

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0882753

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר ירושלים

ירושלים

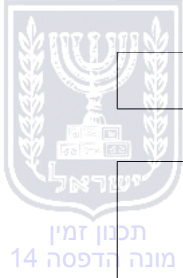
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת בצור באהר ירושלים

יעוד הקרקע הינו איזור מגורים 5 מיוחד ודרך לפי תכנית א2302

התכנית מציעה בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית בתא שטח מספר 1, ובתא שטח מספר 2 הריסת בניין קיים ללא היתר, בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית, ושימור של מבנה היסטורי.

התכנית מציעה גם הסטה מינימלית של הדרך הסטוטורית.

מגיש התוכנית הוא בעל הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר ירושלים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
101-0882753	מספר התכנית	
1.346 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222458 קואורדינאטה X

627041 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אל אמג'אד, צור באהר, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה צור באהר, ירושלים.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30791	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



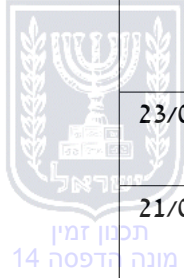
תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2302 / א	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחומה הוראות תכנית 2302 א.	4802	26	23/09/1999
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב. הוראות תכנית 5166 ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחומה הוראות תכנית מתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בשיר טויל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בשיר טויל		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 56 05/06/2021	מוסא חמאד	03/06/2021	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא		07: 24 24/04/2021	רבאב אבו רגיב עטון	23/04/2020	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		14: 29 13/07/2020	בשיר טויל	13/07/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	וגיה רבאיעה			ירושלים	(1)		052-5513555		
	פרטי	מחמד רבאיעה			ירושלים	(1)		052-2522925		
	פרטי	נזיה רבאיעה			ירושלים	(2)		052-4617409		
	פרטי	עומר רבאיעה			ירושלים	(1)		052-2522925		
	פרטי	עמראן רבאיעה			ירושלים	(2)		052-4617409		

הערה למגיש התכנית:

- (1) הערה: מגיש התכנית הינו בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית זו בלבד. מובהר כי אין באישור התכנית כדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית. כתובת: צור באהר, ירושלים..
- (2) הערה: מגיש התכנית הינו בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית זו בלבד. מובהר כי אין באישור התכנית כדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית. כתובת: צור באהר, ירושלים.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בשיר טויל	105556		טייבה	(1)	14	050-4797324		bashi.tawil@yahoo.com
יועץ תחבורה	יועץ	רבאב אבו רגיב עטון	121763		ירושלים	(2)		054-5671435		rabab.a.r.1983@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	אחמד דוויק	1387		ירושלים	(3)		052-8439613		spectra.sur@gmail.com
הנדסאי אדריכלות	הנדסאי	מוסא חמאד	55270		ירושלים	(4)		054-7536677		mousa.hammad2@gmail.com

(1) כתובת: טייבה, המשולש..

(2) כתובת: צור באהר, ירושלים, ת.ד. 72703.

(3) כתובת: בית חנינא, ירושלים.

(4) כתובת: צור באהר, ירושלים..



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת שני בניינים חדשים מעל קומת חניה תת-קרקעית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- שינוי יעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ודרך למגורים ב' ודרך.
- 2- קביעת שטחי הבניה המירביים.
- 3- קביעת קווי בניין חדשים.
- 4- קביעת מספר יח"ד.
- 5- קביעת מספר קומות.
- 6- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 8- קביעת הוראות הריסה.
- 9- קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- 10- קביעת הוראות לדרך מוצעת.
- 11- קביעת הוראות שימור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים	3
מגורים ב'	2, 1
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ב'	2
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	100
דרך / מסילה לביטול	מגורים	3
דרך / מסילה לביטול	מגורים ב'	2
להריסה	דרך מאושרת	100
להריסה	דרך מוצעת	101
להריסה	מגורים	3
להריסה	מגורים ב'	2, 1
מבנה לשימור	מגורים ב'	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	781.82	58.10
מגורים 4 מיוחד	244.65	18.18
מגורים 5 מיוחד	281.63	20.93
מעבר ציבורי להולכי רגל	37.64	2.80
סה"כ	1,345.74	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	729.93	54.24
דרך מוצעת	64.27	4.78
מגורים	4.03	0.30
מגורים ב'	547.52	40.69
סה"כ	1,345.74	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	מגורים ללא תוספת זכויות בניה.
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים ב'
4.2.1	שימושים
	מגורים
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1- גובה קירות התמך לא יעלה מעל 3 מ'.</p> <p>2- גובה הגדרות בחזית החלקה הפונה אל הרחוב לא יעלה על 1.20 מ'.</p> <p>3. קומת החניה התת קרקעית במבנה החדש בתא שטח 2 תיבנה במרחק מזערי של 50 ס"מ מקיר המבנה ההיסטורי. ניתן יהיה לצמצם את המרחק האמור בכפוף לחו"ד ופיקוח של מהנדס שימור, ובאישור מחלקת שימור.</p>
ב	חניה
	מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל לעת אישור הבקשה להיתר.
ג	הריסות ופינויים
	הבניין והגדרות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי למתן היתר בניה.
ד	סטיה ניכרת
	<p>א. מס. הקומות כמצוין בטבלה 5 הנו מחייב/מירבי וכל סטיה ממנו/הגדלה תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מירביים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ג. המבנה והגדרות בתחום הדרך יהרסו כתאי למתן היתר או לחילופין כתנאי לתחילת ביצוע הדרך המאושרת בפועל על ידי עיריית ירושלים, הראשון מבין שניהם.</p>
ה	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ו	קווי בנין
	קווי הבנין הנם בהתאם למפורט בתשריט.
ז	קולטי שמש על הגג
	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ח	שימור
	<p>הבנין המסומן בסמל מבנה לשימור הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <p>1. לא תותר הריסתו של הבנין האמור, ולא תותר כל תוספת מעליו.</p>

<p>מגורים ב'</p>	<p>4.2</p>
<p>2. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו ובפרטי הבנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. ובהתאם למסומן בנספח הבינוי.</p> <p>3. חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הבנין, יוסרו תוספות שאינן חלק מהבניה המקורית.</p>	
<p>דרכים דרך לביטול:</p> <p>1. השטח המוסמן בתשריט כדרך לביטול מיועד לביטול דרך מאושרת.</p> <p>2. תכנית תנועה בתוואי הדרך החלופית תוגש לאישור אגף תושי"ה בהתאם לסעיפים 6.3 ד, ח, להלן.</p>	<p>ט</p>
<p>דרך מאושרת</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשר"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>דרכים</p> <p>א. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע.</p> <p>ב. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי.</p>	<p>א</p>
<p>הריסות ופינויים</p> <p>המבנה והגדרות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בתחום הדרך בצהוב, מיועדים להריסה ויהרסו כתאי למתן היתר, או לחילופין כתנאי לתחילת ביצוע הדרך המאושרת בפועל על ידי עיריית ירושלים, הראשון מבין שניהם.</p>	<p>ב</p>
<p>דרך מוצעת</p>	<p>4.4</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.4.1</p>
<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשר"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>
<p>דרכים</p> <p>א. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע.</p> <p>ב. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי.</p>	<p>א</p>
<p>הריסות ופינויים</p> <p>המבנה והגדרות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בתחום הדרך בצהוב, מיועדים להריסה ויהרסו כתאי למתן היתר או לחילופין כתנאי לתחילת ביצוע הדרך המאושרת בפועל על ידי עיריית ירושלים, הראשון מבין שניהם.</p>	<p>ב</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת							
											מתחת לכניסה הקובעת	שרות						עיקרי
(2)	(2)	(2)	(2)	2	4	12.48 (1)	2	45	147	378	123	68	187	258.23	1	1	מגורים	ב' מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4	12.48 (1)	3	45	174	502	154	103	245	289.29	2	2	מגורים	ב' מגורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
מגורים ב'	מגורים	1	1	0
מגורים ב'	מגורים	2	2	30



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) זהו גובה רצפת הגג מעל מפלס 0.00 (בבניין בתא שטח 1 - 711.60, בבניין בתא שטח 2 - 711.00). מעל גובה זה תותר בניית מעקה תקני וחדר עלייה לגג..

(2) כמצוין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים התשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. ד. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר קבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר. ה. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר, לחוות דעת המחלקה לשיפור פני העיר. ו. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. ז. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. תנאי להיתר בניה הגשת תכנית תנועה מפורטת בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבי"ה. ה. יש להגיש סקר עצים ונספח מעודכן לפני מתן היתר בניה. ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם אגף שפ"ע בנוגע לנטיעת עצים בוגרים ולטיפול בעצים הקיימים בתחום התכנית. ז. תנאי להיתר בניה הגשה תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התקף ועפ"י מידות תקינות. ח. בעת הגשת בקשה להיתר יש לתכנן במפורט דרך הגישה הסטטוטורית. ט. תיאום עם הרשות לכבאות והצלה לצורך קביעת סידורי הכבאות בתכנית. י. המבנה והגדרות בתחום הדרך יהרסו כתאי למתן היתר או לחילופין כתנאי לתחילת ביצוע הדרך המאושרת בפועל על ידי עיריית ירושלים, הראשון מבין שניהם. יא. תיאום עם מחלקת תברואה. יב. תיאום עם מחלקת שימור בנוגע למבנה ההיסטורי, לרבות בחינת הצורך בתיעוד נוסף או הכנת תיק תיעוד. תנאי לאכלוס יהיה שימור המבנה על פי התיאום האמור.</p>	<p>6.3</p>

6.4	הפקעות לצרכי ציבור
<p>א. השטחים המיועדים לצרכי ציבור (הדרך המאושרת), יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p> <p>ב. השטח המיועד לדרך יעבור על שם העירייה.</p>	

6.5	ניהול מי נגר
<p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	

6.6	פסולת בניין
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
2	טופס אכלוס	<p>א. נטיעת עצים בוגרים בתחום המגרש בתאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>ב. יש לשקם מדרכות כביש וכל התשתיות אשר יפגעו כתוצאה מעבודות הבניה ע"ח היזום לשיעור רצונו של האגף.</p> <p>ג. שימור המבנה ההיסטורי על פי התיאום עם מחלקת שימור.</p>
3	מתן היתר בניה או לחילופין תחילת ביצוע הדרך המאושרת בפועל על ידי עיריית ירושלים, הראשון מבין שניהם	הריסת המבנה והגדרות בתחומי הדרך

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.