

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1032291

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה מגורים חדש ברחוב אביטל 6, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
12/12/2022

לאשר את התוכנית
15/12/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
12/06/2022

להפקיד את התכנית
06/10/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת ברחוב אביטל 6, בחלקה הדרומי של שכונת מקור חיים, הגובלת בשכונת תלפיות בירושלים.

מצב קיים:

במגרש בשטח של 908 מ"ר, קיימים 2 מבנים חד קומתיים בשטח כולל של כ-187 מ"ר עפ"י תכנית מודד.

מצב מוצע:

התכנית מציעה הריסת המבנים הקיימים ובניית מבנה מגורים חדש. ובנוסף, קומות תת קרקעיות לחניה אחסון וחללים טכניים.

יום התכנית: קבוצת נתיב בית חדש בע"מ. מכח הסכם עם הבעלים, סובחי בלאן, לפרויקט התחדשות עירונית.

ככל שידוע לנו, לא קיימות עבירות בנייה או הליכים משפטיים במגרש זה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה מגורים חדש ברחוב אביטל 6, ירושלים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 101-1032291

0.908 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	220098
קואורדינאטה Y	628804

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת ברחוב אביטל, שכונת מקור חיים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אביטל	6	

שכונה מקור חיים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30130	מוסדר	חלק	25	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



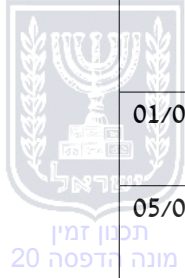
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/09/1983		2840	2956	תכנית זו מחליפה את תכנית 3045 בתחומה	החלפה	3045
05/05/1987		1576	3448	תכנית זו מחליפה את תכנית 3045 א בתחומה	החלפה	א /3045
21/01/2010		1593	6052	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב /5166
16/07/1959		1587	687	תכנית זו מחליפה את תכנית 62 בתחומה	החלפה	מתאר / 62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלבר נאסר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלבר נאסר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מחייב לעניין קווי בניין, מס' קומות, מס' יח"ד וגובה	14: 52 20/09/2022	רות קלאפיש	20/09/2022	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	חוברת סקר עצים	11: 03 22/03/2022	אדיר אלווס	22/03/2022	13		רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח שמירה על עצים בוגרים	11: 01 22/03/2022	אדיר אלווס	22/03/2022	1	1: 200	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא		15: 19 18/09/2022	סלאח מרזיק	14/09/2022	1	1: 250	רקע	תנועה
לא		09: 50 22/12/2021	מוראד מחיסן	20/08/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

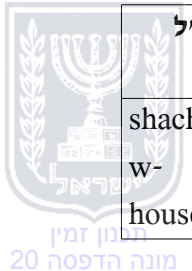
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חאלד משהור		קבוצת נתיב בית חדש בע"מ	ירושלים	עמק רפאים	44	02-6443900		shachar@new-house.co.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלבר נאסר	112852		ירושלים	עמק רפאים	44	02-6443900		office@kcarc-h.co.il
אדיר	סוקר עצים	אדיר אלווס			חגור	(1)		03-9032190		office@adir-nof.co.il
מודד מוסמך	מודד	מוראד מחיסן	1310		ירושלים	גבעת התחמושת		052-2457448		morad1976@gmail.com
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	סלאח מרזיק	36423333		ירושלים	(2)		050-7517552		eng.salah.marzeeq@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכננת/ עורכת משנה	הנדסאי	רות קלאפיש	20343071		ירושלים	גרונר דב	15	054-2006290		klapischchazan@gmail.com

(1) כתובת: הנורית 102 מושב חגור.

(2) כתובת: אלפורסאן 3.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים ג'.
2. קביעת הוראות בדבר הריסה בתחום המגרש.
3. קביעת שטחי בניה והוראות הבניה בתחום התכנית לרבות קווי בנין, מספר יח"ד, גובה, מספר קומות וכו'.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/כריתה.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות.
6. קביעת הוראות בדבר הפרשה מבונה.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לטיפול עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
10. קביעת הוראות להפקעה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1	908	100
סה"כ	908	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	916.6	100
סה"כ	916.6	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים ב. שימושים נלווים למגורים. לרבות שטחי שירות, מחסנים וחניות.
4.1.2	הוראות
א	הריסות ופינויים המבנים המסומנים בתשריט להריסה, ייהרסו במסגרת ההיתר הראשון שייצא בתחום התכנית, כאמור בסעיף 7.1.
ב	הוראות בניוי א. גובה הבינוי לא יעלה על 7 קומות מעל הקרקע, למעט מעלית וחדר מדרגות היוצא לגג. ב. שטח הבינוי יהיה כמפורט בטבלה בסעיף 5 להלן. ג. נספח הבינוי המצורף לתכנית הינו מנחה, למעט בנושאים הבאים בהם הוא מחייב: קווי בניין, מס' קומות, מס' יח"ד וגובה. ד. יותר שימוש בחומרים שונים כגון: אבן, עץ, אלומיניום, זכוכית ובטון חשוף בחזיתות הבניין בהתאם לשיקול דעתו של מגיש הבקשה להיתר בנייה ובכפוף לאישור מהנדס העיר. ה. גובה גדרות חדשים סביב החלקה לא יעלה על 1.2 מ'. ו. 25% מהדירות לפחות תהיינה דירות עד 95 מ"ר על מנת לפתוח את האזור לקהל מגוון כולל צעירים או משפחות צעירות. ז. דירה אחת תקצה כהפרשה לצרכי ציבור. כמפורט בסעיף ג להלן.
ג	רישום שטחים ציבוריים א. בשטח המסומן בנספח הבינוי בצבע חום המצוי בקומה 1 של הבניין תוקצה דירה בשטח בהיקף כ- 90 מ"ר עבור קלט עולים או דירת רווחה לבעלי מוגבלויות בלבד. שטח זה מיועד להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6 להלן. ב. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.
ד	פיתוח סביבתי א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט מתקנים הנדסיים, אשפה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.



4.1	מגורים ג'
	<p>ג. טרם מתן היתר בנייה יתואם עם אגף שפי"ע בעיריית ירושלים נושא הפיתוח במתחם, הגינון והגישה אליו.</p> <p>ד. ביצוע של כל הסעיפים הנ"ל יהוו תנאי למתן טופס 4</p>
ה	<p>פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
ו	<p>שרותי כבאות</p> <p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>
ז	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום, מיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח, ייעשו בהתאם להנחיות אגרונום. באישור פקיד היערות.</p> <p>ב. על כל עץ שנעקר ומועתק, יש להציע מיקום חלופי בתחום המגרש לשתילה חדשה.</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה יהיה עדכון סקר עצים, נספח עצים בוגרים ואישור האגרונום העירוני.</p> <p>ד. תנאי לאכלוס, יהיה לפחות נטיעת 3 עצים בוגרים בתחום החלקה, בתיאום אגף שפי"ע.</p>
ח	<p>הריסות ופינויים</p> <p>1. הבניין / חלק המבנה/ הגדר/ המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה.</p> <p>2. תנאי לתחילת עבודות הבנייה להקמת מבנה המגורים נשוא התכנית יהיה הריסת הבינוי המסומן להריסה.</p>
ט	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המרבי כמצוין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט הינם מירביים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>3. מסי' הקומות כמצוין בטבלה 5 הנו מרבי וכל סטייה (הגדלה) תחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>4. אין באמור כדי לפגוע במסי' ושטח קומות החניה, וכל שינוי בקומות התת- קרקעיות לא יחשב לסטייה ניכרת ולא יהיה טעון פרסום "הקלה".</p> <p>5. השטחים הציבוריים המבונים המסומנים בנספח הבינוי ובהוראות סעיף ג' לעיל הינם מחייבים. כל סטייה מהם תחשב סטייה נכרת.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p>

ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. תיקוני תשתיות אשר ייפגעו כתוצאה מעבודות הבניה, יבוצעו לשביעות רצונו של מהנדס העיר או מי מטעמו.

ד. תנאי למתן היתר יהיה תיאום תכנון השטח הבנוי המיועד למגורי אנשים עם מוגבלויות מול האגף למבני ציבור ומנהל קהילה בעיריית ירושלים.

ה. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור המחלקה לאיכות הסביבה.

ו. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס כחוק.

ז. תנאי למתן היתר בנייה במגרש הוא אישור חברת הגיחון בדבר תשלום אגרות כחוק וכן תיאום מחלקת המים בחברת הגיחון בדבר פתרון אספקת מים לכל בניין, כולל בן היתר, בניית איגום מים, מקום חיבור מים, בניית מיכל מים פרטי, הצורך באמצעי הגברת או הקטנת לחץ והכנת חדר/ים ייעודיים או נישות להתקנת מערכות המדידה.

ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית פיתוח של השטח הציבורי הפתוח ממזרח לחלקה והמדרכות הקיימות והמוצעות.

ט. תנאי להיתר בניה יהיה הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה (מדרכה, חנייה, העתקת גדרות וכד').

י. תנאי להיתר בניה יהיה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.

יא. תנאי להיתר בנייה יהיה קבלת חוות דעתה של מחלקת תברואה.

יב. תנאי להיתר בניה הגשת סקר עצים ונספח מעודכן לאישור האגרונום העירוני.

יג. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בדבר יעוד שטח בתחום בניין המגורים לצרכי ציבור ובדבר קיומה של הוראת הפקעה המאפשרת להפקיע שטח מבונה בקומה 1 של הבניין (כמפורט בנספח הבינוי) לצרכי ציבור, להערה יתלווה שרטוט המציג את מיקום השטח המיועד להפקעה.

מגורים ג'	4.1
י"ד. תנאי למתן טופס אכלוס יהיה השלמת בניית השטחים הציבוריים המבונים.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט	
										עיקרי							שרות
170.22	6	5	4	4	7 (2)	26.4	21	47	1266 (1)		908		מגורים	ג' מגורים			
	6	5	4	4			1				908	מסומן בנספה הבינוי	מבנים ומוסדות ציבור	ג' מגורים			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. בטבלה אינם נכללים שטחי מרפסות בלתי מקורות. שטח מרפסות יהיה בהתאם לתקנות הבניה.

ב. ניתן להמיר שטחים עיקריים לשטחי שירות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר תוספת או הקטנת שטחים ומספר קומות מתחת לכניסה הקובעת עבור חניות, חללים טכניים ומחסנים, ככל שיידרש עפ"י תקן לעת מתן היתר בניה..

(2) למעט פיר מעלית וחדר מדרגות היוצא לגג..

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>



6.2	חניה
	<p>א. החניה כולה תהיה תת קרקעית.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה ומיקומן יקבעו עפ"י תקן לעת מתן היתר בניה.</p> <p>ג. מעבר למפורט בטבלה 5, תותר תוספת או הקטנת שטחים ומספר קומות מתחת למפלס הכניסה עבור חניות, חללים טכניים ומחסנים, ככל שיידרש עפ"י תקן לעת מתן היתר בניה.</p> <p>ד. בקומת החניון יש לבצע הכנה לעמדת טעינת רכב חשמלי בהתאם לתקנות כמפורט להלן:</p> <p>1. יבוצעו הכנות שיאפשרו העברת כל תשתיות החשמל הנדרשות לטעינת רכב חשמלי עבור כל דיירי המבנה.</p> <p>2. תכנון מערכות החשמל בבניין ייקח בחשבון גם את גודל החיבור הנדרש לצורך הקמת עמדות טעינת רכבים חשמליים לכל דיירי המבנה, לרבות חדרי השנאה. תכנון מערכות החשמל יבוצע על פי חוק החשמל ותקנותיו ועל פי כל דין.</p> <p>3. התשתית תכלול בין היתר חללים, גומחות, מעברים, מובילים, השארת מקומות בלוחות החשמל הראשיים ובלוחות חלוקה וכל הנדרש לאפשר חיבור פוטנציאלי לעמדות טעינה ללא צורך בעבודות בנאות מכל סוג שהוא.</p> <p>ה. חניות האופניים יהיו בהתאם לתקן החניה הארצי שהיה בתוקף לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה יהיה אישור הסדרי התנועה והחניה ע"י אגף תושי"ה.</p>



6.3	ניהול מי נגר
	<p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> <p>יותר פתרונות לחלחול טכני כחלופה לחלחול טבעי. ובמקרה כזה ניתן יהיה לצמצם את היקף השטחים חדירי המים במגרש.</p>



6.4	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד
2	טופס אכלוס	תנאי למתן טופס אכלוס יהיה השלמת בניית השטחים הציבוריים המבונים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית- עד 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20