

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/44/3 (שינוי לתכנית 5/44/2) הידועה בשם קרית גת - רובע מגדים שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

ישוב: קרית - גת

גוש	חלקות י	חלקי חלקות
2423	45	13

5. שטח התכנית 0.780 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות הפיתוח.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הודאות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/44/3) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. מתקני גז, הסקה, מים וביו

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

11. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

מינהל מקרקעי ישר

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
 ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
 ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
 קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

M3268

חוק רישום שיכונים ציבוריים

חוקאת השעם - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אוסר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך.....

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....

חתימת נציג שר פנים.....

חתימת נציג שר משפטים.....

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....

חתימת נציג הרשות המקומית.....

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל.....