

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0212993

יער נחל גוברין

דרום

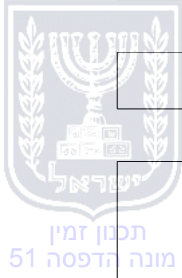
מחוז

מרחב תכנון מקומי באר טוביה, יואב, לכיש, שפיר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שיקום נחלים והשבתם לתפקודים סביבתיים וחברתיים, תופס בשנים האחרונות מקום חשוב בסדר היום הציבורי.

הקרן הקיימת לישראל, בשיתוף עם רשויות הניקוז וגופים אחרים, מבצעים פעולות לשיקום נחלים אלו, שחלקם נמצאים בסמיכות ליישובים, על מנת להביא להשפעה הדדית חיובית ביניהם.

לנחלים תפקיד חשוב בשמירה על מסדרונות אקולוגיים ורצפי שטחים פתוחים וכאזורי נופש בחיק הטבע. נחל גוברין, שמקורו באזור הרי חברון, זורם לאורך כ-35 ק"מ במחוז דרום, בין שטחים טבעיים ושטחים מעובדים, בפיתולים יפיפיים, עד לנקודת המפגש שלו עם נחל לכיש.

תכנית זו באה לדייק את נתיבו הפיזי של נחל גוברין, בקטע שבין כביש 6 במזרח ועד לפגישתו עם נחל לכיש במערב, כפי שדורשת תמ"א 22 ומאפשרת תמ"א 4/22.

כחלק ממטרותיה התכנית נותנת הוראות בדבר הפעילות היערנית המתוכננת, משני צידי הנחל, ואפשרויות לנופש ותיירות, כהמשך רציף לתכניות הגובלות משני צדדיו בגישה אקוהידרולוגית.

תוך שיתוף עם רשות ניקוז נחל לכיש, נוקו גדות הנחל, בשיתוף הציבור המתגורר בסביבתו, והוסדר שביל אופניים, המושך אליו מטיילים רבים ומחזק את התיירות באזור.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	יער נחל גוברין
		מספר התכנית	616-0212993
1.2	שטח התכנית		3,561.629 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה, יואב, לכיש, שפיר

177556 קואורדינאטה X

619885 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום נחל גוברין, מפגישתו בכביש 6 במזרח (באזור הישוב מנוחה) ועד פגישתו עם נחל לכיש באזור עזריקם.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות:

יואב - חלק מתחום הרשות:

לכיש - חלק מתחום הרשות:

שפיר - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1694	מוסדר	חלק		51-53
1695	מוסדר	חלק		17, 22-38
1696	מוסדר	חלק	26	3-8, 11, 16, 19-22
1697	מוסדר	חלק	28	5-9, 11, 13, 17-22, 26, 29, 31-32
1699	מוסדר	חלק		38
1700	מוסדר	חלק		6-13
2735	מוסדר	חלק	7-9, 14	5, 10, 13, 19-20
2736	מוסדר	חלק	5-6, 9-10, 20-27	2, 4, 7-8, 11-12, 14-18
2740	מוסדר	חלק		4, 10
2742	מוסדר	חלק		3-5, 7
2747	מוסדר	חלק	14	11, 13, 15-16
2750	מוסדר	חלק	9	8, 11, 14-15
2752	מוסדר	חלק		4-5, 8
2772	מוסדר	חלק		8, 11, 20
2907	מוסדר	חלק	20	3, 21
2908	מוסדר	חלק	3, 5-6, 18	2, 4, 7, 9, 13-17, 19-21
2912	מוסדר	חלק	21-22, 24	6-12, 20, 23
2913	מוסדר	חלק	45	24-28, 37, 44

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2915	מוסדר	חלק	21, 23	10-13, 22
2922	מוסדר	חלק		20-29, 51, 53
2924	מוסדר	חלק	6	2, 4-5, 7-8
2931	מוסדר	חלק	3	2, 4
2932	מוסדר	חלק	14	2, 4, 6-8, 13
2933	מוסדר	חלק		3-5, 8-10, 19-21, 24, 40, 80, 86-93
2936	מוסדר	חלק		20
2941	מוסדר	חלק		2-24, 39-40, 44, 46
34097	מוסדר	חלק		3, 5, 12-13, 15-16
34098	מוסדר	חלק		1-4, 19, 25
34102	מוסדר	חלק		3, 7-9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

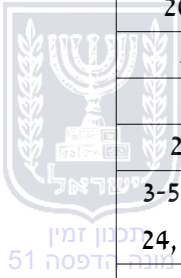
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/11/1991		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/10 ג/1. הוראות תכנית תמא/10/10 ג/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10/1 ג/1
19/12/1995	980	4363	כפיפות ופירוט	כפיפות	תמא/22
21/07/2008	3979	5833	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/22/4. הוראות תכנית תמא/22/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/22/4
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/3. הוראות תכנית תמא/3 על שינוייה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/3
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34. הוראות תכנית תמא/34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/3. הוראות תכנית תמא/34/ב/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/5. הוראות תכנית תמא/34/ב/5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
09/04/2002	1948	5065	התכנית כפופה לתכנית זו	כפיפות	תמא/37/א/1
29/12/2004		5354	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/3/4/9/א. הוראות תכנית תתל/3/4/9/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/3/4/9/א



הערה לטבלה:

התכנית כפופה לתכנית עבודה לרשת חלוקה גז טבעי גניר- באר טוביה מס. 616-0390997
התכנית כפופה לתמ"א 9/ג'10.



תכנון זמין
מונה הדפסה 51



תכנון זמין
מונה הדפסה 51



תכנון זמין
מונה הדפסה 51

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נינה אלומות עמיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		נינה אלומות עמיר			1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08: 58 05/05/2019	נינה אלומות עמיר	14/11/2018	1	1: 5000	רקע	הסדרת שטח
לא	מצב מאושר ותרשימים לפי תמ"א ותמ"מ	08: 15 13/01/2020	נינה אלומות עמיר	27/04/2014		1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 51



תכנון זמין
מונה הדפסה 51

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	גילת	(1)		08-9986104	08-9924725	anatg@kkl.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז קק"ל גילת נמצא ליד צומת גילת.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	גילת	(1)		08-9986104		anatg@kkl.org.il

(1) כתובת: משרדי הקק"ל בגילת.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	(1)	216 א	02-5456100	02-5456175	

(1) כתובת: שערי העיר ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנת	עורך ראשי	נינה אלומות עמיר			בן שמן (מושב)	דרך התמר	69	08-9245940	08-9245940	ninamir@act.com.co.il



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר, לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
גיזום	הסרה של חלק מענפי העץ.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער, לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דרך יער	דרכי עפר חקלאיות ודרכי יער לטיולים ולתחזוקת יערות, ובכלל זה דרכים לצרכי כיבוי אש, להגנה בפני התפשטות שריפות ולצורך טיפול יערני. הדרכים רובן יהיו דרכי עפר ללא ציפוי באספלט.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
חריש	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטור, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
טיפול וסילוק גזם	פעולות שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות של גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
יער	כמשמעותו בתמ"א 22, לרבות יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור, יער פארק קיים.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער, או שינוי ייעוד השטח.
מוקד הוקרה	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי. עבודות חריש ומישתות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניוני פיקניק, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם

מונח	הגדרת מונח
	אפשרות הכנסת קהל ליער.
קווי חיץ נגד שריפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער לישוב קיים ובין חלקות יער שונות. קו החיץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה או ע"פ הנחיות אחרות מנציב כבאות ראשי.
קרקע חקלאית	כמשמעותה בתכנית מאושרת או בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
שיקום וחיידוש יער	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה עקב מחלה, מזיקים וכו' הכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרולי הגנה.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות לנחל גוברין בתחומי יער מס. 4114 ו 4118 ע"פ הוראות תמ"א 22

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התווייה מדויקת של גבולות יער נחל גוברין, קביעת ייעודי הקרקע והשימושים על פי הוראות תמ"א/22.
- 2.2.2 קביעת הוראות לפעילות היערנית המותרת בנטיעות בגדות נחלים, יער נטע אדם קיים ומוצע.
- 2.2.3 קביעת הוראות לנופש בטבע ביער נחל גוברין, להנאת הציבור.
- 2.2.4 קביעת מסגרת משולבת של נטיעות בגדות נחלים, גידולים חקלאיים, דרכים לטיול, דרכי יער לטיפול שוטף ביער ומערכות טבעיות קיימות, תוך שמירה וטיפול של ערכי הטבע, הנוף והמורשת של יער נחל גוברין על כל מרכיביו והיבטיו.
- 2.2.5 שינוי מקרקע חקלאית ליער, קביעת שטחים נוספים לייעוד יער, שאינם במסגרת תמ"א/22.
- 2.2.6 שינוי ייעוד נטיעות בגדות נחלים לקרקע חקלאית בהתאם לשינוי 4 לתמ"א 22.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	477, 475, 473, 467, 460, 449 - 447, 441, 435, 431, 428, 420, 419, 416
חקלאי פתוח	401 - 415, 418, 421 - 427, 429, 432, 430, 434 - 436, 437, 440, 442 - 446, 450 - 455, 457 - 459, 461, 462, 464 - 466, 471, 472
יער נטע אדם מוצע	1101, 1102
יער נטע אדם קיים	1001 - 1004
נטיעות בגדות נחלים	1501 - 1509

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	חקלאי פתוח	401 - 403, 407, 409 - 414, 422, 425 - 427, 442 - 446, 450 - 452, 461, 462 - 464, 466 - 471
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם מוצע	1101
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם קיים	1001 - 1004
אתר עתיקות/אתר הסטורי	נטיעות בגדות נחלים	1501 - 1506, 1509
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	428, 441, 447 - 449, 460
גבול מגבלות בניה	נטיעות בגדות נחלים	1505 - 1509
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	449
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	נטיעות בגדות נחלים	1507, 1509
גבול מתחם	חקלאי פתוח	415
גבול מתחם	נטיעות בגדות נחלים	1501, 1507, 1508
הנחיות מיוחדות	חקלאי פתוח	421, 422, 427, 429
הנחיות מיוחדות	נטיעות בגדות נחלים	1501, 1502, 1504, 1507
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	419, 435
ציר	חקלאי פתוח	442
ציר	נטיעות בגדות נחלים	1504
ציר	קרקע חקלאית	441
ציר נחל	חקלאי פתוח	432
ציר נחל	יער נטע אדם קיים	1002
ציר נחל	נטיעות בגדות נחלים	1501 - 1509
ציר נחל	קרקע חקלאית	435, 441, 467
קו גז	נטיעות בגדות נחלים	1507, 1509
קו חשמל מתח גבוה	חקלאי פתוח	424, 425, 429, 450, 453, 471
קו חשמל מתח גבוה	יער נטע אדם קיים	1001
קו חשמל מתח גבוה	נטיעות בגדות נחלים	1501, 1502, 1506 - 1508
קו מים 4" ומעלה	חקלאי פתוח	403, 404, 414, 422, 426, 436, 465
קו מים 4" ומעלה	יער נטע אדם קיים	1001, 1002, 1004
קו מים 4" ומעלה	נטיעות בגדות נחלים	1501, 1502, 1504, 1508
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית	435, 441
רצועה לתכנון (פוליגונית)	חקלאי פתוח	403, 415, 437, 442, 443

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
רצועה לתכנון (פוליגונית)	נטיעות בגדות נחלים	1501, 1502, 1504, 1505, 1507 - 1509
רצועה לתכנון (פוליגונית)	קרקע חקלאית	419, 441, 473
תחום השפעה	חקלאי פתוח	401 - 415, 418, 421, 422, 427, 429, 430, 432, 433, 434, 436, 437, 440, 442, 446 - 450, 455, 457, 459, 471, 472
תחום השפעה	יער נטע אדם מוצע	1101, 1102
תחום השפעה	יער נטע אדם קיים	1002, 1003
תחום השפעה	נטיעות בגדות נחלים	1501 - 1509
תחום השפעה	קרקע חקלאית	416, 419, 420, 428, 431, 435, 441, 447 - 449, 460, 467, 473, 475, 477

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
2.75	97,814.04	אזור כריה
3.93	140,000.43	דרך
42.35	1,508,388.26	נחל
46.91	1,670,789.02	קרקע חקלאית
4.06	144,637.94	שטח פתוח לנטיעות
100	3,561,629.69	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
16.65	593,178.16	חקלאי פתוח
0.59	20,954.32	יער נטע אדם מוצע
8.14	289,868.21	יער נטע אדם קיים
66.37	2,363,833.51	נטיעות בגדות נחלים
8.25	293,795.47	קרקע חקלאית
100	3,561,629.69	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	יותר עיבוד חקלאי ע"פ תכניות מאושרות.
4.1.2	הוראות
א	<p>פעילות חקלאית</p> <p>שטח חקלאי שבו יותר עיבוד חקלאי ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבנייה וע"פ התכניות זמין מונה הדפסה 51</p> <p>החלות בשטח. במידה וקיימים בו עצים בוגרים טבעיים יש לשמרם. כל בנייה הקיימת בהיתר כדון, בתחום מגבלות תכנית זו, יראו אותה כשימוש חורג שהותר. כל תכנון בנייה חדשה יהיה כפוף למגבלות הבנייה הקיימות בתכנית זו.</p>
ב	<p>פעילות חקלאית</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בשטח החקלאי הנמצא בערוץ הנחל ומסומן ברסטר "הנחיות מיוחדות" לא יותר כל בינוי.</p>
4.2	חקלאי פתוח
4.2.1	שימושים
	יותר עיבוד חקלאי ללא מבנים סככות וחממות.
4.2.2	הוראות
4.3	יער נטע אדם מוצע
4.3.1	<p>שימושים</p> <p>באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן.</p> <p>א. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, חניונים.</p> <p>ב. יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מרבי של 6 מ'. ג. יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שרפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין. ד. יותר מעבר של רצועות נחלים. ה. תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר, ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף. ו. תותר הקמת פינות הנצחה. ז. חניוני נופש: שטח המיועד לשהות ובילוי. בתחום האתר יותרו: גינון ונטיעות, ריהוט גנני (שולחנות, ספסלים), ברזיות, מתקני משחק, מתקני אשפה, כירות אש, סככות צל, שטח חניה, דרכי גישה, שבילים ושילוט. ח. מצפור: יותר להקים מצפור או מגדל תצפית כהתראה בפני שריפות ולתצפית נוף.</p>
4.3.2	הוראות
א	סביבה ונוף

4.3	יער נטע אדם מוצע
	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות:</p> <ol style="list-style-type: none"> מיני העצים יהיו מינים מקומיים המאפיינים את האזור ולא יינטעו מינים המוגדרים כפולשים. הרכב מיני העצים לנטיעה יאושר בוועדה המקצועית ליער. הפעולות המותרות להכנת השטח לנטיעה: חריש, מישתות, תיחוח ידני או מכאני בנקודות הנטיעה, מתקני שימור קרקע. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחייה קיימת, סילוק צמחייה פולשנית, נטיעת עצים ושיחים, דילול, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער, הקמת מתקני נופש, מוקד הוקרה ושבילי טיול. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, בניית מתקני שימור קרקע. נטיעות בתחום מגבלות הבנייה של תת"ל 9/4/3' יתואמו עם רכבת ישראל. הנטיעות יהיו בהתאם לנאמר במסמך של רכבת ישראל "הנחיות לצמחיה בקרבת רצועת רכבת". לא יוטלו מגבלות על רכבת ישראל לצורך ביצוע עבודות תחזוקה בתחום מגבלות הבנייה.



4.4	יער נטע אדם קיים
4.4.1	<p>שימושים</p>
	<p>א. באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה.</p> <p>ב. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים.</p> <p>ג. יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מרבי של 6 מ'.</p> <p>ד. יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות ומתקני כיבוי אש בכפוף להוראות כל דין.</p> <p>ה. תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף.</p> <p>ו. תותר הקמת פינות הנצחה.</p> <p>ז. חניון: שטח המיועד לשהות ובילוי. בתחום האתר יותרו: גינון ונטיעות, ריהוט גנני (שולחנות, ספסלים), ברזיות, מתקני משחק, מתקני אשפה, כירות אש, סככות צל, שירותים סניטריים, שטח חניה, דרכי גישה, שבילים ושילוט.</p> <p>ח. מצפור: יותר להקים מצפור או מגדל תצפית כהתראה בפני שריפות ולתצפית נוף.</p>
4.4.2	<p>הוראות</p>
א	<p>סביבה ונוף</p> <p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות:</p> <ol style="list-style-type: none"> מיני העצים יהיו מינים מקומיים, המאפיינים את האזור, ולא יינטעו מינים המוגדרים כפולשים. הרכב מיני העצים לנטיעה יאושר בוועדה המקצועית ליער. הפעולות המותרות להכנת השטח לנטיעה: חריש, מישתות, תיחוח ידני או מכאני בנקודות הנטיעה, מתקני שימור קרקע. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחייה קיימת, סילוק צמחייה פולשנית, נטיעת עצים ושיחים, דילול, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער, הקמת מתקני נופש, מוקד הוקרה ושבילי טיול.



<p>4.4</p>	<p>יער נטע אדם קיים</p> <p>4. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, בניית מתקני שימור קרקע. 5. נטיעות בתחום מגבלות הבנייה של תת"ל 9/4/3' יתואמו עם רכבת ישראל. הנטיעות יהיו בהתאם לנאמר במסמך של רכבת ישראל "הנחיות לצמחיה בקרבת רצועת רכבת". לא יוטלו מגבלות על רכבת ישראל לצורך ביצוע עבודות תחזוקה בתחום מגבלות הבנייה.</p>
<p>4.5</p>	<p>נטיעות בגדות נחלים</p>
<p>4.5.1</p>	<p>שימושים</p>
	<p>בהתאם לתמ"א 22 סעיף 4 י"א: שטח בצידי הנחלים, המיועד לנטיעת עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח, כמוגדר ומתוחם בתשריט." א. באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן. ב. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים המאפיינים את גדות הנחל, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, תצפיות נוף. ג. יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה לרכב יהיו ברובם מרבי של 6 מ'. ד. יותרו פעולות למניעת דליקות, לרבות פריצת דרכי יער, שבילי טיול ומתקני נופש.</p>
<p>4.5.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א</p>	<p>דרכים</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>הנחיות מיוחדות סומנו על נטיעות בגדות נחלים החופפות דרך מאושרת ע"פ תכנית מס. 104/03/8). יינתן מענה ראוי לצורך רציפותו של הנחל מתחת לדרך, באם תיסלל, לרבות שמירה על רציפותם של השבילים לאורך הנחל.</p>
<p>ב</p>	<p>סביבה ונוף</p> <p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות:</p> <p>1. מיני העצים יהיו מינים מקומיים המאפיינים את האזור ולא יינטעו מינים המוגדרים כפולשים. הרכב מיני העצים לנטיעה יאושר בוועדה המקצועית ליער.</p> <p>2. הפעולות המותרות להכנת השטח לנטיעה: חריש, מישתות, תיחוח ידני או מכאני בנקודות הנטיעה, מתקני שימור קרקע.</p> <p>3. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחייה קיימת, סילוק צמחייה פולשנית, נטיעת עצים ושיחים, דילול, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער, הקמת מתקני נופש, מוקד הוקרה ושבילי טיול בתיאום עם רשות הנחל.</p> <p>4. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, בניית מתקני שימור קרקע.</p> <p>5. בתחום רצועת ההשפעה מנחל גוברין ע"פ תמ"א 3/ב/34, המסומנת בתשריט בקו אפור מרוסק, לא תותר הקמת מבנים חקלאיים חדשים, יותר עיבוד חקלאי.</p> <p>6. אין ביעוד השטח לנטיעות בגדות נחלים כדי למנוע את המשך הפעילות החקלאית במקומות בהם יעוד זה חופף לשטח מעובד בפועל, לרבות האפשרות לחציית נחל.</p> <p>7. נטיעות בתחום מגבלות הבנייה של תת"ל 9/4/3' יתואמו עם רכבת ישראל. הנטיעות יהיו בהתאם לנאמר במסמך של רכבת ישראל "הנחיות לצמחיה בקרבת רצועת רכבת". לא יוטלו מגבלות על רכבת ישראל לצורך ביצוע עבודות תחזוקה בתחום מגבלות הבנייה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 51



תכנון זמין
מונה הדפסה 51



תכנון זמין
מונה הדפסה 51

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 51



תכנון זמין
מונה הדפסה 51

6. הוראות נוספות

6.1

**הוראות פיתוח
סימון בתשריט : ציר נחל**

6.1. הוראות בנושא עתיקות

א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, לרבות בנייה, הריסה, עבודות חפירה ונטיעת עצים, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978

ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.2. שילוט

יוצב בשטח התכנית אך ורק בתיאום ואישור של מגיש תכנית זו, הן לנוסח והן לעיצוב השלט.

6.3. מרעה

א. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע נוף ומורשת, ע"פ תכנית מימשק שתאושר ע"י משרד החקלאות והקק"ל.

6.4. ממשק שריפות

ביער ניתן לבצע פעולות למניעת דליקות, פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קוי מים וברזי כיבוי, הקמת מיצפים להתראה בפני שריפות ותחנת כיבוי בכפוף להוראות כל דין, בתיאום עם מפקח כבאות ראשי ובאישור משרד הביטחון.

6.5. חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :-

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.





<p>6.1 הוראות פיתוח סימון בתשריט : ציר נחל</p>	<p>6.1</p>
<p>6.6 דרכי יער דרכי היער הקיימות יותאמו לסוגי עבירות כלי רכב שונים בהתאם למצב השטח והפיתוח הרצוי בו. יוכשרו דרכי יער לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח. רוחב דרך יער לא יעלה על 6.0 מ'. תתאפשר הכשרת דרכי יער נוספות, במקומות בהם מומלץ לטעת ולפתח, במסגרת תכנית זו לרבות דרך גישה לאתרים ארכיאולוגיים ואחרים, בתיאום עם הקק"ל ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>6.7 מקורות , הוראות פיתוח א. תותר הנחת קווי מים בתכנית, יבוצע תיאום עם חברת מקורות לעניין הגנה קטודית. ב. בכל מקום בו מסומן קו מים, כל עבודה בשטח לרבות נטיעות, תעשה בתיאום עם חברת מקורות. ג. כל עבודות פיתוח באזור תחנת "קוממיות" יעשו בתיאום עם "מקורות". ד. בתחום רצועת התכנון של המובל הבין אזורי תותר הקמת מובל קולחין בהתאם להוראות תמ"א 34 ותיאסר סלילה של דרכים וחניות.</p> <p>6.8 תשתיות גז על התוואי המסומן בתשריט חלות הוראות תמ"א 1/א/37 ותכנית מס. 616-0390997, ביצוע כל עבודה וכן שימושים הכרוכים בהקלות יתואמו עם בעל רישיון מערכת גז טבעי על עמידה בדרישות צו הבטיחות. חל איסור נטיעת עצים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועת הצינור) לפי תכניות הגז הטבעי המאושרות.</p>	

<p>6.2 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.2</p>
<p>כל הבקשות להיתרי בנייה בשטח התכנית יתואמו עם הקק"ל ובתחום רצועת הנחל גם עם רשות הניקוז. בתחום מגבלות הבנייה בתכנית לא תותר סלילת דרכים ו/או חנייה.</p>	

7. ביצוע התכנית



7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי