

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-1009844

תוספת קומה ובניה חדשה ברח' חמוש, שכ' א טור, ירושלים



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

13/02/2022

להפקיד את התכנית

06/10/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שם התכנית :

תוספת קומה ובניה חדשה ברח' חמוש, שכל' א טור, ירושלים

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה :

התכנית נמצאת חמוש , שכל' א טור , בירושלים.

התכנית החלה במקום הינה מס' 3085 , ביעוד קרקע אזור מגורים 5 מיוחד .

בחלקה קיימים 2 בניינים בני 3 קומות(בנין מס' 2 נבנה בחריגות מהיתר נס' 10/273) ובנין מס' 3 שנבנה ללא היתר ,סה"כ 9 יח"ד.

מוצע :

שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד .למגורים ג', עם זיקת הנאה לכלי רכב.

הגדלת אחוזי בניה ל 160% ,סה"כ 19 יח"ד.

מגישי התכנית היינו בעל עיניין בקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

|  |   |  |
|--|---|--|
| שם התכנית ומספר התכנית                 | שם התכנית                                 | תוספת קומה ובניה חדשה ברח' חמוש, שכל' א טור, ירושלים |
| מספר התכנית                            | 101-1009844                               |  |
| שטח התכנית                             | 1.615 דונם                                |  |
| סיווג התכנית                           | סוג התכנית                                | תכנית מתאר מקומית                                    |
| האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת       | כן  |  |
| ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית   | מחוזית                                    |  |
| לפי סעיף בחוק                          | ל"ר                                       |  |
| היתרים או הרשאות                       | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |  |
| סוג איחוד וחלוקה                       | ללא איחוד וחלוקה                          |  |
| האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא  |  |



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

224285 קואורדינאטה X

632169 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' אל חמוש, מזרחית שכ' א טור.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב    |
|-------|----------|------|---------|
|       | 12       | חמוש | ירושלים |

שכונה א טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש  | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30895    | לא מוסדר | חלק           | 4, 10-11            |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



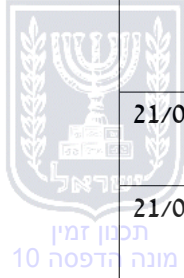
תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| תאריך      | פרק | מס' עמוד<br>בילקוט<br>פרסומים | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית<br>מאושרת |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------------|---|---------|----------------------|
| 21/01/1993 |     | 1301                          | 4077                     | תכנית זו מחליפה בתחומה את תכנית 3085  | החלפה   | 3085                 |
| 21/01/2010 |     | 1593                          | 6052                     | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.       | כפיפות  | 5166/ב               |
| 16/07/1959 |     | 1586                          | 687                      | תכנית זו מחליפה בתחומה את תכנית 62.   | החלפה   | 62                   |
| 30/01/2000 |     | 2432                          | 4847                     | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | מק/5022/א            |



## 1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך                           | תאריך יצירה       | עורך המסמך    | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה       | סוג המסמך      |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|----------|-------------|----------------|
| כן                  |                                       |                   | מחמד אבו גנאם |             |                   |          | מחייב       | הוראות התכנית  |
| לא                  | תשריט מצב מוצע                        |                   | מחמד אבו גנאם |             | 1                 | 1: 250   | מחייב       | תשריט מצב מוצע |
| לא                  | מחייב לעניין : מס' קומות וגובה בינוי. | 18: 52 18/09/2022 | מחמד אבו גנאם | 26/03/2022  | 1                 | 1: 200   | מחייב חלקית | בינוי          |
| לא                  |                                       | 10: 10 14/08/2022 | אסמאעיל יונס  | 26/03/2022  | 1                 | 1: 200   | מנחה        | תנועה          |
| לא                  | תשריט מצב מאושר.                      | 10: 11 14/08/2022 | אחמד דוויק    | 30/08/2021  | 1                 | 1: 250   | רקע         | מצב מאושר      |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם              | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב | בית | טלפון | פקס        | דוא"ל                |
|----------------|------|-----------------|---------------|----------|---------|------|-----|-------|------------|----------------------|
|                | פרטי | מחמוד סיאד (1)  |               |          | ירושלים |      |     |       | 02-6274686 | sayyad.m@yahoo.com   |
|                | פרטי | זכריה שבאנה (2) |               |          | ירושלים |      |     |       |            | sh.zakarea@gmail.com |

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה : מגיש התכנית הינו בעל עניין לצורך הגשת תכנית זו. מובהר כי אין באישור התכנית כדי להצביע על זכות קניינית של מגיש התכנית בקרקע הכלולה בתחום התכנית, כתובת : אזור אל חמוש,שכ' א-טור.  
(2) כתובת : רח' חמוש,שכ' א טור.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                             | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                         |
|----------------|-----------|---------------|---------------|--------------------------------------|---------|-------|-----|------------|-----|-------------------------------|
|                | עורך ראשי | מחמד אבו גנאם |               | משרד<br>אדריכלים-<br>סלטאן<br>סלימאן | ירושלים | א טור |     | 02-6274686 |     | abughanamof<br>fice@yahoo.com |

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב               | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                 |
|----------------|-------------|--------------|---------------|----------|---------|--------------------|-----|------------|-----|-----------------------|
| מודד           | מודד        | אחמד דוויק   | 1387          |          | ירושלים | בית חנינא<br>החדשה | 1   | 02-5822617 |     | spectra.sur@gmail.com |
| מהנדס<br>דרכים | יועץ תחבורה | אסמאעיל יונס | 122533        |          | ירושלים | דרך שועפאט         |     | 02-6274686 |     | hamlrs@msn.com        |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה ובניה חדשה למגורים .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת מספר קומות ומספר יח"ד המרביים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית .
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים .
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד      | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים ג' | 1       |

| סימון בתשריט            | יעוד      | תאי שטח כפופים |
|-------------------------|-----------|----------------|
| בלוק עץ/עצים להעתקה     | מגורים ג' | 1              |
| זיקת הנאה למעבר רגלי    | מגורים ג' | 1              |
| מבנה להריסה             | מגורים ג' | 1              |
| קו בנין עילי            | מגורים ג' | 1              |
| קו בנין תחתית/ תת קרקעי | מגורים ג' | 1              |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד           | מ"ר   | אחוזים |
|----------------|-------|--------|
| מגורים 5 מיוחד | 1,615 | 100    |
| סה"כ           | 1,615 | 100    |

##### מצב מוצע

| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים ג' | 1,614.57  | 100          |
| סה"כ      | 1,614.57  | 100          |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 4. יעודי קרקע ושימושים

|       |  |
|-------|--|
| 4.1   | מגורים ג'  |
| 4.1.1 | שימושים  |
|       | מגורים   |
| 4.1.2 | הוראות   |
| א     | <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. קווי הבניין המרביים יהיו בהתאם למצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום ותכלת. קו הבניין התת קרקעי הינו עבור קומות החניה הממוקמות במלואן מתחת לקרקע, קו בניין עלי הינו עבור תוספת בניה שאינה קיימת בבניין מס' 2.</p> <p>2. גובה קירות סביב המגרש לא יעלו על 1.2 מ'.</p> <p>3. גובה קירות תמך לא יעלו על 3.0 מ'.</p> <p>4. שטחים עיקריים עבור מרפסות מקורות למגורים בהתאם לטבלה 5 וכמפורט להלן:</p> <p>א. שטח מרפסת מקורה לא תעלה על 10 מ"ר ליחידת דיור.</p> <p>ב. לא יותר ניוד שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבניין.</p> <p>ג. כל המרפסות יוקמו בהינף אחד.</p> <p>ד. מידת העומק של מרפסת לא תהיה גודלה ממידת הרוחב שלה.</p> <p>ה. שטחי המרפסות אינם ניתנים לסגירת במסגרת "סגירת מרפסת".</p> <p>במידה ומרפסת מוצעת לסגירה לא ניתן להשתמש בשטחים אלו לשם כך.</p> |
| ב     | <p><b>חניה</b></p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל לעת אישור הבקשה להיתר.</p>   |
| ג     | <p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. מספר הקומות המירביים כמצויין במסמכי התכנית הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>ג. שלביות הביצוע עפ"י הוראות סעיף 7.1 הינן מחייבות וכל סטייה מהן תיחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>ד. סטיה מהוראות המורה על ההריסות הבינוי המסומן להריסה יהווה סטיה ניכרת.</p> <p>ה. סטיה מהוראות עבור מרפסות בסעיף 4.1.2(א) (4) תחשב כסטיה ניכרת.</p>  |
| ד     | <p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>   |
| ה     | <p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.</p>   |
| ו     | <p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>   |

| 4.1 | מגורים ג'   |
|-----|---|
| ז   | <p><b>תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון התת קרקעי, מערך החניה, הסדרי הכניסה והציאה אליו וממנו לאישור אגף תושי"ה.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהיה הריסת כל עבירות הבניה המסומנות לעבירה בתחום המגרש.</p> |
| ח   | <p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה הינו מעבר להולכי רגל ורכב ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי להיתר בניה בשטח כאשר תוסדר הקרקע.</p> <p>ב. שטח זה יפותח בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p>  |
| ט   | <p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>  |
| י   | <p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>   |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות     |               | גובה<br>מבנה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יח"ד<br>לדונם | מספר<br>יח"ד | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(מ"ר)       |                   |       | גודל<br>מגרש<br>(מ"ר) | בניין /<br>מקום | תאי שטח | שימוש | יעוד |                       |        |    |
|------------------|----------------|---------------|---|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|-------|-----------------------|-----------------|---------|-------|------|-----------------------|--------|----|
|                  |                |               |   |                         |              |                         |                                | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | מעל הכניסה הקובעת |       |                       |                 |         |       |      |                       |        |    |
|                  |                |               |   |                         |              |                         |                                |                          | שרות              | עיקרי |                       |                 |         |       |      | גודל<br>מגרש<br>מוחלט |        |    |
| (3)              | צידי-<br>שמאלי | צידי-<br>ימני | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת                          | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת | 12.48<br>(2) | 5                       | 8                              | (1) 45                   | 97.5              | 1574  | 772                   | 126             | 676     | 1615  | 1    | 1                     | מגורים | ג' |
| (3)              | (3)            | (3)           | 1   | 4                       | 12.92<br>(2) | 5                       | 8                              | (1) 45                   | 81                | 1305  | 118                   | 129             | 1058    | 1615  | 2    | 1                     | מגורים | ג' |
| (3)              | (3)            | (3)           | 1   | 3                       | 9.36<br>(2)  | 2                       | 3                              | (1) 45                   | 39                | 626   | 90                    | 56              | 501     | 1615  | 3    | 1                     | מגורים | ג' |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| מ"ר (מ"ר)<br>מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי | קו בנין<br>(מטר) | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש  | יעוד      |
|---------------------------------------|------------------|--------------|---------|--------|-----------|
|                                       | קדמי             |              |         |        |           |
| 80                                    | (3)              | 1            | 1       | מגורים | מגורים ג' |
| 80                                    | (3)              | 2            | 1       | מגורים | מגורים ג' |
| 30                                    | (3)              | 3            | 1       | מגורים | מגורים ג' |

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים ומרפסות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תכסית תתקרקעית לא תעלה על 80%..
- (2) מעל גובה זה יותר חלל עליה לגג ומעקה תקני בלבד..
- (3) כמסומן בתשריט..

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות****6.1****חלוקה ו/ או רישום**

א.מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

ב.לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.2****חיזוק מבנים, תמא/ 38**

היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

**6.3****שמירה על עצים בוגרים**

א.העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.

ב.העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.

**6.4****גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה**

1.הבינוי והגדרות המסומנות בתשריט/נספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה.

2.תנאי להוצאת היתר בניה יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב                             | התנייה   |
|----------|--------------------------------------|--|
| 1        | הבניה תבוצע בהינף אחד(לכל בנין נפרד) | לא תותר בניה בשלבים  |
| 2        | תעודת גמר                            | 1.נטיעת עצים בוגרים בתחום המגרש בתיאום עם אגף שפ"ע.<br>2.הסדרת שטח זיקת הנאה בתיאום עם אגף שפ"ע. |
| 3        | היתר בניה                            | ביצוע ההריסות.   |

**7.2 מימוש התכנית**

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.