

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0322743

איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מיקום צוברי גז ברובע הסיטי אשדוד

מחוז

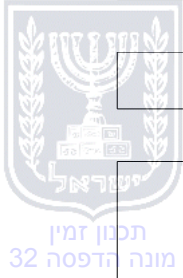
דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש משולב-מגורים מסחר ותעסוקה ומגרש ביעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ברובע הסיטי באשדוד.
מטרת התכנית הינה איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מיקום צוברי גז.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מיקום צוברי גז ברובע
הסיטי אשדוד

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

603-0322743

מספר התכנית

20.215 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) (1)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

קואורדינאטה X 166095

קואורדינאטה Y 633055

1.5.2 תיאור מקום

המגרשים ממוקמים על צומת - מנחם בגין ושד' הרצל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות: אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשדוד	הציונות	7	
אשדוד	הציונות	9	
אשדוד	הציונות	11	

שכונה רובע סיטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2449	מוסדר	חלק	11, 16	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
17 / 3 / במ'	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 3 / במ' / 17 אשר הוראותיה הוטמעו/הוחלפו בתכנית זו.	3834	1095	17/01/1991
19 / 113 / 03 / 3	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 3 / 03 / 113 / 19 אשר הוראותיה הוטמעו/הוחלפו בתכנית זו	5226	4177	21/09/2003

הערה לטבלה:

תכנית 603-0828491 לא תחול על חלקה 16.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יהונתן מוסן לוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יהונתן מוסן לוי		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	10/06/2021	יהונתן מוסן לוי	11: 14 28/06/2021		כן
כתב שיפוי	מחייב		1	01/04/2019	יהונתן מוסן לוי	15: 57 01/04/2019		כן
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	29/04/2021	יהונתן מוסן לוי	13: 22 29/04/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		אשדוד	אשדוד	(1)	10	08-8545454		
	פרטי			חברת אורן הסלע, בניה והשקעות בע"מ	אשדוד	דרך בגין מנחם	7	08-8544572	08-8552974	oren-hasela@bezeqint.net

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עיריית אשדוד הגדוד העיברי 10.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			חברת אורן הסלע, בניה והשקעות בע"מ	אשדוד	דרך בגין מנחם	7	08-8544572	08-8552974	oren-hasela@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**הערה כללית לבעלי עניין בקרקע:** התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יהונתן מוסן לוי		יהונתן אדריכלים	תל אביב-יפו	(1)	5	03-6200255		yml.arc@gmail.com

(1) כתובת: וולמן 5 תל אביב.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא שינוי בסך השטח לכל יעוד
הסבת יעוד עפ"י הנחיות מבא"ת



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים מסחר ותעסוקה	11
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	16

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים מסחר ותעסוקה	11
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	16

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור משולב (מגורים, מסחר, משרדים)	6,371	31.52
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	13,844	68.48
סה"כ	20,215	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים מסחר ותעסוקה	6,390.59	31.52
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	13,887.11	68.48
סה"כ	20,277.71	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגורים מסחר ותעסוקה

4.1.1

שימושים

מגורים, מסחר, משרדים.
סוגי מסחר: חנויות למסחר קמעונאי לסוגיו, מסעדות ובתי קפה.
סוגי משרדים: משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות, בנקים ומקצועות חופשיים.
כל האמור לעיל בתנאי השימושים לא יהוו מטריד כלשהו לסביבה עפ"י שיקולה הבלעדי של הועדה המקומית וכפוף להנחיות משרד הבריאות.

4.1.2

הוראות

א

אדריכלות

בניין A בעל 50 יח"ד
13 קומות מגורים מלאות + ק. חדר מגורים וחדרים טכניים על הגג + קומת קרקע מסחרית + 2 קומות משרדים + קומת שרות לבריכת שחיה ומשרדים + 2 קומות מרתף חניה.
בניין B - בעל 56 יח"ד
14 קומות מגורים מלאות + ק. חדר מגורים וחדרים טכניים על הגג + קומת קרקע מסחרית + 2 קומות משרדים + קומת שרות לבריכת שחיה ומשרדים + 2 קומות מרתף חניה.
בניין C בעל 65 יח"ד
15 קומות מגורים מלאות + 2 קומות מגורים חלקיות + קומת חדרי מגורים וחדרים טכניים על הגג + קומה מפולשת גבוהה (לרמפות, 2 מפלסי חניה, חדרים טכניים וגרעין הבניין) + קומת חניה עילית + 2 קומות מרתפי חניה.
תותר בניית חדרים בשטח של עד 50 מ"ר ליחידת דיור על הגגות, הגישה אליהם מתוך חדר מדרגות פנימי בדירות העליונות בלבד.
בריכת שחיה לא מקורה המיועדת לתושבי הבניינים בלבד, ממוקמת מעל לחניה בין בניינים A, B ו-C (עפ"י המיקום המסומן בתשריט תכנית 19/113/03/3) כולל שירותים נלווים בעלי זיקה ישירה לבריכה כגון חדרי כושר וסאונה בגודל של עד 500 מ"ר, שטחי שרות עבור מתקנים טכניים ואחסנה הנחוצים לתפעול שוטף של הבריכה בגודל של עד 500 מ"ר.
הנחיות משרד הבריאות לעניין השימושים:
1. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים, לכל חנות במבנה תהיה כניסה מחצר משק ו/או אזור פריקה וטעינה.
2. תחויב הרחקת אדים וריחוק מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל לגג הגבוה ביותר בבניין.
3. יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור חנויות המזון. כמו כן יתוכננו ביתני אשפה נפרדים עבור המגורים ועבור שטחי המסחר תוך שמירה על הפרדה מלאה ביניהם.
4. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים, ביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקע אטומה.
חומרים לגמר חוץ של הקירות יהיה אבן, שיש ו/או חומרים קרמיים, בתיאום עם אדריכל העיר.

מגורים מסחר ותעסוקה	4.1
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	4.2
שימושים	4.2.1
שצ"פ, מבני ציבור ואזור ספורט. גנים לרבים, מזרקות, ככרות, ריהוט גנני, מתקני גן משחקים, קיוסקים (עד 20 מ"ר בנוי), בתי שימוש ציבוריים, מקלטים ציבוריים, חניות לשימושים הכלולים בשטח הציבורי הפתוח, וכל המתחייב מעבודות הפיתוח הכרוכות בכך. הקמת בריכת שחיה על מתקניה, אולם ספורט, אמפיתיאטרון על מתקניו (לרבות במה, שרותי במה, וחדרי הלבשה), בכפוף לחוות דעת להשפעה על הסביבה, שתאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. גני ילדים ומעונות יום.	
הוראות	4.2.2



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות					מזרחי	מערבי	צפוני	דרומי
מגורים מסחר ותעסוקה	אחר	11		500	400		100	1000							
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	11		21375 (1)	5000 (2)		6625 (3)	33000	171 (4)						
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	11		1800	3100 (5)		1000	5900							
מגורים מסחר ותעסוקה	משרדים	11		4000	6600 (6)		1400	12000							
מגורים מסחר ותעסוקה	<סך הכל>	11	6371	27675	15100		9125	51900	50			(8)	(8)	(8)	(8)
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	16	13887.12	10%								(8)	(8)	(8)	(8)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

אחר = בריכה ומתקניה

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח עיקרי ממוצע לדירה כ 125 מ"ר (19/113/03/3).

(2) מתוכם 500 מ"ר לחניה מקורה.

(3) מתוכם 6125 מ"ר לחניה מקורה.

(4) בניין A - יחיד 50, בנין B - יחיד 56, בניין C - יחיד 65.

(5) מתוכם 1300 מ"ר חניה מקורה.

(6) מתוכם 4200 מ"ר לחניה מקורה.

(7) בנין A שלוש עשרה קומות מלאות למגורים + קומת חדרי מגורים וחדרים טכניים על הגג + קומת קרקע מסחרית + 2 קומות משרדים + קומת שרות לבריכת שחיה ומשרדים + 2 קומות מרתפי חניה.

בנין B ארבע עשרה קומות מלאות למגורים + קומת חדרי מגורים וחדרים טכניים על הגג + קומת קרקע מסחרית + 2 קומות משרדים + קומת שרות לבריכת שחיה ומשרדים + 2 קומות מרתפי חניה. בנין

C חמש עשרה קומות מלאות למגורים + 2 קומות מגורים חלקיות + קומת חדרי מגורים וחדרים טכניים על הגג + קומה מפולשת גבוהה. (עבור רמפות, 2 מפלסי חניה, חדרים טכניים וגרעין הבניין) +

קומת חנייה עילית + 2 קומות מרתפי חניה..

(8) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6. הוראות נוספות**6.1****חניה**

החניה תהיה בתחום שטח המגרש בהתאם לתקן חניה תכנית מתאר אשדוד.

6.2**חלוקה ו/ או רישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.3**תנאים בהליך הרישוי**

היתרי בניה ינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו.
תנאי לקבלת היתר הינו ,
א. אישור תשריט לצרכי רישום שיוכן על ידי יזם התכנית על כל שטח התכנית.
ב. היתרי הבניה לתא שטח 16 ינתנו על פי תכנית פיתוח ובינוי לביצוע, שתאושר ע"י הועדה המקומית.

6.4

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5**הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, על פי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית /או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור , יופעלו על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית**7.1****שלבי ביצוע****7.2****מימוש התכנית**

5 שנים מיום אישור התכנית.

מצב יוצא								מצב נכנס				נתוני מקרקעין					
תאריך חתימת בעלים	חתימת בעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח מגרש המוקצה (מ"ר)	מס' תאגיד	שם הבעלים	מס' תא שטח התמורה	יעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח חלקה הכלול בחלוקה חדשה (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס' סידורי
		מגורים מסחר ותעסוקה	100	6390	511483380	חב' אורן הסלע בניה והשקעות	11	אזור משולב (מגורים, מסחר, משרדים. (	100		511483380	חב' אורן הסלע בניה והשקעות	6371	6371	11	2449	1
		שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	100	13887		עיריית אשדוד	16	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	100			עיריית אשדוד	13844	13844	16	2449	2
				20277									20215	20215			סה"כ

שם _____ חתימת מספר רישיון _____ תאריך _____



המודד

מודד בעל רישיון
כהגדרתו בפקודת המדידות

~~100 - 1000~~
 10 x 10
 10 x 10
 10 x 10
 10 x 10
 10 x 10
 10 x 10



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשדוד

J.N.2

הואיל

וחדות אורן רס"ג ט"ו (התק"ט כ"ח.פ. 511483380 בע"מ (להלן: "החברה") הן
היזם ו/או הבעלים ו/או זכאית להרשם כבעלים של מקרקעין הידועים כמגרשים _____ בחלק
מחלקה 11 בגוש 2449 ובחלק מחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המקרקעין").

והואיל

והואיל והחברה יזמה והגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן: "הועדה") תכנית שמספרה 603-0329743 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 14/טו/3 במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין השאר:-
19/11/03/3

והוא יל

והתברה מעוניינת בקידומה של התכנית.

۴۳

1. החברה מצהירה כי התכנית משביחה את המקרקעין (להלן: "ההשבחה").
2. החברה מתחייבת בזאת, כי בגין אישור התכנית אין ולא תהייה לה טענות וא/או תביעות כנגד הועדה וא/או כנגד עיריית אשדוד, מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 וא/או מכח כל עילה אחרת הנוגעת לאישור התכנית לרבות תשלומי איוון.
3. בנוסף לכך, במסגרת ההליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, **החברה** לא תטען כל טענה בדבר ירידה וא/או הפחתת ערך המקרקעין.
4. החברה מתחייבת לשלם לועדה מחצית ההשבחה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היה ותתגלע מחלוקת בין החברה לועדה בנוגע לשיעור מחצית ההשבחה, החברה מסכימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מבררים מחלוקת בהיטל השבחה.
5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואו או בחלקו לא יתבצע, אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או חלקו, בהתאם למימוש.
6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חיוב בו תחוייב בשל תביעות שתוגשנה כנגדה, בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש כנגדן על ידי המחזיקים וא/או בעלי הדירות/יחידות שהוקמו וא/או שיבנו במקרקעין. התחייבות זו כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה; ערר; עתירה וכל הליך נוסף שיתקיים בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שכ"ט עו"ד, שמאים ומומחים.





התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה הודיעה לחברה על הגשת התביעה ונתנה לה הזדמנות להשמיע טענות הגנה לתביעה, לפני קבלת החלטה.

7 החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי התחייבותה במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני מועד התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית; ועדת הערר; בית משפט או כל ערכאה אחרת.



8 התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוכן תכנית חדשה.

9 התחייבות זו תחייב את חליפנו.

במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי החברה.

10 החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לועדה המקומית לתכנון ולבניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיה הנ"ל.

11 במידה שהחברה תטען להעדר חבות לתשלום מחצית ההשבחה ו/או להשבת הסכום ששילמה לועדה המקומית ו/או לעירייה מכח מסמך זה ו/או בעקבות אישור התכנית ו/או בכל מקרה אחר שבו תעלה החברה טענה בקשר להתחייבותה לתשלום מחצית ההשבחה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות החברה והחברה תשלם לועדה פיצוי מוסכם בסכום השווה למחצית ההשבחה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שמאי הועדה המקומית, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות מהמועד הקובע ועד לתשלום המלא בפועל.

ולראיה באנו על החתום היום



אורי-הסלע
בניה והשקעות בע"מ

אישור

אני הח"מ עו"ד אורי-הסלע מאשר בזאת כי: מר בנו צ'יר חתם בפני על ההתחייבות דלעיל, כי הינו אורי-הסלע מרשה מטעם אורי-הסלע בע"מ וכי חתימתו מחייבת את אורי-הסלע לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת:

היום: 31/3/19

