

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0973107

מסדרון תשתיות חלופי בתחום שטח חנ"י באשדוד

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

דרום

מינהל התכנון

זכרון יזרעאל, התשס"ב-2002
שב"ח חלוקה לגז טבעי

וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י

שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

זשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "גז טבעי דרום בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המניה והפחתה (PRMS) שבתחנת הקבלה (רחוב הנפט באשדוד). משם רשת החלוקה ממשיכה מערבה, ועוקפת את בתי הזיקוק ממערב לתוך מסוף הפחם, בסופה ממשיכה מערבה עד לחיבור מפעלים בנמל אשדוד וסביבתו. מטרת תכנית עבודה זו הינה לעדכן את מקטע רשת החלוקה בשטחי חנ"י. תכנית העבודה מבטלת חלק ממסדרון תשתיות תת קרקעיות שאושר בתכנית עבודה 603-0611848 ומייעדת מסדרון תשתיות תת קרקעיות חלופי מערבית ממנו סוג הצינור פלדה קוטר הצינור 16". לחץ הצינור עד 16 בר. אורך מסדרון התשתיות במחוז דרום כ-90 מטר בתחום התוואי המבוקש.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מסדרון תשתיות חלופי בתחום שטח חנ"י באשדוד	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
603-0973107	מספר התכנית	
4.605 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית		
	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אשדוד
קואורדינאטה X	168038
קואורדינאטה Y	638239

1.5.2 תיאור מקום

שטח חנ"י בסמוך לתחנת הכח אתגל, אשדוד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות: אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2054	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/11/2013		1096	6689	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ ד/6. הוראות תכנית תמא/ 10/ד/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10/ד/6
11/02/2014		3758	6754	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13/ ב/2/1/א. הוראות תכנית תמא/13/ב/2/1/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/13/ב/2/ א/1
09/04/2002		1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37/ א/1. הוראות תכנית תמא/ 37/א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37/א/1
02/05/2007		2582	5658	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/23. הוראות תכנית תתל/23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/23
06/05/1960		1377	761	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 101/02/3. הוראות תכנית 101/02/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101/02/3
21/01/2010		1617	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 101/02/3/ 124. הוראות תכנית 101/ 124/02/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	124/101/02/3
09/06/1974		1633	2015	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 101/02/3/ 15. הוראות תכנית 101/ 15/02/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	15/101/02/3
29/07/1993		3586	4128	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 101/02/3/ 47. הוראות תכנית 101/ 47/02/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	47/101/02/3
27/02/2006		2074	5500	תכנית זו אינה פוגעת	כפיפות	71/101/02/3



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
א		בהוראות תכנית 3 /02 /101 /71 א. הוראות תכנית 3 /02 /101 /71 א תחולנה על תכנית זו.				

הערה לטבלה:

תכנית מס' 603-0611848 - תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מאזור תעשייה צפוני אשדוד לנמל אשדוד סוג היחס: שינוי אושרה ביום: 03/01/2019
 תכנית תמא/10 /ד /6 /1 - הגדלת כושר הייצור ושינוי סוג הדלק בתחנת הכח אתגל באשדוד סוג היחס: כפיפות אושרה ביום: 31/08/2017



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			תומר גנון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		תומר גנון		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי סביבתי	11: 54 21/03/2022	רותם גיא	09/02/2022	21		מנחה	סביבה ונוף
לא	תיק תאומים	13: 21 31/05/2021	תומר גנון	31/05/2021	45		רקע	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות	11: 52 21/03/2022	תומר גנון	16/03/2022	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	נספח דרכי גישה	11: 55 21/03/2022	תומר גנון	16/03/2022	1	1: 250	רקע	תנועה
לא	מצב מוצע על רקע תכנית עבודה מאושרת	11: 54 21/03/2022	תומר גנון	16/03/2022	1	1: 1000	רקע	תשריט התכנית
לא		11: 55 21/03/2022	תומר גנון	16/03/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יורי סטבינסקי		גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	4	08-6119191	03-5662521	yuri@negev gas.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יורי סטבינסקי		גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	4	08-6119191	03-5662521	yuri@nevevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				חברת נמלי ישראל פיתוח ונכסים בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	74	03-5657070		



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	תומר גנון	114793	לודן הנדסה ישראל בע"מ	יקנעם עילית	התנופה	4	04-9599971	04-9599880	tganon@luda n.co.il
	יועץ סביבתי	רותם גיא		יועץ סביבתי גיא רותם	.	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyr otem.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תשתיות	תומר גנון	114793	לודן הנדסה ישראל בע"מ	יקנעם עילית	התנופה	4	04-9599971	04-9599880	tganon@luda n.co.il
מודד מוסמך	מודד	עירית פנקס	780	א.פנקס ובנו	פתח תקוה	אימבר	24	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas. co.il

(1) כתובת: מדרשת בן גוריון אקולוגיה סביבה מרחב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשנ"ט-1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאזור התעשייה הצפוני של אשדוד לנמל אשדוד עדכון תוואי מסדרון תשתיות ת"ק בתחום שטח חנ"י.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל במסדרון תשתיות תת"ק.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101
מגבלות בניה ופיתוח	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	100
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תפעלי נמלי (אזור אחסנה)	1,217.73	26.44
דרך מאושרת	281.17	6.11
מגבלות בניה ופיתוח	2,713.84	58.93
רכבת	392.31	8.52
סה"כ	4,605.05	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,362.09	51.29
מגבלות בניה ופיתוח	2,242.96	48.71
סה"כ	4,605.05	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>(תא שטח 101) בשטח המסומן בתשריט בסימן 'הנחיות מיוחדות' יישארו בתוקפם היעודים, השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין ותבוטל תוכנית עבודה לרשת חלוקה מס' 603-0611848.</p>
4.1.2	הוראות
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	<p>(תא שטח 100) א. בשטח המסומן בתשריט "מגבלות בניה ופיתוח" ישארו בתוקפן ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת-קרקעי" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>תשתיות סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועות צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועות הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. ב. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספחי בינוי ותיאום תשתיות המצורפים לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכניות העדות. ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. 2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים. ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעת עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/ינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרשיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרשיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2' מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים</p>

מגבלות בניה ופיתוח

4.2

וכל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתיות קיימות אשר יבוצעו באישור ותיאום עם בעל הרשיון.

3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות תת-קרקעי.

4. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.

5. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.

6. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.

7. בתחום מגבלות בניה (מקצה מסדרון תשתיות ועד לקו בניין) תיאסר בנייה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים.

ה. בזמן העבודות ולאחריהן תישמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז הטבעי והשילוט הקיים.

ו. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום תכנית זו, יתואם מול חברת החלוקה ורשות הגז. ביצוע כל עבודה בתחום מסדרון תשתיות יהיה כפוף לקבלת היתר חפירה מחברת החלוקה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות**

- א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"הא שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"הא לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"הא.
- ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון טרם תחילת ביצוע העבודות.
- ג. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.
- ד. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.

6.2 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי :
1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.
 2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
 3. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק, באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
 4. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתיאום עם הרשות המקומית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
 5. על בעל הרישיון לתאם עם רטי"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.
 6. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.

6.3 עתיקות

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
3. משך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.

6.4 תשתיות

1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית.
2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת

<p>תשתיות</p>	<p>6.4</p>
<p>3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>	
<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.5</p>
<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.6</p>
<p>א. מגבלות על יעודי קרקע בשטח מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. על אף האמור בסעיף 4.2.1(א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי מונה הדפסה 15 תכנון זמין מונה הדפסה 15</p> <p>רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <p>1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות הגז הטבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי אחריות ביניהם.</p> <p>4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מסודר כדין.</p> <p>ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה:</p> <p>1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מסודר כדין.</p> <p>2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2-מטר מצינור הגז.</p> <p>4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים</p>	



הנחיות מיוחדות	6.6
<p>העתידיים.</p> <p>6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ה. עבודות השיקום הנופי</p> <p>1. עבודות השיקום הנופי יבוצעו לפי נספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המצורף ובתאום עם מפקח האתר. על היזם לוודא כי המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי-סביבתי.</p> <p>2. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף.</p> <p>3. תיאסר שפיכת דלקים ושמנים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>4. ניטור וטיפול במינים פולשים יהיה במהלך 3 שנים.</p> <p>5. במידת הצורך יש לתאם ולקבל אישור לפגיעה במינים מוגנים מרשות הטבע והגנים.</p> <p>6. במציאת ממצאים עתיקים יש ליידע את רשות העתיקות ולעול לפי הנחייתם.</p> <p>7. סעיפים 4 ו-5 בנספח הנופי סביבתי המהווה חלק ממסמכי התענית יהיו מחייבים.</p> <p>ו. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15