

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 631-0179069

רח' השעורה שלב ג' מגרש 4 (חלקה 8). אחוזת אתרוג



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי שפיר  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז דרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
14/07/2019

להפקיד את התכנית  
10/11/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

- 1) אחוזת אתרוג הינה שכונת מגורים בת כ-20 שנים והיא כוללת 292 יח"ד בבתים חד משפחתיים, דו משפחתיים וטוריים.
- 2) תכנית זו מתייחסת לחלקה 8 (מגרש 4) בלבד בה מותר ע"פ תכנית תקפה, 8 יח"ד בשתי קומות + ע.גג (שטחי בנייה מותרים: עיקרי 1150 מ"ר ושרות 64 מ"ר).
- 3) בתכנית זו מבקשים להוסיף זכויות בניה ל-5 יח"ד מתוך ה-8 כולל:
  - \* תוספת זכויות בניה למגורים (עיקרי ושרות).
  - \* קביעת קוי בנין למחסן וחניה לכל יח"ד.
  - \* שינוי קו בנין ליח"ד 1-004 הבנויה בסטיה מקו בנין צדדי.
- 4) התוספות נדרשות לצורך שימוש בחלל גג מאושר למגורים וכן להגדלה, הכל כמפורט בתכנית הבינוי המנחה.
- 5) תכנית זו מבטלת לאחר אישורה את תכנית 7/129/03/6 בכל הנוגע ליח"ד של מגישי תכנית זו.
- 6) סה"כ תוספת שטחי בניה בתכנית: 602.00 מ"ר עיקרי ו-258 מ"ר שטחי שרות.
- 7) זכויות הבניה ליח"ד 2-004, 6-004 ו-8-004 יהיו ע"פ התכניות הקיימות, 6/במ/165 ו-7/129/03/6.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

רח' השעורה שלב ג' מגרש 4 (חלקה 8). אחוזת אתרוג

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 631-0179069

3.913 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	שפיר
קואורדינאטה X	172340
קואורדינאטה Y	622487

### 1.5.2 תיאור מקום

מרכז שפירא רח' השעורה מגרש 4

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפיר - חלק מתחום הרשות : מרכז שפירא

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מרכז שפירא	השעורה	46	
מרכז שפירא	השעורה	32	
מרכז שפירא	השעורה	36	
מרכז שפירא	השעורה	42	
מרכז שפירא	השעורה	34	
מרכז שפירא	השעורה	40	
מרכז שפירא	השעורה	38	
מרכז שפירא	השעורה	44	

אחוזת אתרוג

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3055	מוסדר	חלק	8	7, 94

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



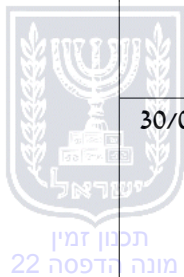
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7 /129 /03 /6	שינוי	תכנית זו -לאחר אישורה- מבטלת את תכנית 03 /6 /129 בכל עניין המתייחס ליחיד של מגישי תכנית זו.	6828	6489	30/06/2014
165 /במ/ 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר ההוראות בתכנית 6/במ/ 165 ממשיכות לחול.	4228	4161	07/07/1994



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			כהן-יהונתן בנימין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		כהן-יהונתן בנימין		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11: 47 09/04/2017	כהן-יהונתן בנימין	01/02/2017	1	1: 250	רקע	בינוי
לא		09: 53 23/04/2017	כהן-יהונתן בנימין	03/07/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

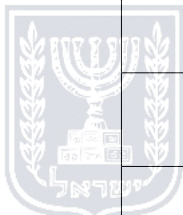
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	זקלין אדרי			מרכז שפירא	השעורה	34	08-8501714	08-0000000	
	פרטי	עמי אדרי			מרכז שפירא	השעורה	34	08-8501714	08-0000000	
	פרטי	מאיר בן שבת			מרכז שפירא	השעורה	40	08-8505989	08-0000000	
	פרטי	סיגל בן שבת			מרכז שפירא	השעורה	40	08-8505989	08-0000000	
	פרטי	מוטי דיין			מרכז שפירא	השעורה	46	08-8507373	08-0000000	
	פרטי	נימרה דיין			מרכז שפירא	השעורה	46	08-8507373	08-0000000	
	פרטי	אסתר יצהרי			מרכז שפירא	השעורה	38	08-8506788	08-0000000	
	פרטי	יואל יצהרי			מרכז שפירא	השעורה	38	08-8506788	08-0000000	
	פרטי	אילנה כהן			מרכז שפירא	השעורה	42	08-8505993	08-0000000	
	פרטי	ניסים כהן			מרכז שפירא	השעורה	42	08-8505993	08-0000000	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



תכנון ומתן  
מונה הדפסה 22

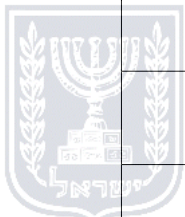


תכנון ומתן  
מונה הדפסה 22

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
בבעלות רשות מקומית		מ. א. שפיר מ. א. שפיר		מ. א. שפיר	מרכז שפירא	מרכז שפירא		08-8508993	08-8501790	
חוכר		זקלין אדרי			מרכז שפירא	השעורה	34	08-8501714	08-0000000	
חוכר		עמי אדרי			מרכז שפירא	השעורה	34	08-8501714	08-0000000	
חוכר		מאיר בן שבת			מרכז שפירא	השעורה	40	08-8505989	08-0000000	
חוכר		סיגל בן שבת			מרכז שפירא	השעורה	40	08-8505989	08-0000000	
חוכר		כוכבה גולן			מרכז שפירא	השעורה	32	08-8506767	08-0000000	
חוכר		ציון גולן			מרכז שפירא	השעורה	32	08-8506767	08-0000000	
חוכר		מוטי דיין			מרכז שפירא	השעורה	46	08-8507373	08-0000000	
חוכר		נימרה דיין			מרכז שפירא	השעורה	46	08-8507373	08-0000000	
חוכר		אברהם האופטמן			מרכז שפירא	השעורה	44	08-8506090	08-0000000	
חוכר		מרגלית האופטמן			מרכז שפירא	השעורה	44	08-8506090	08-0000000	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		אסתר יצהרי			מרכז שפירא	השעורה	38	08-8506788	08-0000000	
חוכר		יואל יצהרי			מרכז שפירא	השעורה	38	08-8506788	08-0000000	
חוכר		אילנה כהן			מרכז שפירא	השעורה	42	08-8505993	08-0000000	
חוכר		ניסים כהן			מרכז שפירא	השעורה	42	08-8505993	08-0000000	
חוכר		אביבה ערגי			מרכז שפירא	השעורה	36	08-8506371	08-8506371	
חוכר		זכריה ערגי			מרכז שפירא	השעורה	36	08-8506371		office@archbc.net

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	כהן-יהונתן בנימין		כהן בנימין- אדריכלים	אשקלון	שד בן גוריון	25	08-6713715	08-6710460	office@archbc.net
מודד	מודד	חלבי לביב	808		דאלית אל-כרמל	דאלית אל-כרמל	2	04-8395202	08-8396098	halabi@halabil.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה- דרום.
ועדה מקומית	ועדה מרחבית לתכנון ולבניה- שפיר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הוספת שטחי בניה ושינויים בקוי בנין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 004-1, 004-3, 004-4, 004-5, 004-7 ו-004-7.
- שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 004-1, 004-3, 004-4, 004-5, 004-7 ו-004-7.
- שינוי קו בנין נקודתי צדדי ליח"ד 004-1.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	8
דרך מאושרת	100
דרך משולבת	101

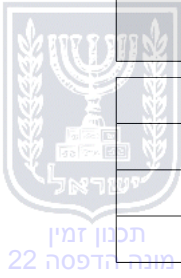
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	8

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	322	8.23
דרך משולבת	466	11.91
מגורים א'	3,125	79.86
<b>סה"כ</b>	<b>3,913</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	321.8	8.22
דרך משולבת	466.05	11.91
מגורים א'	3,125.08	79.87
<b>סה"כ</b>	<b>3,912.93</b>	<b>100</b>



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- בניה צמודת קרקע למגורים ושטחי שרות עבור מגורים בבניינים חד משפחתיים בעלי קיר משותף.</p> <p>ב- ניתן יהיה להקים משרד, סטודיו, קליניקה לבעלי מקצועות חופשיים בתנאי שהם חלק מדירת המגורים. השטח לשימוש זה לא יעלה על 30 מ"ר במסגרת השטחים המותרים, ובלבד שהעיסוק לא יהווה מיטרד לסביבה הקרובה. לבעלי מקצוע המקבלים קהל יותר השימוש כאמור כל עוד הכניסה היא בקומת קרקע או בדירות בעלות כניסה נפרדת בלבד.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>1-קוי בנין למגורים יהיו לפי המסומן בתשריט.</p> <p>2-זכויות הבניה הן ע"פ טבלת זכויות והוראות בניה בטבלה מס' 5.</p> <p>3-מחסן דירתי :</p> <p>א-קו בנין ל מחסן דירתי יהיה אחורי "0.0" או בצמוד למבנה המגורים.</p> <p>ב-שטח מרבי ל מחסן דירתי יהיה 12.0 מ"ר ויכלל בסך שטחי השרות המותרים.</p> <p>ג-מי הגשמים מגג המבנה יזרמו לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>ד-לא יהיו למחסן פתחים לכיוון מגרש שכן.</p> <p>4-חניה :</p> <p>א-תותר סככת חניה בתחומי המגרש בקו בנין קידמי "0.0" וצדדי "0.0" או צמוד לגדר משותפת עם שכן, ע"פ תכנית הבינוי.</p> <p>ב-בסככה לא יהיו פתחים לכיוון מגרש שכן.</p> <p>מי הגשמים מגג סככת החניה יזרמו לכיוון מגרש המבקש.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך.
4.2.2	הוראות
א	<p><b>זרכים</b></p> <p>השטח מיועד לדרכים ציבוריות, כולל מדרכות, חניה, תשתיות ציבוריות והרחבות לתחנות אוטובוס.</p>
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	דרך.
4.3.2	הוראות
א	<p><b>זרכים</b></p> <p>השטח מיועד לדרכים ציבוריות המבוצעות כרחוב משולב כולל חניה ותשתיות ציבוריות.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה				גודל מגרש כללי					
(1)	9		1	300			55	245	004-1	8	מגורים א'	מגורים א'	
(1)	9		1	284			66	218	004-3	8	מגורים א'	מגורים א'	
(1)	9		1	284			66	218	004-4	8	מגורים א'	מגורים א'	
(1)	9		1	305			55	250	004-5	8	מגורים א'	מגורים א'	
(1)	9		1	316			66	250	004-7	8	מגורים א'	מגורים א'	
		2.56	(3) 5	1489			308	(2) 1181	3125	סה"כ	8	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערה ברמת הטבלה:

(א) ליח"ד 004-2, 004-6, 004-8 יהיו זכויות הבניה ע"פ התכניות הקיימות 6/ במ/ 165 ו-7/129/03/6 ליח"ד 004-7, 004-5, 004-4, 004-3, 004-1 יהיו ע"פ תכנית זו.

(ב) קווי בנין: כמסומן בתשריט.

(ג) מקום חניה יהיה כמסומן בנספח הבינוי.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 2+ע.גג.

(2) סה"כ שטח עיקרי בחלקה, 1752.06 מ"ר כולל: 1181 מ"ר (קיים ע"פ היתרים ומוצע ליח"ד 004/1, 004/3, 004/4, 004/5, 004/7) (004/7, 004/5, 004/4, 004/3, 004/1

ועוד 578.94 מ"ר (קיים ע"פ היתרים ליח"ד 004-2, 004-6, 004-8)

ועוד 127.34 מ"ר (שטח לא מנוצל).

(3) סה"כ 8 יח"ד בחלקה כולל 3 יח"ד שבעליהם אינם נמנים עם מגישי התכנית.

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

- 1- היתרי בנייה יוצאו ע"פ תכנית זו, לאחר אישורה.
- 2- תנאי למתן היתר בניה יהיה סימון העצים המסומנים בתכנית לשימור כולל פירוט האמצעים להגנה על העצים במהלך עבודות הבניה והפיתוח.
- 3- היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק במבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

**6.2**

**חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש וע"פ תקן חניה ארצי.

**6.3**

**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו מהתיל הקיצוני

2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף

1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד

6.50 מ'

8.50 מ'

5.00 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי

בשטח פתוח

13.00 מ'

20.00 מ'

9.50 מ'

<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
	<p>- ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <p>בשטח בנוי                  בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')                  35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל,                  יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>פיקוד העורף</b></p>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>היטל השבחה</b></p>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.                  ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>הפקעות לצרכי ציבור</b></p>
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור, יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>1. תשתיות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת הקיימת.                  2. תשתיות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת היישובית הקיימת (פתרון קצה: מט"ש עין צורים).</p>



<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
	3. תשתיות התקשורת, הטלפון, טלוויזיה בכבלים וכד' יתואמו ויאושרו ע"י חב' התקשורת ומהנדס הרשות כמשק תת קרקעי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	מיד עם אישור התכנית.
--	----------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22