

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0906826

תוספת 20 יחידות דיור למתחם "מורדות מלחה", שכונת מלחה, ירושלים.

ירושלים

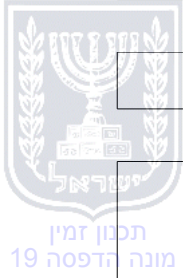
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת במורדות הדרומיים של שכונת מלחה בירושלים, מצפון לכביש 39, ממערב לרחוב אגודת ספורט הפועל וממזרח לכביש גן החיות. במקום חלה תכנית מספר 12736.

על פי תכנית 12736 החלה במקום, הייעוד המאושר בשטח הוא מגורים ד'. בנוסף לכך מתירה התב"ע תוספת קומה לכל בניין.

התכנית משנה את מספר היחיד בגבול התכנית מ 79 ל 99 יחיד.

שינוי מספר יחידות הדיור מבוקש עקב חוזה שנחתם מול דירה להשכיר, המאפשר בניית דירות בשטח מקסימאלי של 100 מ"ר.

תב"ע מספר 12736 המאושרת במקום מתירה בניה של 79 יחיד, אך שינוי גודל הדירות לדירות ששטחן 100 מ"ר מאפשר תוספת של 20 יחיד ללא הגדלת זכויות הבניה המותרות בתכנית 12736.

התכנית מבקשת להוסיף 365 מ"ר שטחי שירות.

במקביל לתכנית המוצעת, מקודם היתר בניה מס' 2020/218.00 המשנה את החניות, מס' יחיד, צורת הנסיגות ועומקן.

מגיש התכנית הינו תאגיד מגוריט שזכה במכרז דירה להשכיר וחוכר את החלקה ממנהל מקרקעי ישראל בעל הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת 20 יחידות דיור למתחם "מורדות מלחה", שכונת מלחה, ירושלים.

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

101-0906826

מספר התכנית

5.463 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (15), 62 א (א) (5), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	217067
	קואורדינאטה Y	628321

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מלחה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30452	מוסדר	חלק	29	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
12736	109

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/08/2016	9133	7323	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12736 ממשיכות לחול.	שינוי	12736
16/07/1959	1587	687	תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר המקומית לירושלים	החלפה	מתאר/ 62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אדרי' יגאל לוי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אדרי' יגאל לוי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	13: 54 10/11/2021	אדרי' יגאל לוי	07/11/2021	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	מצב מאושר	12: 32 09/11/2021	טל אלקלעי	07/07/2021		1: 250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			מגוריט	רמת גן	דרך אבא הלל	12	03-5007577	03-9442727	office@megureit.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			מגוריט	רמת גן	דרך אבא הלל	12	03-5007577	03-9442727	office@megureit.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	03-9533333	02-6549052	mate@land.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אדר' יגאל לוי		אדריכלים ומתכנני ערים	ירושלים	יפו		0524332661		elisheva@leviarch.co.il
אגרונום	אגרונום	אדיר אלויס	222	אדיר ייעוץ ופקוח נופי בע"מ	חגור	(1)	87	052-2333555	03-9032190	office@adironof.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	טל אלקלעי	1017	טלזיו	רעננה	הגלים (2)				tal_al@netvision.net.il

(1) כתובת: הכלנית 87 מושב חגור 45870.

(2) כתובת: הגלים 25 רעננה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 20 יח"ד למתחם "מורדות מלחה"

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. קביעת הבינויים הבאים:

1. שנוי הוראות בנוי שנקבעו בתכנית מס' 12736, לשם תוספת יחידות דיור ושטחי שירות עבור מחסנים וחניות לשימוש אותך הדירות בהתאם לנספח הבנוי, נספח מס' 1.

2. קביעת בינוי לתוספת 20 יח"ד חדשות מעבר ל- 79 יח"ד מאושרות מכוח תכנית 12736 הכל בהתאם לנספח הבנוי ולקיים בשטח.

ב. הגדלת שטחי הבניה בשטח

ג. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-79 ל- 99 יחידות דיור.

ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ה. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

ו. קביעת הוראות בגין עצים וחורשה לעקירה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

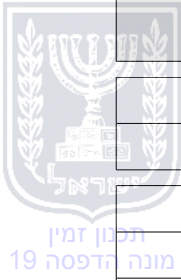
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ד'		1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	1
חורשה לעקירה	מגורים ד'	1
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ד'	5,463	100
סה"כ	5,463	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	5,463.58	100
סה"כ	5,463.58	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	בהתאם למאושר בתכנית 12736 לגבי אזור מגורים ד'.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. שנוי הוראות בנוי שנקבעו בתכנית מס' 12736, לשם תוספת יחידות דיור ושטחי שירות עבור מחסנים וחניות לשימוש אותן הדירות בהתאם לנספח הבנוי, נספח מס' 1.</p> <p>2. תותר תוספת 20 יח"ד חדשות מעבר ל- 79 יח"ד מאושרות מכוח תכנית 12736, ללא תוספת בשטחי בניה עבור בניית יחידות דיור אלו, הכל בהתאם לנספח הבנוי, נספח מס' 1.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצויין בתשריט בקו קו בצבע אדום (קווי בניין מכוח תכנית קודמת).</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבנוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המירבי בבניין זה יהיה 99 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ו. מודגש בזאת כי גודל דירה לא יעלה על 100 מ"ר.</p> <p>ז. העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p> <p>ח. מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 12736 שלא שונו במפורש בתכנית 906826 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>
ב	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ד	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון</p>

4.1	מגורים ד'
	<p>יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים תמ"א 38:</p> <p>היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה בדבר תכנון החניה הנדרשת.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 (א. בינוי ו/או פיתוח) 4.1.2 (ב. סטיה ניכרת) 4.1.2 (ג. עיצוב אדריכלי) 4.1.2 (ד. תנאים למתן היתרי בניה) 4.1.2 (ה. חניה) 4.1.2 (ו. שמירה על עצים בוגרים) 4.1.2 (ז. קולטי שמש על הגג)</p> <p>7. תנאי לקבלת היתר בניה יהא תיאום עם המחלקה לתכנון מבני ציבור בדבר הפרשת שטח מבונה לצרכי ציבור עבור יחידות דיור מיוחדות לבעלי מוגבלויות וצרכים מיוחדים, מודגש בזאת כי השטח יירשם ע"ש עיריית ירושלים כתנאי למתן טופס 4 ו/או כל תעודת גמר אחרת.</p> <p>8. תנאי למתן טופס 4 ו/או כל תעודת גמר אחרת. יהא נטיעת 3 עצים בוגרים בחזית הקדמית של כל מבנה (בחזית הראשית) הכלל בתיאום עם האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם מחלקת התברואה בדבר מיקום וגודל עגלות אשפה נדרשות.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור אגף הנכסים בגין ההפרשות המבונות.</p>
ה	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>
ו	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים והחורשה המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.</p>

מגורים ד'	4.1
<p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>2. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לנייל.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גננות על ידי מגיש הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט</p>	
<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	ז



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
									עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
990	(2)	(2)	(2)	(2)					7391 (1)				5463	1	חניון	מגורים ד'	
	(2)	(2)	(2)	(2)	6	3	10.55	99	1208	4160	1246	3740	5463	1	מגורים ד'	מגורים ד'	
990	(2)	(2)	(2)	(2)	(4) 6	(4) 3	(4) 10.55	99	(3) 8599	4160	1246	3740	5463	1	<סך הכל>	מגורים ד'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות מקומות שמעל לכניסה הקובעת לקומות שמתחת לכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מודגש בזאת כי יהיה ניתן לנייד בין שטחי שירות תת קרקעים (שטחי מחסנים וחניות) כל עוד לא יפגע שטח החניות הנדרש בהתאם לתקן ובכפוף לאישור המחלקה לשירותי תחבורה והנדסה.
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) יתאפשר ניוד בין שטח עיקרי לשרות (הפיכת שטח עיקרי לשטח שירות בלבד) ובין שטחי חניה למחסנים כל עוד לא יפגע שטח החניות הנדרש בהתאם לתקן ובכפוף לאישור המחלקה לשירותי תחבורה והנדסה..
- (4) בהתאם לנספח הבנוי.

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
	ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.2	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965-, ובכפוף לכל דין.
6.3	ניהול מי נגר
	יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך תא שטח מספר 1 במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי תא השטח. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ וחלוקים
6.4	פסולת בניין
	יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
6.5	רישום שטחים ציבוריים
	1.תנאי למתן היתר בניה יהא רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר ייעוד השטחים הציבוריים המבונים לפי תכנית זו לצורכי: חברה, קהילה ורווחה בהתאם למסומן בנספח הבינוי יהוה תנאי למתן היתר בניה. 2.בעלות הרשות המקומית לשטחים המבונים כ"הפרשה מבונה" לציבור תיוחד לרשות המקומית בשטח המסומן בנספח הבינוי במסגרת רישום בית משותף 3.תנאי לטופס אכלוס יהא מסירתם של השטחים המבונים לצרכי ציבור אשר בתחום התכנית ע"ש עיריית ירושלים. 4.השטחים המיועדים בתכנית זו לצורכי ציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ ו/או שיעבוד.
6.6	הפקעות ו/או רישום
	א.הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב.לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תעשה בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית עד 10 שנים מיום אישור התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19