

הוראות התכנית

תכנית מס' 102-0944215

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז מא.ת הר טוב א' לא.ת מערבי(ברוש) בית שמש

ירושלים

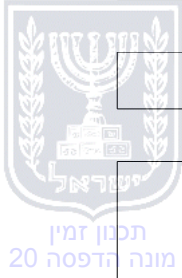
מחוז

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה, בית שמש

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת רתם גז טבעי בע"מ, זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 באר) באזור ירושלים מיום 22.2.2016 ממשרד האנרגיה. רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המניה והפחתה (PRMS) מסילת ציון.

התוואי מתחיל בסמוך לאזה"ת הר טוב א' וממשיך במקביל לכביש 38 עוקף את תל בית שמש ממערב ועד לאזור התעשייה המערבי ברוש בבית שמש. התוכנית תאפשר הספקת גז לצרכנים בא.ת ברוש ולמתחמי תעסוקה/תעשייה עתידיים לאורך התוואי בנוסף תאפשר מענה למספר לקוחות עתידיים.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016. התכנית כוללת הנחת צנרת לחלוקת גז טבעי באופן הבא:
קו גז בלחץ נמוך, לחץ מקסימלי 5.5 בר, בקוטר מקסימלי 355 מ"מ
אורך התוואי הינו כ- 6.5 ק"מ בתחום מרחב תכנון המקומי בית שמש ומטה אשר.
תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז מא.ת.הר טוב א' לא.ת.מערבי(ברוש) בית שמש

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 102-0944215

1.2 שטח התכנית 1,091.390 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה, בית שמש
	קואורדינאטה X	199310
	קואורדינאטה Y	630076

1.5.2 תיאור מקום

התוואי מתחיל סמוך לאזור התעשייה הר טוב א' לאזור תעשייה המערבי, ברוש, בבית שמש.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות:

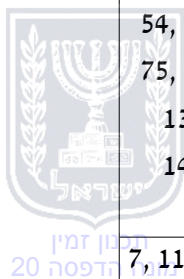
נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5989	לא מוסדר	חלק		108
31406	לא מוסדר	חלק	26-28, 30-31, 33, 35-42, 44-49	4, 8, 11, 17-20, 23-25, 29, 32, 34, 43, 50-54
31409	לא מוסדר	חלק		43, 54
5084	מוסדר	חלק		3-6, 17-18, 20
5173	מוסדר	חלק		1-2, 4-7, 9, 11-12
5174	מוסדר	חלק		5
5189	מוסדר	חלק		7, 9-10, 12
5190	מוסדר	חלק		3-4, 7-9, 11-13
5198	מוסדר	חלק	14, 148, 153	7-8, 12, 15-16, 18-19, 21-22, 46, 54, 57, 60-62, 65, 75, 78, 92, 94-95, 138, 140-142, 145-147, 151, 156-157
5199	מוסדר	חלק	29, 31, 33	7, 11-13, 17, 23-24, 27-28, 35-37
5201	מוסדר	חלק		105
5203	מוסדר	חלק		1-2, 5-6, 10, 13, 18
5214	מוסדר	חלק	1	2
5217	מוסדר	חלק	197	188, 196
5236	מוסדר	חלק		1, 4-11



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5899	מוסדר	חלק		1, 6-7
5967	מוסדר	חלק	20	14
29755	מוסדר	חלק		6
29757	מוסדר	חלק		24-25
29758	מוסדר	חלק		8, 18, 28-29, 31, 34-35



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בית שמש, מטה יהודה



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/01/1999	1701	4724	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23/10. הוראות תכנית תמא/23/10 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/23/10
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34. הוראות תכנית תמא/34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
02/09/2013	7927	6655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות 151-0077297. תכנית 151-0077297 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	151-0077297
27/12/2018	4635	8054	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות 151-0387068. תכנית 151-0387068 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	151-0387068
15/11/1979	284	2578	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/200. הוראות תכנית מי/200 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מי/200
19/12/2011	1537	6345	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/725 ו. הוראות תכנית מי/725 ו תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מי/725 ו
12/05/1994	3264	4213	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בש/בת/143. הוראות תכנית בש/בת/143 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	בש/בת/143

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
102-0145573	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 102-0145573. הוראות תכנית 102-0145573 תחולנה על תכנית זו.	7180	2515	07/01/2016
102-0557025	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 102-0557025. הוראות תכנית 102-0557025 תחולנה על תכנית זו.	8531	1466	18/11/2019

הערה לטבלה:

תכנית זו מחליפה את ההוראות ומגבלות הבנייה והפיתוח של תכנית 151-0311993 בכל מקום שהתכנית המבוקשת חלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מוניקה דרימר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			מוניקה דרימר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-5	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 20 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 1/7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 21 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 2/7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 21 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 3/7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 23 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 4/7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 24 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 5/7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 26 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 6/7	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		02/09/2021	מוניקה דרימר	12: 27 09/09/2021	נספח בינוי ותיאום תשתיות, גליון 7/7	לא
דרכים	מנחה	1: 2500		27/05/2021	מוניקה דרימר	09: 51 01/06/2021	דרכי גישה זמניים, גליון 1	לא
דרכים	מנחה	1: 2500		27/05/2021	מוניקה דרימר	09: 53 01/06/2021	דרכי גישה זמניים, גליון 2	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1	15	24/02/2021	עדי בורנשטיין	19: 13 07/03/2021	נספח לשיקום נופי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		26/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 28 09/09/2021	נספח סביבה ונוף, גליון 1/7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		26/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 28 09/09/2021	נספח סביבה ונוף, גליון 2/7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		26/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 29 09/09/2021	נספח סביבה ונוף, גליון 3/7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		26/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 30 09/09/2021	נספח סביבה ונוף, גליון 4/7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		26/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 30 09/09/2021	נספח סביבה ונוף, גליון 5/7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		26/05/2021	עדי בורנשטיין	13: 31 09/09/2021	נספח סביבה ונוף, גליון 6/7	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח סביבה ונוף, גיליון 7/7	13: 31 09/09/2021	עדי בורנשטיין	26/05/2021		1: 1000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח- שמירה על עצים בוגרים	16: 37 14/09/2021	עדי בורנשטיין	16/08/2021		1: 1	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גיליון 1/6	13: 39 09/09/2021	עדי בורנשטיין	05/09/2021		1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גיליון 2/6	13: 40 09/09/2021	עדי בורנשטיין	05/09/2021		1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גיליון 3/6	13: 43 09/09/2021	עדי בורנשטיין	05/09/2021		1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גיליון 4/6	13: 44 09/09/2021	עדי בורנשטיין	05/09/2021		1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גיליון 5/6	16: 06 09/09/2021	עדי בורנשטיין	05/09/2021		1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים גיליון 6/6	13: 46 09/09/2021	עדי בורנשטיין	05/09/2021		1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר, גיליון 1/6	12: 34 09/09/2021	מוניקה דרימר	31/08/2021		1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	תשריט מצב מאושר, גיליון 2/6	12: 35 09/09/2021	מוניקה דרימר	31/08/2021		1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	תשריט מצב מאושר, גיליון 3/6	12: 37 09/09/2021	מוניקה דרימר	31/08/2021		1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	תשריט מצב מאושר, גיליון 4/6	12: 37 09/09/2021	מוניקה דרימר	31/08/2021		1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	תשריט מצב מאושר, גיליון 5/6	12: 41 09/09/2021	מוניקה דרימר	31/08/2021		1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	תשריט מצב מאושר, גיליון 6/6	12: 43 09/09/2021	מוניקה דרימר	31/08/2021		1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		רתם גז טבעי בע"מ	בית שמש	בית שמש	1	03-6924601	03-6924488	raml@merimonng.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רם לבנה		רתם גז טבעי בע"מ	בית שמש	בית שמש	1	03-6924601	03-6924488	raml@merimonng.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	03-9533333		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222		monica.drimer@barangroup.com
	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב	1			geltzer4376@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מתכנן מתקן גז	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222		Monica.Drimer@barangroup.com
	מודד	עירית פנקס	780	א.פנקס ובנו	פתח תקוה	אימבר	24	03-6355773		mail@pinkas.co.il

(1) כתובת : ת.ד 365 משמר הנגב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	מי שקיבל רישיון חלוקה ע"פ החוק
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות רישוי למתקני גז טבעי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית עדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ת. הר טוב א' לא.ת. מערבי (ברוש) בית שמש באורך של כ-6.5 ק"מ בתחום מחוז ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	9 - 2
מגבלות בניה ופיתוח	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	9 - 4, 2
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	793,976.04	72.75
מגבלות בניה ופיתוח	297,414.37	27.25
סה"כ	1,091,390.41	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	בשטח המסומן בתשריט "הנחיות מיוחדות" יישארו בתוקפם הייעודים, השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום ותבוטל תכנית עבודה לרשת חלוקה 151-0311993 על מגבלות הבנייה שלה.
4.1.2	הוראות
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, מגוף, שילוט, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז בהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רותב מסדרון תשתיות תת קרקעי יהיה מסומן בתשריט.</p> <p>ב. צינור הגז מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים: 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/ייתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p>

4.2

מגבלות בניה ופיתוח

כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון.

3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות עילי ו/או תת"ק.

4. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.

5. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.

6. בתחום מגבלות בנייה תיאסר בניה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים כגון: בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לגידול חקלאי כגון: רפת, לול, חממה הקמת שבילי אופניים, גן שעשועים, ספסלים ומסלולי הליכה לרווחת הציבור וכן פעילות בניה אחרת, בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד שלא תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.

7. בתחום מגבלות הבנייה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

8. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.

9. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.

10. על אף האמור בסעיף 1 לעיל ניתן לבצע עבודות להתקנת קווי תשתית עיליים או תת קרקעיים המתוכננים או מיועדים להעתקה כחלק מתכניות של מחלף בית שמש 102-0557025, 102-0145573.

11. על אף האמור בסעיפים 6 ו 7 ניתן לממש את היעודים והעבודות המתוכננות עפ"י התכניות הסטטוטוריות המאושרות 102-0145573, 102-0557025.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז בתחום הנחל.
- ב. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.
- ג. באחריות בעל הרישיון לבצע תאום ולקבל כתב הרשאה מחברת נתיבי ישראל לביצוע עבודות בתחום הדרכים הקיימים שבאחריות נתיבי ישראל.

6.2 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי :
1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי נספח השיקום הנופי.
 2. הקבלן יסמן טרם תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
 3. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
 5. על בעל הרישיון לתאם עם רט"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים.
 6. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.

6.3 עתיקות

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 אוסר על ביצוע עבודות כלשהן, לרבות בנייה באתר עתיקות ללא אישור מנהל רשות העתיקות.
2. יש לבצע חיתוכי בדיקה שמטרתם לאמוד את היקף וסוג העתיקות במקרקעין.
3. חיתוכי הבדיקה יבוצעו בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מטעם הרשות, יש לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשמירת העתיקות ולמניעת פגיעה בהן וכן להפסיק את העבודה כל אימת שהמפקח יורה על כך.
4. אסור לבצע כל עבודה במקרקעין ללא נוכחות ואישור של המפקח.
5. באחריות רתם לשפות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן נודע לרשות מראש ובכתב, ואף על פי כן הורה המפקח על חפירה שתיפגע בהן. וכן יהיה על חברת רתם לשפות את הרשות בגין כל נזק מכל סוג שייגרם כתוצאה מביצוע החתכים.
6. יש לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבנייה ועל פי כל דין.

6.4 ניקוז

1. חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 34/ב/3 תהיה תת קרקעית בעומק של 3 מטרים לפחות מהגובה/המפלס תחתית הערוץ.
2. יש להרחיק את תוואי קו הגז לביצוע למרחק מינימאלי של 50 מ' מגדת הנחל.
3. במקרה של מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג ע"מ למנוע פגיעה במשטר הזרימה.

שמירה על עצים בוגרים

1.נספח העצים לתכנית :

לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית.

2. עצים המסומנים לשימור :

א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים .

ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן מפורטים בדוח נספח סקר עצים ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ

3. עצים המסומנים להעתקה :

א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה - יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

4. עצים המסומנים לכריתה :

א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה - יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מ פקיד היערות האזורי/עירוני.

ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו - כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

5. נטיעת עצים חדשים :

א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות.

ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.

ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.

6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :

תכונות עצים שיש לתעדף :

א. נותני צל סוככנים

ב. חסכנים במים

ג. מאוקלמים

תכונות עצים שיש להימנע מהם :

א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.

ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.

7. שינוי סטטוס עצים - שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית :



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

שמירה על עצים בוגרים	6.5
<p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	
תשתיות	6.6
<p>א. כללי חציית קווי תשתית קיימים תבוצע רק לאחר תיאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.</p> <p>ב. דרכים 1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. 2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה. 3. בתחום רצועת הדרך שבאחזקת נת"י יוטמן קו הגז בקידוח תת קרקעי בעומק 2 מ' לפחות אלא אם אושר אחרת ע"י נת"י. כמו כן יבוצע תיאום הנדסי עם נתיבי ישראל למעבר תוואי הגז לאורך תוכניות מספר 102-0557025, 102-0145573, חשמל</p> <p>ג. חשמל 1. כל התקרבות של פחות מ 20 מטר לכבלי מתח עליון לבין תשתיות אחרות, יידרש לתאום ואישור עם חח"י. 2. יש לשמור מרחק אנכי מרשתות חשמל עליות ובקרבת תיל מתח עליון של 6 מטר, כאשר ביצוע העבודות יתואם עם חח"י. 3. המרחק המזערי האופקי/אנכי בין כבל חשמל מ"ג/מ"נ בהטמנה ישירה באדמה לבין צינור גז טבעי תת"ק בלחץ נמוך, בהצטלבות/התקרבות/מקבילות ביניהם יהיה 1.5 מ'. 3.1 המרחק האופקי/אנכי בין כבל חשמל מ"ג/מ"נ המוגן בהתקן הגנה מכאני לבין צינור גז טבעי תת"ק בלחץ נמוך יהיה לא פחות מ 0.5 מ'. 3.2 המרחק המזערי האופקי/אנכי המותר בין קצה העמוד מ"ג / מ"נ לצינור גז טבעי תת"ק בלחץ נמוך הוא 3.5 מ'. 3.3 במידה ולא ניתן לקיים את הדרישות המרחקים הנ"ל מפאת תנאי המקום ואו אילוצים חיצוניים, ניתן במקרים מסוימים להקטין את המרחק המזערי המותר תחת עמידה של מספר תנאים ויעשה ע"י פניה חוזרת לחברת החשמל. 3.4 לא יאושר שינוי מפלס פני קרקע הסופי שמעל כבלי חשמל של חברת החשמל ללא תכנית מפורטת ומאושרת ע"י חח"י, חל איסור מוחלט לגעת, לדרוך, להזיז, להגביה, ו/או להנמיך את כבלי החשמל.</p> <p>ד. בזק ביצוע עבודות בסמוך לתוואי בזק מותנה באישור החברה.</p> <p>ה. סלקום 1. יש לתכנן כך שקצה גבול העבודות יהיה במרחק 3 מ' לפחות (במידה ולא, תיבחן האפשרות להקטנה בזמן הביצוע), מתשתית אופטית התת קרקעית של חב' סלקום ישראל בע"מ. 1.1 בעת תכנון חציות ו/או ביצוע עבודות כלשהן מעל ו/או מתחת לתשתית האופטית של סלקום ישראל בע"מ, יש לשמור מרחק אנכי מינימלי של 1.5 מ'. 1.2 יש לזמן פיקוח מטעם חב' סלקום ולקבל היתר ביצוע טרם ההקמה. ו. מקורות 1. על הקבלן המבצע לפנות למקורות לתיאום עבודה וקבלת הנחיות בשטח. 1.1 טרם תחילת ביצוע העבודות על הקבלן המבצע לפנות למקורות ולהגיש פרט חציה לאחר</p>	




6.6	תשתיות
	<p>גישוש הקו יעשה עם מתאם סימון ופיקוח תשתיות מקורות. העבודה תתבצע בפיקוח צמוד של נציג מקורות, ועל פי הנחיות שיינתנו.</p> <p>יש לתכנן בקידוח אופקי לפחות 2 מ' מתחת לקו מקורות.</p> <p>1.2 במידה וידרש מיגון לקו או העתקת קו מקורות הקיים, היא תבוצע ע"י מקורות ועל חשבון היזם.</p> <p>ז. רט"ג</p> <p>1. ביצוע עבודות יהיה בפיקוח רט"ג.</p> <p>2. חציות נחל שורק ונחל ישעי יבוצעו בקידוח.</p> <p>3. באזור תל בית שמש יש להציג תוואי הצמוד לשוב ככל שניתן.</p> <p>4. טרם ביצוע העבודות יש לבצע את המשך סקר המינים באזור תל בית שמש ובמתחמי התעשייה ולקבל הנחיות לביצוע הכוללות את שיטת העבודה ותנאי ההיתר לביצוע העבודות.</p> <p>ח. קק"ל</p> <p>אין התנגדות לביצוע העבודות.</p> <p>ט. פרטנר</p> <p>1. בחפירה פתוחה יש לשמור מרחק של 1 מ' לפחות מתשתית אופטית תת קרקעית. במקרה של חצייה מעל ו/או מתחת לתשתית אופטית תת קרקעית יש לשמור מרחק מיני של 0.5 מ'.</p> <p>2. בקידוח אופקי יש לשמור מרחק של 1.5 מ' לפחות מתשתית אופטית תת קרקעית מכל כיוון.</p> <p>3. בכל תכנון עבודה המחייבת שינוי גיאומטרי יש לדאוג לתוואי חלופי ולשוחות קיימות של חברת פרטנר בתוואי מדרכה מתוכנן.</p> <p>י. משרד הביטחון</p> <p>1. שבועיים לפני הקמת התכנית יש לידע את משרד הביטחון.</p> <p>2. במידת הצורך יש לתאם הצבת עגורנים ו/או מנופים להקמת התכנית בבקשה נפרדת.</p> <p>יא. הוט</p> <p>תנאי לביצוע יהיה איתור תשתית הוט בשטח וקבלת היתר ביצוע.</p> <p>יב.חברה כלכלית בית שמש</p> <p>יש לתאם את תוואי הגז באזורי התעשייה המתוכננים לפי תוכנית 102-0079236 ובאזור התעשייה ברוש</p> <p>יג.מי שמש</p> <p>1. ביצוע עבודות בסמוך לתוואי מי שמש מותנה באישור החברה.</p> <p>2. התאגיד אינו מתנגד לתכנית, כאשר בשלב ההקמה יבוצעו איתורים ויישלח תכנון מפורט לאישור התאגיד טרם עלייה לקרקע.</p> <p>3. בשלב ההקמה יש לשלוח לתאגיד פרט 1:1 לאזור חציית נחל ישעי והקווים הקיימים.</p> <p>4. במקבילות בין הקווים המרחק הינו 1.5 מ', בעת חצייה בתעלה פתוחה יתוכנן המרחק של 1 מ' ופלטת הגנה, בקידוח אופקי המרחק בקידוח הינו 2 מ'.</p>
6.7	תשתיות
	<p>יד. המשרד להגנת הסביבה :</p> <p>1. בעת תחילת העבודה נדרש לבצע סימון על קווי הדיקור וכן על פי הצורך בגבולות שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות והמאושרות לעבודה. הסימון יכלול גידור אשר ימנע אפשרות של מעבר כלים וחומרים לשטחים סמוכים.</p> <p>2. רוחב רצועת העבודה בשטחים טבעיים לא יעלה על עשרה מטרים.</p> <p>3. מחנה קבלן יוקם בשטחים חקלאיים בלבד. בשטחי ההתארגנות לתדלוק יוקמו מאצרות או רמצעים למניעת זליגת שמנים, דלקים ופולימרים ממכונות הקידוח.</p>



תשתיות	6.7
 <p>תכנון זמין הדפסה 20</p>	<p>4. בשטחי ההתארגנות יוצבו שירותים כימיים. טו. רכבת ישראל</p> <p>1. במעבר ובחציית תוואי הגז ביעוד מאושר של מסילת ברזל, יש לתאם את קו הגז עם רכבת ישראל ואישור לביצוע טרם הקמה.</p> <p>2. יש לבצע תאום עם רכבת ישראל לעניין מרחקי בטיחות בין תשתיות חוצות ומקבילות.</p> <p>3. כל מיגון שיידרש כתוצאה מקירבה למסילת רכבת קיימת לרבות תכנית לחישמוול המסילה יחול על יזם התכנית</p> <p>4. עבודות תחזוקת שבר וחירום של הרכבת בתחום רצועת מסילת ברזל החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח יבצעו לאחר תיאום כאשר חברת רותם תשלח מפקח לפיקוח ביצוע העבודות תוך 10 שעות מרגע הקריאה.</p> <p>5. יש למקם את צינור הגז במרחק ככל הניתן במרחק הגדול מ - 30 מ' מציר מסילה הקרובה אליו. מיקום צינור הגז במרחק הקטן מ 30 מ' מציר המסילה הקרובה, קיימת או מתוכננת, מותנה בביצוע מיגונים על קו הגז ככל הנדרש ובאישור פרטני של רכבת ישראל. לא תותר גמישות במיקום צינור הגז, אלא בתאום ואישור רכבת ישראל.</p>

שילוט וסימון	6.8
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <p>1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.</p> <p>2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים.</p> <p>3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p>

הוראות בזמן בניה	6.9
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. - הגדרת אתר העבודה. - תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. - תאום מול הגופים הירוקים. - הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p>

אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.

ג. דרכי הגישה

הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.

ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').

ה. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים



	<p>6.9</p> <p>הוראות בזמן בניה</p>
<p>15 אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה ס"מ מינימום.</p> <p>3.מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.</p> <p>4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות</p> <p>5.מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.</p> <p>6.שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר.(רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>7.שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>8.לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>9.בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>ט. עודפי עפר לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	



	<p>6.10</p> <p>הנחיות מיוחדות</p>
	<p>הנחיות מיוחדות לתא שטח 1</p>
	<p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק.</p>
	<p>1. על אף האמור בסעיף 4.1.2.(א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p>
	<p>2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p>
	<p>ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p>
	<p>1.תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p>
	<p>2.אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p>
	<p>3.אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.</p>
	<p>4.אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני</p>



הנחיות מיוחדות

6.10

הגז.

5. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.

6. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.

7. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.

ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה:

1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.

3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.

4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.

6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.

ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי ובלבד שתחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול התכנית - מגבלות הבנייה והפיתוח ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישות צו הבטיחות.

2. למרות האמור בסעיף 1, בתחום מסדרון התשתיות המתוכנן בתחום קווי זכות הדרך של נתיבי ישראל במחלף בית שמש, סטייה מהמיקום המתוכנן תהייה בתאום בין החברות.

3. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

4. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.

5. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

ה. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק

1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.

3. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.

ו. ביסוס רשת חלוקה



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6.10 הנחיות מיוחדות	
ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

זמן משוער תוך שש שנים בנוסף בתחום בו חלה התכנית המאושרת של נתיבי ישראל שמספרה 102-0145573, מחלף גבעת שרת/ישעי, העבודות יתבצעו רק לאחר תיאום תזמון ומועדי הביצוע מול חברת נתיבי ישראל ובכפוף לאישור מראש	
---	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20