

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0555276

שינויים בחלקה 178, רחוב הרקפת 16, רובע ח', אשדוד.

מחוז

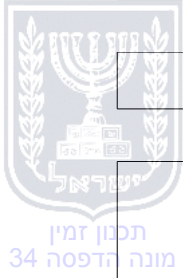
דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להסדיר מצב קיים לבית שנבנה בשנות ה-90 ובמהלך השנים נוספו תוספות בניה אשר הגדילו את המבנה מהמותר בהיתר המקורי.

הבית בשטח של כ-400 מ"ר אשר מקשה על תפקודו כבית אחד, - הוא גדול מדי למשפחה אחת, ע"כ התכנית באה להציע אפשרויות לתוספת יח"ד אחת נוספת מעבר למותר בתב"ע התקפה. - פיצול היחידה הקיימת תואם לתיקון 117 לחוק עניין פיצול דירות מבחינת ציפוף המתחם המאפשר תוספת יחידה אחת בלבד, סה"כ יהיו במבנה 2 יח"ד, ושימושים נוספים בקומת הקרקע של המבנה.

ישנו יתרון למיקום הבית אשר מצוי בקצה הרחוב ובסמוך בית ספר קיים, יתרון נוסף שהבית בנוי לבדו בחלקה, נתון המהווה אפשרות לתוספת שימושים אשר הפגיעה בשכנים ובמרקם השכונה יהיה נמוך ותשמש את הציבור כולו ותיתן אפשרות למענה לצרכים הנ"ל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

אשדוד

קואורדינאטה X

167400

קואורדינאטה Y

632675

1.5.2 תיאור מקום

שכונת בתי קרקע, בית חד-משפחתי, רח' הרקפת, רובע ח'.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות: אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשדוד	הרקפת	16	

שכונה רובע ח', אשדוד.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2074	מוסדר	חלק	178	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 34תכנון זמין
מונה הדפסה 34תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
16 / 108 / 03 / 3	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 16 / 108 / 03 / 3 אשר הוראותיה הוטמעו/הוחלפו בתכנית זו.	3417	490	15/01/1987



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אפי כווינה			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אפי כווינה		תשריט מצב מוצע	לא
כתב שיפוי	מחייב		1	01/01/2019	אפי כווינה	08: 51 03/09/2019		כן
סקרים/חוות דעת/דוחות	מחייב		5	17/12/2018	עודד יפה	22: 09 16/01/2020	סקר עצים.	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	15/08/2018	אפי כווינה	21: 49 16/01/2020	נספח בינוי, חניה ועצים בוגרים. מחייב לעניין סימוני ההריסה ומקומות החניה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	15/08/2018	אפי כווינה	13: 55 30/01/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אחר	חיה מלבסקי	3192145 40		אשדוד	שד הפרחים	8		08-6224208	jacob@melavsky.co.il
בעלים	אחר	יעקב מלבסקי	3365241 3		אשדוד	שד הפרחים	8		08-6224208	jacob@melavsky.co.il

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע****1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אפי כווינה	119485		אשדוד	הזית	9 ב	08-8604268	08-8605001	kwina.arch@gmail.com
	מודד	ליאוניד ברנוביץ	1239		אשדוד	אחלמה	32	08-8657366		samim2@012.net.il
	סוקר עצים	עודד יפה		שלפ מעבדה חקלאית	גבעת ברנר	(1)		08-9365873	08-9363860	oded@shelef.co.il
	יועץ תחבורה	דלוריס קצמן		ד.ג. הנדסה	יהוד	דרך העצמאות	6	03-5332501	03-5332504	dneng.eng@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 2049 רחובות.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד, שטחי בניה ותוספת שימושי משרד ו/או גני ילדים/ מעון לגיל הרך.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1. תוספת יח"ד
2. הוספת שימוש למשרדים.
3. הוספת שימוש לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך.
4. תוספת זכויות בניה.
5. ניווד שטחי בניה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
6. הגדלת תכסית הקרקע.
7. תוספת קומה אחת מ-2 קומות ל-3 קומות.
8. שינוי בקווי בנין.
9. הסבת ייעוד קרקע למגורים ב' עפ"י נוהל מבא"ת בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
		להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	411	100
סה"כ	411	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	412.03	100
סה"כ	412.03	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	- מגורים. - משרדים לבעלי מקצוע חופשי. - גני ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות חלות הנחיות אדריכליות לתכנון ועיצוב עפ"י הנחיות מרחביות אשדוד התקפות לעת הוצאת היתר בניה.
ב	הוראות בינוי - מגורים יותרו בקומה א' ו-ב' בלבד. (עפ"י המוצע בנספח הבינוי) - משרדים לבעלי מקצוע חופשי או גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך יותרו בקומת הקרקע בלבד. (עפ"י המוצע בנספח הבינוי) - לא יורשו שימוש המשרדים ושימוש גני הילדים לרבות מעון יום לגיל הרך להתקיים בעת ובעונה אחת בקומת הקרקע. כל שינוי מאחד השימושים בסעיף זה יצריך הגשת בקשה להיתר. - לא תותר הקמת בריכת שחיה. - ניתן להקים מבנה בגובה של עד 3 קומות ללא קומת מרתף. - פרגולות (עפ"י תכנית מתאר 3/מק/2071) א. תותר בניית פרגולות על הגבולות הצדדיים בקו בניין צדדי 0.0 מ' בנסיגה נוספת מקו בניין קדמי של 3.0 מ' ובהבלטה של עד 3.0 מ' מקו בנין אחורי. ב. מיקום הפרגולה יקבע בתכנית בינוי שתוגש במסגרת הבקשה להיתר, לאישור הועדה לתכנון ובניה. ג. הפרגולה תבנה מעמודים וקורות עשויים עץ או אלומיניום או pvc. ד. פרגולה כהגדרתה בתקנון התכנון והבניה. ה. יש לקבל הסכמת השכן הגובל בגבול המשותף עבור הקמת הפרגולה על גבולות צדדיים בטרם הוצאת ההיתר בניה. 6. מחסני חצר/גינה (ע"פ תכנית מתאר 85/101/02/3) א. תותר בניית מחסן אחד לאחסנת חפצים וכלי גינה, בהתאם להוראות הבאות ב. שטחו של המחסן לא יעלה מעל 3.00 מ"ר ג. המחסן יהיה צמוד לחזית הצדדית או האחורית של הבניין ולא יבלוט יותר מ-1.20 מ' מקו הבניין המותר על פי תכנית, או ייצמד לגדר "אטומה" שבגבול הצדדי או האחורי של המגרש. - רוחבו של המחסן, שימדד בניצב לגדר, לא יעלה מעל 1.50 מ'. הכל בהתאם לאישור מהנדס העיר. ד. גובה המחסן הצמוד לבניין לא יעלה מעל 2.20 מ'. ה. גובה המחסן הצמוד לגדר לא יעלה מעל 1.80 מ', אך במקרים בהם המחסן ייצמד לגדר הגובלת עם שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) או דרך, המחסן לא יבלוט מגובה הגדר הקיימת. רצפת המחסן תוכל להיות נמוכה מפני הקרקע. ו. מחסן המוצמד לבניין יצופה באותם חומרי הגמר של הבניין. ז. מחסן המוצמד לגדר יבנה מאותם החומרים של הגדר או עפ"י הנחיות מרחביות אשדוד התקפות בעת הוצאת היתר בניה.

4.1

מגורים ב'

- ח. תותר פתיחת דלת וחלון אוורור אחד.
- ט. פרטי המחסן ותאום העיצוב יקבעו במסגרת היתר בניה.
- י. במבנים שיבנו בעתיד, תחויב בניית מחסן עם כניסה מהחצר כחלק בלתי נפרד מהמבנה ושטחם לא יעלה מעל 6 מ"ר.
7. מבני עזר (עפ"י תכנית 16/108/03/3)
- בתחום קווי הבנין תותר הקמת מבני עזר, חניה מקורה, מחסן וחדר הסקה בשטח של 25 מ"ר נטו במסגרת שטחי הבניה המותרים.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מעל הכניסה הקובעת							
							קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות
(1)	(1)	(1)	(1)		2		24	310	411	1	מגורים	מגורים ב'		
(1)	(1)	(1)	(1)		1		(2) 57	(2) 157	411	1	משרדים	מגורים ב'		
(1)	(1)	(1)	(1)	0	3 (6)	10.22	2	56 (5)	133 (5)	81 (4)	467 (3)	411	1	<סך הכל>

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

(2) לשימוש משרדים או גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך, מתוכם שטח לשימוש מבוקש של משרדים לא יעלה על 137 מ"ר סה"כ עיקרי + שירות, השטח המפולש ומבואת הכניסה ישמש גם למגורים.

(3) חישוב השטח כדלקמן: 246.6 (60% משטח המגרש) + 12 מ"ר חדר על הגג קיים בשטח עיקרי עפ"י תב"ע 16/108/03/3 + 118.64 מ"ר אשר היו מיועדים למרתף מכח תכנית 85/101/02/3 נוידידו למעל

הקרקע + 90 מ"ר נוספים אשר מבוקשים בתכנית זו, סה"כ 467 מ"ר.

(4) חישוב השטח כדלקמן: 25 מ"ר ע"פ תב"ע 16/108/03/3 + 29.66 מ"ר אשר היו מיועדים למרתף מכח תכנית 85/101/02/3 נוידידו למעל הקרקע, 26 מ"ר אשר מבוקשים בתכנית זו, סה"כ 81 מ"ר.

(5) לכלל השימושים.

(6) 3 קומות מעל הקרקע ללא קומות מרתף.

6. הוראות נוספות**6.1****חניה**

חניה בתחום המגרש בלבד בהתאם למסומן בנספח הבינוי ובאישור מחלקת תכנון כבישים.

6.2**ניהול מי נגר**

בשטח התכנית יותתרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש, השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.3**שמירה על עצים בוגרים
סימון בתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור**

תנאי למתן היתר לכריתה/העתקת עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83ג', לחוק התו"ב. יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
נטיעת עצים חדשים:
א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.
ב. נטיעת עצים ברחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.

6.4**סטיה ניכרת**

סטייה ניכרת מתכנית זו תהיה:

1. הגדלת מס' יח"ד.
2. הגדלת גובה המבנה.
3. הגדלת מס' הקומות.
4. סטייה מסעיף 6.5.6 להוראות תכנית זו.

6.5**תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתר לתוספות בניה יהיה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
2. היתר בניה יכלול סימון הריסה של האלמנטים המסומנים להריסה עפ"י נספח בינוי בתכנית זו.
3. תנאי למתן היתר בניה תיאום עיצוב עם אדר' העיר.
4. הצגת פתרונות עבור ניהול מי נגר.
5. תנאי למתן היתר עבור שימוש למשרדים או שימוש עבור גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך יהיה קביעת שימוש אחד בלבד בבקשה להיתר. כל שינוי באחד מהשימושים לעיל יצריך הגשת בקשה להיתר.
6. בעת הגשת בקשה להיתר עבור גן ילדים לרבות מעון יום לגיל הרך יחולו המגבלות הבאות:
א. יותתו עד 2 כיתות גן/מעון לגיל הרך.
ב. מס' הילדים בכיתה לא יעלה על 20 ילדים.
ג. שעות פעילות הגן בימי חול יהיו בין השעות 07:00-17:00, בימי שישי וערבי חג בין השעות 07:00-13:00.
ד. פעילות החצר לא תתקיים בין השעות 07:00-08:00 ובין השעות 16:00-13:00.
ה. חלונות המבנה אשר ישמשו את גן הילדים/מעון היום יבודדו בבידוד כפול.

6.6

תשתיות

כל מערכות התשתיות, כגון: חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכיו"ב תהינה בתחום המגרש.

6.7

חלוקה ו/ או רישום

- שטח קומת הקרקע (למעט השטח המפולש ומבואת הקרקע שיהוו שטח משותף) וקומה א' לא יירשמו כחלקות משנה ברישום הבית המשותף, אלא כחלקת משנה אחת ולא ניתן יהיה למכור אותן בנפרד.
- תנאי למתן היתר רישום הערה בפנקסי המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) בדבר השימושים המותרים בקומת הקרקע ובקומה א' ובדבר הבעלות בקומות אלו בשלמות ע"י גורם אחד ללא חלוקה לתתי חלקות.

6.8

היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מתן תעודת גמר.	הריסת הבנייה בפועל המסומנת להריסה בנספח הבינוי.

7.2

מימוש התכנית

מימוש התכנית תוך 10 שנים מזמן אישורה.

~~100-1111~~
 10 x 10
 230 10 x
 210/10 10 x
 170 10 x
 208 10 x



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

...X.X.

מחלקה 178 בגוש 2074 ובחלק מחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המקרקעין").
היזם ו/או תבעלים ו/או זכאית להרשם כבעלים של מקרקעין הידועים כמגרשים _____ בחלק
וחברת _____ ח.ג. 31924540 בע"מ (להלן: "החברה") הן

הואיל

והואיל והחברה יזמה והגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן: "הועדה") תכנית שמספרה 603-0555276 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 16/108/03/3 במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין

השאר:-

מנחם יהודה, שטח' דנייה וס' מיל' מליך ומעין/טז ילד, א

והואיל והחברה מעוניינת בקידומה של התכנית.

לפיכך, החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

1. החברה מצהירה כי התכנית משביחה את המקרקעין (להלן: "ההשבחה").
2. החברה מתחייבת בזאת, כי בגין אישור התכנית אין ולא תהיינה לה טענות ו/או תביעות כנגד הועדה ו/או כנגד עיריית אשדוד, מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ו/או מכח כל עילה אחרת הנוגעת לאישור התכנית לרבות תשלומי איוון.
3. בנוסף לכך, במסגרת ההליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, החברה לא תטען כל טענה בדבר ירידה ו/או הפחתת ערך המקרקעין.
4. החברה מתחייבת לשלם לועדה מחצית ההשבחה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היה ותתגלע מחלוקת בין החברה לועדה בנוגע לשיעור מחצית ההשבחה, החברה מסכימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מבררים מחלוקת בהיטל השבחה.
5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואו או בחלקו לא יתבצע, אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או חלקו, בהתאם למימוש.
6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חיוב בו תחוייב בשל תביעות שתוגשנה כנגדה, בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש כנגדן על ידי המזיקים ו/או בעלי הדירות/יחידות שהוקמו ו/או שיבנו במקרקעין. התחייבות זו כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה; ערר; עתירה וכל הליך נוסף שיתקיים בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שכ"ט עו"ד, שמאים ומומחים.



התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה הודיעה לחברה על הגשת התביעה ונתנה לה הזדמנות להשמיע טענות הגנה לתביעה, לפני קבלת החלטה.

7 החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי התחייבותה במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני מועד התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית; ועדת הערר; בית משפט או כל ערכאה אחרת.

8 התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוכן תכנית חדשה.



9 התחייבות זו תחייב את חליפנו.

במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי החברה.

10 החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לועדה המקומית לתכנון ולבניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיה הנ"ל.

11 במידה שהחברה תטען להעדר חבות לתשלום מחצית ההשבחה ו/או להשבת הסכום ששילמה לועדה המקומית ו/או לעירייה מכח מסמך זה ו/או בעקבות אישור התכנית ו/או בכל מקרה אחר שבו תעלה החברה טענה בקשר להתחייבותה לתשלום מחצית ההשבחה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות החברה והחברה תשלם לועדה פיצוי מוסכם בסכום השווה למחצית ההשבחה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שמאי הועדה המקומית, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות מהמועד הקובע ועד לתשלום המלא בפועל.



ולראיה באנו על החתום היום: 29/8/19

חתימה וחותמת

אישור

ליזה קלינצקין שמידוב, עו"ד
מ.ר. 71071
העצמאות 93, אשדוד
טל' 08-9563344 פקס' 08-9563311



אני הח"מ ע"י ליזה קלינצקין שמידוב, עו"ד מאשר בזאת כי: מר אוריאל אביאל מורשה חתימה 0349214540 חתם בפני על ההתחייבות דלעיל, כי הינו 033652413 מטעם 08-9563344 בע"מ וכי חתימתו מחייבת את לכל דבר ועניין חתימה וחותמת: 29/8/19 היום:

חתימה וחותמת: 29/8/19

