

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0941013

אינפילים פסגת זאב-תכנון מחדש



מחוז **ירושלים**
מרחב תכנון מקומי **ירושלים**
סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
30/10/2022

לאשר את התוכנית
13/11/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :

13/03/2022

להפקיד את התכנית

18/08/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית המאושרת מס' 101-0330530 אינפילים פסגת זאב מתחם 4 אשר יצרה מתחם מגורים חדש בשכונה ותיקה, פורסמה למתן תוקף ביום 8.8.2019. התוכנית המוגשת מבקשת לתקן את גבולות תאי שטח 2,4,9 ביעוד מגורים ובייעוד שצ"פ שבתוכנית המאושרת וכן לצורך הסדרת רישום התוכנית, מוגשת כתוכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	אינפילים פסגת זאב-תכנון מחדש
1.1	מספר התכנית	101-0941013
1.2	שטח התכנית	45.785 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	223601
	קואורדינאטה Y	637244

1.5.2 תיאור מקום שכונת פסגת זאב, במרחב הנמצא מדרום לשדרות סיירת דוכיפת וממזרח לרחוב אורי בר און בחלקו הצפוני.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בר און אורי		

שכונה פסגת זאב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30589	לא מוסדר	חלק	82, 87, 98, 109-116, 128, 143	55, 81, 130, 147
30650	לא מוסדר	חלק		104-105, 109, 116

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/08/2019		13517	8374	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0330530 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0330530
13/02/1992		2077	3974	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3904 ממשיכות לחול.	שינוי	3904
15/01/2004		1588	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166. הוראות תכנית 5166 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עדנה לרמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עדנה לרמן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלאות הקצעה	09: 37 14/07/2022	ברני גטניו	14/07/2022	2		מחייב	טבלאות הקצעה
לא	תכנית בינוי מנחה	17: 51 15/08/2022	עדנה לרמן	15/08/2022	1	1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח איחוד וחלוקה	13: 25 16/08/2022	ברני גטניו	15/08/2022	1	1: 500	מחייב	חלוקה ורישום
לא	תשריט מצב מאושר	17: 54 15/08/2022	עדנה לרמן	15/08/2022	1	1: 500	רקע	קומפילציה
לא	נספח תנועה מנחה	12: 29 16/08/2022	טטיאנה אדז'יאשוילי	15/08/2022	1	1: 500	מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, חברה/ תאגיד ממשלתי		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318870	02-5318878	jerusalemtic hnun@land. gov.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 41**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל, חברה/ תאגיד ממשלתי		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318870	02-5318878	jerusalemtechnun@l and.gov.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		חברה/ תאגיד ממשלתי		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318870	02-5318878	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 41

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדר'	עורך ראשי	עדנה לרמן	30015	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	120	03-6959893	03-6960299	office@lerman.co.il
מהנדסת תנועה	יועץ תחבורה	טטיאנה אדז'יאשוילי	85665	אספקט מהנדסים בע"מ	ראשון לציון	חומה	12	03-6960240	03-9690240	office@aspecteng.co.il
מודד מוסמך	מודד	ברני גטניו	570	קבוצת דטהמאפ	בני ברק	בר כוכבא	23	03-7541000	03-7516356	berni@datamap.com

(1) כתובת: יגאל אלון 120, ת"א.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. שינוי לתכנית מאושרת מס' 101-0330530 הכוללת שינוי ייעוד קרקע ממגורים לתעשייה, שינוי יעוד קרקע ממגורים לשצ"פ, שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ושינוי ייעוד ממגורים לדרך.
2. קביעת הוראות וזכויות בניה במגרש מגורים מס' 9.
3. הסדרת נגישות לחניה למגרשים 4 ו-9.
4. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת הוראות וזכויות למגרש מגורים מס' 9 בהתאם להוראות תכנית מס' 101-0330530 והתאמתן למצב המוצע.
2. קביעת הוראות לייעוד תעשייה בהתאם להוראות תכנית מס' 3904.
3. קביעת הוראות לחלוקה ורישום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	4
מגורים ד'	9
תעשיה	30
שטח ציבורי פתוח	43, 20, 15, 2
דרך מאושרת	201
דרך מוצעת	202
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	222, 155, 40, 24 - 21, 19 - 16, 14 - 10, 8 - 5, 3, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	43, 20, 15, 2
דרך / מסילה לביטול	תעשיה	30
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	201
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מוצעת	202
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	24 - 21, 19 - 16, 14 - 10, 8 - 5, 3, 1, 222, 155, 40
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ג'	4
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ד'	9
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	43, 20, 15, 2
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	תעשיה	30

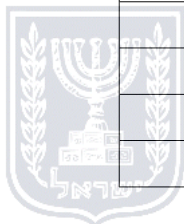
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,241.23	9.26
דרך מוצעת	7,671.05	16.75
מבנים ומוסדות ציבור	1,972.71	4.31
מגורים ב'	4,001.69	8.74
מגורים ג'	9,686.27	21.15
מגורים ד'	3,125.76	6.83
שטח ציבורי פתוח	10,881.89	23.77
תעשיה	4,209.21	9.19
סה"כ	45,789.81	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	90.06	0.20
דרך מוצעת	597.42	1.30
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	38,604.59	84.32

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.77	1,723.96	מגורים ג'
3.17	1,452.32	מגורים ד'
3.41	1,560.39	שטח ציבורי פתוח
3.84	1,757.01	תעשייה
100	45,785.76	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	1. מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	1. תותר בניית מבני מגורים לפי המסומן בנספח הבינוי. 2. הבינוי יכלול דרוג לפי המתואר בנספח הבינוי. 3. 20% מיחידות הדיור בכל בניין יהיו בשטח מירבי של 80 מ"ר, (עיקרי+ממ"ד). יותרו שינויים בתמהיל יחידות הדיור בכל בנין ובלבד שישמר כלל התמהיל במסגרת תא השטח. 4. מבואות וגינות בבנייני מגורים: (א) תותקן מבואה משותפת לכל בנין מגורים בשטח שלא יפחת מ-2 מ"ר ליח"ד. (ב) תותקן גינה משותפת לכל בנין מגורים בשטח שלא יפחת מ-40 מ"ר למבנה.
4.2	מגורים ד'
4.2.1	שימושים
	1. מגורים
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	1. תותר בניית מבני מגורים לפי המסומן בנספח הבינוי. 2. הבינוי יכלול דרוג לפי המתואר בנספח הבינוי. 3. 20% מיחידות הדיור בכל בנין יהיו בשטח מירבי של 80 מ"ר, (עיקרי+ממ"ד). יותרו שינויים בתמהיל יחידות הדיור בכל בנין ובלבד שישמר כלל התמהיל במסגרת תא השטח.
4.3	תעשיה
4.3.1	שימושים
	לפי תכנית מאושרת מס' 3904
4.3.2	הוראות
4.4	שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	לפי תכנית מאושרת 101-0330530
4.4.2	הוראות
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל.
4.5.2	הוראות
4.6	דרך מוצעת
4.6.1	שימושים

4.6	דרך מוצעת
4.6.2	הוראות
4.7	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.7.1	שימושים
	כל תאי השטח מלבד תא שטח 40 לפי תכנית 101-0330530. תא שטח 40 לפי תכנית 3904.
4.7.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
10	4	3	(2) 1	(2) 9	(2) 28	26	(1) 60	354	6101	1560	480	1085	2976	1723.96	4	מגורים ג'	ג'
4	4	4	2	(5) 11	34	30	(4) 60	434	6200	2450		975	2775	1452.32	9	מגורים ד'	ד'
(9) 10	(9) 15	0		(8) 3	(8) 12		(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	1757.01	30	תעשייה	תעשייה



אחורי תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	חניה-כלול בסך השטחים (מ"ר) מקסימום	קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
		קדמי			
312	1400 (3)	2	4	מגורים ג'	מגורים ג'
360	2300 (6)	4	9	מגורים ד'	מגורים ד'
	(10)	10 (9)	30	תעשייה	תעשייה



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו כולל שטחי חניה ומרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- כל זכויות הבניה לחניה מיועדות לשימוש חניה בלבד ואין אפשרות לשימוש כשטחי שירות אחרים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 60% תכסית על קרקעית, עד 80% תכסית תת קרקית.
- (2) עפ"י תשריט בינוי.
- (3) הערך מתיחס למ"ר.
- (4) 60% תכסית על קרקעית, עד 85% תכסית תת קרקית.
- (5) 11 קומות מרחוב תחתון, 8 קומות מרחוב אורי בר און..
- (6) הערך מתיחס למ"ר.
- (7) זכויות הבניה יקבעו לפי תכנית 3904.
- (8) לפי תכנית 3904.
- (9) כמסומן בתשריט..
- (10) הערך מתיחס למ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6.1	בינוי ו/או פיתוח
<p>1. תאי שטח 4 ו 9 למגורים ג' ו ד' לפי הוראות בינוי של תכנית 101-0330530, תא שטח 30 לפי תכנית 3904.</p> <p>2. גובה גדרות סביב מגרשי המגורים לא יעלו על 1.2 מ' כלפי החלקות הסמוכות ביחס למפלסי הקרקע הטבעית בכפוף למפלסי הבינוי המתוכננים.</p>	
6.2	אדריכלות
<p>תאי שטח 4 ו 9 למגורים ג' ו ד' לפי הוראות אדריכלות של תכנית 101-0330530, תא שטח 30 לפי תכנית 3904.</p>	
6.3	חניה
<p>תאי שטח 4 ו 9 למגורים ג' ו ד' לפי הוראות חניה של תכנית 101-0330530, תא שטח 30 לפי תכנית 3904.</p>	
6.4	ביוב וניקוז
<p>לפי תכנית 101-0330530</p>	
6.5	חשמל
<p>לפי תכנית 101-0330530</p>	
6.6	איכות הסביבה
<p>לפי תכנית 101-0330530</p>	
6.7	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
<p>לפי תכנית 101-0330530</p>	
6.8	תנאים בהליך הרישוי
<p>1. תאי שטח 4 ו 9 למגורים ג' ו ד' לפי הוראות תנאים להליך הרישוי של תכנית 101-0330530, תא שטח 30 לפי תכנית 3904.</p> <p>2. תכנית פיתוח ושטחים ציבוריים יובאו לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה תאום וקבלת אישור אנף תברואה.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום תצ"ר.</p>	
6.9	תנאים למתן היתרי איכלוס
<p>1. גמר פיתוח השצ"פ בתאי שטח 2,15,20,43 לשביעות רצון מחלקת שפ"ע.</p>	
6.10	חלוקה ו/או רישום
<p>1. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור והנמצאים מחוץ לתחום האיחוד וחלוקה יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית.</p>	
6.11	איחוד וחלוקה
סימון בתשריט : שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	
<p>1. בשטח המסומן לאיחוד וחלוקה בתשריט יבוצע במסגרת תכנית זו איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת בעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p> <p>2. החלוקה החדשה תירשם בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה</p>	

6.11	איחוד וחלוקה
סימון בתשריט : שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	
ובהתאם ללוח ההקצאה המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלביות בהתאם לתכנית מאושרת מס' 101-0330530	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

אינפילים פסגת זאב-

תכנון מחדש

טופס 2 עמ' 1

(תקנה 5)

לתוכנית מספרה:

101-0941013



מצב יוצא								מצב נכנס					נתוני המקרקעין						
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	הבעלים	ייעוד המגרש	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' המוקצה		ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' ד	
						מס' המגרש	מס' חלקה												
		מדינת ישראל	מגורים ג'	100	3062		1	שטח ציבורי פתוח, דרך	100				מדינת ישראל	956	1978	81		1	
		מדינת ישראל	מגורים ג'	100	3129		3	דרך	100				מדינת ישראל	2	2	82		2	
		מדינת ישראל	מגורים ג'	100	1733		4	דרך	100				מדינת ישראל	73	73	87		3	
		מדינת ישראל	מגורים ג'	100	1577		5	שטח ציבורי פתוח, דרך	100				מדינת ישראל	287	287	98		4	
		מדינת ישראל	מגורים ד'	100	1460		9	מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך	100				מדינת ישראל	17049	17049	109		5	
		מדינת ישראל	תעשייה	100	1766		30	מגורים ג', דרך	100				מדינת ישראל	2208	2208	111		6	
		מדינת ישראל	תעשייה	100	4231		40	שטח ציבורי פתוח	100				מדינת ישראל	790	790	112		7	
								מגורים ג', שטח ציבורי פתוח, דרך	100				מדינת ישראל	1002	1002	114		8	
								שטח ציבורי פתוח	100				מדינת ישראל	800	800	115		9	
								מגורים ג', מגורים ד', שטח ציבורי פתוח, דרך	100	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חברת החשמל לישראל בע"מ			מדינת ישראל	6228	6228	128		10	
								מגורים ג', דרך	100				מדינת ישראל	1004	5376	130		11	
								תעשייה	100	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חברת החשמל לישראל בע"מ			מדינת ישראל	4215	4215	143		12	
								מגורים ג', דרך	100				מדינת ישראל	616	5362	147		13	
								שטח ציבורי פתוח, דרך	100				מדינת ישראל	2261	4167	104		14	
								שטח ציבורי פתוח, דרך	100				מדינת ישראל	3222	3386	116		15	
														40713	סה"כ				
		עיריית ירושלים	מבנים ומוסדות ציבור	100	1982		7												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	968		2												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	156		8												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	1953		10												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	435		11												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	2322		12												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	2670		13												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	2215		14												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	44		15												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	289		20												
		עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	100	99		222												
		עיריית ירושלים	דרך מוצעת	100	600		202												
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	2425		16												
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	869		17												
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	687		18												
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	179		21												
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	1115		22												

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים
אינפילים פסגת זאב-
תכנון מחדש



מצב יוצא								מצב נכנס						נתוני המקרקעין					
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	הבעלים	ייעוד המגרש	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המוקצה (במ"ר)	מס' המוקצה		ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' ד	
						מס' המוקצה	ארעי/סופי												
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	39														
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	460														
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	4158														
		עיריית ירושלים	דרך מאושרת	100	90														
						סה"כ		40713											

הערות: א. יעוד תאי שטח 1, 3, 5, 7, 8, 10-14, 16-18, 21-24, 155, 222 נקבע עפ"י תכנית מאושרת 101-0330530
ב. יעוד תא שטח 40 נקבע עפ"י תכנית מאושרת 3904

תאריך

חתימת השמאי/עורך התכנית/המודד

מספר רשיון

שם שמאי המקרקעין/עורך תכנית/מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות