

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0758490

הארכת דרך קיימת לשם יצירת כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל

ירושלים

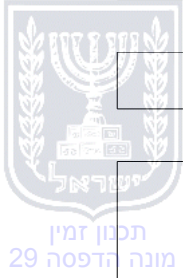
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה דרך גישה חדשה לשכונת הר חומה, המחברת בין מפגש רחובות אריה ורשבסקי ושמואל מאיר אל כביש מעלה נחל דרגה. זאת, על מנת לשפר ולייעל תנועה כלי הרכב בכניסה לשכונה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 הארכת דרך קיימת לשם יצירת כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל

101-0758490 מספר התכנית

16.655 דונם שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (2), 62 א (א) (3)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220809
	קואורדינאטה Y	626414

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		שד מאיר שמואל	ירושלים

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31392	לא מוסדר	חלק		999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



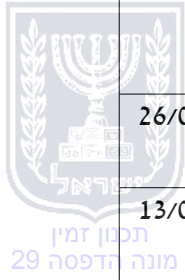
תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12626	החלפה	התכנית מחליפה את תכנית 12626	6298	6745	26/09/2011
7509	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7509. הוראות תכנית 7509 תחולנה על תכנית זו.	5166	1826	13/03/2003



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אנגל סרגיי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אנגל סרגיי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תכנית תנועה - נספח מס' 1	09: 54 22/03/2021	יוסף שטרן	26/04/2021	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח פיתוח נופי - נספח מס' 2	20: 47 14/09/2021	אנגל סרגיי	14/09/2021	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	סקר טבע עירוני - נספח מס' 3	16: 54 14/03/2021	רון פרומקין	26/04/2021	32	1: 1	מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא		14: 24 17/03/2021	ראובן אלסטר	26/04/2021		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297672		

## 1.8.2 יזם

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				מדינת ישראל	ירושלים	ישראל אלדד	1	02-5317500	02-5317500	

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אנגל סרגיי	2505276		ירושלים	ההגנה	9	02-5401853	02-5401853	engel.sergey@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	513297978	מימד פרוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6521099	meimad@meimad-sur.co.il
מהנדס מים קרקע וסביבה	מהנדס	אלעזר במברגר	1	הידרומודול	קרית אונו	(1)		03-6356858		office@hydromodul.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
דוקטור	אקולוג	רון פרומקין			מבשרת ציון	שושנה	53	02-5332028		ron.frumkin@gmail.com
מהנדס תנועה	מהנדס	יוסף שטרן	112234	י. שטרן הנדסה	ירושלים	פועלי צדק	3	02-6569010	1532-9933055	yossi@ysterneng.com

(1) כתובת : ת.ד. 895.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הארכת דרך קיימת לשם יצירת כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, מאזור לתעסוקה ומשטח לדרך ואו פיתוח נופי לדרך או לעיצוב נופי לשם הארכת דרך קיימת ומאושרת.
2. הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"י קביעת יעוד שטח לשצ"פ.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין טיפול נופי בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	22 - 20
דרך מאושרת	11, 10
דרך מוצעת	13, 12
דרך ו/או טיפול נופי	24, 23

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	24, 23
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	12
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	22, 21
מבנה להריסה	דרך מאושרת	11, 10
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	23
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	12
ציר נחל	דרך ו/או טיפול נופי	24, 23
ציר נחל	דרך מוצעת	12
ציר נחל	שטח ציבורי פתוח	22, 21
שימור נופי	שטח ציבורי פתוח	20

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
0.27	50.57	אזור תעסוקה
25.07	4,675.14	דרך
4.12	768.21	שטח לדרך ו/או פיתוח נופי
16.86	3,143.98	שטח ללא תכנית מפורטת
53.68	10,011.21	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>18,649.11</b>	<b>סה"כ</b>

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
8.82	1,644.79	דרך ו/או טיפול נופי
29.21	5,447.72	דרך מאושרת
23.58	4,396.63	דרך מוצעת
38.39	7,159.97	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>18,649.11</b>	<b>סה"כ</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, 1965, למעט מסילת ברזל. 2. מעבר בגשר מתחת לדרך.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תנועה</b>
	1. תואי הדרך ורוחבה יהיה כמפורט בתשריט. 2. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.
<b>ב</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<b>סימון מהתשריט : מנהרה/מעבר תחתי</b>
	1. יותר מעבר בגשר מתחת לדרך המוצעת. המעבר ישמש למעבר רגלי, מעבר בעלי חיים ותואי ערוץ זרימה. 2. מיקום ומידותיו של הגשר והמעבר ייקבעו סופית בשלב תכנון מפורט בתאום עם יועץ ניקוז. תותר הסטת תואי המעבר מחוץ לסימון המנהרה/מעבר תחתי המסומן בתשריט התכנית. 3. ניתן לייצר תמיכה במרכז המעבר התחתי. התמיכה תבוצע ע"י עמודים, ולא ע"י קיר מרכזי. 4. הכביש יהיה תחום בקיר ולא סוללה בכדי לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בשטח הבתה המוצע לשימור ולמניעת מעבר בעלי החיים. 5. קירות בצדדי הכביש יהיו בהתאם להנחיות יועץ הקרקע ויועץ מבנה הכביש ובהתאם לתכנון קונסטרוקציה לעת מתן היתר בניה.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, 1965, למעט מסילת ברזל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תנועה</b>
	1. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב אוקר הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת. 2. תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
<b>ב</b>	<b>הוראות בזמן בניה</b>
	1. יש לשקם מדרכות, כבישים וכל התשתיות אשר יפגעו כתוצאה מעבודות הבניה לשביעות רצונו של אגף השפ"ע של עיריית ירושלים. 2. קירות בצדדי הכביש יהיו בהתאם להנחיות יועץ הקרקע ויועץ מבנה הכביש ובהתאם לתכנון קונסטרוקציה לעת מתן היתר בניה.
<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. גינון, פיתוח ושימור נופי. 2. הסדרת תאוי הערוץ.

<b>שטח ציבורי פתוח</b>	<b>4.3</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א</p> <p>1. בתחום השטח לטיפול נופי יחולו הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.</p> <p>2. קירות תמך וגדרות ייבנו באבן. גובהם של קירות התמך לא יעלה על 3 מטר.</p>	
<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>שימור נופי</b></p> <p>תא שטח 20 הוא תחום הבתה הטרשית לשימור ולשיקום. השיקום יבוצע ע"י שימוש בצומח מקומי בלבד בהתאם להנחיות אקולוג מלווה לתכנית.</p>	ב
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. תכנון מפורט יציג שיקום אקולוגי נופי בכל השטחים המופרים בשטח התכנית. השיקום יבוצע בליווי ופיקוח של אקולוג.</p> <p>2. ראה סעיף 6.4 (21) להלן.</p>	ג
<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
<p>1. גינון, פיתוח ושימור נופי.</p> <p>2. הסדרת תאוי הערוץ.</p> <p>3. מעבר תשתיות.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א</p> <p>1. בתחום השטח לטיפול נופי יחולו הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.</p> <p>2. קירות תמך וגדרות ייבנו באבן.</p> <p>3. הכביש יהיה תחום בקיר, לא תותר סוללה בתחום יעוד ררך ו/או טיפול נופי.</p>	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי






תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



תכנון זמין  
מונה הדפסה 29



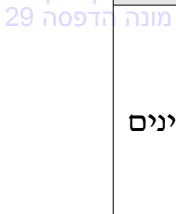

## 6. הוראות נוספות

	<p><b>6.1 תנועה</b></p> <p>1. תואי הדרך ורוחבה יהיו כמצויין בתשריט.                  2. תכנון הדרכים יהא בהתאם למפורט בנספח מס' 1 (נספח תנועה). מודגש בזאת כי התכנון כאמור מנחה. בלבד ויקבע סופית לעת מתן היתר הבניה לביצוע הכביש ע"י אגף תושי"ה בעיריית ירושלים.</p>	<p><b>6.1</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p><b>6.2 הוראות פיתוח סימון בתשריט: ציר נחל</b></p> <p>1. פיתוח הערוץ:                  א. באזור זה תותר הסדרת הערוץ עפ"י נספח ניקוז וניהול מי נגר, ובתאום עם רשות ניקוז.                  ב. תותרנה עבודות תיעול ודיפון הערוץ.                  ג. תותר הקמת מעבירי מים במפגשי הנחל עם דרכים חוצות.                  ד. לא תותר כל פעולה של צמצום רוחב הערוץ והגשר ו/או יצירת תעלה מדופנת ו/או תעלה חפורה להובלת מים בתחום תא השטח ללא אישור רשות הניקוז.                  ה. תובטח לרשות ניקוז גישה לערוץ, לשם ביצוע פעולות להבטחת זרימת הנחל.                  2. עבודות עפר לדרכים מצרניות ו/או חוצות נחל:                  א. תותרנה עבודות עפר לדיקור לדרכים המצרניות לנחל ולדרכים החוצות.                  ב. תותרנה עבודות תימוך הדרכים בקירות תמך, מסלעות וכו'.                  ג. תכניות לעבודות העפר והתימוך שבסעיפים א' ו- ב' לעיל יתואמו ויאושרו ע"י רשות הניקוז.</p>	<p><b>6.2</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p><b>6.3 ניהול מי נגר</b></p> <p>1. יותרו לפחות 50% שטחים חדרי מים מתוך שטח התכנית הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדרי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).                  2. מי הנגר מהכביש ימשיכו להגיע לשטחים הטבעיים מסביבו, לרבות לצמחים שיישתלו לאורכו במסגרת השיקום הנופי.</p>	<p><b>6.3</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p><b>6.4 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום ואישור התכנון והעיצוב האדריכלי של הגשר עם מהנדס העיר או מי מטעמו.                  2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.                  3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות תשתיות לרבות קווי ביוב וואו דרך וואו עמוד תאורה וואו קווי תאורה וואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדי (להלן: עבודות תשתיות) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין.                  4. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קווי מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למיקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. כל האמור לעיל יבוצע ע"י מגיש הבקשה להיתר.</p>	<p><b>6.4</b></p>

6.4	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>5. תנאי למתן היתר בנייה ראשון, יהיה הצגת תכנית פיתוח באישור אגף שפ"ע.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת אישור היחידה הסביבתית בעיריית ירושלים לעניין צמצום מפגעי רעש.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה לביצוע דרך שבתכנית הוא אישור תכנון תנועה ופיתוח מפורט בתחומה ע"י המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים והגשת תכנית תנועה מפורטת של כביש החדש כולל התחברות עם הצמתים בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבי"ה.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה לביצוע דרך בתכנית הוא אישור תכנון מפורט של קוי המים וקוי הביוב והניקוז המתוכננים בתחומה ע"י מח' המים ומח' הביוב והניקוז בחברת הגיחון. אם הניקוז והביוב ייפגעו קוי מים/ביוב/ניקוז, יהא צורך לתקנם או להעתיקם ע"י חברת הגיחון, על חשבון מגישי הבקשה להיתר לביצוע הדרך.</p> <p>במידה ויידרשו דרכי שירות וקירות תמך לצורך הנחת קוי ביוב/מים/ניקוז ו/או תחזוקתם - הדרכים והקירות כאמור יבוצעו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם במסגרת עבודות הפיתוח.</p> <p>לא תותר בניה מסוג כלשהי מעל לקוי מים/ביוב/ניקוז.</p> <p>9. העסקת אקולוג לליווי ולפיקוח בשטח העבודות, לרבות תכנון וביצוע עבודות השיקום.</p> <p>10. אישור מיקום אתר ההתארגנות על ידי מחלקת הקיימות של עיריית ירושלים.</p> <p>11. אישור תכנית התאורה על ידי מחלקת הקיימות של עיריית ירושלים.</p> <p>12. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת סקר העצים ואישור חוות דעת לגבי עצים בוגרים על ידי פקיד היערות בעיריית ירושלים.</p> <p>13. אישור התכנון המפורט של מעבר בעלי החיים על ידי מחלקת הקיימות של עיריית ירושלים.</p> <p>14. אישור תכנית לשלבויות ביצוע שתאפשר המשך מעבר של בעלי חיים במהלך כל תקופת העבודות על ידי מחלקת הקיימות של עיריית ירושלים.</p> <p>15. אישור מחלקת קיימות בעיריית ירושלים לתכנית תאורה והדמיות.</p> <p>16. תנאי למתן היתר בניה \ חפירה ראשון יהיה ליווי ופיקוח צמוד של אקולוג בשטח העבודות.</p> <p>17. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור חתום של יועץ נגישות.</p> <p>18. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מהנדס תכן חתום על האספלט.</p> <p>19. תנאי למתן היתר בניה יהיו שיקום כביש ו/או כל תשתיות אשר עלולים להיפגע כתוצאה מהבניה לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>20. ראה סעיף 4.1.2. ב' 5 וסעיף 4.2.2 ב' 2 (קירות בצדדי הכביש).</p> <p>21. תנאי למתן היתר בניה יהא בחינת ביצוע השצ"פ בתחום התכנית 101-0758490 זו ע"י מהנדס העיר.</p>

6.5	עתיקות
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 27367/0 "ירושלים, מר אליס (דרום)" י"פ : 4923 עמ" 4987 מיום : 26/09/2000 ; 27366/0 "ירושלים, מר אליס (מזרח)" י"פ : 4923 עמ" 4987 מיום : 26/09/2000 ; 8877/0 "ירושלים, ח' אל-קט" י"פ : 4923 עמ" 4983 מיום : 26/09/2000 הינו/נם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ;</p>



	<p><b>עתיקות</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p>חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
	<p><b>פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה.</p> <p>2. תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p> <p>3. אין לחרוג מהקו הכחול המאושר במהלך העבודות ואין לאשר זליגת עודפי עפר, פסולת וכד' אל עבר השטח הטבעי הסמוך.</p>	
	<p><b>הפקעות לצרכי ציבור</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 29</p>	<p><b>סביבה ונוף</b></p> <p>א. מזעור הפגיעה במינים רגישים ושיקום</p> <p>1. יש לתאם עם רשות הטבע והגנים העתקת גאופיטים וצמחים אחרים ואיסוף זרעים של מינים רגישים. תנאי לחפירה ראשונה יהא סיום עבודות ההעתקה ואיסוף הזרעים.</p> <p>2. רשימת הצמחייה ותכנית השיקום יתואמו עם אקולוג אשר ילווה את התכנון והביצוע.</p> <p>3. הצמחייה לשתילה תילקח ממשתלות בהרי ירושלים המתמחות בצמחי האזור.</p> <p>4. ייעשה שימוש בבולדרים ובגושי סלע גדולים שנמצאים בתחומי שטח העבודה על מנת לייצר סלעיות לשחזור נוף סלעי.</p> <p>5. ייעשה שימוש באדמת חישוף, מעומק של עד 20 ס"מ. האדמה תילקח מהשטח המיועד לפיתוח מהמקומות המרוחקים לפחות 10 מ' מפרטים של מינים פולשים.</p> <p>ב. טיפול במינים פולשים:</p> <p>1. אין לזרוע או לשתול צמחים ממינים הידועים כפולשים.</p> <p>2. אין להשתמש בקרקע אשר מקורה ממקום הקרוב לפרטים של מינים פולשים (עד 10 מ') כקרקע לחיפוי. יש לקבור אותה בעומק העולה של 3 מ' או לפנותה למתקן המוסמך לטפל בקרקע מאולחת בזרעים של מינים פולשים.</p> <p>3. יש להדביר פרטים ממינים פולשים אשר יתגלו בתוך או בסמוך לתחום התכנית בטרם יספיקו לייצר זרעים. שיטת הטיפול תיבחר בהתאם למין הצמח פי ההמלצות המקובלות של רשות הטבע והגנים.</p> <p>4. יש לבצע ניטור של מינים פולשים לאורך שולי התוואי הגובלים בשטח הפתוח אחת-3-</p>	



<b>6.8 סביבה ונוף</b>
חודשים במשך תקופה של עד 3 שנים מתום העבודה. צמחים פולשים שיימצאו יודברו בהקדם.

<b>6.9 איכות הסביבה</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. גבול שטח העבודות לא יחרוג מהקו הכחול של התכנית.</li> <li>2. בשטחי עבודה הגובלים בשטח טבעי פתוח תוקם גדר זמנית לפני תחילת העבודות. גדר זו תהיה עבירה לבעלי חיים, רבות צבאים, ותתוכנן בליווי אקולוג.</li> <li>3. אין לאפשר נסיעה של כלי רכב מעבר לגבול התכנית, למעט בשטחים המופרים כיום.</li> <li>4. אין להשליך פסולת או עודפי עפר מעבר לגדר.</li> <li>5. לא תתאפשר פריצת דרכים או כל פגיעה בשטחים טבעיים אשר נמצאים מחוץ לתחום התכנית.</li> <li>6. במהלך העבודות יש להשאיר מפתח קבוע של לפחות 20 מ', לטובת מעבר מינימלי לבעלי חיים וצבאים בפרט.</li> <li>7. עבודות השיקום יעשו בליווי ופיקוח צמוד של אקולוג.</li> <li>8. יש להימנע מפריצת דרכים חדשות לשטח התכנית, מלבד גישה שתוגבל לתחום התכנית בלבד, בתיאום מול מחלקת קיימות, זאת בכדי למזער את הפגיעה בשטח הטבעי.</li> <li>9. לא תותר הבאת כלבים למתחמי מחנות הקבלן ושטח העבודות.</li> </ol>

<b>6.10 חשמל</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. לא תהיה תאורה של המעבר התחתי.</li> <li>2. תאורה, במידת הצורך, תכונן לכביש, תוך צמצום מרבי של זליגת אור כלפי השטח הפתוח.</li> <li>3. ייעשה שימוש בגופי תאורה עם פיזור אור מוגבל (full-cutoff) ובנורות LED או נטרן בלחץ גבוה בגוון "חס" בספקטרום של עד 3,000 K.</li> <li>4. זווית הפנס תהא ב-90 מעלות לעמוד התאורה.</li> <li>5. היקף ועוצמת התאורה יהיו על-פי המינימום הנדרש משיקולים בטיחותיים.</li> <li>6. לעת תכנון המפורט תכנית תאורה והדמיות ויגשו לאישור מחלקת קיימות בעיריית ירושלים.</li> </ol>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כל הבניה תבוצע בהינף אחד.	לאורך כל שלבי הקמת הכביש יוותר מעבר מקסימלי עבור בעלי חיים וצבאים בפרט.

### 7.2 מימוש התכנית

ל.ר.