

הוראות התכנית

תכנית מס' 631-0741611

תכנית עבודה לרשת חלוקה במקטע קרית גת צפון- מושב שחר

דרום

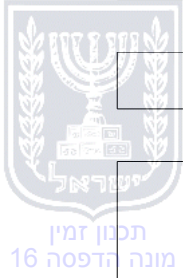
מחוז

מרחב תכנון מקומי שפיר, קרית גת, לכיש

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "גז טבעי דרום בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום מיום 6 לפברואר 2012 ממשרד האנרגיה .

רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המנייה והפחתה (PRMS) "סוגת" (קרית גת).

גז טבעי דרום מגישה בזאת תכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור חיבור מקטע קרית גת-מושב שחר.

התוכנית מוגשת לרשות רישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז-2016.

התכנית כוללת הנחת צנרת ומתקני גז לחלוקה בתת הקרקע ובתחום שיוגדר כרצועת מסדרון תשתיות תת קרקע.

מקטע זה של רצועת התשתיות הינו ברוחב של כ-20 מ' מתחיל בחיבור לקו חלוקה מאושר וקיים לפי תכנית עבודה לרשת חלוקה מגנר לבאר טוביה מס' 616-0390997, מיקומו במפגש הכבישים 353 עם כביש 40 (קרית גת צפון), חוצה את כביש 40 מערבה וממשיך דרומה בסמיכות לתחום הדרך עד לצמת פלוגות. קו הגז חוצה דרומה את כביש 35, את קווי הדלק והגז המתוכנן וממשיך בדרכי העפר בסמוך לנחל לכיש עד לחיבור הצרכנים במושב שחר. יש אפשרות עתידית לחיבור צרכנים נוספים על התוואי.

המערכת תספק גז לצרכנים באזור צומת פלוגות, מושב שחר ולישובים נוספים סביב לו.
סוג הצינור- פוליאתילן (SDR11)

קוטר הצינור- 63-225 מ"מ.

לחץ הצינור 2-7 בר.

אורך הצינור כ-10 ק"מ במחוז דרום



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה במקטע קרית גת צפון- מושב שחר	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
631-0741611	מספר התכנית	
329.475 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית		
	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	שפיר, קרית גת, לכיש
קואורדינאטה X	177000
קואורדינאטה Y	615000

1.5.2 תיאור מקום

כביש 40, מערבית לקרית גת עד לצומת פלוגות ומשם למושב שחר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1700	מוסדר	חלק		11, 18
2944	מוסדר	חלק		2, 4-5, 8
2945	מוסדר	חלק		2-4
2956	מוסדר	חלק		4, 6, 8
3081	מוסדר	חלק		4, 8-10, 15, 19
3082	מוסדר	חלק		9, 11
3083	מוסדר	חלק		18, 21-23
3084	מוסדר	חלק		3-4, 13-14, 16
3090	מוסדר	חלק		35, 79, 99
3091	מוסדר	חלק		13, 25, 33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/03/2016	4333	7226	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 55. הוראות תכנית תתל/ 55 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 55
01/07/1982	2407	2831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /224. הוראות תכנית 6 /02 /224 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	224 /02 /6
26/03/1981	1266	2699	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /131. הוראות תכנית 6 /03 /131 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	131 /03 /6
18/03/1982	1380	2796	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /183 /2. הוראות תכנית 6 /03 /183 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	2 /183 /03 /6
18/03/1982	1380	2796	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /204 /2. הוראות תכנית 6 /03 /204 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	2 /204 /03 /6
30/03/1999	2818	4741	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /204 /3. הוראות תכנית 6 /03 /204 /3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 /204 /03 /6
05/01/2004	1504	5261	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /204 /7. הוראות תכנית 6 /03 /204 /7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	7 /204 /03 /6
03/06/2009	4207	5960	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /296. הוראות תכנית 6 /03 /296 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	296 /03 /6

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
825 / ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד / 825. הוראות תכנית ד / 825 תחולנה על תכנית זו.	1877		16/11/1972
ד / 6 / 02 / 268	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד / 6 / 02 / 268. הוראות תכנית ד / 6 / 02 / 268 תחולנה על תכנית זו.	5187	2511	22/05/2003

הערה לטבלה:

משד / 29 נכללת בתחום התכנית בכפיפות



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איל טאובר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-7		איל טאובר			1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח שיקום נופי סביבתי	16: 01 28/11/2019	גיא רותם	19/11/2019	26		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות	14: 30 29/12/2019	איל טאובר	19/12/2019	9	1: 1000	מנחה	תשתיות
לא	תשריטי מצב מאושר	14: 30 29/12/2019	איל טאובר	18/12/2019	8	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אורטל גולברג		נגב גז טבעי בעמ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	ortalg@negevgas.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אורטל גולברג		נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	Ortalg@negevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו (1)	216	02-5456054	03-9533333	

(1) כתובת: קרית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה	5	03-6924435		shuri-i@tmng.co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	גוריון	מדרשת בן גוריון	(1)	079-3002247	08-9999110	office@guyr otem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק /עילי ועד גבול התכנית /מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצומת קוממיות עד משב שחר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות תת"ק ועילי).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

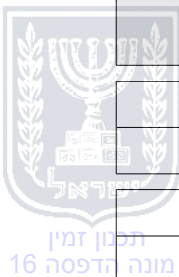
יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	101
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	101
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	329,473.93	100
סה"כ	329,473.93	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.</p> <p>ג. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש לכל האמור לגבי מסדרון תשתיות תת קרקעי, וגם להקמת מתקנים נלווים, שילוט עילי ותת קרקעי, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים לרבות שילוט עילי ותת קרקעי, כמו כן, יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז, יותרו עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות. בסיום העבודות, השטח יושב לקדמותו</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. מסדרון תשתיות עילי</p> <p>מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים הנלווים. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי, לרבות השימושים המותרים במרחב זה כמפורט לעיל.</p> <p>ג. צינור הגז</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותאום התשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ד. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. 2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 3. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'. 4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים. 5. התוויית צינור הגז לא תטיל כל מגבלה על שימוש ביער ו/ או בנחל לכיש. בעל התשתית ישא בכל עלות הנוגעת לקונפליקט שעלול להיווצר בין צינור הגז לסביבתו, בקטע העובר ביער ולאורך נחל

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>לכיש בין נ.צ. 174400,615400 לבין נ.צ. 176600,615100.</p> <p>6. נטיעות עצים חדשות בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון לחלוקה.</p> <p>ה. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי, תיאום עם בעל רישיון לחלוקה.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>6. פרקים 3, הנחיות עבודה לשמירה על ערכי טבע ונוף ושיקום נופי, ו-4, ההוראות לביצוע עבודות הקמה, הנכללים בנספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי יהיו מחייבים לעת ביצוע העבודות.</p> <p>7. יושם דגש על שיקום תשתיות קליטת קהל, בפרט שיקום דרכי היער, ע"י יום התכנית ובתיאום עם קק"ל.</p> <p>ו. חציית נחל</p> <p>1. הטמנת הצינור בחציות נחלים ו/או במקרה של מי תהום גבוהים, תהיה בתיאום עם רשות הניקוז.</p> <p>ז. תחום דרך</p> <p>כל עבודות תחזוקה שבר וחירום של חברת נתיבי ישראל בתחום רצועת דרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר, תהינה טעונות תיאום מול חברת החלוקה.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

6.1

א. תנאי למתן היתר בניה ו/או אישור עבודות הפטורות מהיתר בתחום תוכנית זו, הוא תיאום עם בעל הרישיון לחלוקת גז טבעי. תנאי לאישור תכנית יהיה טעון גם אישור של רשות הגז הטבעי.

ב. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"הא שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"הא לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"הא.

ג. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות.

ד. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול קק"ל, רטי"ג ורשות הניקוז.

ה. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.

ו. טרם כניסה לעבודות יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה, לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.

ז. בתחום היער, יבוצע שימוש מינימלי בגנרטור.

ח. יש להימנע ככל שניתן מהשאת תעלות פתוחות בסוף יום העבודה. ככל שלא ניתן להימנע ממצב זה, יונחו בתוך התעלה מערומי עפר כל 100 מ' ע"מ לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.

6.2 סביבה ונוף

6.2

א. הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:

1. עבודות השיקום הנופי יבוצעו לפי נספח השיקום הנופי סביבתי המצורף כחלק מתכנית העבודה ובתאום עם מפקח האתר.
2. על היזם לוודא כי המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי-סביבתי.
3. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף ופינוי עפר.
4. תאסר שפיכת דלקים ושמינים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התוכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.
5. חציית הנחלים תבצע בצורה מיטבית שאינה פוגעת בתוואי הנחל ובתפקודו, ע"פ הנחיות רשות הניקוז
6. במידת הצורך יש לתאם ולקבל אישור לפגיעה במינים מוגנים מרשות הטבע והגנים או בעצים מפקיד היערות המקומי.
7. במציאת ממצאים עתיקים יש ליידע את רשות העתיקות ולפעול לפי הנחיות.
8. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
9. ביצוע התכנית ילווה ע"י קק"ל, תיאום לוחות זמנים מחייבים לעבודות, מניעת פגיעה בעצים, תשתיות קליטת קהל וערכי מורשת וכיו"ב.
10. לא יוקמו אתרי התארגנות מחוץ לגבולות התכנית.

<p>6.2 סביבה ונוף</p>	<p>6.2</p>
<p>11. קו הגז בתחום הצמוד לנחל לכיש יתוכנן, ככל הניתן, בחלקה הצפוני של רצועת התשתיות על מנת להתרחק מגדת הנחל.</p> <p>ב. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.</p> <p>3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.</p> <p>4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p>	
<p>6.3 עתיקות</p>	<p>6.3</p>
<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	
<p>6.4 ניקוז</p>	<p>6.4</p>
<p>1. חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 3/ב/34 תהיה תת קרקעית בעומק שיתואם מול רשות הניקוז.</p> <p>2. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.</p> <p>3. בחציית הנחלים, במסמכי תכנון מפורט, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.</p> <p>4. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות.</p> <p>5. חציית נחלים תיעשה בפרק זמן קצר ככל שניתן</p> <p>6. בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p> <p>7. חציית נחל לכיש תבוצע בקידוח אופקי (HDD)</p>	
<p>6.5 תשתיות</p>	<p>6.5</p>
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית.</p> <p>2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>	
<p>6.6 שילוט וסימון</p>	<p>6.6</p>
<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	
<p>6.7 הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.7</p>
<p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. על אף האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד,</p>	



יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.

2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה:

1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.

2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.

3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.

4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.

5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.

6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.

7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.

8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.

ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה:

1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו- 2016 (דיווח על ביצוע עבודות), העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.

3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.

4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.

6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.

ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת



תכנון זמין
מונה תדפיס 16



תכנון זמין
מונה תדפיס 16



תכנון זמין
מונה תדפיס 16

הנחיות מיוחדות	6.7
<p>קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ה. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.

