

הוראות התכנית

תכנית מס' 102-0448464

מחצבת אגרגטים דהר אל ערק

ירושלים

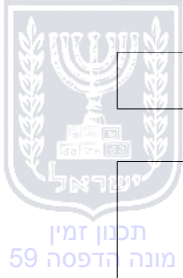
מחוז

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להקים מחצבה לצורך הפקת חומרי גלם למשק הבניה והסלילה בצמוד למחצבת האבן למלט - הר טוב, מצפון מזרח לבית שמש. שטח התכנית מיועד עפ"י תכנית המתאר של בית שמש (תכנית מס' בש/200) לאזור מלאכה תעשייה וחציבה. שטח התכנית נמצא בבעלות פרטית של חברת נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ. הקמת המחצבה בצמידות דופן למחצבה קיימת וביעוד מתאים המאפשר חציבה, תואמת מגמות התכנון. התכנית כוללת דרך גישה המתחברת לדרך הגישה המאושרת של מחצבת האבן למלט (תכנית מס' ת/5/32/47).



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מחצבת אגרגטים דהר אל ערק

ומספר התכנית

מספר התכנית 102-0448464

1.2 שטח התכנית 2,079.315 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	בית שמש
קואורדינאטה X	202527
קואורדינאטה Y	630380

1.5.2 תיאור מקום

צפון מזרחית לבית שמש ובצמוד למחצבת דהר אל ערק קיימת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שמש - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5221	מוסדר	חלק		6
29636	מוסדר	חלק		5
29637	מוסדר	חלק		1-4
29670	מוסדר	חלק	2	1, 3-5, 8-9
29671	מוסדר	חלק		1-2
29722	מוסדר	חלק		6-8, 11
29723	מוסדר	חלק		1-2
29751	מוסדר	חלק	1, 3	2
29752	מוסדר	חלק		1-2, 4, 6-13
29753	מוסדר	חלק		1-2, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



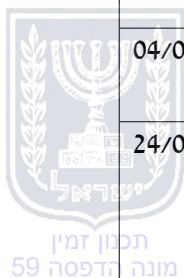
תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/ 1. הוראות תכנית תמא/35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35 /1
08/04/2018		6690	7752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/14/ ב. הוראות תכנית תמא/14/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/14 /ב
07/11/2013		1096	6689	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/24/א.	כפיפות	תתל/24 /א
16/01/1996		1197	4371	תכנית זו מחליפה את התכנית בש/200 בתחומה בלבד.	החלפה	בש/200
04/09/1975			2139	תכנית זו מחליפה הוראות תכנית ת/47 /32 /5	החלפה	ת/47 /32 /5
24/05/2009		4014	5955	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/995. הוראות תכנית מי/995 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מי/995



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שרון כהן		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		10: 52 26/07/2022	יוליה אייגל	26/07/2022	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 1 מתוך 2 שלב חציבה 1	11: 57 03/07/2022	שרון כהן	03/07/2022	1	1: 2500	מנחה	תוכנית חישוב הנדסית
לא	גליון 2 מתוך 2 שלב חציבה 2	14: 52 07/06/2022	שרון כהן	07/06/2022		1: 2500	מנחה	תוכנית חישוב הנדסית
לא		08: 18 02/08/2022	יוליה אייגל	01/07/2022	1	1: 2500	מנחה	תוכנית הסדרת שטח
לא		11: 02 26/07/2022	אלעד רוזן	26/07/2022		1: 1000	מנחה	תנועה
לא		12: 19 15/11/2017	סווידי גיקי	07/08/2017	14		מנחה	ניהול מי נגר
לא		12: 56 19/11/2017	צבי גבירצמן	01/04/2017	129	1: 1	רקע	סקר גיאולוגי
לא	"נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית.	09: 21 04/03/2019	ניר מעוז	04/03/2019	17		מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים	09: 21 04/03/2019	ניר מעוז	04/03/2019		1: 1000	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	תסקיר השפעה	09: 18 25/10/2018	שרון כהן	01/11/2017			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	איוורים פרק א	10: 06 25/10/2018	שרון כהן	01/11/2017			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	איוורים פרק א'	09: 56 25/10/2018	שרון כהן	01/11/2017			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	איוורים פרק ב'	10: 09 25/10/2018	שרון כהן	01/11/2017			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	איורים פרק ג'	10: 11 25/10/2018	שרון כהן	01/11/2017			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	איורים פרק ד'	10: 14 25/10/2018	שרון כהן	01/11/2017			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	השלמות	10: 24 25/10/2018	שרון כהן	01/01/2018			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	השלמות	10: 25 25/10/2018	שרון כהן	01/06/2018			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חמי גינזבורג (1)		נשר מפעלי מלט ישראל בע"מ	רמלה	החזון	2	073-2911500	073-2911501	rgoldfarb@ nesher.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: מורשה חתימה מטעם נשר מפעלי מלט ישראל בע"מ:
חמי גינזבורג ואיה אבידור.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חמי גינזבורג		נשר מפעלי מלט ישראל בע"מ	רמלה	החזון	2	073-2911500		rgoldfarb@nesher.c o.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שרון כהן	27609		ירושלים	אורוגואי	3	02-6789358		sharon@geo- prospect.com
מתכנן	מתכנן	יוליה אייגל		גיא-פרוספקט	.	(1)		02-6443997		julia@geo- prospect.com
	יועץ	סווידי ג'קי	1111	לביא-נטיף	נשר	השקמה	3	04-8325647		



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גיאולוג	יועץ	צבי גבירצמן	1111	גיאו-פרוספקט	ירושלים	אורוגואי	3	02-6789358		julia@geo-prospect.com
אקולוג	אקולוג	ניר מעוז	1111	ניר מעוז אקולוגיה וסביבה	.	(2)		08-8695099		maozni@gmail.com
מודד	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטרי	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082		alon@hf-mapping.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	אלעד רוזן	1111	פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ	.	(3)		050-5622846		elad@ple.co.il

(1) כתובת: ירושלים רח' אורוגואי 3א.

(2) כתובת: פרדס חנה.

(3) כתובת: ת"א רח' הרכב 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

מונח	הגדרת מונח
חוק אתר	קובע את כמויות חומר הנפץ המותרות לפיצוץ, בהתייחס לתנאים הספציפיים של האתר ולרמת הזעזועים המותרת על פי חוק. על בסיסו ניתן לקבוע תכנית קידוחים ופיצוצים במחצבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד שטחים לכרייה וחציבה של חומרי גלם למשק הבניה והסלילה בצמוד למחצבת הר טוב והקמת מתקנים הנדסיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. פירוט ייעוד כרייה וחציבה בתחום אזור תעשייה מלאכה וחציבה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות סביבתיות והוראות להפעלת המחצבה.
4. קביעת התנאים להוצאת היתרי בניה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תחום השפעה ומגבלות בניה ופיתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	3
יער נטע אדם	9
שמורת טבע	2
כרייה וחציבה	1, 4 - 6
מגבלות בניה ופיתוח	7, 8

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם	9
אתר עתיקות/אתר הסטורי	כרייה וחציבה	1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	8
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מתקנים הנדסיים	3
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	2
בלוק כניסה ליער/מתחם	מגבלות בניה ופיתוח	8
בלוק עץ/עצים להעתקה	כרייה וחציבה	1
בלוק עץ/עצים להעתקה	מתקנים הנדסיים	3
בלוק עץ/עצים לכריתה	כרייה וחציבה	5, 6
בלוק עץ/עצים לשימור	יער נטע אדם	9
בלוק עץ/עצים לשימור	כרייה וחציבה	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	3
בלוק עץ/עצים לשימור	שמורת טבע	2
גבול מגבלות בניה	כרייה וחציבה	1
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	8
גבול מגבלות בניה	מתקנים הנדסיים	3
גבול מגבלות בניה	שמורת טבע	2
הנחיות מיוחדות	יער נטע אדם	9
הנחיות מיוחדות	כרייה וחציבה	4 - 6
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	8
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	2
חורשה לכריתה	יער נטע אדם	9
חורשה לכריתה	כרייה וחציבה	1
חורשה לכריתה	מתקנים הנדסיים	3
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	7, 8

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חציבה	342,524	16.47
אזור חקלאי א'	52,607	2.53

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
18.98	394,658	אזור תעשייה מלאכה וחציבה
0.49	10,128	דרך מאושרת
24	499,074	יער מוצע
9.62	200,112.07	יער קיים
27.90	580,208	שמורת טבע
100	2,079,311.07	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.75	15,681.52	יער נטע אדם
13.49	280,398.6	כרייה וחציבה
80.28	1,669,315.25	מגבלות בניה ופיתוח
3.72	77,291.07	מתקנים הנדסיים
1.76	36,624.7	שמורת טבע
100	2,079,311.14	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	כרייה וחציבה
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>הפקת חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה.</p> <p>1. הפקת חומרי גלם יותרו הפעולות: כרייה, חציבה, קידוח, שינוע והובלה, גריסה, ניפוי, שטיפה וכל הפעולות הדרושות להפקת חומר גלם בדרך ידנית, באמצעות כלים מכניים ועל ידי שימוש בחומר נפץ. תותר אחסון ועירום של חומרי מחצבה, מילוי בעודפי עפר ואחסון עודפי עפר בתאום עם המפקח על המכרות.</p> <p>2. דרכים תותר התוויית דרכים פנימיות וחניה.</p> <p>3. תשתיות תותר הנחת קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים והקמת מתקני תשתית הנדרשים לתפעול המחצבה והמתקנים ההנדסיים..</p> <p>4. מתקנים הנדסיים תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים להפקת חומרי הגלם, לאחסונם ולעיבודם, לרבות מערכי גריסה שטיפה וניפוי ומפעלים לתוצרים בכפוף לסעי' 6.1.8 בנוסף, תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים להפעלת האתר, כגון מאזני גשר, חדרי חשמל, מיכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות ועמדות טיפול ברכבים ומבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. כתנאי לתחילת עבודות, יש לבצע סקר שדה לאיתור מינים ייחודים הכוללים מינים אדומים, מינים מוגנים וגיאופיטים. בהתאם לממצאים תוכן תכנית עבודה לשימור המינים, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ב. תותר פעילות מתקנים הנדסיים על פי המפורט בסעי' 4.2.</p> <p>ג. במקרה של גילוי חללים תת קרקעיים(מערות נטיפים), יש לדווח באופן מיידי לרשות הטבע והגנים. העבודות באזור החלל התת קרקעי יבוצעו בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>תאי שטח 4,5,6</p> <p>1. לא תותר כרייה וחציבה.</p> <p>תא שטח 4</p> <p>1. יותרו מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות וחניה לצורך תפעול המחצבה.</p> <p>2. תותר בניה של מתקני דרך, מאזני גשר ומבנה שוקל.</p> <p>תאי שטח 5 ו 6</p> <p>1. יותרו מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות וחניה. יותרו פעולות לשיקום והסדרה ובכללן מיתון דפנות, נטיעות ועוד.</p> <p>2. תותר בניה של מתקני דרך, מאזני גשר ומבנה שוקל.</p>

<p>4.1 כרייה וחציבה</p>	<p>4.1</p>
<p>4.2 מתקנים הנדסיים</p> <p>4.2.1 שימושים</p> <p>תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים להפקת חומרי הגלם, לאחסונם ולעיבודם, לרבות מערכי גריסה שטיפה וניפוי ומפעלים לתוצרים בכפוף לסעי' 6.1.8 בנוסף, תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים להפעלת האתר, כגון מאזני גשר, חדרי חשמל, מיכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות ועמדות טיפול ברכבים ומבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה.</p> <p>4.2.2 הוראות</p> <p>א בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תותר הקמת מפעלים לתוצרים. 2. הפקת חומר גלם יותרו כל הפעולות הנדרשות לשם הפקת חומרי גלם כמפורט בסעיף 4.1.1.1 לעיל. 3. דרכים 4. תותר התוויית דרכים פנימיות. 5. תשתיות 6. תותר הנחת קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים והקמת מתקני תשתית הנדרשים לתפעול המחצבה והמתקנים הנדסיים.</p> <p>4.3 יער נטע אדם</p> <p>4.3.1 שימושים</p> <p>נטיעת עצים, פעילות יערנית.</p> <p>4.3.2 הוראות</p> <p>א הוראות פיתוח</p> <p>כל הפעילות בתחום היער תהיה בתיאום עם קק"ל.</p> <p>1. הכנת שטח לנטיעות</p> <p>1.1. תיחום ידני או מכני בנקודות הנטיעה</p> <p>1.2. בניית טרסות אבן.</p> <p>1.3. בניית מתקני שימור קרקע.</p> <p>1.4. טיפוך בצמחייה מתחדשת.</p> <p>2. פעילות ממשק מותרת</p> <p>2.1. דילול זרעים.</p> <p>2.2. גיזום.</p> <p>2.3. חריש.</p> <p>2.4. טיפול וסילוק גזם.</p> <p>2.5. נטיעה.</p> <p>2.6. טיפול צמחייה מתחרה.</p> <p>2.7. טיפול למניעת שריפות.</p>	



יער נטע אדם	4.3
<p>2.8 שיקום וחידוש העיר (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור).</p> <p>3. תשתיות מותרות</p> <p>3.1 דרכי שירות.</p> <p>3.2 מתקני טיפול בשרפות.</p> <p>3.3 בניית טרסות אבן.</p> <p>3.4 בניית מתקני שימור קרקע.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>יאסר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר ואשר יהיה בו כדי לפגוע באפשרות לביצוע פעולות הכרייה והחציבה הנדרשות למיצוע עתודות חומר הגלם.</p>	ב
שמורת טבע	4.4
שימושים	4.4.1
<p>תא שטח 2 :</p> <p>1. שמורת טבע, כהגדרתה בחוק "גנים לאומיים שמורת טבע".</p> <p>2. שמירה על החי והצומח.</p> <p>3. הצבת שלטי הסבר וסימון שבילים.</p> <p>4. ביצוע פעולות ניטור וממשק.</p> <p>5. ביצוע סקרים ומחקרים.</p> <p>6. תותר רעייה מבוקרת.</p>	
הוראות	4.4.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. יותרו סימנים ושילוט שבילים ואתרים ייחודיים.</p> <p>2. ביצוע פעולות ממשק לצורך ניטור, סקר ומחקר.</p> <p>3. תותר רעייה מבוקרת עפ"י הסכם רעייה באישור רט"ג מול משרד החקלאות.</p> <p>4. תא שטח ייועד להפקעה ויופקע בהתאם להוראות הדין.</p>	א
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>יאסר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר ואשר יהיה בו כדי לפגוע באפשרות לביצוע פעולות הכרייה והחציבה הנדרשות למיצוע עתודות חומר הגלם.</p>	ב
מגבלות בניה ופיתוח	4.5
שימושים	4.5.1
<p>יותרו כל השימושים המותרים על פי התכניות התקפות.</p>	
הוראות	4.5.2
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : תחום השפעה</p> <p>1. ייאסר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר ואשר יהיה בו כדי לפגוע באפשרות לביצוע פעולות הכרייה והחציבה הנדרשות למיצוע עתודות חומר הגלם.</p> <p>2. עבודות הקמת מנהרת הקו החמישי לירושלים של חברת מקורות (מתוקף תת"ל/24/א) מצויות בתחום מגבלות בניה ופיתוח. תחילת עבודות חציבה בתא שטח 1 יחייבו תיאום עם חברת</p>	א

מגבלות בניה ופיתוח	4.5
מקורות לנושא בטיחות עובדים במנהרת הקו החמישי.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
50	0	0	50				7500		1	מתקנים הנדסיים	כרייה וחציבה	
0	0	0	0				(1) 50		4		כרייה וחציבה	
0	0	0	0				(1) 50		6,5		כרייה וחציבה	
											כרייה וחציבה	
											מגבלות בניה ופיתוח	
0	0	0	0				7500	77291.07	3	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	
											מתקנים הנדסיים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

סך שטחי הבניה למתקנים הנדסיים ומפעלים בתאי שטח 1 ו 3 לא יעלה על 7,500 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) למאזני גשר ומבנה שוקל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 59



תכנון זמין
מונה הדפסה 59

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה

1. תנאי להיתר בניה ראשון :
תיאום עם רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות לעניין מניעת פגיעה במערת שמשון כתוצאה מפעילות המחצבה.
2. תנאי להיתר בניה למתקני המחצבה יהיה קבלת אישור הרשות הסביבתית המוסמכת כי הבקשה להיתר כוללת את כל האמצעים הנדרשים לצמצום מפגעים.
3. תנאי להיתר בניה למתקני מחצבה ולמפעל לתוצרים יהיה הכנת מסמך אקוסטי שיאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
4. בקשה להיתר בניה למפעל לתוצרים בשטח המתקנים תלווה במסמך סביבתי, במידה ויידרש על ידי המשרד להגנת הסביבה, אשר יפרט את האמצעים הנדרשים לצמצום ההשפעות על הסביבה.
5. תנאי להיתר בניה למפעל לתוצרים יהיה קבלת אישור הרשות הסביבתית המוסמכת כי הבקשה להיתר כוללת את האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומי תהום.
6. תנאי להיתר בניה לפינת טיפולים יהיה הצגת האמצעים למניעת זיהום קרקע ומי תהום בהתאם לתקנות ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה. ההיתרים יאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.
7. תנאי להיתר בנייה למתקני המחצבה יהיה :
א. התקנת האמצעים להלן, על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה התשנ"ח 1998) (סעיף 6 ס"ק ב'-אמצעים באזור רגיש):
סגירת נפות ומגרסות.
ב. התקנת ערפול והתזה במתקנים, הרטבה ו/או ערפול ערמות חומרים,
ג. בנקודות שפיכת החומר מהמסועים לערמות, יותקנו נקודות ערפול.
8. תנאים להיתר בניה למתקנים ומפעלים לתוצרים בתא שטח 1 :
א. קבלת אישור ממפקח על המכרות בדבר ניצול חומרי הגלם בשטחים המיועדים להקמת המתקנים/מפעלים לתוצרים.
ב. קבלת חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר השפעות הסביבתיות מהקמת המתקנים.
9. תאום עם חברת מקורות לעניין מועד סיום כריית מנהרת הקו החמישי לירושלים.



6.2 סביבה ונוף

- הוראות לצמצום הפגיעה הנופית באזור כתוצאה מפעילות המחצבה והדרכים המובילות אליה :
1. לא תותר פגיעה כלשהי בשטחים המצויים מחוץ לגבולות התכנית. לא תותר חציבה, או שפיכת חומרים באזורים שאינם מיועדים לכך, על פי התכנית.
 2. דרך הגישה למחצבה
תנאי לסלילת דרך הגישה יהיה הכנת נספח נופי לדרך שיכלול טיפול נופי ואקולוגי למדרונות דרך הגישה.
 3. קרקע עליונה
א. טרם ביצוע עבודות החציבה יבוצע חישוב של שכבת הקרקע העליונה ("top soil"), בשטחים שבהם יש שכבת קרקע שיכולה לשמש לפעולות ההסדרה. הקרקע העליונה, ככל ומתאימה, תשמש לצורך נטיעות על גבי מדרגות החציבה ובסיס החציבה לעת פעולות ההסדרה.
ב. ערמות קרקע עליונה ישמרו בערמות נפרדות בשטחי המתקנים, עד לביצוע עבודות ההסדרה והשיקום הנופי. עירום יתאפשר גם בשטחים נמוכים בשטחי החציבה, באישור המפקח על המכרות. הערמות יסומנו באופן בולט.



	<p>6.2 סביבה ונוף</p> <p>הוראות לטיפול נופי והסדרת השטחים בהם הסתיימו העבודות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתום פעולות החציבה, יפונה שטח המתקנים מכל המתקנים, מבנים, גרוטאות ופסולת, כולל ערימות חומר גלם וערימות טפל. עודפי החציבה והטפל יפוזרו ויהודקו בשטחים הנמוכים. 2. בסיום עבודות הכרייה והחציבה, תבוצע התאמה של המדרגות למידותיהן הסופיות. המדרגות, בדגש על המדרגות העליונות, הנצפות יותר, ישוקמו באמצעות נטיעת עצים מקומיים ושיחים ובני שיח האופייניים לאזור. 3. כל הנטיעות, הזריעה והשתילה, יעשו בהנחיה וליווי של אדריכל נוף, אקולוג ו/או אגרונום. <p>הוראות לשמירת ערכי טבע:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יש לגדר/לסמן את גבול שטח ההנחיות המיוחדות בחלק הצפון-מערבי הגובל עם תאי שטח 3 ו 1, למניעת תנועה של רכבי עבודה מעבר לתחום העבודות ולמניעת פעילות כרייה וחציבה. 2. אין לגדר את כביש הגישה למחצבה העובר מצפון לנחל שורק 3. יינקטו פתרונות למיתון תנועה בדרך הגישה, בתאום עם יועץ תנועה. 4. מניעת זיהום אור א. התאורה בתחום התכנית תהיה בעלת פיזור מוגבל ותתואם עם רשות הטבע והגנים. ב. לא תותר תאורה לכיוון שמורת הטבע ונחל שורק, ויש להימנע מהארת כביש הגישה למחצבה. <p>הוראות למניעה וטיפול בצמחים פולשים:</p> <p>למניעת התפשטות מינים פולשים יש לבצע פעולות ניטור וממשק באופן שוטף, בתאום עם רטי"ג. פעולות אלו יכללו:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. סקר מינים פולשים לפני כניסה לתא שטח חדש וטיפול במינים פולשים במידת הצורך, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. ב. ניטור הופעת מינים פולשים באופן תקופתי (פעמיים בשנה) במהלך העבודות וטיפול עפ"י הצורך. ג. הכנת תכנית טיפול במינים פולשים בהתאם לממצאים ובאישור המשרד להגנת הסביבה וביצוע הטיפול הנדרש בהתאם לתכנית זו. 	
	<p>6.3 עתיקות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על כל אתרי העתיקות המוכרזים שבתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978. 3. היה וימצאו עתיקות אשר יצריכו שינוי בתכנית החיצוב ההנדסית, יהיה המפקח על המכרות רשאי להתיר שינויים בתכנית החיצוב ההנדסית ובלבד ששינויים אלה לא יעמדו בסתירה להוראות התכנית. 	
	<p>6.4 חניה</p> <p>החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.</p>	
	<p>6.5 איכות הסביבה</p> <p>הוראות למניעת זיהום קרקע:</p> <p>יינקטו האמצעים עפ"י התקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג, 1993 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז.</p>	

בנוסף:

1. טיפולים בציוד כבד

טיפול בציוד המכני ותדלוק של הכלים הכבדים, יבוצעו ע"ג משטחים אטומים לחלחול. משטחי הטיפול יהיו מנוקזים באמצעות תעלות ניקוז שיחוברו למפרידי שמנים ודלקים. מפרידי השמנים יתוחזקו באופן שוטף להבטחת תקינותם. משטחי הטיפול ימוקמו בתוך משטחים אטומים, כמו כן תותקן מערכת מסודרת לסילוק תשטיפים.

2. בכל מקרה של חשד לזיהום קרקע מדלקים או אירוע דליפה, יש לפנות למשרד להגנת הסביבה - אגף קרקעות מזוהמות ושפכי תעשייה, לקבלת הנחיות ספציפיות לטיפול.

3. שפכים ינוקזו אל בורות/מיכלים אטומים אשר יפנו מעת לעת באמצעות בויבת.

4. דיגום שפכים יבוצע עפ"י דרישה ובהתאם לתנאי רישיון עסק.

5. אזור התדלוק ימוקם במאצרה סגורה המחוברת למערכת סילוק תשטיפים.

הוראות בדבר הפתרונות לטיפול בטפל:

חומר טפל במחצבה יאוחסן, ככל הניתן באזורים הנמוכים בהם הסתיימה החציבה וישמש לעבודות ההסדרה. מיקום אחסון החומר הטפל יתואם עם המפקח על המכרות.

הוראות לצמצום מפגעי אבק:

הוראות לניטור אבק

1. תנאי לתחילת הפעילות במחצבה יהיה הגשת תכנית ניטור אבק ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה מחוז ירושלים. תכנית הניטור תקבע בין היתר כי בשנה הראשונה יבוצע ניטור רציף.

2. תנאי לתחילת הפעילות במחצבה יהיה הגשת תכנית הדממה ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה, אשר תכלול את התנאים בהם תדרש הדממה של פעילות המחצבה, אופן ביצוע הדממה, רישום ועוד.

3. דוחות הניטור הסביבתי יועברו למשרד להגנת הסביבה.

4. לאחר ביצוע הניטור הסביבתי בשנה הראשונה לפעילות, ייקבע הצורך והיקף הניטור הסביבתי.

5. לא תותר חציבה מעבר לתפוקה של 1.5 מליון טון אגרגטים בשנה.

דרך הגישה:

1. דרך הגישה מהכניסה למחצבה עד לשטח המתקנים תסלל.

2. יבוצעו הרטבה וטיטוא של הדרך על בסיס קבוע.

3. שימוש בתמלחות בתחום המחצבה יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

איכות אויר:

1. אבק שיצטבר במתקנים, מעת לעת, ייאסף ויפונה לאחסון בשטחים בהם יאוחסנו החומרים הנחותים באותה עת.

2. אחסון חומר מינרלי דק ייעשה בתאי אחסון סגורים או בערמות סגורות משלושה צדדים או

בתאים תת קרקעיים.

3. מכונות הקידוח יצוידו במתקן לשאיבת אבק/או הרטבה.

הוראות למניעת מפגעי רעש, הדף ורעידות:

הוראות לביצוע פיצוצים

1. תנאי לקבלת רישיון חציבה ראשון יהיה הכנת חוק אתר, אשר יועבר למפקח על המכרות.



6.5

איכות הסביבה

2. פיצוצים באזור הקרוב למערת שמשון - פיצוצים בחודשי החורף (דצמבר-אפריל), ברדיוס 150 מ' ממערת שמשון, המסומן בתשריט, יבוצעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים, בהתייחס לשהיית עטלפים ולפעילות קינון עופות במערת שמשון ובקרבתה.

3. הפיצוצים יבוצעו רק בשעות היום.

4. פיצוצים יהיו בעומק של עד 15 מ' ולא יחרגו מכך.

5. ערכי הזעזועים בקרקע המותרים ע"פ התקנות למניעת מפגעים (מניעת מפגעי זיהום אוויר ורעש ממחצבה), התשנ"ח-1988, יחולו גם על תוואי הרכבת, ולא תותר חריגה מערכים אלו.

הוראות למניעת מפגעי רעש :

1. תנאי לתחילת פעילות במחצבה הוא אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית למדידת רעש.

2. עם תחילת הפעילות, יבוצעו מדידות רעש ביישובים הקרובים לבדיקת עמידה במפלסי הרעש המותרים עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.

3. במידה ויימצא כי מפלסי הרעש חורגים מהמותר עפ"י התקנות, יוכן דוח אקוסטי אשר יכלול את האמצעים הנדרשים להפחתת מפלסי הרעש.

4. לא תבוצע כל פעילות במחצבה בשעות הלילה (בהתאם להגדרת לילה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן-1990).

תכנית ניטור מים :

תנאי לתחילת פעילות החציבה יהיה אישור תכנית ניטור מים ע"י רשות המים. התכנית תכלול:

1. הצבת שני קידוחי ניטור ממערב לשטח החציבה, בתחום התכנית. תכנית הניטור תתואם עם רשות המים.

2. תכנית חירום למקרה של גרימת נזק לאקוויפר בעקבות פעילות המחצבה.

חירום :

במקרה של פגיעה באיכות המים, כפי שהוגדר בתכנית הניטור, תופסק פעילות המחצבה עד לאיתור והפסקת מקור הזיהום, ותופעל תכנית חירום.

זיהום קרקע :

1. תנאי לקבלת רישיון עסק- יהיה אישור המשרד להגה"ס למסמך הנחיות לתפעול מתקני החציבה, אשר יפרט אמצעים למניעת זיהום קרקע.

6.6

חשמל

קווי מתח :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות או תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

6.6	חשמל
	<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>כריה במרחק הקטן מהמרחקים שהוזכרו לעיל תבצע לאחר דיפון יסודות העמודים ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל במתח על (161 ק"ו) ועל עליון (400 ק"ו), יחולו עבורם ההוראות הקבועות באותה התכנית.</p> <p>חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח הרצועה, מחייבים קבלת הנחיות מחברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים להלן בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל ובין קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>מהתייל הקיצוני (מ') מציר הקו (מ')</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: 5 מ' בשטח בנוי</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח על 400 ק"ו 35 מ'</p>



6.7	ביוב
	<p>מבנים הכוללים צנרת או מערכת מים או תאי שרותים סניטריים יחוברו למתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים. השפכים יפונו לפתרון קצה מאושר.</p>

6.8	ניהול מי נגר
	<p>לא תותר השהיה חופשית של הנגר על פני השטח. ינקטו האמצעים הנדרשים לניקוז והגברת החילחול במידת הצורך.</p>

6.9	שמירה על עצים בוגרים
	<p>1. נספח העצים לתכנית:</p> <p>לתכנית זו מצורף " נספח עצים בוגרים " הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית.</p> <p>2. עצים המסומנים לשימור בנספח עצים בוגרים:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p>



6.9

שמירה על עצים בוגרים

ב. תוגבל עבודה העלולה לפגוע בעץ ממרחק של עד 4 מ' ממנו ויבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.

3. עצים המסומנים להעתקה בנספח עצים בוגרים :

לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

4. עצים המסומנים לכריתה בנסח עצים בוגרים :

א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מ פקיד היערות האזורי/עירוני.

ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

5. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית :

במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.

6. נטיעת עצים חדשים :

נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.

7. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :

תכונות עצים שיש לתעדף :

א. נותני צל סוככנים

ב. חסכנים במים

ג. מאוקלמים

תכונות עצים שיש להימנע מהם :

א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.

ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.

6.10

פיקוד העורף

היתר בניה למבנה בשטח התכנית יינתן אם כלול בו מקלט בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית או אם נתקבל פטור מהקמת מקלט.

6.11

תנאי להפעלה

תנאי להפעלת המחצבה יהיה ביצוע הסדרת הצומת בחיבור לדרך המאושרת עפ"י נספח התנועה ובתאום מול רשות התמרור המוסמכת.

6.12	תשתיות
	לא תותר כרייה וחציבה או פעילות אחרת שיפגעו בתשתיות עיליות או תת-קרקעיות סביב המחצבה. בכל מקרה של חשש לנזק לתשתיות כתוצאה מפעילות המחצבה, יש להפסיק את העבודה במקום ולהודיע לגורמים המוסמכים.

6.13	בטחון ובטיחות
	פתרונות בטיחות הציבור בגבולות המחצבה ייקבעו עפ"י תכנית בטיחות של המחצבה, בכפוף לסקר סיכונים ולפי הנחיות המפקח על המכרות ובתאום עם קק"ל בנושא ממשק עם היער.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כרייה וחציבה בכל שטח השלב.	בהתאם לתכנית נספח חישוב הנדסי שלב א.
2	כרייה וחציבה בכל שטח התכנית. העמקה מעבר לשכבת האגרגטים בתצורת ורדים ובעינה.	אישור הוועדה המחוזית לתכנית חישוב הנדסית, אשר תלווה בדו"ח המפרט את העתודות הקיימות בשכבות העמוקות, מאפייניהם והתאמתם לשמש כחומרי גלם לבנייה וסלילה, תוך התייחסות לצרכי השוק. . וועדה מחוזית תקבל את החלטתה בנושא לאחר פרסום נספח החציבה המעודכן והדו"ח המלווה לעיון הציבור ומתן אפשרות להגיש טענות בכתב בעניינה בתוך פרק זמן של 30 ימים. אישור הוועדה המחוזית כמפורט לעיל יהיה תנאי למעבר לשלב השני של התכנית, ללא אישור זה לא ניתן להעמיק את החציבה בתחום התכנית.
3	הסדרת שטח	הסדרה סופית של האתר, תסתיים עד שנתיים ממועד סיום פעולות הכרייה בשלב הראשון. ככול שיאושר השלב השני של החציבה, הסדרת השטח תסתיים בתוך שנתיים מסיומו של השלב השני. הסדרת המחצבה תכלול הסדרת מדרגות החציבה, טיפול במפגעי בטיחות, סילוק של המתקנים, המפעלים והמבנים, פינוי פסולת ופיזור והידוק ערימות טפל וחומרים נחותים. ינקטו אמצעים לניקוז ומניעת שהיה חופשית של מים בכל שטח המחצבה. שימושים עתידיים בשטח התכנית לאחר סיום החציבה, יותאמו מול רשות המים. הסדרת השטח תאפשר שימוש לתעשייה בהתאם לקבוע בתמ"מ 30/1 ובתכנית מתאר בית שמש. מפלסי ההסדרה הסופיים יתואמו עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

7.2 מימוש התכנית

1. תוקף התכנית יהיה למשך 40 שנה מתחילת עבודות החציבה או מיצוי חומר הגלם באתר.
2. על אף האמור בסעיף 7.2.1 לעיל, בסמכות הוועדה המחוזית לאפשר את המשך הפעילות באתר מעבר ל-40 שנים.
3. הזמן למימוש שלב חציבה א' יהיה עד 25 שנה.
4. על אף האמור בסעיף 7.2.3 לעיל, בסמכות הוועדה המחוזית להאריך מועד זה בכפוף לנימוקים מיוחדים שיפורטו ובכפוף לעמידה בהוראות החקיקה הרלוונטית בתחום הסביבה והבריאות באותה עת.

