

הוראות התכנית

תכנית מס' 634-0827790

מתקן פוטו וולטאי - שחר

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי במתח גבוה בהספק של עד כ-10 מגה וואט, ובשטח של כ-87 דונם נטו. המתקן ממוקם במועצה האזורית לכיש, בשטח המיועד לקרקע חקלאית בתוך תחום המשבצת של מושב שחר.

במסגרת בדיקת היתכנות תכנונית, נבחנו מספר חלופות מיקום, אשר בסופה נבחרה החלופה המוצגת בתשריט, על בסיס שיקולים שונים כגון צמידות דופן, ערכיות שטחים חקלאיים, נצפות, רגישות סביבתית, קרבה לקווי חשמל ועוד. הגישה למתקן נקבעה בחלקו המזרחי.

התכנית המוצעת קודמה בוועדה המחוזית. בדיון שהתקיים בתאריך 21.04.2020, הוצגו לוועדה 4 חלופות למיקום המתקן. כל החלופות מוצעות במרקם כפרי לפי תמ"א 1/35 והן לא בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה. כל החלופות מצויות ביעוד "קרקע חקלאית" לפי תמ"מ 14/4 והן סמוכות למושב שחר. חלופה ד' סמוכה בחלקה למתקן קיים ששייך למושב שחר.

הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה 4 חלופות, החליטה לשוב ולדון בבקשה בכפוף לדיוק חלופה ד' למספר חלופות מיקרו.

בתאריך 24.06.2020 הוועדה קיימה דיון בחלופות המעודכנות ביחס להחלטה הקודמת, וסברה כי במכלול השיקולים שעמדו לנגד עיניה, חלופה ד-7 היא החלופה המיטבית לקידום, בכפוף לצמצומה באופן שייגרע החלק המוצע בחפיפה לפרדס הלימודים.



תכנון זמין
הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מתקן פוטו וולטאי - שחר

634-0827790

מספר התכנית

90.223 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	173574
קואורדינאטה Y	613755

1.5.2 תיאור מקום

בשטחים החקלאיים במשבצת מושב שחק, בשטחי החקלאות המצויים בין מדרום לכביש 3413.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות: שחר

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שחר			

שכונה במשבצת החקלאית של מושב שחר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3091	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

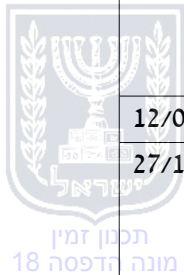
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688		פירוט	תמא/ 1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
23/01/2000			4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14. הוראות תכנית תממ/ 4/ 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14
18/03/1982		1380	2796	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 / 03 / 204 / 2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 / 204 / 03 / 6



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילן פרץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילן פרץ		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך נופי סביבתי	12: 21 13/01/2022	רם מתן	09/11/2021	127	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב קיים	13: 47 28/10/2021	אילן פרץ	01/12/2020	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי	16: 43 12/01/2022	אילן פרץ	01/12/2020		1: 1250	מנחה	בינוי
לא	תכנית ניקוז	12: 18 13/01/2022	יובל אבני	28/12/2020	1		מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז	09: 47 08/11/2021	יובל אבני	28/12/2020	26		מנחה	ניהול מי נגר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יצחק בן טולילה		שחר- מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שחר	שחר				Brami018@ gmail.com
	פרטי	אשר ממו		שחר- מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שחר	שחר				law@assalr. co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נבו ברנר		סולאיר אנרגייקס אנרגיה מתחדשת שותפות מוגבלת	רמת גן	ז'בוטינסקי	2	03-5576666		itay@energix- group.com
פרטי	אסא לוינגר		סולאיר אנרגייקס אנרגיה מתחדשת שותפות מוגבלת	רמת גן	ז'בוטינסקי	2	03-5576666		itay@energix- group.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן פרץ	37432	א.פ. אדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בן צבי	84	03-6212000		mail@api.co. il
מודד	מודד	עיסא אטרש	1391	גיאוסייט - פתרונות מרחביים מתקדמים	נוף הגליל	אשוח				geositesyste ms@gmail.co m
יועץ ניקוז	יועץ	יובל אבני		לשם שפר איכות סביבה בע"מ	ירושלים	הנטקה	34	02-6427729		yuval@shl.co .il
אדריכלית נוף	יועץ נופי	ליאת כהן אגמי			ערד	ערד		050-6728283		agamliati@g mail.com
יועץ איכות הסביבה	יועץ סביבתי	רם מתן		לשם שפר איכות סביבה בע"מ	ירושלים	הנטקה	34	02-6427729		ram@shl.co.i l



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1 על שינוייה, פרק מתקנים פוטו ולטאיים.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

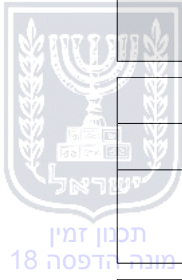
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שחר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בניה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

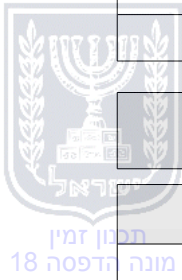
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	10, 11
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1 - 4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	11
דרך / מסילה לביטול	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגבלות בניה ופיתוח	10, 11
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4
ציר נחל	מגבלות בניה ופיתוח	11
ציר נחל	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 3
קו חשמל מתח גבוה	מגבלות בניה ופיתוח	10
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	10, 11



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	90,223.32	100
סה"כ	90,223.32	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	3,412.78	3.78
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	86,810.54	96.22
סה"כ	90,223.32	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1 בהספק מיטבי בהתאם לאפשרויות החיבור לרשת החשמל והטכנולוגיה העדכנית. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות, מתקני אגירת חשמל.</p> <p>ככל שיוקם מתקן פוטו-וולטאי בחלק מהשטח המיועד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ההספק יהיה בהתאמה לגודל השטח. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.3 שלהלן.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי מצלמות בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן, בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר</p> <p>ה. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטו-וולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ו. חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> <p>ז. יש לשמור על מרחק בטיחות של 5 מטר מציר קו המתח הגבוה הקיים הנמצא ברצועת התשתיות, בהתאם להנחיות הבטיחות של חברת חשמל.</p> <p>ח. ביסוס מעמדי הפנלים בתחום התכנית יעשה בהנחיית יועץ ביסוס כך שניתן יהיה לרסן ולהשהות נגר תחתם.</p> <p>ט. בכל שטח המתקן יבוצעו אמצעים לוויסות נגר ומניעת סחף בנפח של כ-1810 מ"ק כמפורט בנספח הניקוז.</p> <p>י. בשטח המתקן ינתן מענה מלא לזרימות הנגר העובר בערוצי המים הקיימים בשטח המתקן.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>2. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו-וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים והעברתם למיחזור וגריטה, פירוק משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>3. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>4. תותר התקנת אמצעים למיגון ולאבטחה, וכן שערים וגדרות היקפיות בהתאם להנחיות רט"ג. גובה הגדרות, שערים פאנלים, מתקני עזר וכיו"ב יהיה בהתאם לסעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בניה שלהלן.</p> <p>5. מיקום חדרי השנאים ומתקני האגירה יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית וימוקם ככל הניתן בשטח הדרומי של התכנית על מנת לא לפגוע בשטחים הפתוחים ובנצפות אליהם.</p> <p>6. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p>

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	<p>7. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>8. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p> <p>9. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>10. בשטח המתקן לא מתוכננת הקמת עמודי תאורה. ככל שלבסוף תותקן תאורה היא תשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר למניעת זיהום אור.</p> <p>11. הקמת פנלים פוטו-וולטאיים בתא שטח 3 תתאפשר במקביל או לאחר מימוש כל שטח התכנית 1006/מפ/6.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול</p> <p>זכות מעבר קיימת בתא שטח מס' 2 באזור המסומן ב"דרך לביטול", תבוטל. במקומה תובטח בתאי שטח מס' 11 ו-4 זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט כדי לאפשר גישה לחדר חשמל של המתקן הקיים.</p> <p>זכות המעבר תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>
ג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>בשטח המסומן בהוראות מיוחדות תעשה השהיית נגר</p>
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>תא השטח זה כולל מגבלה של קו מתח גבוה עילי מקומי ועל כן תיאסר כל בניה בתחום תא שטח זה. תותר מעבר תשתיות תת קרקעיות, ותנועה באזורים המסומנים עם זיקת הנאה.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בנייה</p> <p>א. בתחום תאי שטח ביעוד זה תותר הקמת פאנלים פוטו-וולטאיים מתחת לקווי חשמל בכפוף לאישור בעל הרישיון על פי חוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.</p> <p>ב. תתאפשר גישה חופשית לקו החשמל ולעמודים בכל עת, ובשום אופן לא ניתן יהיה לגדרם.</p> <p>ג. הנחת פאנלים או כל מתקן אחר תתאפשר לאחר ביצוע הערכת בטיחות החשמל במתקן על ידי מעבדה מוסמכת בתחום.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>1. בתא שטח מס' 11 תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט כדי לאפשר גישה לחדר חשמל של המתקן הקיים.</p> <p>זכות המעבר תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p> <p>2. בתא שטח מס' 10 בצמוד לקו הכחול תהיה זיקת הנאה למעבר רכב ותשתיות כמסומן בתשריט.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת								
(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	0.28			250	86810	מבנים	3, 2, 1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	(1) 5	0.92			800	86810	מבנים לאגירת חשמל	3, 2, 1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	(1) 4	60				86810	פאנלים קולטים	3, 2, 1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.
- ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.
- ד. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.
- ה. הטבלה כוללת זכויות בניה למתקנים לאגירת חשמל
- ו. סה"כ השטח המיועד לבנייה 250 מ"ר, מיועד לשלושת תאי השטח 1,2,3. חלוקת הזכויות בין המגרשים תקבע לפי הצורך בזמן הגשת הבקשות להיתרי בניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) (א) גובה מבנה- 5 מ'. (ב) גובה פאנל- אל יעלה על 4 מ' מגובה פני הקרקע לפי התקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה. (ג) גובה מצלמות- 7 מ'. (ד) גובה עמודי תאורה, חשמל ותקשורת- 10 מ'. (ה) גובה



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרישיון הייצור / סקר אנרגיה.
 2. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין ויהיה מרוחק מאזור השהיית הנגר.
 3. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
 4. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 5. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
 6. המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
 7. התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
 8. התייעצות עם היחידה הסביבתית המקומית.
 9. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
 10. תנאי למתן היתר בניה יהיה לאחר קבלת אישור רשות הניקוז לתכנית מפורטת של ניהול הנגר במתחם ולפתרון הסדרת הנגר העובר.
 11. אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
 12. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון ליצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדן.
 13. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד התשתיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 14. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
 15. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.
 16. תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה מהוועדה המקומית יהיה קבלת היתר להקמת מוקד



<p>תנאים בהליך הרישוי</p>	<p>6.1</p>
<p>קרינה.</p>	
<p>תנאים בהליך הרישוי</p> <p>17. בהיתר יירשם : (א) בהיתר הבניה יירשם תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית. (ב) תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון , רשות הטבע והגנים, ולרשות העתיקות שבועיים מראש. (ג) תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר. (ד) בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו-וולטאיים בהוראות תמ"א 1. (ה)בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז". (ו) בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם רשות החשמל". (ז) בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל. (ח) בהיתר יירשם תנאי הפעלה : הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו: התנאים האלה : 1. היתר של מנהל החשמל במשרד התשתיות בהתאם לחוק החשמל, התשי"ד - 1954. 2. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו- וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p>	<p>6.2</p>
<p>גמישות לתכנית</p> <p>יותר שינוי בהספק המתקן בתנאים הבאים : 1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי. 2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון. 3. הוצג רישיון ייצור מותנה מרשות חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל. יותר לחלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין.</p>	<p>6.3</p>
<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים : 1. לאחר ההקמה- יש להתקין יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בע"ח קטנים. מרחק מירבי בין הפתחים כ-100 מ' ומידותיו כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 40*40 עם צורת "למד". פרט מידות הפתחים וובכלל זה המידות יתואמו מול רשות הטבע והגנים. 2. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם. 3. בזמן פעילות המתקן, יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות</p>	<p>6.4</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

האתר לבחינת תקינות שימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח למשרד להגנת הסביבה ורט"ג.

4. הגישה לאתר תיעשה על בסיס דרכים קיימות בלבד. לא יפרצו דרכים חדשות.

5. במידה ותיושם מערכת הפעלה המשלבת טראקרים, הפאנלים יושארו במנח משופע (לא מאוזן) בשעות הלילה.

6. הפאנלים יכילו אמצעי למניעת זיהום אור מקוטב-רשת תאים לבנה, ציפוי, או כל אמצעי טכנולוגי מוכח אחר.

7. על גבי עמודים יונחו דוקרנים להדרת ציפורים.

אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:

1. ייבוא חומרי בניה וסלילה, ככל שיידרש, יעשה ממחצבות מאושרות ובתאום עם רט"ג.

2. בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. רשימת הצומח תתואם עם רט"ג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.

3. אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.

4. ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במידת הצורך ניתן יהיה לבצע שימוש בחומרי הדברה סלקטיביים ובלבד שהם

מאושרים על ידי משרד החקלאות ומשרד הבריאות, זאת כאשר לא ניתן לבצע טיפול באמצעים מכאניים.

5. ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):

5.1 במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.

5.2 הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.

5.3 במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

6. ניטור מינים פולשים:

6.1 יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.

6.2 טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

6.3 ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרוייקט.

6.4 בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.

6.5 ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.

7. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה, רשת). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.

8. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.

9. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.

10. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע





6.4	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.</p> <p>1.2 פסולת</p> <p>1. פסולת שתיווצר באתר תופרד ותמוין על סוגיה. יעשה בה שימוש חוזר ומחזור ככל שניתן, ותשלח לאתר מאושר ומסודר.</p> <p>1.3 רעש</p> <p>1. שעות העבודה באתר ייקבע בהתאם להנחיות והחוק למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ב 1992 ותקנותיו: ע"פ סעיף 5 בתקנות, ציוד הבנייה לא יופעל באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל- 7:00 למחרת, ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל- 7:00 למחרת יום המנוחה.</p> <p>2. במידה וייעשה בתקופת ההקמה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק.</p> <p>1.4 קרינה</p> <p>1. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת היתר להקמת מוקד קרינה. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש למשרד להגנת הסביבה בקשה לקבלת היתר הפעלה.</p>

6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>1.5 מניעת אבק</p> <p>כתוצאה מפעולות הבנייה, ייתכנו מצבים של הרחפה ופיזור של אבק לסביבה. כדי למנוע חשש ממטרדים ולמזער פליטות ופיזור אבק לסביבה, יש לנקוט בפעולות הבאות:</p> <p>1. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תבוצע במים או חומר מייצב אחר (אין להשתמש בשמנים, דלקים או מלחים) של אזור פעילות כלי החפירה ודרכי העפר באופן תדיר ועל פי הצורך.</p> <p>2. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.</p> <p>3. משאיות היוצאות מהאתר ונושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה, יהיו מכוסות. במידת הצורך תתבצע שטיפה של גלגלי המשאית.</p> <p>4. מערומי העפר ימוקמו הרחק משולי האתר הסמוכים למגורים ו/או פעילויות אדם רציפה.</p> <p>5. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</p> <p>6. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.</p> <p>1.6 שימור קרקע</p> <p>1. לא יעשה טיפול בכלים הנדסיים בשטח התכנית, למעט תדלוק. במקרה בו יתבצע תדלוק בשטח התכנית, ייעשה שימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.</p> <p>2. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. הניטור יתבצע ע"י איש מקצוע שיגיש את מסקנותיו עם דו"ח הניקוז הנדרש בהתאם להוראות הניקוז.</p>

6.6	עתיקות
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות בהתאם לדין. היה והעתיקות שתתגלינה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהייה בוועדה רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.</p>

6.7	ניקוז
	<p>1. תכנית מפורטת לניקוז וניהול הנגר תובא לאישור רשות הניקוז.</p> <p>2. העקרונות לניהול מי נגר המוצגים בנספח הניקוז שלעיל יהיו מחייבים.</p> <p>3. בתכנון המפורט תתאפשר הצגת פתרון של איחוד/חיבור בין התעלה החוצה את שטח התכנית לנחל ניר-חן.</p>

6.7	ניקוז
	<p>4. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת למנוע סחף קרקע בשטח התכנית ובסביבתה.</p> <p>5. יש לוודא כי כמות הנגר לא תעבור את הספיקות המצוינות בנספח הניקוז.</p> <p>6. הפעולות שיינקטו למניעת סחף קרקע ומניעת נזקי סחף הן חיפוי צמחי והשהיית מי נגר : בשלב התכנון המפורט של המתקן יש לוודא כי כמות הנגר לא תעבור את הספיקות המצוינות לעיל. יש לבצע שימור נגר בנפח של כ- 20 מ"ק לכל דונם של שטח המתקן המגודר. ניתן לבצע שימור נגר בתכנית באמצעים שונים ובלבד שיוכחו כיעילים כגון : שימוש בגומות, כיסוי קרקע צמחי, גדודיות, שטחי איגום, שיחים, לימנים ועוד.</p> <p>7. הפעולות שיינקטו לשמירה על זרימת נגר תקינה הן כדלהלן : -יש לבצע הסדרה של התעלה החוצה את שטח התכנית על פי תכנון של מהנדס ניקוז אשר יוגש לרשות הניקוז לאישור. ניתן לתכנן תעלה בתוואי הקיים, או לחילופין, לחבר את התעלה לנחל ניר חן.</p> <p>-יש לתכנן חיבור מיטבי של עורקי הניקוז בשטח התכנית לנחלים הנמצאים מחוץ לשטח התכנית, השומר על מהירות זרימה נמוכה של מי הנגר, מעבר חופשי של מים בגדרות המתקן וכן אינו יוצר עיוותים במשטר הזרימה.</p> <p>-הסדרת ערוצי הניקוז תעשה בייצוב טבעי ככל הניתן. ישמר מרחק מציר ניקוזי ללא אלמנטים בנויים. תובטח דרך גישה לאורך צירי הניקוז לצורך תחזוקתם. תיבחן יכולת הקליטה של מעביר המים בכביש וודא שאינו גורם להצפות במעלה הנחל. ככל שיידרש, יציג היזם בתכנון המפורט התחייבות לטיפול בערוצי הניקוז שבשטח. תובטח גישה חופשית לרשות הניקוז לאורך הנחל.</p> <p>8. יש לאפשר מעבר מי נגר בחציית גדרות המתקן, בחללים גדולים יותר משאר חללי הגדר תוך שמירה על בטחון המתקן.</p> <p>9. בנקודות בהן אפיקי הזרימה חוצים דרכי שירות של המתקן, יש לבצע פרט מעביר אירי.</p> <p>10. יש לוודא ניקיון אפיקי הזרימה הנוצרים בשטח התכנית ותעלת הניקוז הסמוכה לפני עונת הגשמים.</p> <p>11. פעם בשנה, במהלך חמש השנים הראשונות לתפעול השדה (תקופת הבדק) האלמנטים השונים יעברו בדיקה על ידי איש מקצוע ותיבחן יעילותם בהקטנת כמות הנגר והסחף. במידה ויימצא כי האמצעים אינם יעילים מכל סיבה שהיא, על היזם לתקן או להוסיף אמצעים עפ"י המלצות הבדיקה, בסיום הבדיקות איש המקצוע יגיש דו"ח לרשות ניקוז שורק-לכיש ולמשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>12. לאחר סיום תקופת הבדק, הבדיקה והדו"ח האמורים בסעיף עשר, יבוצעו אחת לשלוש שנים.</p>

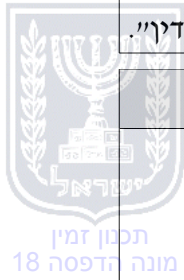


6.8	תשתיות
	<p>כללי : כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p> <p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה : "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p>

6.9	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות ותיקון 89 לחוק התכנון והבנייה וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המיועדים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח שיאושר.</p> <p>א. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מטר לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p>



6.10	הוראות בדבר קיום היוועצות
	<p>הוראות בדבר קיום היוועצות: בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין."</p>



6.11	תנאים בהליך הרישוי
	<p>סעיף אגירת אנרגיה</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף והאמצעים למניעתן או לצמצומן. המסמך הסביבתי יוכן עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות משרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי.</p> <p>3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>4. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>5. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>6. אישור רשות החשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>7. מבקש ההיתר יתחייב כי בעת פינוי מתקני האגירה, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. הוראות סעיף 4.1.2 א. (א) לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה.</p>



6.12	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקה ורישום יתבצעו לפי פרק ד' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתאי שטח מס' 1,2,3 ו-10 בייעוד חקלאי.

