

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/26 הידועה בשם ירושלים, פסגת זאב
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים, פסגת זאב מערב

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
30613	-	315,300,216,199
31307	-	21,15

5. שטח התכנית: 30.103 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מבנים ומוסדות ציבור	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים	אדום
מתקנים הנדסיים	סגול
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/53/26) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מתקנים הנדסיים

הקרקע עליהם בנויים המתקנים ההנדסיים המפורטים להלן, תרשם על שם בעל הקרקע.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביו

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

אשרי 13-19
מנהלת אגף בכירה בעלות ורישום
דשמי מקרקעי ישראל

חתימת רשות מקרקעי ישראל
בשם בעל הקרקע

חגית אן ידידיה
מרכזת בכירה רישום פרצלציה

חתימת היוזם
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין


חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

התקן רישום שיטתית
הוצאות השעה - ותכניד 1964
ועדת תיאום
אשרי בהחלטת לחוק הנגיל

22.11.2021

האריך
השמות מוגש שה רשמי השיכון
האשרי מוגש שה רשמי השיכון
האשרי מוגש שה רשמי השיכון
האשרי מוגש שה רשמי השיכון
האשרי מוגש שה רשמי השיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

ירושלים פסגת זאב תרש"צ 5/53/26

V3613