

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0792143

שינוי יעוד הסדרת דרך גישה ושביל שכ' שועפאט - ירושלים



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/01/2022

להפקיד את התכנית

*מ.א.י.*

13/04/2022

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקי חלקות 61 ו' 54 וחלקת דרך מספר 901 (מטרוקה)בגוש 30550 בשכונת שועפט ירושלים.

בתחום התכנית חלה תכנית במ/3456 אשר מייעדת את השטח לאזור מגורים 5 ושטח נוף פתוח. התכנית מציעה שינוי משטח נוף פתוח למגורים, דרך חדשה ושביל גישה אל שצ"פ מכיוון צפונה. התכנית מסדירה דרך קיימת שאינה סטטוטורית.

התכנית מציעה הריסת מבנה קיים בחלקה 54 והקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל חניה תת קרקעית.

בחלקה 61 מוצעת הכשרת בניה קיימת ותוספת בניה חדשה מעל המבנה המזרחי.

יזמי התכנית הינם הבעלים, העירייה הצטרפה כמגישה לתכנית לשם הסדרת דרך גישה קיימת ושביל בגבול התכנית המזרחי הנושק לדרך עוזי נרקיס ובמטרה לייצר טיילת נופית המשכית אשר תתחבר לשצפ"ים מצפונה. אין עבור הבניה הקיימת הליך משפטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי יעוד הסדרת דרך גישה ושביל שכל' שועפאט -ירושלים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
101-0792143	מספר התכנית	
3.510 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222659 קואורדינאטה X

635532 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך אלאצמאעי, שועפאט

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל אצמאעי	39	

שכונה שועפאט ירושלים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30550	לא מוסדר	חלק		54, 61, 901

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



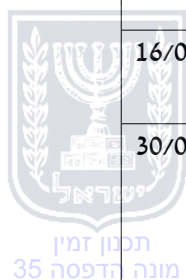
תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/01/2022		3004	10152	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 101-0762708. הוראות תכנית 101-0762708 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101-0762708
23/03/1995		2613	4292	תכנית זו מחליפה הוראות תכנית 3774	החלפה	3774
21/01/2010		1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959		1586	687	תכנית זו מחליפה הוראות תכנית מתאר 62	החלפה	62
16/08/1999		5172	4795	תכנית זו מחליפה הוראות תכנית במ/3456/א	החלפה	במ/ 3456 / א
30/01/2000		2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022/ א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בשיר טויל			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		בשיר טויל		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 200		04/04/2022	בשיר טויל	13: 57 04/04/2022		לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1: 200		04/04/2022	מוחמד עאמר	14: 10 04/04/2022		לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה	1: 200		04/04/2022	עלי גאבר	13: 58 04/04/2022		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	21/03/2022	בשיר טויל	16: 34 04/04/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6296666	02-6297777	Coshalom@ jerusalem.m uni.il
	פרטי	סביח עיסא ריזק		ירושלים	ירושלים	(2)		02-5890323	02-5890323	abu.h@yah oo.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרה.

(2) כתובת: אל אסמאעי שועפאט ירושלים.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בשיר טויל		טויל בשיר	טייבה	טייבה	14	050-4797324		bashir.tawil @yahoo.com
	אגרונום	עלי גאבר	11523		טייבה	(1)		09-7996660	09-7996660	ali.g@yahoo. com
	מודד	עומר האני	1180		ירושלים	(2)		02-6260421	02-6260421	aalawiz@yah oo.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	מוחמד עאמר	00	ירדן תנועה	ירושלים	(3)		02-6275463	02-6275463	haitham@yarden-eng.com

(1) כתובת : טייבה המשולש אל אריד 4.

(2) כתובת : בית חנינה.

(3) כתובת : ירושלים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין חדש, תוספת בניה למבנה קיים, הסדרת דרך גישה ושביל

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

- 1- שינוי יעוד משטח נוף פתוח למגורים ג, דרך מוצעת ושביל.
- 2- שינוי יעוד משטח נוף פתוח ומגורים 5 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- 3- קביעת קווי בניין חדשים.
- 4- קביעת מספר קומות מירבי.
- 5- קביעת שטחי בניה מירביים
- 6- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- 7- קביעת מסי יח"ד מירבי
- 8- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה
- 9- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה והעתקה
- 10- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- 11- קביעת הוראות בגין הריסה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
דרך מוצעת	101
שביל	100
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	101
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2
בלוק עץ/עצים לשימור	שביל	100
זיקת הנאה	דרך מוצעת	101
זיקת הנאה	מגורים ג'	1
להריסה	דרך מוצעת	101
להריסה	מגורים ג'	1
להריסה	שביל	100
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 5 מיוחד	1,082	30.77
שטח נוף פתוח	2,435	69.24
סה"כ	3,517	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	721.37	20.51
מגורים ג'	927.76	26.38
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1,512.99	43.02
שביל	354.74	10.09
סה"כ	3,516.86	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> הוראות בינוי
	1- יותר הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית כמתואר בנספח הבינוי. 2- תותר תוספת מרפסות מקורות לפי התנאים להלן: א. שטח מרפסת מקורה לא תעלה על 10 מ"ר ליחידת דזור. ב. לא יותר ניווד שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבנין. ג. כל המרפסות יוקמו בהינף אחד. ד. מידת הרוחב של מרפסות זיו לא תהיה גדולה ממידת העומק שלה. ה. שטחי המרפסות אינם ניתנים לסגירת במסגרת " סגירת מרפסת". ו. במידה ומרפסות מוצעת לסגירה לא ניתן להשתמש בשטחים אלו לשם כך.
ב	<b>זיקת הנאה</b>
	1. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר ברגלי וברכב , הינו ללא מגבלה כלשהי. 2. שטח זיקת ההנאה, יפותח כתנאי למתן היתר בניה על ידי מגישי הבקשה להיתר בתא שטח מספר 1, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח. 3. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח.
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	1-תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. 2-השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.
<b>4.3</b>	<b>שביל</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	שביל מרוצף, פיתוח נופי, מעברים להולכי רגל, פינות ישיבה, אלמנטים להצללה, גינון ונטיעות, ריהוט רחוב.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b>
	1. השטח המסומן בתשריט כשביל הוא מעבר להולכי רגל ללא מגבלת כלשהי. 2. תוואי השביל ורחבו יהיו כמצוין בתשריט. 3. השביל יפותח בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע השטחים

4.3	<p><b>שביל</b></p> <p>הציבורים הפתוחים.</p>
4.4	<p><b>מגורים ומבנים ומוסדות ציבור</b></p>
4.4.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>מגורים וחינוך</p>
4.4.2	<p><b>הוראות</b></p> <p>הוראות בנין</p>
א	<p>1. יותר שימוש מעורב למגורים וחינוך בבניין הקיים ובתוספת המוצעת, מובהר בזאת, כי יתאפשר מיצוי מלא של זכויות הבניה הן לחינוך והן למגורים ו/או לשני השימושים ביחד וזאת בהתאם לבקשה שתוגש להיתר בניה.</p> <p>2. מובהר בזאת, כי נספח הבינוי מנחה למעט ההוראות המחויבות בטבלה שבסעיף 5.</p>
ב	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קו בניין בצבע תכלת הינו עבור קומת הקרקע הבנויה בקו בניין אפס בחזית דרומית.</p>
ג	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר לתוספת הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
צידני-שמאלי (3)	2	18.36 (2)	12	12	45 (1)	276	2560	890	307	1363	928	1		מגורים ג'		
צידני-ימני (3)	1	17.79 (4)	7	12	45 (1)	163	2463	42	311	2110	1513	2	2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)		בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי				
120	(3)	(3)		1		מגורים ג'
	(3)	(3)	2	2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון לרבות שטחים לחניה ולמרחבים מוגנים. בתא שטח מספר 2 ניתן למצות את מלו שטחי הבניה הן עבור שימוש למגורים ו/או לחינוך או לשני השימושים ביחד וכפי שיוצע בעת הגשת הבקשה להיתר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תכסית תת קרקעית 80%.
- (2) מעל גובה זה תותר בניית חדר יצאה לגג ומעקה תקני.
- (3) לפי תשריט.
- (4) מעל גובה זה תותר בניית חדר יצאה לגג ומעקה תקני.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות	<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
6.2	חניה	<p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
6.3	הפקעות ו/או רישום	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p>
6.4	ניהול מי נגר	<p>יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
6.5	שמירה על עצים בוגרים	<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.                  ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.                  ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.                  ד. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
6.6	פיתוח תשתית	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
6.7	תנאים למתן היתרי בניה	<p>א. שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו).                  ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.                  ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות                  ד. תיאום נטיעת עצים בוגרים עם אגף שפ"ע. תנאי לטופס אכלוס נטיעת עצים בפועל.                  ה. תנאי להיתר בניה הגשת תכנית הסדרי תנועה מפורטת לאישור תושי"ה.</p>

<b>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>ו. תנאי להיתר בניה הגשת תכנית חניה מפורטת לאישור תושי"ה.                  ז. תנאי להיתר בניה תיאום עם נכסים, נגישות ורשות לכבאות והצלה..</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

<b>6.8 הריסות ופינויים</b>
<p>הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי לתחילת ביצוע הבניה בשטח.</p>

<b>6.9 סטיה ניכרת</b>
<p>1. מספר הקומות המרבי בסעיף 5 בהוראות התכנית הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  2. קווי הבניין המפורטים בתשריט מחייבים, שינוי קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

<b>6.10 חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.                  2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 1 לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.                  3. השטחים המיועדים בתכנית זו לצורכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יעברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע הבניה	לא תותר בניה בשלבים
2	היתר בניה	תותר הוצאת היתר לכל תא שטח בנפרד
3	טופס אכלוס	נטיעת עצים בוגרים בתאום עם אגף שפ"ע.

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו 15 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35