

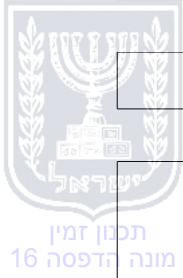
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 616-0544981

נחלה מס' 104 - מושב עזריקם

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
סוג תכנית	תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בעקבות החלטות מוסדות התכנון ור.מ.י המאפשרות פיצול מגרש בנחלה ותוספת יחידה נוספת בנחלה. מבוקש בתכנית זו פיצול נחלה ויצירת מגרש מגורים א' ותוספת זכויות לבית מגורים שלישי לנחלה. סך כל שטחי המגורים בתכנית (מגורים בנחלה ומגורים א') במצב הקיים ובמצב המוצע הנו 2,500 מ"ר. במושב עזריקם מאושרות 202 יחיד ואין לתכנית זו השפעה על התשתיות הקיימות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

נחלה מס' 104- מושב עזריקם

מספר התכנית 616-0544981

12.490 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
קואורדינאטה X	170634
קואורדינאטה Y	628800

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: עזריקם

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עזריקם	עזריקם	22	

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2598	מוסדר	חלק	22	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/08/1970	1762	1654	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 115 /03 /8 ממשיכות לחול.	שינוי	115 /03 /8



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מייקל כספי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		מייקל כספי			1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מאושר	03: 32 07/05/2020	מייקל כספי	07/05/2020	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועד אגודה מוש עזריקם	אחר	יורם אסרף		עזריקם מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	עזריקם	עזריקם	104	08-8600655		moshav.azri kam@gmail .com
ועד אגודה מוש עזריקם	אחר	אליעזר בוקובה		עזריקם מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	עזריקם	עזריקם	104	08-8600655		moshav.azri kam@gmail .com
ועד אגודה מוש עזריקם	אחר	שרון בוקר		עזריקם מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	עזריקם	עזריקם	104	08-8600655		moshav.azri kam@gmail .com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שלמה כהן			עזריקם	עזריקם	104			

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלוונטי			רמ"י	תל אביב-יפו	דרך בגין	125			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מייקל כספי		מייקל כספי אדריכלים ומתכנני ער	תל אביב-יפו	אבן גבירול	26	054-9104174		mc@caspiarc hitects.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' (תא שטח מס' 1), ע"י פיצול נחלה ותוספת יחידת מגורים לבית שלישי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפרי, לאזור מגורים א' (תא שטח 1).
2. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח 1) מעל ומתחת למפלס הכניסה.
3. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בניה.
4. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וזכויות בניה לכל הנחלה.
6. תוספת יח"ד.
7. תוספת זכויות מעל ומתחת למפלס הכניסה באזור מגורים בישוב כפרי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1
מגורים בישוב כפרי	2
קרקע חקלאית	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה 2	מגורים א'	1
מבנה להריסה 2	מגורים בישוב כפרי	2
מבנה להריסה 2	קרקע חקלאית	3

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים בישוב כפרי	2,201.32	17.62
קרקע חקלאית	10,289.12	82.38
סה"כ	12,490.44	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	500.09	4
מגורים בישוב כפרי	2,000.45	16.02
קרקע חקלאית	9,989.89	79.98
סה"כ	12,490.43	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>חומרי הגמר במבנה המגורים יהיו בהתאם לפירוט שלהלן: חומרי הבנייה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה/ים יהיו עשויים בטון, ו/או בלוקי בטון חלולים ו/או בלוקים אחרים עמידים, ו/או אבן ו/או כל חומר אחר, לרבות חומרי בנייה קלים כגון קונסטרוקציית מתכת וכד'. חומרי הגמר החיצוניים יהיו מטיח ו/או בטון חשוף ו/או אבן טבעית ו/או מלאכותית ו/או צבע אקרילי ו/או חומר אחר, באישור מהנדס הוועדה המקומית. חומריי הבנייה של קירוי המבנה/ים יהיו מבטון ו/או רעפים ו/או חומרים קלים כגון עץ, אלומיניום וכד</p>
ב	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תותר בניית בית מגורים חד משפחתי.</li> <li>2. הבנייה תהיה בקומה אחת או שתיים.</li> <li>3. תותר הקמת מחסן בצמוד לבית המגורים החד משפחתי או לחלופין בקו בניין צידי אחורי 0 בהסכמת השכן.</li> <li>4. תותר הקמת מרתף תת קרקעי אשר יבנה מתחת לקומת הקרקע ובתחומי היקף קומת הקרקע של מבנה המגורים.</li> <li>5. הגישה למרתף תהיה באמצעות מדרגות פנימיות במבנה המגורים.</li> <li>6. תותר בניית חדר מקלחת ושירותים והמרחב המוגן הדירתי במרתף.</li> <li>7. הגובה בין פני הריצוף ותחתית תקרת המרתף יהיה 2.20 מ' נטו.</li> <li>8. תותר הקמת חנייה מקורה אשר תכלול 2 מקומות חנייה בקו בניין צידי 0.</li> <li>9. המבנה יחובר למערכת טלויזיה וטל"כ עם אנטנה מרכזית.</li> <li>10. מיכלי אשפה יהיו בתחומי המגרש למגורים בישוב הכפרי או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין</li> </ol>
ג	<p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>תחויב הקמת מרחב מוגן לפי תקן הג"א. המרחב המוגן יבנה כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים, ובמידה והמרחב המוגן יתווסף למבנה מגורים קיים טרם אישורה של תכנית זו, תותר בנייתו בצמוד למבנה המגורים הקיים.</p>
4.2	מגורים בישוב כפרי
4.2.1	שימושים
	במגרש יותר הקמת 2 יח"ד בשני מבנים ויחידת הורים בצמוד לבית בעל הנחלה.
4.2.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>חומרי הגמר במבנה המגורים יהיו בהתאם לפירוט שלהלן: חומרי הבנייה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה/ים יהיו עשויים בטון, ו/או בלוקי בטון חלולים ו/או בלוקים אחרים עמידים, ו/או אבן ו/או כל חומר אחר, לרבות חומרי בנייה קלים כגון קונסטרוקציית מתכת וכד'. חומרי הגמר החיצוניים יהיו מטיח ו/או בטון חשוף ו/או אבן טבעית ו/או מלאכותית ו/או צבע אקרילי ו/או</p>

4.2	מגורים בישוב כפרי
	או חומר אחר, באישור מהנדס הוועדה המקומית. חומריי הבנייה של קירווי המבנה/ים יהיו מבטון ו/או רעפים ו/או חומרים קלים כגון עץ, אלומיניום וכד.
ב	<p><b>הוראות בניו</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תותר בניית 2 בתי מגורים חד משפחתי .</li> <li>2. הבנייה תהיה בקומה אחת או שתיים.</li> <li>3. תותר הקמת מחסן בצמוד לבית המגורים החד משפחתי או לחילופין בקו בניין צידי אחורי 0 בהסכמת השכן.</li> <li>4. תותר הקמת מרתף תת קרקעי אשר יבנה מתחת לקומת הקרקע ובתחומי היקף קומת הקרקע של מבנה המגורים.</li> <li>5. הגישה למרתף תהיה באמצעות מדרגות פנימיות במבנה המגורים.</li> <li>6. תותר בניית חדר מקלחת ושירותים והמרחב המוגן הדירתי במרתף.</li> <li>7. הגובה בין פני הריצוף ותחתית תקרת המרתף יהיה 2.20 מ' נטו.</li> <li>8. תותר הקמת חנייה מקורה אשר תכלול 2 מקומות חנייה בקו בניין צידי 0.</li> <li>9. המבנה יחובר למערכת טלוויזיה וטל"כ עם אנטנה מרכזית</li> <li>10. מיכלי אשפה בתחומי שטחי המגורים בתחום התכנית</li> <li>11. מיכלי אשפה יהיו בתחומי המגרש למגורים בישוב הכפרי או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין</li> <li>12. מבני משק ייבנו בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</li> </ol>
ג	<p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>תחויב הקמת מרחב מוגן לפי תקן הג"א. המרחב המוגן יבנה כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים, ובמידה והמרחב המוגן יתווסף למבנה מגורים קיים טרם אישורה של תכנית זו, תותר בנייתו בצמוד למבנה המגורים הקיים.</p>
4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	<b>שימושים</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>א. גידולים חקלאים לרבות חממות ובתי צמיחה.</li> <li>ב. מבנים ומתקנים לבעלי חיים ולטיפול בהם, לרבות: סוסים עד 5, בעלי כנף לנוי, דגים.</li> <li>ג. מחסנים, סככות ומבנים לעיבוד תוצרת חקלאית.</li> </ol>
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בניו</b></p> <p>בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(4)	(3)	(3)	(3)	1	2	9	1		340	(2) 80		(1) 60	200	500	1		מגורים א'
(3)	(3)	(3)	(3)		1	(5)		25	500				500	2000	2	מבני משק	מגורים בישוב כפרי
(3)	(3)	(3)	(3)	1	2	9	(8) 2	(7)	535	(2) 100		60	(6) 375	2000	2	מגורים בישוב כפרי	מגורים בישוב כפרי
(9)	(9)	(9)	(9)	0	1	(5)			5994				60%	9990	3		קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי השרות מעל הקרקע כוללים מרחב מוגן דירתי עפ"י הוראות הג"א, מחסן דירתי בשטח של עד 10.00 מ"ר ברטו וחניה מקורה בשטח של 35.00 מ"ר ברטו.
- (2) עבור מרתף.
- (3) לפי המתואר בתשריט.
- (4) לפי המתואר בתשריטקו הבניין "אפס" הינו לחניה בלבד.
- (5) בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- (6) 160 מ"ר לכל בית + 55 מ"ר ליחידת הורים.
- (7) שטח תכסית לא יעלה על 250 מ"ר.
- (8) + יחידת הורים.
- (9) 3 או 0 בהסכמת שכן.



קדמי תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	<p>1. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י התכניות התקפות ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2. היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים עפ"י הוראות ת"י 413.</p> <p>3. תנאי הבקשה להיתר בניה יכללו בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה, ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>4. היתר בנייה למבנים חקלאים יינתנו בהתייעצות עם משרד החקלאות, ופיתוח הכפר.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה בשטחים אשר מסומנים בהם מבנים להריסה יהיה הריסתם בפועל.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה לטיפול או פירוק מבנים הכוללים אלמנטים מאסבסט יהיה עמידה בחוק למניעת מפגעי אסבסט אבק מזיק התשע"א 2011.</p>
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	בתחום מגרש החנייה תהיה בהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת מתן ההיתר
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	החלוקה והרישום יבוצעו עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
<b>6.4</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
<b>6.5</b>	<b>חשמל</b>
	<p>לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים שווים/גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשודך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.</p> <p>אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.</p> <p>אסור להתקין מתקני דלק, או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות עפ"י כל דין.</p> <p>מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, חנייה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבני פל"ח בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, בכל תיאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום, ולאחר קבלת הסכמה.</p>
<b>6.6</b>	<b>ביוב</b>
	לא יותר פתרון ביוב מקומי. המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזית, בתיאום עם מהנדס המועצה ורשויות מוסמכות.

<b>6.7</b>	<b>תקשורת</b>
<p>תשתיות טלפון ומערכת כבלים יבוצעו בקווים תת-קרקעיים בלבד, בתיאום עם בזק ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p>	



<b>6.8</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
<p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	



<b>6.9</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" (1), יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או בחלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 1 ו/או תא שטח מס' 2.</p> <p>ד. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיות פקיד היערות.</p> <p>(1) או בסימון "חורשה לשימור" "חורשה להעתקה", או "חורשה לעקירה"</p>	

<b>6.10</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
<p>כל שימוש או היקף בניה אחר בתחום התכנית יהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות סטיה ניכרת.</p>	



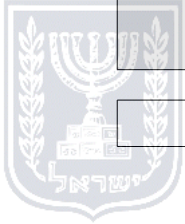
<b>6.11</b>	<b>תשתיות</b>
<p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכד'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח).</p> <p>יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.</p> <p>המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרש או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. פינוי האשפה יבוצע לפי הנחיות מהנדס המועצה האזורית שקמים.</p> <p>כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.</p>	

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16