

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0605816

הגדלת זכויות בנייה ומספר קומות בבית חנינא

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. תיאור התוכנית המוגשת ורקע להגשתה
נשוא התוכנית מגרש 44'ה' לפי תוכנית 7469'א' המהווה מגרש תמורה חלק מחלקה 83 בגוש 30611 בשכונת בית חנינא בירושלים.

2. רקע תכנוני לתוכנית
בהתאם לתוכנית 7469'א' המגרש מיועד לאזור מגורים 1 מיוחד.
תוכנית זו מציעה הקמת שני בניינים חדשים, והקצאת שטח לשצ"פ.

3. לא קיים בינוי במגרש נשוא התוכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
-----------	------------------------

הגדלת זכויות בנייה ומספר קומות בבית חנינא

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

1.1

101-0605816

מספר התכנית



3.656 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

221293 קואורדינאטה X

637767 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אל-בירוני, בית חנינא, ירושלים.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אלבירוני		

שכונה בית חנינא, ירושלים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30611	מוסדר	חלק		55-56, 83, 186, 200, 202

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
א / 7469	ה44

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/07/1959	1586	687	תוכנית זו מחליפה את הוראות תוכנית המתאר .62	החלפה	62
16/12/2014	1989	6944	תוכנית זו מחליפה את הוראות תוכנית א.7469.	החלפה	א /7469
21/01/2010	1593	6052	תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית ב.5166.	כפיפות	ב /5166



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מחמד קיימרי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מחמד קיימרי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	15: 46 12/03/2020	מחמד קיימרי	12/03/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר
לא	מחייב לעניין מספר קומות ומרחק בין בניינים	15: 51 16/03/2021	סחר קואסמי	16/03/2021	1	1: 200	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	נספח תנועה	15: 52 16/03/2021	מחמד חמאדה	16/03/2021	1	1: 200	מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297672		aramnon@jerusalem.uni.il
	פרטי	מוסטפה סלימאן			ירושלים	בית חנינא החדשה (1)		02-5838460	02-5838460	sal8282@yahoo.com

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: מיופה כח מטעם בעלי עניין בקרקע..

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תוכנית בלבד. יבהר כי אין באישור התכנית להצביע על זכות קניינית כלשהיא בתחום התכנית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומתכנן ערים	עורך ראשי	מחמד קיימרי	114600	מודון- תכנון ושמאות מקרקעין	ירושלים	הלל	12	077-4957745		mkaimari@gmail.com
אדריכלות	אדריכל	סחר קואסמי	79772	מודון- תכנון ושמאות מקרקעין	ירושלים	הלל	12	077-4957745		mudonmk@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	מוסטפה זיד	1423	ירושלים, שירותי הנדסה מדידות ופיתוח	ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6567605	02-6567604	musa3@bezeqint.net
הנדסת תנועה וכבישים	יועץ תחבורה	מחמד חמאדה	8100763	דלתא שירותי הנדסה	ירושלים	דרך צור באהר		02-6718565		m.r.hamadeh@hotmail.com
אגרונום	סוקר עצים	אורי אייגנר		אורי אייגנר- ייעוץ אגרונום וסקר עצים	כפר הרא"ה	כפר הרא"ה				oritrees@gmail.com



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 21



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת 2 בניינים חדשים בבית חנינא.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 40 יח"ד.
3. קביעת סך השטחים המרביים בתוכנית.
4. קבעת מס' הקומות מרבי ל- 8 קומות מעל קומות חנייה תת-קרקעיות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1
שטח ציבורי פתוח	101
דרך מאושרת	201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	101
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	101
להריסה	דרך מאושרת	201
להריסה	מגורים ד'	1
להריסה	שטח ציבורי פתוח	101
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,120	30.64
מגורים 1 מיוחד	2,536	69.37
סה"כ	3,656	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,120.22	30.64
מגורים ד'	1,774.84	48.55
שטח ציבורי פתוח	760.77	20.81
סה"כ	3,655.83	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים מגורים.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנייה</p> <p>1. המרחק המינימלי בין הבניינים יהיה 8 מ'. 2. הבינוי יהיה בהתאם לטופוגרפיה הקיימת כך שגובה קירות התמך לא יעלה על 3 מטרים. 3. הוראות למרפסות: (א). שטחי המרפסות עבור יח"ד יהיו בהתאם לעמודת שטחי מרפסות בטבלה 5. (ב). תיאסר הקמת מרפסת זיז נוספת, לא מקורה, ליח"ד. (ג). לא יותר ניוד שטחי מרפסות לשטחי שימושים אחרים בבניין. (ד). שטחי המרפסות אינם ניתנים לסגירת במסגרת "סגירת מרפסת". במידה ומרפסת מוצעת לסגירה, לא ניתן להשתמש בשטחים אלו לשם כך. (ה). כל סטייה מהוראות אלו תיחשב כסטייה ניכרת.</p>
ב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. 2. הגשת תוכנית פיתוח הקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התוכנית תכלול כל האלמנטים שיידרשו. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: "עבודות תשתיות") המצויים בתוך תחום המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתיות שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קווי מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהייה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות. 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר תאום מפלס הכניסה מצד צפון והגשתה ואישורה של תכנית מפורטת לפיתוח הדרך בצד הדרומי לתכנית והתחברותה לשני הצמתים הסטטוטוריים מצד מזרח ומצד מערב, כמסומן בנספח התנועה; לרבות ההתחברות עם כבישים קיימים. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה תכנון מפורט לחנייה ותיאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר הסדרת החנייה הנדרשת בשטח התכנית, לרבות מספר מקומות חנייה עפ"י תקן תקף בעת הוצאת היתר הבנייה. 5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תכנית לפיתוח השצ"פ שבתחום התוכנית עם מהנדס העיר או מי מטעמו. 6. תנאי למתן היתר יהיה תיאום מול מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים בדבר נטיעת עצים בוגרים. 7. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית לצרכי רישום.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. 2. הבנייה באבן נסורה שאיננה מסותתת אסורה.</p>

4.1	מגורים ד'
ד	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ה	<p>חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. החניה תהיה תת-קרקעית. 3. תכנון החניון יכלול סימון עמדות המתנה במעברים בין הקומות ואמצעי בקרה ובטיחות, כגון מראות ו/או רמזורים.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מספר הקומות המרבי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קווי הבניין המפורטים בתשריט מחייבים. כל שינוי בקווי הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. סעיף שלביות הביצוע (סעי' 7.1 לתכנית) הינו מחייב וכל סטייה ממנו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנות 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.</p>
ח	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ט	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה מיועד להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להיתר בנייה.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, בכדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>מתקני משחקים. נטיעות וגינון.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מיועד לשטח ציבורי פתוח. 2. תכנון השצ"פ יתואם עם מהנדס העיר או מי מטעמו. 3. תנאי למתן היתר בנייה למגרש המיועד למגורים יהיה הכנת תכנית פיתוח לשטח השצ"פ.</p>

שטח ציבורי פתוח	4.2
<p>4. תכנית הפיתוח תכלול התייחסות להיבטים הבאים : מפלסי הפיתוח, נגישות ובטיחות, תשתיות קיימות, העצים הקיימים שאינם בוגרים ואפשרויות שימורם, ונטיעת עצים בוגרים נוספים.</p> <p>5. על שטח זה תחול הוראת ההפקעה.</p>	
דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1
דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, למעט מסילת ברזל.	
הוראות	4.3.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>1. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך מאושרת.</p> <p>2. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>3. לא יהיה בינוי או פיתוח גנני או אחר בתחום משולש הראות ביציאה מהחניון.</p> <p>4. על שטח זה יחול הוראת הפקעה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד								
	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						עיקרי	שרות	שרות					
אחוריה הדפסה 21	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(6)	(6)	(6)	3	8 (5)	(4)	23	40	(3) 45	603 (2)	11710 (2)	(1) 4630	770	4910	1775	2 + 1	1	מגורים	מגורים ד'



תכנון זמין
אחוריה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"ר שטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי (6)				
400		2 + 1	1	מגורים	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המרביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לרבות שטחי חנייה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כולל שטחי שירות למחסנים במפלסים 0.00 ו- 3.10.

(2) כולל שטחי מרפסות.

(3) תכסית תת קרקעית תהיה 80 אחוז.

(4) גובה מבנה מס' 1 יהיה 32.50 מ' וגובה מבנה מס' 2 יהיה 26.26 מ'. מעל גובה זה תותר תוספת חדר יציאה לגג ו/או מעקה גג תקני.

(5) מספר הקומות מעל הקרקע ייספר/יימנה ביחס לקרקע המשיקה לאותו מפלס.

(6) כמצויין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1

חלוקה ו/ או רישום

- (א'). מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/מגישי הבקשה להיתר תכנית לרישום (תצ"ר), שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הועדה המקומית.
- (ב'). לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תצ"ר והוראות רישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.2

שמירה על עצים בוגרים

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המוסמנים בתשריט לשימור יישמרו.
- ג. העצים המוסומנים בתשריט להעתקה יועתקו להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.
- ד. בעת מתן היתר הבנייה, פקיד היערות יתייחס גם לעצים שאינם בוגרים בתא שטח 101 (השצ"פ) ולאפשרות שימורן.
- ה. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
- ו. נציג מחלקת גננות יבדוק העץ, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.
- ז. תנאי למתן טופס 4 קבלת אישור מחלקת שפ"ע.

6.3

היטל השבחה

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אתה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4

הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בנייה בשלבים.
2	תנאי למתן היתר בנייה	1. אישור תכנית לפיתוח השצ"פ שבתחום התוכנית לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו. 2. תיאום נטיעת עצים בוגרים מול מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים.
3	תנאים למתן טופס אכלוס	1. תנאי למתן טופס 4 יהא סיום ביצוע פיתוח השצ"פ להנחת דעתו של מהנדס העיר ירושלים

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		או מי מטעמו.
		2. נטיעת עצים בוגרים בשטח התכנית בפועל.
		3. השלמת המדרכה ברחוב שבצד הדרומי
		בתחום התכנית.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית: 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21