

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0769992

מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע קידוח בצרון 6- מאגר נגה

דרום

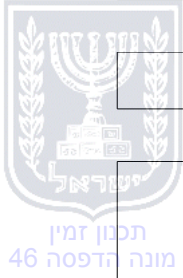
מחוז

מרחב תכנון מקומי באר טוביה, שפיר, יואב, לכיש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הגידול החזוי בשפיעת שפכים במרכז הארץ המגיעים למכוני הטיהור הראשיים באזור : מט"ש איילון, מט"ש נתב"ג, מט"ש איגודן בראש"צ ומפעל גאולת הירקון מחייב את משק המים להערך לטיפול בשפכים אלה ולנצלם בצורה מיטבית.

על מנת להוליך את כמויות הקולחים הנוספות יש צורך בשדרוג מספר קטעים של הקו השלישי לנגב. אחד המרכיבים הראשיים במערכת זאת הוא הקו השלישי לדרום הארץ אשר מוליך מים באיכות שפד"ן למאגר נוגה באזור מושב נהורה, ומשם לאזורי לחץ רבים של מערכת השפד"ן.

מערכת המים מתבססת על קווים קיימים :

1. קו ירקון מערבי למים שפירים הבנוי מצינורות בטון בקוטר 70 צול, גיל הקו - 50 שנים.
2. קו השלישי לנגב למי שפד"ן הבנוי מצינורות פלדה בקוטר 70 צול, גיל הקו - 30 שנים.

על מנת לספק מים שפירים ומי שפד"ן לנגב בכמויות ובאמינות הנדרשת יש צורך בקווים חדשים ומחומרי מבנה משופרים שיהוו חלק ממערכת הקו השלישי.

תוכנית זו מציעה מסגרת תכנונית לשלושה קווים חדשים בקטרים של עד 108" ברצועה לתשתיות קרקעיות ברוחב של 40מ' וברצועת עבודה ברוחב של 50 מ'. בקרבת נחלים ואזורים רגישים רצועת האחזקה צומצמה. לאחר הנחת הקווים החדשים השימוש בקווים הישנים יסתיים אך הם לא יפורקו ויישארו טמונים באדמה. להלן שלושת הקווים שמתוכננים ברצועה תשתיות תת קרקעיות זו :

1. קו מים שפירים שיחליף את קו המים השפירים הקיים.
 2. קו מי שפד"ן שיחליף את קו מי שפד"ן הקיים.
 3. קו עתידי שיעודו עדיין לא נקבע.
- אורך התוואי המתוכנן הוא כ-20 ק"מ.



תכנון זמין
הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע קידוח בצרון 6- מאגר נגה	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
616-0769992	מספר התכנית	
991,362 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר טוביה, שפיר, יואב, לכיש
	קואורדינאטה X	170260
	קואורדינאטה Y	622970

1.5.2 תיאור מקום התוואי מתחיל בקידוח בצרון 6 דרומית לגן יבנה וממשיך דרומה בתוואי קווים קיימים עד למאגר זהר. ישנם חציות של כביש 3 וכביש 35.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: אמונים
 באר טוביה - חלק מתחום הרשות: באר טוביה
 באר טוביה - חלק מתחום הרשות: בית עזרא
 באר טוביה - חלק מתחום הרשות: גבעתי
 באר טוביה - חלק מתחום הרשות: כפר אחים
 באר טוביה - חלק מתחום הרשות: עזריקם
 באר טוביה - חלק מתחום הרשות: שתולים
 יואב - חלק מתחום הרשות: נגבה
 יואב - חלק מתחום הרשות: שדה יואב
 לכיש - חלק מתחום הרשות: נגה
 שפיר - חלק מתחום הרשות: משואות יצחק

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
337	מוסדר	חלק	137	136, 139-141
564	מוסדר	חלק		139
1050	מוסדר	חלק		19-20, 23, 28, 50, 53, 55, 59
1108	מוסדר	חלק		8-10, 12-19, 26, 46
1490	מוסדר	חלק		28
1589	מוסדר	חלק		1-11, 17-19, 41
1590	מוסדר	חלק		5-9, 11-12
1615	מוסדר	חלק		1-2, 9
2514	מוסדר	חלק		14, 49, 51-52
2516	מוסדר	חלק		4, 6-7
2517	מוסדר	חלק		2, 8
2535	מוסדר	חלק		27-28, 38

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2591	מוסדר	חלק		19-20, 22, 27, 34, 38-39
2598	מוסדר	חלק		26-27, 30
2599	מוסדר	חלק		11, 14
2744	מוסדר	חלק		5, 7
2772	מוסדר	חלק		8, 10-11, 18-19, 21-23, 25, 36-38, 42-43
2801	מוסדר	חלק		5-7, 14, 19, 22, 24, 30, 33
2861	מוסדר	חלק		9-10, 16, 21
2864	מוסדר	חלק		5, 8, 20-22, 28, 30, 37, 62-64
2906	מוסדר	חלק		13, 15-17, 23-24
2907	מוסדר	חלק		2, 10, 12, 14-16, 18



הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גן יבנה



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו	8688	3740	12/02/2020
תמא/ 10 / ג / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10 / ג / 1. הוראות תכנית תמא/ 10 / ג / 1 תחולנה על תכנית זו	0		02/11/1991
תמא/ 10 / ג / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10 / ג / 4. הוראות תכנית תמא/ 10 / ג / 4 תחולנה על תכנית זו	4845	2346	23/01/2000
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו	5474	1030	27/12/2005
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו	7299	8438	07/07/2016
תממ/ 4 / 14	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 תחולנה על תכנית זו.	4845		23/01/2000
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 23. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711	08/08/2012
תממ/ 4 / 14 / 64 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 64 / ב. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 64 / ב תחולנה על תכנית זו.	6579	4302	18/04/2013

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
224 /02 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /224. הוראות תכנית 6 /02 /224 תחולנה על תכנית זו.	2831	2407	01/07/1982
13 /224 /02 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /13 /224. הוראות תכנית 6 /02 /13 /224 תחולנה על תכנית זו.	5694	3665	23/07/2007
251 /02 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /251. הוראות תכנית 6 /02 /251 תחולנה על תכנית זו.	5480	1226	12/01/2006
248 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /248. הוראות תכנית 6 /03 /248 תחולנה על תכנית זו.	4651	3921	07/06/1998
15 /101 /02 /8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 /02 /15 /101. הוראות תכנית 8 /02 /15 /101 תחולנה על תכנית זו.	3843	1246	07/02/1991
1 /224 /02 /6 /ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד /6 /02 /1 /224. הוראות תכנית ד /6 /02 /1 /224 תחולנה על תכנית זו.	5202	3248	03/07/2003
102 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /102. הוראות תכנית 6 /03 /102 תחולנה על תכנית זו.	2655	2353	04/09/1980
א /1 /143 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /א /1 /143. הוראות תכנית 6 /03 /א /1 /143 תחולנה על תכנית זו.	3505	395	30/11/1987
3 /143 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /3 /143. הוראות תכנית 6 /03 /3 /143 תחולנה על תכנית זו.	4381	1648	15/02/1996



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
8 /143 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /143.8. הוראות תכנית 6 /03 /143 /8 תחולנה על תכנית זו.	6004	124	13/10/2009
184 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /184. הוראות תכנית 6 /03 /184 תחולנה על תכנית זו.	2581	351	22/11/1979
3 /184 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /184.3. הוראות תכנית 6 /03 /184 /3 תחולנה על תכנית זו.	3492	105	07/10/1987
308 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /308. הוראות תכנית 6 /03 /308 תחולנה על תכנית זו.	6578	4265	18/04/2013
5 /120 /03 /8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 /03 /120.5. הוראות תכנית 8 /03 /120 /5 תחולנה על תכנית זו.	3417	491	15/01/1987
165 /03 /8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 /03 /165. הוראות תכנית 8 /03 /165 תחולנה על תכנית זו.	6222	56	10/04/2011
684 /ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד /684. הוראות תכנית ד /684 תחולנה על תכנית זו.	1632	2207	04/06/1970
696 /ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד /696. הוראות תכנית ד /696 תחולנה על תכנית זו.	1655	2786	27/08/1970
715 /ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /715.102. הוראות תכנית ד /715 תחולנה על תכנית זו.	1655	2787	27/08/1970

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
47 /101 /02 /8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 8 /02 /101 /47. הוראות תכנית 8 /02 /101 /47 תחולנה על תכנית זו.	5270	1820	02/02/2004



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שגל שמואל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-10		שגל שמואל			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	פרשה טכנית	16: 04 05/08/2020	צביקה רון	05/08/2020	4		רקע	בינוי ופיתוח
לא	מסמך הנחיות לניהול חומרי חפירה ומילוי	10: 19 23/09/2020	צביקה רון	23/09/2020	6		רקע	חומרי חפירה ומילוי
לא	נספח בחינת חלופות	15: 06 03/03/2020	מיכל אסיף הדס	03/02/2019	67		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח נופי סביבתי	10: 20 23/09/2020	מיכל אסיף הדס	03/03/2020	90		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	חוברת סקר עצים	15: 06 03/03/2020	אדר רוזנפלד	03/03/2020	10		מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים גליונות 1-5	14: 52 23/09/2020	אדר רוזנפלד	03/03/2020	9	1: 2000	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים גליונות 6-9	14: 51 23/09/2020	אדר רוזנפלד	03/03/2020	9	1: 2000	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	גבול תכנית על רקע תצ"א גליונות 1-2	09: 36 29/09/2020	שגל שמואל	31/12/2019	4	1: 5000	רקע	תשריט התכנית
לא	גבול תכנית על רקע תצ"א גליונות 3-4	09: 37 29/09/2020	שגל שמואל	31/12/2019	4	1: 5000	רקע	תשריט התכנית
לא	תשריט על גבי תכניות מתאר	11: 46 24/09/2020	שגיא שרייבר	23/09/2020	1	1: 15000 0	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	נספח תשתיות	11: 23 29/06/2021	צביקה רון	29/06/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	מצב מאושר גליונות 1-10	11: 44 24/09/2020	שגיא שרייבר	23/09/2020	10	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי	-	מקורות חברת המים לישראל מרחב מרכז	רמלה	(1)	2	08-9271555		akuta@mekorot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רמלה, היצירה 2.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית	-	מקורות חברת המים לישראל מרחב מרכז	רמלה	(1)	2	08-9271555		akuta@mekorot.co.il

(1) כתובת: רמלה, היצירה 2.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התוכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	שגל שמואל	6785	מהוד הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288060	08-6288070	mahod@mahod.co.il
אדריכלית	יועץ סביבתי	מיכל אסיף הדס		גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	(1)		08-6909305		admin@geoteva.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	יועץ נופי	אילנה קליין	00110350		רמת גן	(2)	17			kleinhoffner@gmail.com
מהנדס	יועץ	מאיר רוזנטל	27203	מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ	גילון	(3)	103	04-9580621		meir@rme.co.il
מתכנן ערים	סוקר עצים	אדר רוזנפלד	1111	גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ	באר שבע	(4)	6	08-6909305		adar@geoteva.co.il
מהנדס	יועץ	צביקה רון	33591	אחוד מהנדסים לעבודות מים	רמת גן	(5)	22	03-6770494		Zvika@water-engineers.co.il
מהנדס	יועץ	עמוס שירן		עמוס שירן בע"מ	ינוב	(6)		072-2506100		amos@amoshiran.co.il
מודד מוסמך	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	נתניה	(7) הבונים		04-8580355		sagi@hetz-hazafon.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

- (1) כתובת: עומרים.
 (2) כתובת: רמת גן רח' גולני 17.
 (3) כתובת: גילון.
 (4) כתובת: באר שבע שיטה 6.
 (5) כתובת: רמת גן מוריה 22.
 (6) כתובת: יוקנעם המושבה, מעלה הבנים, 1

אורוגוואי 3 א'

ירושלים

אורוגוואי 3 א'ירושלים אורוגוואי 3 א'.

(7) כתובת: גבעת עדה, השקד, 20ב.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קו מים	כהגדרתו בחוק המים התשי"ט-1959
רצועת אחזקה - כהגדרתה בתמ"א 1	רצועת קרקע הדרושה להחזקת קו מים, המהווה חלק מרצועת העבודה.
רצועת עבודה - כהגדרתה בתמ"א 1	רצועת קרקע הדרושה להנחת קו מים לרבות השטחים הדרושים להקמתו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מסגרת תכנונית להקמת מסדרון תשתיות מים ברוחב 40 מטר ורצועת עבודה ברוחב 50 מטר שאורכו 20 ק"מ להנחת שלושה קווי מים תת קרקעיים בקטרים של עד 108" בין קידוח ביצרון 6 למאגר נגה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת מגבלות בניה עבור הקמת מסדרון מים תת קרקעי.
- ב. קביעת שימושים והוראות להפעלה לאחזקה ולשיקום מסדרון התשתיות.
- ג. קביעת הוראות לשיקום הקרקע והצמחייה בסיום העבודות.
- ד. קביעת התנאים למתן היתר בניה וההרשאה לביצוע והתנאים בהיתר/הרשאה לביצוע.
- ה. קביעת גמישות למיקום הנחת קווי מים בתחום התכנית.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות בזמן ביצוע העבודות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	4 - 1		מגבלות בניה ופיתוח	3 - 1
		אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	4, 1
		גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	4 - 1
		גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
		הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	2, 1
		הנחיות מיוחדות ב	מגבלות בניה ופיתוח	4
		קו דלק/נפט		

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			יעוד
אחוזים	מ"ר		
6.59	65,314		דרך מאושרת
1.09	10,826		נחל אזורי/נטיות בגדות הנחל
84.68	839,527		שטח חקלאי
7.64	75,758.43		שטח ללא תכנון מפורט
100	991,425.43	סה"כ	

מצב מוצע			יעוד
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב		
100	991,362.75		מגבלות בניה ופיתוח
100	991,362.75	סה"כ	



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שאושרו על פי כל דין, בכפוף למגבלות הפיתוח הבאות : לא תותר נטיעת עצים עמוקי שורש, פעילות שמאפשרת גידול או טיפול בחיות משק, או הקמת מבנים /מתקנים לצורך יצור חקלאי פרט לאמור בסעיף 4.1.1. (5) א'.</p> <p>מגבלות הבניה והפיתוח לא יגרעו מתוקפם של היתרים לבניה או לשימוש שניתנו לפני אישורה של תכנית זו.</p> <p>2. בתחום רצועת תשתיות תת קרקעיות ברוחב 40 מ', יותר מעבר שלושה קווי מים בקוטר של עד " 108 תת קרקעיים והמתקנים הנלווים אליהם לצורך תפעול המערכת כגון שסתומי אוויר, ניקוז, מערכות מגופים, מערכות הגנה קתודית, אמצעי בטחון ובטיחות, מתקנים למזעור מפגעים ולהגנה על הבריאות ואמצעי ניטור ובקרה. רצועה זו תוגדר גם רצועת אחזקה.</p> <p>3. בשטח המסומן כמגבלות בניה ופיתוח ברוחב 50מ', יותרו השימושים הבאים לתקופת זמן מוגבלת :</p> <p>סלילת דרכי עפר זמניות, הקמת מחנות קבלן זמניים ואזורי התארגנות זמניים, עירוס עפר. כמו גם עבודות שיקום הקרקע החקלאית. רצועה זו תוגדר כרצועת עבודה.</p> <p>4. תותר הוספת תשתיות קוויות נוספות בתחום רצועת האחזקה בתנאי שתשתיות אלה לא יסכלו את ביצוע ואחזקה של קווי המים, באישור חברת מקורות. התשתיות שיתווספו לא יטילו מגבלות מעבר למגבלות שבתכנית זאת.</p> <p>5 א. ברצועת האחזקה תותר פעילות חקלאית לרבות בניית חממות ומטעים. בניית חממות תותר בתיאום עם מקורות. מנהרות, כיסויי רשת וגידור חקלאי הפטורים מהיתר, יתאפשרו ברצועת האחזקה ללא תיאום עם חב' מקורות.</p> <p>6. גידור :</p> <p>א. לא יותר גידור קבוע לאורך הקו.</p> <p>ב. יותר גידור סביב שטחים לנקודות שחרור אוויר (שסתומי אוויר), חצרות אביזרים, מגופים וכיוב'.</p> <p>7. תשריט התכנית : התוכנית אינה משנה תוכניות מאושרות החלות בשטח. נוסף לשימושים המותרים על פי התוכניות המאושרות החלות, יותרו גם הוראות לפי הפירוט בסעיפים 4.1.2 (א) 1-4.</p> <p>8. יותר שינוי של כ-80 מטר לכל כיוון במיקום אתרי ההתארגנות ומחנות הקבלן המסומנים בתשריט. בכל מקרה לא תותר הקמת אתרי התארגנות ומחנות קבלן בשטח המסומן בתשריט בסימון הנחיות מיוחדות.</p> <p>9. בתחום מגבלות הבנייה של קו הדלק לא תתאפשרנה עבודות משום סוג, כולל נטיעת עצים וגינון, למעט עבודות שנדרשות לצורך ביצוע הקו וזאת בתיאום עם תש"ן. כמו כן, בתחום מגבלות הבניה של קו הדלק לא יוקמו גדרות או מחסומים ויובטח לחברת הדלק מעבר רציף לביצוע סוירים ועבודות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>בזמן הנחת כל קו יותרו השימושים הבאים לתקופת זמן מוגבלת :</p> <p>1. סלילת דרכי עפר זמניות, הקמת מחנות קבלן זמניים ואזורי התארגנות זמניים. כמו כן גם עבודות שיקום הקרקע החקלאית.</p> <p>2. עם תום השימוש באתר התארגנות וסיום עבודות השיקום כפי שיקבע מפקח הוועדה המקומית,</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
	<p>יבוטלו השימושים הזמניים ויותרו בה השימושים המותרים בתוכנית מאושרת.</p> <p>3. דרכי גישה לאתר העבודה יקבעו באופן שיעשה שימוש, בדרכים חקלאיות קיימות ו/או דרכי שירות קיימות. לא יבוצעו ירידות חדשות מכבישי נת"י אלא רק מצמתים קיימות.</p> <p>4. תשמר נגישות מלאה ומעבר כלים חקלאיים לקרקעות חקלאיות במהלך העבודות ובסיומן, בתיאום עם משרד החקלאות ובעלי הקרקע.</p>
	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הוראות עבור רצועת עבודה המסומנת בתשריט כ"מגבלות בניה ופיתוח":</p> <p>1. הנחת קווי המים והקמת אתרי התארגנות יבוצעו בתחום מגבלות בניה ופיתוח.</p> <p>2. אתרי התארגנות כוללים בין היתר מחנות קבלן, שטח עירום זמניים ודרכים זמניות.</p> <p>3. שטחי התארגנות, מחנות קבלן, שטחי העירום הזמני והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר השלמת הביצוע.</p> <p>4. עבודות עפר: ישנה עדיפות לשימוש חוזר בעפר באזורים הסמוכים לקו. יחד עם זאת, פיזור העפר בשטחים החקלאיים יתאפשר רק במקרה של צורך חקלאי כדוגמת מילוי ערוצים שנסחפו בשדות או צרכי שימור קרקע. ככול ויעלה צורך כזה, השימוש בעפר בשטחים חקלאיים יהיה בכפוף להכנת תכנית שימור קרקע שתישפט במשרד החקלאות, בהתאם לנוהל הרלוונטי. במהלך הביצוע עודפי עפר יפוננו לשימוש חוזר ככל הניתן והיתרה תפונה לאתרים מורשים כחוק.</p> <p>5. שיקום נופי: היזם ישקם את הקרקע בתום העבודות ויחזירה לקדמותה בהתאם לתכנית שיקום נופי שתוכן בשלב התכנון המפורט.</p> <p>6. לא יותרו שטחי התארגנות, בורות קידוח ומתקנים עיליים בתחום רצועת הדרך- הנגישות לכל המתקנים תהיה במידת האפשר מדרכים מקומיות.</p> <p>7. לא תינתן גישה מדרכים ארציות אלא על בסיס דרכים קיימות בתיאום עם נתיבי ישראל.</p> <p>8. מיקום אתרי התארגנות ודרכי הגישה אליהם יהיה בתיאום עם רשות הטבע והגנים או קרן קיימת לישראל, לפי העניין, וכן איגוד ערים לאיכות סביבה או היחידה הסביבתית וחברת נתיבי ישראל</p> <p>9. עומק החפירה ושיטת ביצוע יתואמו עם בעלי תשתיות קוויות וכן עם רכבת ישראל ונת"י.</p> <p>10. אתרי התארגנות, עירום עפר ומחנה קבלן ימוקמו הרחק משימושים רגישים ומשטחים בעלי רגישות או ערכיות סביבתית. אתר התארגנות, מערום עפר ומחנה קבלן לא ימוקמו בתחומי נחלים, יער, רדיוס מגן של קידוחי מים לשתייה, בתי גידול ערכיים, מגורים ולא במשקים שגובלים לגבול התוכנית. במידה שערום עפר ימוקם בקרבת/ בצמידות לנחלים/משקים יש לתכנן אמצעי למניעת גלישה כלפי הנחל/המשק.</p> <p>מערומי עפר ימוקמו בגבול התכנית.</p> <p>11. בעבודה בשטחים חקלאיים אשר מושקים בקולחים יש לשמור על המרחקים הנדרשים בהתאם להנחיות משרד הבריאות לשמירת מרחקים ממגורים, מבני ציבור ודרכים.</p>
	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>באזורים המסומנים כ-'הנחיות מיוחדות' אין לערום עודפי עפר או להקים אתרי התארגנות ומחנות קבלן.</p>
	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב</p> <p>באזורים המסומנים כ-'הנחיות מיוחדות ב' תתאפשר הקמת אתרי התארגנות ומחנות קבלן.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>קווי תשתית סימון מהתשריט : גבול מגבלות בניה בתא שטח מס' 4 המסומן כ-'גבול מגבלות בניה' תשמר רצועת בטיחות לקו הדלק ברוחב של 7 מ' מכל צד של קו הדלק ויחולו עליה השימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 (9).</p>	ה



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- תנאים למתן היתר בניה או לביצוע בהתאם לחוק ולתקנות שהוגדרו מכוחו. הודעה להיתרי בניה/הרשאה לבצוע יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובהתאם לתנאים הבאים:
1. בשלב התכנון המפורט יבוצעו תיאומים עם בעלי תשתיות וגורמים רלוונטיים כגון: משרד הבריאות, חברת נתיבי ישראל, חברת חשמל, קצא"א ותש"ן, רשות ניקוז, נתיבי הגז הטבעי וחברות החלוקה, משרד להגנת הסביבה, רט"ג, קק"ל (בשטח שבאחריותם) וכדומה. וכן בעלי זכויות בקרקע לענייני גידולים חקלאים ותשתיות מקומיות לרבות תשתיות ניקוז, מעברים לכלים חקלאים ושיקום השטח.
 2. הנחת קווי מים לשתיה בשטחים המושקים בקולחים תהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות להכנת תכנית להנחת קווי מים לשתיה וקווי הולכה שאינם לשתיה (מש"ל) (עדכון דצמבר 2018) חלק 4.
 3. אזורי המגן לבאר מי שתיה (א' ב' ו-ג'), יסומנו בתרשים הסביבה של ההיתר לידיעה בלבד, גם אם הם יחרגו מגבולות תחום ההיתר לבאר.
 4. כתב שיפוי יועבר לוועדות המקומיות לפי סעיף 197 לחוק תכנון והבניה.
 5. בשלב התכנון המפורט יבוצע חישוב של מאזן עודפי חפירה ומילוי. אישור על פינוי עודפי העפר לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין, באחריות של מבקש ההיתר ובתיאום עם הרשות המקומית ורט"ג.
 6. קבלת היתר כריתה לעצים בוגרים לפי הצורך תיאום עם פקיד היערות.
 7. בהיתר יסומנו התחומים הבאים:
 - א. בתחום רצועת העבודה- קו מי מערכת והמתקנים הנלווים אליו.
 - ב. רוחב רצועת עבודה
 - ג. רוחב רצועת האחזקה ככל ונדרש
 - ד. שטחים מגודרים למערכת הגנה קתודית, שאינם צמודים לרצועת העבודה, ככל שהם ידועים בזמן הגשת הבקשה להיתר, יסומנו בתרשים הסביבה של ההיתר.
 8. ה. מחנות קבלן.
 - א. תיאום עם קק"ל בתחומי "יער קוממיות" יער קוממיות":
 - א. קו המים בתחומי "יער קוממיות" יבוצע בתיאום עם קק"ל, תוך הקפדה יתרה על מניעת פגיעה בעצים, שבילי מטיילים, מרכיבי קליטת קהל, והצמדות ככול הניתן לתשתיות קיימות או לדרכי יער.
 - ב. שיקום נופי ו/או שיקום תשתיות קליטת קהל, ככול שיידרש, יבוצע על ידי יזמי התוכנית בליווי קק"ל.
 - ג. לא תותר הקמת אתרי התארגנות ביער.
 - ד. תנאי להיתר בניה בתחומי היער יהיה תיאום עם קק"ל.
 - ה. שימוש בדרכי יער בזמן העבודות יאושר בכפוף לתיאום עם קק"ל. אין לחסום דרכי יער לשימוש הציבור.
 9. תכנון הצינור יבוצע לפי תקן רעידות אדמה.
 10. כל העבודות לרבות דרכי גישה ואתרי התארגנות יתואמו עם מהנדס הועדה המקומית הרלוונטית.
 11. היתר/הרשאה לקו מי מערכת יכלול בנוסף לקו את כל המתקנים הנלווים.
 12. בשלב התכנון המפורט/היתר הבניה/הרשאה לביצוע יש לערוך דוח השפעות הדדיות של קו המים והתשתיות הסמוכות. בהתאם לממצאי הדוח ינקטו הפעולות המתאימות לצורך מיגון



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

תנאים למתן היתרי בניה	6.1
	<p>הקווים.</p> <p>13. לאחר ביצוע תצומצם רצועת התוכנית ל-40 מטר.</p> <p>14. שיקום נופי-תנאי להיתר באזורים רגישים סביבתית יהיה הגשת תכנית לשיקום אשר תאושר על ידי רט"ג, קק"ל ורשות הניקוז.</p> <p>15. היתר בניה יינתן לאחר בדיקה ואישור של משרד הבריאות לקיום כל התנאים הכתובים בהנחיות המש"ל עדכון דצמבר 2018.</p> <p>16. שמורת בריכות זמורות</p> <p>התכנון המפורט ילווה ע"י הידרולוג על מנת לשמור על הטופוגרפיה הקיימת סביב לבריכות. לאחר סיום התכנון ייקח בחשבון את שימור משטר הזרימה של מי הנגר המגיעים לבריכה. לאחר סיום העבודות, הבריכה תיבדק לאחר חורף מספק, ובמידת הצורך יבוצעו תיקונים לאספקת נגר עילי לבריכות. אין לערום עפר באזור הבריכה.</p> <p>העבודות באזור הבריכה יעשו בתקופת הקיץ (יולי- אוקטובר)</p> <p>עבודות באזור הבריכה יהיו בפיקוח רט"ג.</p> <p>17. יש למגן את קווי המש"ל (מים שאינם לשתייה) בהתאם להנחיות להכנת תכנית להנחת קווי מים לשתייה וקווי הולכה שאינם לשתייה (מש"ל) (עדכון דצמבר 2018 חלק 5) : צנרת שפכים וקולחים באזורי מגן של מתקני הפקה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

גמישות לתכנית	6.2
	<p>סטייה נקודתית מגבול מסדרון תת"ק בתחום מגבלות בניה ופיתוח עד גבול התוכנית ללא חריגה מהקו הכחול של התוכנית, משיקולים הנדסיים, תכנוניים, תפעוליים, בטיחותיים וסביבתיים, לא תהווה שינוי לתכנית זו.</p> <p>לאחר הנחת הקו תוגש תכנית עדות המגדירה את מסדרון תת"ק המדויק למוסדות התכנון הרלוונטים</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

עתיקות	6.3
	<p>כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי המגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%. במידה ויתגלו בתחום התכנית עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות וחוק רשות העתיקות, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונות כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>

חשמל	6.4
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה וחדרי מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימושי קרקע בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים וארונות חלוקה קיימים ומתוכננים, והנחיות לגבי מיקום ומבנה תשתיות אספקת החשמל אל המבנה ובתוכו.</p> <p>ב. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ג. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע עם חברת החשמל את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ד. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל</p>

- ד. לא יינתן היתר לבניה ו/או לשימושים כגון מגורים, מסחר, נופש, תיירות תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, וייעודים דומים בקרבת קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים בטבלה להלן.
- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 3.00 מ'
- ב. קו חשמל מתח נמוך- תייל מבודד (תאמ) על עמוד:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 2.00 מ'
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 6.00 מ'
- ד. שנאי על עמוד:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 5 מ' לשנאי אחד, 6 מ' לשני שנאים.
- ה. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו:
מציר הקו- 20 מ', ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים, בתיאום עם חברת החשמל.
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו:
מציר הקו- 35 מ'.
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך תת קרקעיים:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 5.00 מ'
- מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה תת קרקעיים:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 3.00 מ'
- מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.
- ט. כבלי חשמל מתח עליון תת קרקעיים:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 20.00 מ'
- מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.
- י. ארון רשת:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 1.00 מ'
- יא. חדרי מיתוג / תט"ז:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 3.00 מ'
- יב. תחנת השנאה:
מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן- 5.00-6.00 מ'
- מציר הקו- המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.
- ד. על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות והשימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים בטבלה:
1. ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות, אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין.
2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים.
3. גובה המבנים שבסעיפים קטנים א'-ב' לעיל לא יעלה על 4 מ' אלא אם התקבל אישור בטיחותי של חברת החשמל.
4. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל.
5. נטיעת יער, עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.
6. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי



חשמל	6.4
<p>לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה.</p> <p>ד.3. על אף האמור בסעיפים ד.1-ד.2, במידה ויותקנו תקנות לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת או לפי כל דין אחר, המחייבות שמירת מרווחים הגבוהים מאלה שנקבעו בהוראות אלה, יחייבו הוראות התקנות.</p> <p>ד.4. נוהל זה ייבחן אחת לשנה על מנת להתאים המרווחים הנדרשים בהוראות אלה למרווחים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת.</p>	
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט: גבול מגבלות בניה	6.5
<p>6.5 פעולות הכנה טרם תחילת עבודות</p> <p>א. מדידה: טרם ביצוע העבודות יסומן תחום ההיתר ע"י מודד מוסמך. יש לסמן את רצועת העבודה באופן מדויק ואת מקומן של תשתיות תת-קרקעיות סמוכות ונקודות חצייתן. באזור חציית נחלים ובאזור לא מופר יש לסמן את רצועת העבודה משני הצדדים.</p> <p>ב. סימון עצים: יש לסמן את העצים ברצועת העבודה בהתאם להנחיה ואישור פקיד היערות.</p> <p>ג. אתר התארגנות ואחסנה: אתרי ההתארגנות והאחסנה יגודרו. דרכי כניסה ויציאה מן המתחם יסומנו. אחסון דלקים ייעשה על מאצרות, לא ייערכו בשטחים אלו טיפולי החלפת שמנים לרכבים ו/או כלי צמ"ה. במקום יוצבו שירותים כימיים עפ"י כמות הנמצאים במקום. אין לחרוג מגבול התכנית ולאחר סיום העבודה יפונה השטח ויוחזר לבעליו.</p> <p>6.5.1 הנחיות לתקופת ההקמה</p> <p>א. גישת רכבי עבודה: הגישה תתבצע בדרכי גישה קיימות בלבד, חציית כבישים ודרכים תיעשה בתיאום עם בעלי הדרך. רוחב הדרך או מבנה דרך לא ישונה. חניית כלים תהיה בתחום רצועת העבודה.</p> <p>ב. רצועת עבודה: רוחב רצועת העבודה היא 50 מטר וכוללת את תעלת הצנרת, רצועה לעירום עפר, שטח להנחת צנרת ורצועה למעבר כלי רכב. הכשרת רצועת העבודה כוללת חישוף שכבת קרקע עליונה, פינוי צומח עשבוני, עקירת עצים ושיחים והעתקתם. ערימות עפר יונחו ברצועת העבודה בלבד. אתרים המיועדים להנחת ערימות חישוף ופרטים אחרים בשטח הראויים לשימור והתייחסות מיוחדת יסומנו גם כן. כמו כן יסומנו ריכוזי צומח ייחודיים בעיקר עצים גדולים הנמצאים בשולי תוואי קו המים, מקבצי עצים אלו יסומנו ויוקפו בגדר פלסטיק.</p> <p>ג. הנחיות לעבודות עפר: עבודות עפר יחלו בחישוף בשדות חקלאיים. קרקע עליונה (top soil) אשר תונח לצד הדרך. במסגרת התכנון המפורט יוכן מאזן עודפי עפר חפירה ומילוי. פיזורם יבוצע בתלולית נמוכה, כך שלאחר עונת הגשמים הראשונה לא תיווצר שקיעה ניכרת בפני הקרקע. אם יושארו עודפי חפירה שלא נמצא להם שימוש במסגרת השיקום, הם יועברו לאתר מאושר בתיאום עם המועצה האזורית ובאחריות הקבלן המבצע.</p> <p>ד. יישור השטח: יישור השטח והכשרת התוואי- יבוצע בתחום ההיתר בלבד. יש להכשיר דרכי הגישה לסוגי המיכון האמור להגיע אל רצועת העבודה, פינוי מכשולים היכולים להפריע ולפגוע בבטיחות העבודה ולכניסת כלי העבודה לאתר העבודה והביצוע.</p> <p>ה. הנחיות לטיפול ב-top soil: בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת העבודה, יגרוף באמצעות הכף הקדמית את הקרקע מרצועת העבודה ויניחה בתלוליות בצד רצועת העבודה. החומר יערם כדלהלן: השכבה הראשונה, תערם בתלולית הראשונה הרחוקה מתוואי החפירה בגבול רצועת העבודה. התלולית הקרובה לתעלה תכיל את הקרקע מחפירת התעלה. חומר החישוף שיוצא</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט: גבול מגבלות בניה

6.5

מכל מקטע יועבר לעירום הזמני שנקבע לו, מבלי לערב בין החומרים מהמקטעים השונים. בחורף, יש לבצע מילוי חוזר בשכבת קרקע זו תוך ארבעה חודשים ממועד חפירתה ואילו בקיץ ניתן לבצע את המילוי, עד תחילת חודש נובמבר. ערמת ה- Top Soil תשמר כגל לאורך רצועת התעלה.

ו. מעבר בשטחים חקלאיים וטיפול במטרדי אבק: יינקטו אמצעים למניעת מטרדי אבק כדוגמת הרטבת פני השטח וקירוי פעולות המייצרות אבק, גידור, תנועת כלי רכב מחוץ לאתר תיעשה בדרכים חקלאיות וסלולות בלבד. כיסוי משאיות להובלת פסולת או עודפי עפר אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות.

ז. טיפול במטרדי רעש: יש לפעול על פי התקנות למניעת מפגעים סביבתיים התשע"א (2011). אין לבצע עבודות חפירה או כל עבודה אחרת הקשורה בהפעלת כלי הנדסי בין השעות 19:00 ל-07:00.

ח. זיהום קרקע: הטיפול בכלי העבודה ותדלוקם ייעשה באתרי ההתארגנות המורשים, כאשר באתרים יותקנו, מאצרות בנפח המתאים למכלי הדלק ולשמנים שבאתר. במקרים של תדלוק לאורך ציר העבודות התדלוק יעשה ממכלית תדלוק בעלת אמצעים למניעת דליפת דלקים.

ט. טיפול בפסולת: פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה בתיאום עם המועצה המקומית. הקבלן והפועלים יקבלו הנחיות בדבר מניעת השלכת פסולת ושאריות מזון. עם גמר העבודות על כל מקטע- תבוצע בדיקה וסריקה לאחור ויודא ניקיון השטח.

י. טיפול בצמחייה פולשנית: יש לפעול בהתאם להנחיות המסמך "הנחיות למניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות", 2016 או כל מסמך שיחליף אותו בתיאום עם מקורות. הטיפול בצמחיה פולשנית יבוצע בתיאום עם רט"ג. יא. הנחיות למפגש עם בעל חיים ואתרי קינון: יש להשאיר בתום כל יום עבודה ערימות עפר בתעלות פתוחות. יש להזעיק פקח של רט"ג בכל מקרה של מפגש עם בע"ח, אתר קינון או מאורה ולהימנע מפגיעה בהם.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט: גבול מגבלות בניה

6.6

6.6 המשך הנחיות לתקופת ההקמה

א. ערכי טבע מוגנים: במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע המוגנים עפ"י חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך הטבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. יש לקבל הנחיות מן היועץ הסביבתי מטעם היזם או הפקח מטעמם בשטח.

ב. בשטחים בעלי ערכיות סביבתית גבוהה, כגון נחלים וערוות, תינתן עדיפות לשיטת דחיקה / קידוח אופקי, תוך תיאום מול הגורמים הרלוונטיים. חציית נחלים ותעלות תעשה בפקוח ואישור הגורמים הרלוונטיים עפ"י דין, בכלל זה רשות ניקוז "שורק לכיש". אופן החצייה יוחלט בשלב התכנון המפורט ויעשה בצורה המיטבית ביותר על מנת לצמצם ככל הניתן פגיעה בנחל. ג. שטח יער: יש לבצע גידור של רצועת העבודה על מנת לא לפגוע בעצים הגובלים עם רצועת העבודה. בשלב התכנון המפורט יש לבצע תיאום עם קק"ל.

ד. נטיעות בגדות נחלים: בעת התכנון המפורט והוצאת היתר הבנייה, יש לתאם מול קק"ל דרישה לנטיעות בגדות נחלים בנחל אלה בהתאם להוראות תמ"א 1
ה. מסדרונות אקולוגיים: בעת עבודות ההקמה ובסיומן, יש לשמור על מעבירי מים פתוחים,



6.6	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט : גבול מגבלות בניה
	<p>כגון מעבר נחל או כביש, המשמים גם כמעברי בע"ח.</p> <p>ו. טיפול בעצים בוגרים יבוצע על פי תנאי רישיון פקיד היערות והנחיותיו. עבודות לשימור ולהעתקה של עצים בוגרים תבוצענה בפיקוח אגרונום. עצים המהווים ערכי טבע מוגנים נדרשים בהיתר גם על פי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע.</p> <p>ז. בקטעי חפירה עמוקים בסמיכות לעצים בוגרים ייבחנו פתרונות לשמירה על עצים בוגרים קיימים אל מול שתילת עצים חלופיים.</p> <p>ח. בתכנון מפורט לביצוע יעשה מאמץ לצמצם ככל הניתן כריתה של עצים תוך שמירה על קריטריונים הנדסיים.</p>



6.7	תשתיות
	<p>חייבה הקמת רצועת קווי המים הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p>

6.8	הוראות בדבר קיום היועצות
	<p>חוות דעת, התייעצות או אישור הנדרשים לשם הגשת בקשה להיתר או לשם הוצאת היתר בניה או לשם הגשת מסמכים סביבתיים לפי סעיף 6.3.2.1 (ג) 2 ו- 6.3.2.1 (ג) 4 לתמ"א 1, ימסרו לפני קליטת בקשה להיתר ויועברו למוסד התכנון ולמבקש ההיתר, בתוך 30 יום מיום שהומצאו המסמכים הדרושים.</p> <p>לא נמסרה העמדה או חוות הדעת במועד, ניתן יהיה, להגיש בקשה להיתר ומוסד התכנון ידון בבקשה, וייתן את ההיתר בלעדיהם.</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	<p>היתר בניה/ביצוע:</p> <p>מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלב אחד או בשלבי ביצוע, עד להשלמת כל שלב ושלב</p>	ללא התנייה
2	<p>בסיום ביצוע התכנית באופן מלא, תגיש חברת מקורות אל המועצה הארצית ואל מוסדות התכנון הנוגעים בדבר תשריט מתוקן המציג את רוחב הרצועה המצומצם של מסדרון התשתית לצורך עדכון הרצועה לתכנון כפי שמסומנת כיום בתמ"א/1.</p>	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.