

הוראות התכנית

תכנית מס' 634-0362947

דרך גישה תל לכיש

מחוז

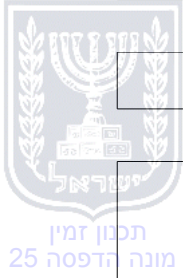
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הארכת והתאמת דרך גישה נפרדת וייעודית למרכז המבקרים המשרת את אתר תל לכיש.
הארכת והתאמת הדרך תבצע על בסיס תוואי דרך מאושר והתאמתו לתנאי השטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

דרך גישה תל לכיש

634-0362947

מספר התכנית

31.341 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	185522
קואורדינאטה Y	607967

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה תל לכיש הנמצא ממזרח לשוב לכיש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3115	מוסדר	חלק		1, 3-4, 21, 28
3135	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14. הוראות תכנית תממ/ 4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 /14
19/12/2013	2107	6715	תכנית זו מחליפה את תכנית 301/02/6 בתחומה בלבד	כפיפות	301 /02 /6
14/11/1991	651	3942	תכנית זו מחליפה את תכנית מס' 6 /03 /246 בתחומה בלבד	כפיפות	246 /03 /6



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			צבי תמרי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		צבי תמרי		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 02 06/07/2022	דן אמסלם	06/07/2022	2	1: 500	מחייב	תנועה
לא		15: 05 11/12/2022	צבי תמרי	11/12/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, רשות הטבע והגנים מחוז מרכז		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז	ראש העין	(1)		03-9150411	03-9024362	harelbs@np a.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ראש העין 48101 גן לאומי ירקון ת.ד. 238.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	צבי תמרי	101786	סטודיו תים אדריכלים	מודיעין- מכבים- רעות	המעין	2	08-8605511	08-8605522	office@arcta mari.com
	מהנדס	דן אמסלם	35664	עשת הנדסה בע"מ	חדרה	(1)		073-2370373		dan@eshet- eng.com

(1) כתובת: ארלוזורוב 1.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת דרך גישה לגן לאומי תל לכיש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הארכת והתאמת דרך גישה לרכבי הסעות ורכבים פרטיים לחניון יום מבקרים למרכז המבקרים ולגן הלאומי
2. הסדרת דרך גישה לגן לאומי תל לכיש והתאמתה למצב הקיים בשטח (על בסיס תוואי קיים בשטח).
3. תכנית זו אינה גורעת משטח הגן הלאומי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	402,401
גן לאומי	101
דרך מאושרת	602,601
דרך ו/או טיפול נופי	504 - 501

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	גן לאומי	101
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך ו/או טיפול נופי	504 - 501
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	601
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח ציבורי פתוח	402,401
גן לאומי	גן לאומי	101
גן לאומי	דרך ו/או טיפול נופי	503,501
גן לאומי	דרך מאושרת	601
גן לאומי	שטח ציבורי פתוח	401
חניה	דרך ו/או טיפול נופי	504

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
גן לאומי 246/03/06	8,377	33.41
גן לאומי 3/201/03/6	32	0.13
גן לאומי והנחיות מיוחדות 301/02/06	6,427	25.63
גן לאומי-תמ"מ 1414	265	1.06
דרך מאושרת	2,175	8.67
שטח למרכז אזרחי	1,111	4.43
שצפ	6,690	26.68
סה"כ	25,077	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
גן לאומי	4,019.92	16.03
דרך ו/או טיפול נופי	16,088.43	64.15
דרך מאושרת	2,368.78	9.45
שטח ציבורי פתוח	2,601.06	10.37
סה"כ	25,078.19	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. מתקני משחקים וספורט, פינות ישיבה, סככות צל קלות ומצללות (פרגולות), רחבות מרוצפות בריצוף מחלחל ושטחי כינוס פתוחים.</p> <p>ב. שבילים, מדרכות ומדרגות להולכי רגל, שבילים ונתיבים לאופניים ולרכב תפעולי, מחומרים חדירים ומחלחלים בלבד.</p> <p>ג. תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות, מתקנים לאצירת אשפה, מיחזור וגזם.</p> <p>ד. גינון ונטיעות, חקלאות קהילתית, עבודות ניקוז השטח, השחיית מי נגר וחלחולם.</p> <p>ה. מרכיבי ביטחון.</p> <p>ו. סככות הגנה לממצאים ארכיאולוגיים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>מסומן בתשריט בצבע ירוק.</p> <p>בשטח זה לא תהיה כל פעולה פרט ל:</p> <p>א. נטיעת עצים ושיחים.</p> <p>ב. הקמת שבילים וספסלים.</p> <p>ג. התקנת פחי אשפה וקווי מים.</p> <p>ד. הקמת סככות צל וסככות הגנה למימצאים ארכיאולוגיים.</p> <p>ה. הקמת מתקני שתיה.</p> <p>ו. סלילת דרכי עפר מהודקות ושבילים לשימוש הגן הלאומי</p> <p>כל הפעולות הנ"ל תותננה באישור רשות העתיקות.</p>
4.2	גן לאומי
4.2.1	שימושים
	<p>שביל אופניים, שביל הליכה המחבר בין תל לכיש ולת למרשה .</p> <p>סימון ושילוט</p> <p>בתחום ההשפעה יקבע כי לא יותר שינוי פני השטח בעת עיבוד החקלאי או הרעה יותר המשך שימוש כשטח מרעה עפ"י נוהלים הקבועים ומפתחות הרעייה בתאום בין משרדהחקלאות לרשות הטבע והגנים .</p> <p>ברצועת ה 10 מטר מגבול הגן הלאומי לשטחים חקלאים, הדרכים הקיימות יאפשרו קישור בין החלקות ומעבר בכל שעות הלילה וכן לביצוע דרכי מי מלח והעברת תשתיות, לא יותר להציב מתקנים למעט ראשי קו, כוורות ומפרט צנרת .</p>
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>א. מבנה הכביש ושוליו ; צמתים ; תעלות ניקוז ומעבירי מים ; מעברים להולכי רגל, מדרכות וחניות, תשתיות הנדסיות ; תימוך ככל שיידרש ; מעקות ; גדרות בטיחות ; מתקני תאורה בצמתים ; תמרור ; שילוט ; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p>

	4.3	דרך מאושרת
	4.3.2	הוראות
<p>ג. אמצעים להגנה על הסביבה, העתיקות ולעיצוב הנוף, לרבות שיקום נופי, גינון ונטיעות.</p>	א	<p>דרכים</p> <p>א. בשטח זה תותר סלילת דרך מצעים מהודקת ללא התקנת מערכות תאורה לאורך הדרך. ב. כל עבודה בשטח הדרך בתחום שהנו חופף לתחום הגן הלאומי (תא שטח מס' 501) תבוצע בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים.</p>
<p>דרכים</p> <p>סימון מהתשריט : גן לאומי</p> <p>בשמורת טבע או בגן לאומי רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית הכוללת דרך כאשר הדרך משרתת את השמורה או את הגן הלאומי, או את השימושים המותרים בתחומם, לפי העניין.</p>	ב	<p>דרכים</p> <p>הדרך תבוצע ע"פ נספח התנועה המצורף לתכנית זו.</p>
	4.4	דרך ו/או טיפול נופי
	4.4.1	שימושים
	4.4.2	הוראות
	א	<p>דרכים</p> <p>סימון מהתשריט : גן לאומי</p> <p>שיקום הדרך הנופית על ידי אדראיכל נוף לאחר שכביש הגישה יסתיים</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- א. תנאים למתן היתרי בניה בייעודי קרקע ציבוריים:
1. תנאי למתן היתר בניה בייעוד "מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר על ידי הועדה המקומית לכל תא השטח בקני"מ 1: 250 על רקע מפת מדידה מעודכנת.
 - התכנית תקבע ותציג את מיקומי המבנים, גודלם, מאפיינים אדריכליים כגון: חומרי בניה וגמר, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה, פיתוח השטח, פתרונות אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, פתרונות ניקוז ונגר עילי, קביעת מפלסי הקרקע, מיקום התשתיות והתחברותם למערכות הניקוז בישוב, גדרות, נטיעות, מתקני תברואה וכו'.
 - תכנית הבינוי והפיתוח תכלול הסדרי חניה ומאזן חניה לכל תא השטח הציבורי.
 2. תנאי למתן היתר בניה בייעודי הקרקע הציבוריים יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות תמרור מקומית.
- ב. תנאים כלליים להיתרי בניה:
1. תנאי למתן היתר בניה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים עקב עבודות הבניה, הצגת הטיפול המוצע בפסולת הבניין ועודפי העפר והצגת התקשרות לפינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין והצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
 - היתר איכלוס מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
 2. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית בינוי ופיתוח שטח ערוכה עפ"י מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך.
 - התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות למגרש, מתקן לאיסוף אשפה, חיבור מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1: 100.
 3. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
 4. בבנייה חדשה תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחשוב עפ"י לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ועל פי חוק התכנון והבנייה.
 6. תנאי למתן היתר בניה לטיפול או פירוק מבנים הכוללים אלמנטים מאסבסט יהיה עמידה בחוק למניעת מפגעי אסבסט אבק מזיק התשע"א 2011.
 7. תיאום תשתיות עם מהנדס/ת המועצה ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד חשמל ו/או קווי חשמל ו/או מרכזייה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.






תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>6.1 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>8. תנאי להיתרי בניה יהיה נקיטת אמצעים להצבה והקמה של מיתקני מיחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p> <p>א. תנועה וחניה לפי נספח התחבורה המחייב.</p> <p>ב. תקן החניה יהיה על פי התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתר הבניה.</p> <p>ג. תבוצע הפרדה בין חניון מבקרים (רכב פרטי) לבין חניון הסעה המונית (אוטובוסים).</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>6.2 עתיקות</p> <p>א. תכנית מפורטת החלה בשטח הכולל אתר עתיקות מוכרז, תכלול הוראות ותנאים לביצוע העבודות בתאום עם רשות העתיקות, הכל כמתחייב מהוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח.</p> <p>ב. המקרקעין שבנדון נכלל בתחום אתר העתיקות.</p> <p>ג. אין לבנות על פי ההיתר אלא לאחר מילוי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. אין לבצע עבודות כלשהן באתר העתיקות ללא אישור מנהל רשות העתיקות.</p> <p>ה. היתר זה יעמוד בתוקפו לשלוש שנים מתאריך מכתב מתן ההיתר ע"י רשות העתיקות מיום 11.5.2022.</p> <p>מבנים קיימים ביום אישור התכנית למערכת קווי הולכה קיימת ביום אישור התכנית.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>6.3 חשמל סימון בתשריט : גן לאומי</p> <p>א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים - 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים - 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מטר - בקו מתח על עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) - 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עליון 400 ק"ו (עד שדות 500 מטר) - 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת - 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד - 3.0 מטר <p>ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.</p> <p>ג. בכל אותם אזורים בהם מערכת החשמל נתונה באחריות חברת החשמל, אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. כמו כן, המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>ד. קווי חשמל חדשים בתחום התכנית במתח נמוך וגבוה, יהיו תת-קרקעיים, ואולם יותר חיבור מבנים קיימים ביום אישור התכנית למערכת קווי הולכה קיימת ביום אישור התכנית. מבנים קיימים ביום אישור התכנית למערכת קווי הולכה קיימת ביום אישור התכנית. תת-קרקעיים ואולם יותר חיבור בתים קיימים ביום אישור התכנית למערכת קווי הולכה קיימת ביום אישור התכנית.</p>
	<p>6.4 תקשורת סימון בתשריט : גן לאומי</p> <p>קווי תקשורת וכבלים חדשים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים ואולם יותר חיבור בתים</p>

6.4	תקשורת סימון בתשריט : גן לאומי
	קיימים ביום אישור התכנית למערכת קווי הולכה קיימת ביום אישור התכנית.



6.5	ניהול מי נגר סימון בתשריט : גן לאומי
	<p>1. מערכת הניקוז בכל שטחי התכנית תתוכנן על בסיס עקרונות בניה מקטינת נגר לרבות השהייה ראשונית בשטחים שאינם מבונים, תוך הקפדה על הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.</p> <p>2. לפי הצורך, ניתן יהיה להעביר מערכות ניקוז בגבולות תאי השטח, בתחום שבין גבולות תאי השטח לבין קווי הבניין.</p> <p>3. ניקוז אזורים ציבוריים ושטח פתוח לא יופנה לאזורים אחרים פרט לדרכים ולשטחים חקלאיים ופתוחים גובלים.</p> <p>שימור נגר עילי :</p> <p>4. 15% מכול תא שטח יותר ללא תכסית אטומה. יותר חיפוי בחומרים חדירי מים כדוגמת אבן משתלבת, משטחי עץ (דק), חלוקים, חצץ וכיו"ב.</p> <p>5. בדרכים וחניות ישולבו רצועות גינון ויעשה שימוש בחומרים חדירי מים.</p>



6.6	סידורים לאנשים עם מוגבלויות סימון בתשריט : גן לאומי
	<p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הנגשת השימושים השונים בתחום המגרש ע"פ חלק ח'1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970, פרק א' וב', וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998 על תיקונו (להלן תקנות הנגישות) לעניין נגישות לבניינים ציבוריים ולשטחים מסחריים בעלי רצפטור ציבורי.</p> <p>2. שיפועי הדרכים יהיו בהתאם לתקנות הנגישות.</p> <p>3. בחניון מבקרים יותקנו חניות לבעלי מוגבלויות לרבות שילוט לפי תקנות הנגישות.</p> <p>4. מחניון המבקרים וחניון הסעה המונית יתוכננו שבילים מקשרים מונגשים ומשולטים לפי תקנות הנגישות.</p>



6.7	תשתיות סימון בתשריט : גן לאומי
	<p>1. בכל ייעודי הקרקע יותרו תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות בלבד, לרבות קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p> <p>2. בהיתר הבנייה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p>

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25