

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0703959

קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכי גישה. מ.פ שועפט

ירושלים

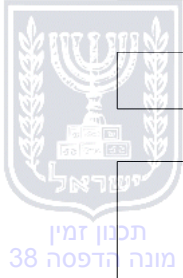
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בחלקות 101,103-104,121,907 גוש 30571 במחנה פליטים שועפט. האתר משתרע על כ- 19 דונם, המצוי על אדמות פרטיות. תכנית זו מטרתה להסדיר את השטח כשטח למבנים ומוסדות ציבור, לקבוע זכויות בניה והוראות בינוי. ולהגיש שירותים עירוניים לתושבים במחנה פליטים שועפט, התכנית מוגשת ע"י עיריית ירושלים באמצעות האגף למבני ציבור. השימושים המוצעים בתכנית הינם: חינוך, רווחה, קהילה, חברה, ובריאות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכי גישה.
מ.פ שועפט

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-0703959 מספר התכנית

19.023 דונם שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
ירושלים
קואורדינאטה X
224052
קואורדינאטה Y
634732

1.5.2 תיאור מקום

מחנה פליטים שועפט, ענאתא החדשה ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מחנה פליטים שועפט

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30571	לא מוסדר	חלק		101, 103-104, 121, 907

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/11/2013		1732	6706	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/1 / 30. הוראות תכנית תממ/1 / 30 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/1 /30
21/01/2010		1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מוראד עתאמנה			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		מוראד עתאמנה		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	רקע	1: 500		10/08/2022	מוראד עתאמנה	15: 12 10/08/2022	נספח מנחה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	10/08/2022	מוראד עתאמנה	15: 23 10/08/2022		לא
דרכים תנועה וחניה	רקע	1: 500		10/08/2022	לואי בשיר	15: 11 10/08/2022	מנחה גליונות: 1,3	לא
ביוב	רקע			10/08/2022	זאהי אגמיל	14: 33 10/08/2022		לא
ביוב	מנחה		1	10/08/2022	זאהי אגמיל	14: 37 10/08/2022		לא
ביוב וניקוז	רקע			20/06/2022	זאהי אגמיל	14: 34 10/08/2022		לא
מים	רקע			10/08/2022	זאהי אגמיל	14: 30 10/08/2022		לא
סביבה ונוף	רקע		1	17/08/2022	אודי בר לב	19: 14 17/08/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עירייה	רשות מקומית	רשות מקומית, אגף מבני ציבור אגף מבני ציבור (1)		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297671	02-6298158	klanat@jeru sale.muni. il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא (1)	1	02-6297671	02-6298158	klanat@jerusalem.m uni.il

(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוראד עתאמנה		מוראד אדריכלים ושרותי הנדסה	ירושלים	סוקולוב	17	04-6016031		mo.arch99@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרכבים		02-6793012	02-6797852	m_ely@beze qint.net
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	לואי בשיר	1174		אום אל- פחם	אום אל-פחם		04-6313575	04-6313575	loaiLBS@gm ail.com
מים וביוב	יועץ	זאהי אגמיל			טייבה	(1)		052-4399253		zahi.ejmail@ gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	אודי בר לב		סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ	ירושלים	(2)		02-5612574		mail@svivot. co.il

(1) כתובת: טייבה 4040000 ת.ד. 4010.

(2) כתובת: רחוב יד חרוצים 10 ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, רווחה, קהילה, חברה, בריאות ותרבות וספורט

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושביל.
2. קביעת מס' קומות מירבי.
3. קביעת שטחי בניה מירביים.
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין מגבלות בניה
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1
דרך מוצעת	2
שביל	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	דרך מוצעת	2
גבול מגבלות בניה	מבנים ומוסדות ציבור	1
גבול מגבלות בניה	שביל	3
להריסה	דרך מוצעת	2
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1
קו חשמל מתח עליון	דרך מוצעת	2
קו חשמל מתח עליון	מבנים ומוסדות ציבור	1
קו חשמל מתח עליון	שביל	3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא תכנון	18,955.96	100
סה"כ	18,955.96	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	3,722.22	19.64
מבנים ומוסדות ציבור	14,711.93	77.61
שביל	521.82	2.75
סה"כ	18,955.96	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	חינוך, רווחה, קהילה, חברה, בריאות, תרבות וספורט
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תותר הקמת מבנים למוסדות ציבור בכפוף לאישור תכנית בינוי בתיאום עם המחלקה למבני ציבור מדיניות התכנון ומשרד הביטחון.</p> <p>2. תכנית הבינוי תוגש לאישור הוועדה המקומית ותכלול מספר מבנים מפלסי פיתוח סופיים בקנ"מ של 200:1. מובהר בזאת כי מתנ"ס או מרכז קהילתי ימוקם בחלק הצפוני של התכנית.</p> <p>3. לא תותר כניסה ו/או כל תנועה ושימוש בתוואי דרך מערכת הביטחון.</p> <p>4. תנאי לתחילת פעילות בבית הספר יהיה השלמת ביצוע המדרכות בהתאם לתכנית הסדרי התנועה והפיתוח.</p> <p>5. המתנ"ס המתוכנן במסגרת התוכנית יתוכנן בקצה הצפוני של שטח התוכנית, רחוק ככל הניתן מגדר הביטחון.</p>
ב	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, שינוי בקו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשס"ב-2002.</p> <p>2. מספר הקומות כמצוין בטבלה 5 מחייב, סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה יותר לשלב חומרי בניין נוספים בכפוף לאישור מהנדס העיר.</p> <p>2. תותר הקמת מצללות ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לעת הוצאת היתר הבניה.</p> <p>3. כל מוסד חינוכי שיוקם בתחום התוכנית יחוייב בהקמת גדר רשת מקובעת בגובה 2.2 מטרים.</p>
ד	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מגבלות בניה</p> <p>1-בשטח המסומן בתשריט בסימון גבול מגבלות בניה לא תותר עבודות פיתוח ותשתיות.</p> <p>2. תשמר בכל דרך, דרך גישה מהשער בחומה ועד למעלה השכונה על בסיס הדרך הקיימת כיום במקום. דרך זו תיסלל ותשופר במסגרת התכנית ולא תאפשר חניה לאורכה.</p>
ה	<p>חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה בתחום התכנית יכול שיהיה קטן מהנדרש בתקן החניה.</p>

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
ו	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה גדר/ חלק המבנה/ חריגות בניה המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדים להריסה.
ז	חשמל 1- תותר הקמת תחנת שנאים בתחום המגרש באישור יועץ קרינה. 2- בתחום התכנית קיים קו מתח עיליון- תנאי לקבלת היתר בניה יהיה העתקת קו מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל.
ח	ביוב 1-ביצוע קווי הביוב כשלב ראשון בתנאי להיתר בניה. 2-פתרון הביוב צריך לאסוף גם את הביוב שזורם היום ישירות מהשכונה אל תחום התכנית. 3-יש להציג בשלב היתר הבנייה חיבור לקו ביוב קיים.



4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים א. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965 חמעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות א
	הוראות פיתוח 1. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים לדוגמה במשטחי חניה. 2. תוואי הדרכים ורוחבן יהא כמסומן בתשריט. 3. הכביש יפותח בכפוף להנחיות אגף שפ"ע ואגף תושי"ה בעיריית ירושלים. 4. קביעת הגבהים הסופיים והשיפועים של דרכים בתכנון המפורט יעשה רק לאחר השלמת תכנון גבהי המגרשים הצמודים לדרך ע"י אדריכל/אדריכל נוף ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו. 5. כל המדרכות הקיימות והמוצעות בשטח התכנית יכללו רצועת מדרכה נגישה ופנויה למעבר, ברוחב של 1.30 מ' נטו. 6. בתחום הדרכים המוצעות המקומות בהם יתוכננו חניות בניצב אל הכביש, יש לוודא שרוחב המדרכה לא יקטן מ-3 מ', על מנת לאפשר מעבר נגיש לאורך המדרכה. 7. יש לתכנן בסמוך אל הכניסה לשטחים המיועדים למבני ציבור מדרכה ברוחב של 2.5 מ' נטו, על מנת לאפשר לאדם המתנייד בכיסא גלגלים ירידה מרכב גבוה אל המדרכה. 8. קירות פיתוח בתאום ואישור מה"ע או מי מטעמו.



4.3	שביל
4.3.1	שימושים שביל מרוצף, פיתוח נופי, מעברים להולכי רגל וכלי רכב, פינות ישיבה, אלמנטים להצללה, גינות ונטיעות, ריהוט רחוב.
4.3.2	הוראות א
	הוראות פיתוח

שביל	4.3
<p>1. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי השביל המוצע.</p> <p>2. תכנון מפורט של השביל יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון במרחב הציבורי</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית מתא (% שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
										מזרח	מערב	מעל הכניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש מוחלט						
(4)	(4)	(4)	(4)	2	6	(2) 35310	14712	1	מבנים ומוסדות ציבור				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ניתן לנייד חלק מהשטח העיקרי לשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת ולשטחי שירות מעל ומתחת לכניסה קובעת...
- (2) שטח חניה מקורה יחושב בנוסף לשטחים שנקבעו. מרחבים מוגנים ומתקנים טכניים לפי התקן..
- (3) מעל גובה זה יותר מעקה תקני, וחדר יציאה לגג.
- (4) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.1</p>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	
<p>6.2 חלוקה ו/או רישום</p>	<p>6.2</p>
<p>עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגישי התכנית/או הבקשה להיתר, תכנית לצורכי רישום (תצ"ר), לאישור הוועדה המקומית.</p>	
<p>6.3 עתיקות</p>	<p>6.3</p>
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2950/0 "ירושלים, עיסויה" י"פ : 1091 עמ" 1462 מיום 18.05.1964 : 27084/0 "ירושלים, עיסויה(מזרח)" י"פ : 4923 עמ" 4955 מיום : 26.09.2000 הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, בתשל"ח 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, בתשל"ח 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש ע"י הרשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלא או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
<p>6.4 ניהול מי נגר</p>	<p>6.4</p>
<p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
<p>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.5</p>
<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של המבנים עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצר פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו</p>	



תנאים למתן היתרי בניה	6.5
<p>מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהייה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיא תיאום עם הרשות הארצית לכבאות והצלה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם חברת חשמל.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם אגף התברואה בדבר תכנון מיקום מתקני האשפה וגודל המתקנים הנדרש.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם חברת הגיחון.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בדבר הסדרת שחרור מי נגר משטח התכנית דרומה בהאמצעות יצירת מעברים, האמצעים למיתון הנגר טרם יציאתו יהיה בתחום בתכנית. תחול חובת התקנת אמצעים כגון סהרונים למיתון זרימת הנגר מחוץ לתכנית.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם מחלקת הנגישות.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס כחוק.</p> <p>11. תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת פתרון לדרך נגישה ברוחב 130 ס"מ (נטו) אל פתח מרחב מוגן מוסדי.</p> <p>12. תנאי להיתר בניה יבוצע תיאום מלא מול מנהלת הגבולות והתפר, לא תותר כל תנועה ו/או כניסה שימוש בתוואי גדר הביטחון והגישה אל המתחם תהיה רק מתוך מ.פ. שועפט</p> <p>13. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הסדרי תנועה ופיתוח רחוב הגישה לתכנית בהתבסס על נספח התנועה ומסמכי רקע התנועתיים. תכניות הסדרי התנועה והפיתוח יכללו מדרכה ברוחב של לפחות 1.3 מ' ללא הפרעות להולכי רגל</p> <p>14. תנאי להיתר בניה ראשון יהיה העתקת קו מתח עליון בהתאם למרחקי הבטיחות הנדרשים בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>15. תנאי להוצאת היתר בניה ראשון בשטח התכנית להציג בהיתר הבנייה חיבור לקו ביוב קיים.</p> <p>16. תנאי למתן טופס 4 יהיה נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע.</p>	

תקשורת	6.6
מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.	

פסולת בניין	6.7
באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תנאי להיתר בניה	העתקת קו מתח עליון
2	תנאי לתעודת גמר	1- ביצוע בפועל של העתקת קו מתח עליון. 2-ביצוע מדרכות ברוחב של 3 מ'

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		3-הבטחת דרכי גישה למתחם ושיפור בהסדרי תנועה קיימים להבטחת רמת בטיחות נאותה לתלמידי בית הספר.

7.2 מימוש התכנית

לי"ר



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38