

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0919258

בית מדרש "אור יוסף", רחוב שמריה 11, ירושלים

ירושלים

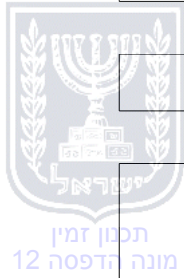
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

בית המדרש "אור יוסף" קיים ופועל במבנה הקיים בתחום התכנית ולומדים בו כ-25 תלמידים בגילאי 18-25 בצפיפות ובלא תנאים הולמים. התכנית מבקשת להקים מבנה קבע לבית המדרש בהיקף של כ-90 תלמידים הכולל מעבר לחללי הלימוד הנדרשים גם מגורים, חדר אוכל, מטבח ומקווה. לצורך מימוש הפרוגרמה הנדרשת עבור בית המדרש התכנית מציעה הקמת מבנה הכולל שלוש קומות של שטחים עיקריים מתחת למפלס הרחוב ו-6.5 קומות מעל למפלס הרחוב.

המגרש ממוקם ברחוב שמריה והינו מגרש קטן (330 מ"ר בלבד) ואי רגולרי בצורתו. על מנת לממש את הפרוגרמה הנדרשת בחלקה צרה כל כך התכנית מציעה למקם את השטחים המשותפים מתחת לקרקע תוך הגדרת קווי בניין תת קרקעיים רחבים ויצירת מערכת חצרות פתוחות ההכרחיות לאיכות החיים בצפיפות ובאינטנסיביות המוכרות במבני חינוך מסוג זה. התכנון מנצל את הגאומטריה היחודית של המגרש להכנסת אור טבעי ואוורור למערכת חצרות אלו על ידי פילוש המבנה בקומת הקרקע. מבחינה סטטוטורית התכנית מבקשת הפיכת מגרש למגורים למגרש ביעוד למבנה ציבור ובכך נותנת מענה לדרישות ההולכות וגוברות למבני ציבור וחינוך באזור המיועד להתחדשות ולתוספת יח"ד עבור החברה החרדית, כבר כיום ניכר חוסר משמעותי בשטחי ציבור בשכונה ובוודאי מול צפי הציפוף לאור תהליכי תמ"א 38 וציפוף אחרים המקודמים בשכונה.

רקע תכנוני לתכנית:

המגרש מוגדר כאזור מגורים 3 בתוכנית 62. התכנית נמצאת מחוץ לתחום העיר ההיסטורית.

חלקה 155 בשטח של 35 מ"ר בלבד נרשמה בזמן הסדרת הרישום בגוש בבעלות עיריית ירושלים וביעוד למגורים. התכנית מבקשת לאחדה עם חלקה מספר 86 בכדי ליצור את השטח המינימלי הנדרש להקמת המבנה הנדרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

בית מדרש "אור יוסף", רחוב שמריה 11, ירושלים

101-0919258

מספר התכנית

0.450 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 221425

קואורדינאטה Y 633160

1.5.2 תיאור מקום

רחוב שמריה בשכונת שמעון הצדיק בצידה המערבי של השכונה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שמריה	11	

שכונה שמעון הצדיק

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30091	מוסדר	חלק	86, 155	126

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
5166 / ב	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 5166/ב בתחומה	6052	1593		21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 62 בתחומה	687	1586		16/07/1959



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זאב ארד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		זאב ארד		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה			18/01/2023	זאב ארד	16: 47 18/01/2023	נספח בינוי 1- תכניות- מחייב לעניין קווי הבניין, מספר הקומות ומפלס עליון	לא
בינוי	מחייב חלקית			18/01/2023	זאב ארד	16: 49 18/01/2023	נספח בינוי 2- חתכים וחזיתות- מחייב לעניין קווי הבניין, מספר הקומות	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע			24/12/2020	ארז קפלן	17: 02 24/12/2020	סקר עצים	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע			24/12/2020	ארז קפלן	17: 03 24/12/2020	תשריט סקר עצים על בסיס תכנית בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		24/12/2020	ראובן אלסטר	17: 34 24/12/2020	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	היהודי ישיבת הרעיון			ירושלים	שמריה	11			benzi@hitc hadshut.net

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זאב ארד		ארד אדריכלות	ירושלים	הלל	23	02-6423804		zeev@doxa.co.il
מודד	מהנדס	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	64	073-2325103		meimad@meimad-sur.co.il
אגרונום	יועץ	ארז קפלן			ירושלים	מסריק	1	02-5336034		kaplanerez@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת בניין חדש למבנים ומוסדות ציבור ברחוב שמריה 11 בשכונת שמעון הצדיק בירושלים וקביעת הוראות להריסת המבנה הקיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. מתן הנחיות לאיחוד חלקות.
2. שינוי יעוד משטח למגורים ליעוד למוסד.
3. מתן הוראות להריסת מבנה קיים.
3. הגדרת קווי בניין חדשים.
4. מתן הוראות להקמת מבנה בן 6 קומות מלאות וקומה חלקית מעל לשלוש קומות תת קרקעיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
6. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
7. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית
8. קביעת בינוי בגובה 23.60 מטרים מעל מפלס ה 0.00
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	1	בלוק מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1
דרך מאושרת	2	בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור	1
		זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	2
		זיקת הנאה למעבר רגלי	מבנים ומוסדות ציבור	1
		להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1
		קו בנין עילי	דרך מאושרת	2
		קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
דרך מאושרת	36	9.78	
מגורים 2	332	90.22	
סה"כ	368	100	

מצב מוצע			
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
דרך מאושרת	26.55	7.41	
מבנים ומוסדות ציבור	331.77	92.59	
סה"כ	358.33	100	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	תלמוד תורה, מגורי תלמידים, מטבח וחדר אוכל, מקווה
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. הבנייה תבוצע באבן מרובעת ומסותתת. 2. יותרו חיפויים מחומרים שונים, כדוגמת פח, אלומיניום, זכוכית ועץ על החזיתות בהיקף שלא יעלה על 20%. 3. לא יותר ניווד שטחים מתחת למפלס 0.00 אל מעל מפלס 0.00 4. הגג יתוכנן כגג ירוק, 5. מרחק המינימלי של המממ"ים מקו המגרש בחזית המזרחית הינו מחייב ויהיה לפחות על פי המופיע בנספח הבינוי של תכנית זו.
ב	בינוי ו/או פיתוח 1. הגג הירוק שמתוכנן בקומה 6 לפי נספח הבינוי לא יפחת מ 70 מ"ר. 2. עומק הקרקע יהיה מינימום 40 ס"מ בכל שטח זה. 3. יינטעו לפחות 5 עצים בקוטר 2" על הגג. 4. חצר הפתוחה המתוכננת במפלס 1- (מפלס בית המדרש) לא תפחת משטח של 75 מ"ר. 5. יינטעו לפחות 3 עצים בקוטר 2" בחצר הפתוחה במפלס 1- (מפלס בית המדרש). 6. תנאי למתן היתר בנייה הינו הגשת נספח פיתוח שכולל הנחיות מפורטות לתכנון ואחזקת הגגות הירוקים והגינות המנותק בפרויקט. 7. מפלסי פיתוח: מפלסי הפיתוח ומפלס קומת הקרקע יהיו במפלס זהה למפלס הרחוב/המגרשים המיצרניים. תותר סטיה של עד 0.5 מ' מגובה זה. 8. מרפסות 1. שטחי מרפסות יהיו בהתאם לעמודת שטחי מרפסות בטבלה 5. 2. המרפסות יכולות להיות מקורות ויכולות להיות מקורות חלקית באופן המאפשר שילוב מרפסת סוכה, וזאת במסגרת כוללת ואחדיה לבנין. 3. תיאסר המרת השטחים המסומנים למרפסות בטבלה 5 לשימושים אחרים בבנין. ייקבע כי כל המרפסות יוקמו בהינף אחד. 4. לא יותר ניווד שטחי מרפסות לשטחי שימושים אחרים בבנין.
ג	הריסות ופינויים סימון מהתשריט: בלוק מבנה להריסה 1. המבנה המסומן בצהוב מיועד להריסה. 2. תנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית בו מסומן בינוי להריסה, יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה.
ד	קווי בנין



מבנים ומוסדות ציבור	4.1
סימון מהתשריט : קו בנין עילי קווי הבניין הינם לפי המפורט בתשריט. קו הבנין התת קרקעי הינו עבור בניה במפלסים מתחת למפלס ה 0.00. קו הבניין העילי הינו עבור מרפסות זיז.	
חניה בהתאם למאפייני המגרש לא ידרשו חנייות בשטח התכנית. למעט חניה תפעולית וחניית נכים, בהתאם למסומן בנספח הבינוי.	ה
תנאים בהליך הרישוי 1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקנ"מ 1: 100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. 3. תאום התשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו : קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית)המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייקבע על ידי הרשויות. 4. בחינת האפשרות להגדלת קו הבניין המוצע בחזית המזרחית באזור החדר אשפה והממ"מ ככל האפשר בהתאם לדרישות המפורטות של גורמי התכנון.	ו
שמירה על עצים בוגרים תנאי להוצאת היתר חפירה ו/או היתר בניה ותחילת עבודות פיתוח הינו גידור עצים לשימור של 3 מ' לכל הפחות. במידה שיש צורך לחפור במרחק קטן משלושה מטרים מהעץ תלווה החפירה בליווי אגרונום.	ז
סטיה ניכרת 1. גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח הבינוי ובטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 2. קווי הבניין כמפורט בתשריט הינם מחייבים וכל סטיה מהם תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 . 3. מספר הקומות כמצוין בנספח הבינוי ובטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 4. לא יותר ניווד שטחים מתחת למפלס 0.00 אל מעל מפלס 0.00 . לא תותר שינוי של מפלס 0.00 מעבר ל + - 0.5 מטרים כפי שמוגדר בנספח הבינוי. הוראות אלא מחייבות וכל סטיה מהם תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 . 5. גודל הגג הירוק המתוכנן בקומה 6 בנספח הבינוי לא יקטן מ 70 מ"ר וכל הקטנה של שטח זה תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 . 6. הנחיות הפיתוח לגג הירוק ולשטחים הפתוחים, כפי שמצויינים בסעיף ב- בינוי ו/או פיתוח להוראות תכנית זו, הינם מחייבים וכל סטיה מהם תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 .	ח

4.1

מבנים ומוסדות ציבור

7. השימוש "מגורי תלמידים" יהיה מחייב לפחות בארבע מהקומות של הבניין, כמתואר בנספח הבינוי. כל סטייה מהוראה זו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

ט

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

י

עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

יא

איכות הסביבה

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י משרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג)

יב

גגות

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
2. יתרת חלקי הגג אשר אינם משמשים למתקנים טכניים יפותחו כגג ירוק לרווחת דיירי הבניין ומשתמשיו.

יג

זיקת הנאה

1. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי יתוכנן ללא מגבלה כלשהי לתנועת הלכי רגל למעט הצבת עמודים קונסטרוקטיביים המינימלים הנדרשים לצורך הקמת המבנה.
2. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
3. שטח זה יפותח כתנאי למתן היתר בניה על ידי מגישי הבקשה להיתר, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.
4. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח המגרש.
5. יותר בינוי מעל תוואי זיקת ההנאה, בהתאם לנספח הבינוי, בגובה שלא יפחת מ 3.5 מטרים.

יד

גמישות לתכנית

יותר שינוי של עד 0.5 מטר במפלס ה 0.00 ביחס למפלס המוגדר בנספח הבינוי. שינוי זה הינו אינרנטי לתכנית ואיננו דורש פרסום.

4.2

דרך מאושרת

4.2.1

שימושים

4.2	דרך מאושרת
	"דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל".
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי סימון מהתשריט : קו בנין עילי 1. תותר הבלטת מרפסת מעל הדרך ברוחב של 0.8 מטר ועל פי קווי הבניין העיליים המצוינים בתשריט ובהתאם לחוק התכנון והבניה. 2. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע. 3. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מזרח	מערב	צפון	דרום	מזרח	מערב	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	332	1100	50	800	0	1950 (1)	587 (2)	20.8 (3)	6 (4)	3	(5)	0 (5)	(5)	330

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.
- מספר קומות מעל כניסה קובעת כפי שמופיע אינו כולל גג טכני.
- לא יותר ניווד שטחים ממתחת למפלס הכניסה הקבועת אל מעליה, וכל סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) השטחים המצויינים אינם כוללים את שטח החלל המפולש והארקדה שבמפלס 0.00.2. יותרו בהיתר תוספת שטח עבור ארקדה וחלל מפולש בהיקף של 100 מ"ר..
- (2) מתוכם 345% מעל לקרקע ו 242% מתחת לקרקע.
- (3) מעל למפלס זה יותר מבנה יציאה לגג בגובה של 2.5 מטרים על פי נספח הבינוי+מערכות טכניות ..
- (4) לא כולל חלל היציאה לגג.
- (5) על פי תשריט.

6. הוראות נוספות**6.1 אדריכלות**

1. אישור המחלקה לנגישות לצורת החיבור של המגרש המיועד לבניה אל המרחב הציבורי.
2. תכנון מפורט של דרכים להולכי רגל, והכל בתיאום עם המחלקה לנגישות בעיריית י-ם.
3. תיאום ואישור בכתב מחח"י בדבר תשתיות קיימות בשטח.
4. אישור מתקני אשפה ושיטת פינויה, כולל מתקני המיחזור, יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
5. תיאום עם המחלקה לאיכות סביבה בעיריית ירושלים לעניין צמצום מטרדי בניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף 1	

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.