

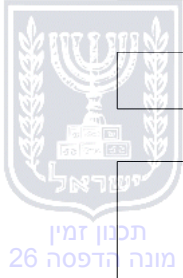
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 616-0655779

מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי באר טוביה  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרתה של תכנית זו היא עדכון תכנית, גובה והוראות בניה כדי לאפשר תכנון מיטבי במגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן
-----	------------------------	-----------	----------------------------

1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	616-0655779
-----	------------	-------------	-------------

1.2	שטח התכנית	74.264 דונם
-----	------------	-------------

1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
-----	--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
	קואורדינאטה X	176500
	קואורדינאטה Y	625000

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: באר טוביה

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה באר טוביה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
312	מוסדר	חלק	67, 70	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 26תכנון זמין  
מונה הדפסה 26תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 37 / 3 ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / 3 ב. הוראות תכנית תמא/ 37 / 3 ב תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	12/02/2020
תתל/ 34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 34. הוראות תכנית תתל/ 34 תחולנה על תכנית זו.	6634	7016	25/07/2013
101 / 02 / 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 / 02 / 101. הוראות תכנית 8 / 02 / 101 תחולנה על תכנית זו.	1784	531	09/12/1971
46 / 101 / 02 / 8	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 / 02 / 101 / 46 ממשיכות לחול.	5094	3308	15/07/2002
8 / מק/ 2114	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 / מק/ 2114 ממשיכות לחול.	6399	3322	02/04/2012
8 / בת/ 23	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 / בת/ 23 ממשיכות לחול.	4783	4706	11/07/1999

### הערה לטבלה:

תכנית מאושרת מס' 8/מק/2103, סוג יחס שינוי, תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8/מק/2103 ממשיכות לחול.  
 תכנית מאושרת מס' 616-0390997, סוג יחס כפיפות, תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 616-0390997. הוראות תכנית 616-0390997 תחולנה על תכנית זו.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילן פרץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילן פרץ		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	14: 34 15/06/2020	אילן פרץ	12/05/2020	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	14: 46 15/06/2020	אברהם בוידיק	10/06/2020		1: 500	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	12: 26 11/11/2020	אילן פרץ	12/05/2020	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין ) (1	132	03-9282526		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 18.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין ) (1	132	03-9282526		

(1) כתובת: מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 18.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				מרכז לוגיסטי בי רבוע נדל"ן בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)	132	03-9282526		

(1) כתובת: מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 18.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אילן פרץ		א.פ. אדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בן צבי		03-6212000		Mail@api.co. il
מודד	מודד	רביע ארמלי	1136	המימד השלישי להנדסה ומדידות	חיפה	הבישוף חגיאר	8	04-8525181		survy_geo3d @netvision.n et
יועץ תנועה	יועץ	אברהם בוידק		א. בוידק- כבישים תנועה ופיתוח בע"מ	גבעת שמואל	(1)	1	03-6881550		boidek@netv ision.net.il

(1) כתובת: רח' הערבה, 1.



מכון זמין  
מונה הדפסה 26



מכון זמין  
מונה הדפסה 26



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת הנחיות והוראות בניה, גבהים וקווי בניין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בגובה המבנה ומספר הקומות המותרות מכוח סעיף 62א(א)4.
2. הגדלת תכסית מכוח סעיף 62א(א)6.
3. קביעת הנחיות והוראות בניה מכוח סעיף 62א(א)5.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
תעשייה	113
דרך מאושרת	702

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	702
בלוק עץ/עצים לשימור	תעשייה	113
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	702
להריסה	דרך מאושרת	702

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	11,983.62	16.14
תעשייה	62,280.51	83.86
סה"כ	74,264.13	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	11,983.61	16.14
תעשייה	62,280.51	83.86
סה"כ	74,264.12	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 26תכנון זמין  
מונה הדפסה 26תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>תעשיה</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>בהתאם לתכנית מאושרת מס' 46/101/02/8 שמגדירה תעשיה ככל תעשיה שהיא, למעט תחנות כוח, תעשיה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.</p> <p>תתאפשר הקמה אחסנה בטכנולוגיה אוטומוטית הדורשת גובה גבוה. תותר אחסנה יבשה בלבד ללא ייצור.</p> <p>א. תותר הקמת מבני תעשיה, עפ"י ההגדרה דלעיל. השימושים העיקריים יכללו: שטחי אחסנה, משרדים ושירותים לצרכי המפעל. שטחי השרות יכללו: מרחבים מוגנים או מקלטים, שטחים לחניה מקורה, מעברים מקורים מפולשים, מתקנים טכניים (למטרות מזוג-אוויר, אינסטלציות, שנאים, גנרטורים וכיו"ב), חדרי מדרגות וחדרי חשמל ותקשורת.</p> <p>מכלים קבועים לאחסנת חומרי גלם יחשבו כשטחי שירות, במידה ואינם מהווים את המטרה העיקרית של המפעל. פירוט מלא לזכויות הבניה ראה בטבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה שלהלן.</p> <p>ב. תותר התקנת מתקנים טכניים על הגגות בתנאי שעיצובם והסתרתם יהיו בכפוף לדרישת מהנדס הוועדה המקומית בתחום קוי הבנין.</p> <p>ג. תותר הקמת מתקנים הנדסיים, כגון תחנת משנה סגורה או חצי פתוחה של חברת חשמל. התחמ"ש תשתרע על מגרש תעשיה שייקבע למטרה זו בשיתוף עם חברת חשמל החשמל ויותר בו הקמה ותפעול של ציוד ומתקני חשמל שונים, בתי פיקוד, מסדרים חשמליים קבועים וניידים, חדרי ומתקני בקרה, פורטלים, עמודים, מבנים תפעוליים, משרדים ובתי מלאכה, ביתן שומר וכו' כל מתקן או מבנה הנדרשים לשם הפעלתה התקינה והבטוחה של תחנת המשנה, מסדר מתח גבוה יהיה במבנה עילי סגור מסדר מתח עליון יהיה חיצוני הכל באישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. התכנון במגרש יבוצע בהתאם למגבלות בניה על פי תכנית תת"ל 34.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>בהתאם לתכנית מאושרת מס' 46/101/02/8 ובהתאם למגבלות הבניה על פי תת"ל 34. גידור: יבוצע עפ"י אחד הדגמים שיכללו בתכנית הבינוי והפיתוח.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37/3/ב, תת"ל 34 ותכנית מס' 616-0390997 ונגזרותיהן.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>בהתאם לתכנית מאושרת מס' 46/101/02/8, תוואי הדרכים ורוחבן יהיה בהתאם למפורט בתשריט. יותרו נטיעות והעברת קוי תשתית. תיאסר בניה כלשהיא בתחום המוכרז של הדרך, למעט תשתיות תאורה, ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>לא תותר בניה בתחום הדרך. סלילת הדרך, תחזוקת הדרך והקמת תשתיות תהיה באחריות,</p>

דרך מאושרת	4.2
ביוזמת ובמימון בעלי המגרש. בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37/3/ב, תת"ל 34 ותכנית מס' 616-0390997 ונגזרותיהן.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח) (שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5 (5)	5	5	(4)	3	3	(3) 40	60	(2) 35	0	10	(1) 105	62280.51	113	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ניתן יהיה לנייד זכויות לשטח עיקרי מקומות עליונות למרתפים. גובה מרתפים לשימושים עיקריים יהיה 4.5 מ' נטו.
- (2) המרתפים מיועדים לחניה תת קרקעית ולמתקנים טכניים כגון חדרי מכונות, מעבר צנרות וכיו"ב. גובה פנים המרתף במבנה תעשייה יהיה עד 2.25 מ' נטו.
- (3) בהתאם למגבלת גבהים של משרד הביטחון המסומנת בנספח הבינוי.
- (4) כמסומן בתשריט.
- (5) בחלקו 0 מ' כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. אישור חברת חשמל.                  2. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.                  3. אישור יועץ נגישות.                  4. התייחסות משרד הביטחון לגובה המבנה.                  5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות.                  6. תנאי למתן היתר בניה וביצוע כל פעולה פטורה מהיתר בתחום תוואי מערכת הולכת הגז הטבעי עפ"י תמ"א 37/3/ב ותת"ל 34, ותכנית עבודה לחלוקת גז טבעי מס' 616-0390997, יהיה תיאום עם בעלי רישיון ההולכה והחלוקה לגז טבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות, ובאישור רשות הגז הטבעי.</p>
<b>6.2</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>תנאים לשמירה על איכות סביבה :                  א. לפי דרישת איגוד ערים לאיכות הסביבה או המשרד לאיכות הסביבה תוגש ע"י היזם, במסגרת היתר הבניה, חוות דעת סביבתית.                  ב. לא תותר הקמת מפעלי תעשיות מזהמות בקרבת מפעלי מזון.                  ג. לא יוצא היתר בניה למפעל אלא אם קיימות בפועל דרכי גישה ותשתיות לסילוק שפכים, פסולת מוצקה ולניקוז.</p>
<b>6.3</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	<p>הנחיות לפיתוח בנוי ועיצוב אדריכלי :                  בהתאם לתכנית מאושרת מס' 46/101/02/8 ובהתאם למגבלות הבניה על פי תת"ל 34.                  גידור : יבוצע עפ"י אחד הדגמים שיכללו בתכנית הבינוי והפיתוח.</p>
<b>6.4</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>תשתיות חשמל ותקשורת                  א. הוראות בינוי ופיתוח :                  1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים המפורטים להלן בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :                  - קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3 מ', מרחק מציר הקו 3.5 מ'.                  - קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - מרחק מתיל קיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו 6 מ'.                  - קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ'.                  - קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ'.                  2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.                  3. חל איסור נטיעת עצים בתחום רצועת הצינור/מסדרון תשתיות תת-קרקעיות של מערכות הגז הטבעי.                  4. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.                  5. אסור להתקין מתקני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.                  6. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים,</p>



6.4	תשתיות
	<p>לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת חשמל.</p> <p>7. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתיה לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתיה כגון: שטיפה, גינון כיבוי אש וכו'. ההפרדה תבוצע על ידי מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p> <p>ב. אספקת חשמל:</p> <p>1. אספקת החשמל תהיה מרשת חברת חשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.</p> <p>2. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שהאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת חשמל.</p> <p>3. היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת חשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.</p> <p>4. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת חשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש.</p> <p>5. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת חשמל.</p> <p>ג. תקשורת:</p> <p>"בזק" וטל"כ - בקוים תת-קרקעיים בלבד. הביצוע בתאום עם מהנדס הועדה המקומית.</p>



6.5	ביוב
	<p>במגרש קיים מבנה שמחובר לתשתית ביוב, השלמת הבניה תהיה לפי ובהתאם לקיים.</p>

6.6	חניה
	<p>חניה תהיה בתחומי המגרשים, עפ"י תקן החניה הארצי. תותר חניה מקורה במרתף המבנה (עד 35% משטח המגרש).</p>

6.7	חלוקה ו/ או רישום
	<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p>

6.8	היטל השבחה
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטלי השבחה במידת הצורך בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>

6.9	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על יד הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>

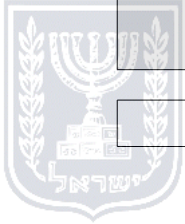


## 7. ביצוע התכנית

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

מיידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26