

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0541839

הקמת בנין מגורים חדש בשכונת גבל אלמוקבר, חי אלפארוק.



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
21/10/2018

להפקיד את התכנית  
13/06/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית זו בשכונת חי אל-פארוק בגבל מוכבר, לפי ת.ב.ע.מ/9 המיועדת למגורים לבניה מוגבלת 1 ושטח ציבורי פתוח.

תכנית זו מציעה :

1. רישוי בנין קיים ללא היתר.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים לבניה מוגבלת 1 למגורים א'.
3. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
4. קביעת מבנים אחוזי הבניה המירביים 55%.
5. המבנה המוצע הינו בן קומת אחד.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. סה"כ יח"ד ל- 4 יח"ד.

-במגרש קיים עבורת בניה.

-במגרש קיים היתר בנייה .

-קיימים הליכים משפטיים כנגד מגיש התכנית במגרש .

-מגישי התכנית הינו הבעלים היחידים של המגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הקמת בנין מגורים חדש בשכונת גבל אלמוקבר, חי אלפארוק.	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
101-0541839	מספר התכנית	
0.664 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	222350
קואורדינאטה Y	629300

### 1.5.2 תיאור מקום

ביתי מס' 12,14, רחוב אל פראבי סמטה 1, גבל אל מוקבר.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל פראבי סמ 1		

שכונה גבל אל מוקבר, חי אל-פארוק.

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30921	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
62	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 62 ממשיכות לחול.	687	1586	16/07/1959
עמ' 9	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עמ' 9 ממשיכות לחול.	2308	1100	31/03/1977
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
מק' / 5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק' / 5022 א. הוראות תכנית מק' / 5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מוחמד אבו גנאם			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מוחמד אבו גנאם		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200		19/02/2019	מונתסר האדיה	12: 42 19/02/2019	קווי בניין, גובה בנייה, מספר קומות מירביים הינם מחייבים.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		21/02/2018	האני עומרי	09: 01 20/02/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נסרין אבו קולבין			ירושלים	פארוק (1)	14	02-5820588		mamduh.premier@gmail.com
	פרטי	סוזאן אבו קולבין			ירושלים	פארוק (2)	12	02-5820588		mamduh.premier@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

- (1) כתובת: רחוב א לפארוק סמטה 1, גבל אל-מוקבר..  
 (2) כתובת: רחוב אל פארוק סמטה 1, גבל אל-מוקבר..

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נסרין אבו קולבין			ירושלים	פארוק (1)	14	02-5820588		mamduh.premier@gmail.com
פרטי	סוזאן אבו קולבין			ירושלים	פארוק (1)	12	02-5820588		mamduh.premier@gmail.com

- (1) כתובת: רחוב א לפארוק סמטה 1, גבל אל-מוקבר..

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	שועפאט		02-5820588		abughanamof fice@yahoo.c om
	הנדסאי	מונתסר האדיה	12496	מונתסר האדיה אדריכלים	ירושלים	אל אצמאעי ) (1	32	02-5820588		hadeieh@yah oo.com
	מודד	האני עומרי	1180		ירושלים	שועפאט		02-6276585		aalawzi@yah oo.com

(1) כתובת: אל אצמאעי, שעפט, ת.ד. 54800, ירושלים..



מנהל התכנון  
הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת בינוי על בניין מגורים קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכונת גבל אל מוקבר.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים לבניה מוגבלת 1 למגורים א'.
2. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
3. המבנה המוצע הינו בן קומת אחד. (בנין 1).
4. תוספת בניה לבנין קיים, סה"כ מס' קומות- 2 קומות מעל כניסה קובעת ( בנין 2).
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת סה"כ יחידות בתחום התכנית ל 4 יח"ד.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
9. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
10. קביעת הוראות למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בגין סעיף סטייה ניכרת.
12. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בגין חיזוק מבנים.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים א'	2, 1
מבנה להריסה 2	מגורים א'	1

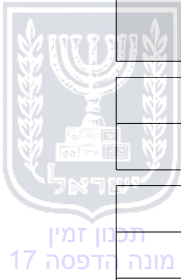
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים לבניה מוגבלת 1	506	76.21
שטח ציבורי פתוח	158	23.80
סה"כ	664	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	663.63	100
סה"כ	663.63	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>1. קווי הבנין הינם ע"פי המסומן בתשריט.</p> <p>2. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>3. גובה הגדרות סביב החלקה לא יעלה על 1.20 מטר.</p>
<b>ב</b>	<b>חניה</b>
	<p>1. החניה תהיה כמצוין בנספח הבינוי.</p> <p>2. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>3. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
<b>ג</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
	<p>גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>מ-ס' הקומות בהתאם לנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ס-סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>
<b>ד</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:200 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיר, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח שטח שמיועד לגישה למגרשים</p>

4.1	מגורים א'
	<p>( שטח עם זיקת הנאה) והתברות לדרך סטטוטורית קיימת.</p> <p>5. תנאי להיתר בנייה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרשים על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות ובתיאום עם תושי"ה.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית מפורטת לאישור תנועה - דרכים ואגף תושי"ה.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור; מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התוכנית והבטחת קיומם; פיצוי נופי.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית מפורטת לאישור נגישות.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תאום עם מחלקות כבאות, תברואה, שימור, מידע תכנוני, שפי"ע, תושי"ה.</p> <p>10. תנאי לטופס אכלוס יהיה נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית בתיאום עם מחלקת שפי"ע בעירייה.</p>
ה	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>א. השטח המסומן בתשריט ובנספח הבינוי ( נספח מס' 1) עם קווים אלכסוניים בצבע אדום הינו שטח עם זיקת הנאה לציבור למעבר רכב, ללא מגבלה כלשהי.</p> <p>ב. שטח זה יפותח למעבר כלי רכב בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
								סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות						עיקרי	
צידני- שמאלי (2)	צידני- ימני (2)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת 1	3.3 (1)	2	1	45	14	92			12	80	645	1	1	מגורים	מגורים א'
(2)	(2)	1	2	7.22 (1)	5	3	45	41	263	12	48	24	179	645	2	1	מגורים	מגורים א'
(2)	(2)	1	2		6	4	45	55	355	12	48	36	259	645	1,2	1	סך הכל <	מגורים א'



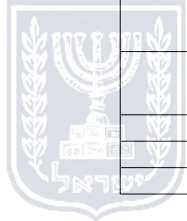
תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בנין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					קדמי	אחורי
(2)	1	1	מגורים	מגורים א'	(2)	(2)
(2)	2	1	מגורים	מגורים א'	(2)	(2)
(2)	1,2	1	<סך הכל>	מגורים א'	(2)	(2)



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

\* שטחי הבניה המפורטת בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבת בהתאם לתקנון התכנון והבניה. לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל לגובה זה יותר מעקה תקני בלבד..

(2) כמפורט בתשריט.

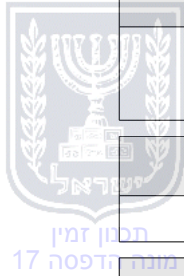


תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>עיצוב אדריכלי</b>	
	<p>- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.</p> <p>- הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	
6.2	<b>עתיקות</b>	
	<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	
6.3	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>	
	<p>1. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבסעיף 3.2 לעיל.</p> <p>2. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>3. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>	
6.4	<b>ניהול מי נגר</b>	
	<p>ייוותרו לפחות -20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
6.5	<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>	
	<p>היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
6.6	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	
	<p>1. בתכנית המדידה מופיעים סימונים של 5 עצים.</p> <p>א. עצים לשימור:</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>2. סימון בתשריט עצים לשימור: 2 עצים.</p> <p>3. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ"ר מהיקף גזע העצים.</p> <p>ב. עצים להעתקה:</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויועתקו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>2. סימון בתשריט עצים להעתקה: 3 עצים.</p> <p>ג. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	
6.7	<b>פסולת בניין</b>	
	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה</p>	

<b>6.7 פסולת בניין</b>	6.7
לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.	
<b>6.8 קולטי שמש על הגג</b>	6.8
1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	
<b>6.9 חומרי חפירה ומילוי</b>	6.9
תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.	
<b>6.10 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b>	6.10
הגדר/ המבנה/ המדרגות המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח בינוי, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	
<b>6.11 היטל השבחה</b>	6.11
1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
<b>6.12 הפקעות לצרכי ציבור</b>	6.12
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.	



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית - 10 שנים .

