטה העברית, הר הצופים, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת שימושים לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי ייעוד הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

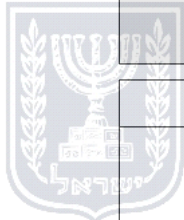


תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לבניינים ציבוריים	9,786.43	100
סה"כ	9,786.43	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	9,786.43	100
סה"כ	9,786.43	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>לשימושים שנקבעו בתכנית המאושרת 3203 יוספו השימושים הבאים: מוסדות סיעודיים לקשישים, מעונות דיור מוגן לקשישים והשימושים הנלווים לשימושים אלו.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>הוראות הבינוי ייהיו על פי התכנית המאושרת - 3203. ויכללו בין היתר הוראות בדבר קיום תנאי נגישות מתו"ס כחוק בליווי מורשה נגישות כתנאי למתן היתרי בניה. וכן אישור משרד הבריאות כתנאי למתן היתרי בניה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הביצוע יהיה בהינף אחד	

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9