

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-0731760

בריכת אמציה 3

מחוז

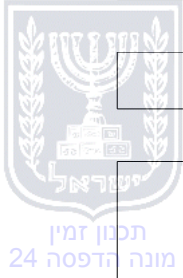
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בריכת אמציה אושרה על ידי רשות המים במסגרת תוכנית אב "תוכנית כללית לאספקת מים במפעל לכיש בשנת 2015. בהמשך לסקירה ותיכנון כללי של מפעל לכיש מזרחי, אושר בשיפוט שנערך ברשות המים, ב - 2016 קידום תוכנית מפורטת (תב"ע) לבריכה בנפח 3,750 מ"ק ולבריכה עתידית בנפח של 1,250 מ"ק. על פי האמור, התוכנית המפורטת לבריכת אמציה 3 כוללת שתי בריכות מים בנפחים כפי שמצויינים לעיל.

בתוכנית המתאר של האזור, תוכנית מס' 305/02/6 תוכנית שאושרה בשנת 2017 למרחב הפתוח של חבל לכיש לשטחים פתוחים סומן סימבול בנספח התשתיות המלווה את התוכנית וזה כלל מיקום כפי שנבחר בזמנו לבריכה המתוכננת. למרות קיומו של סימבול זה נערכה בחינת חלופות נוספת שכללה חמישה אתרים נוספים במרחב ברום קרקע של +410, כולל האתר הקיים הכולל שתי בריכות קימות.

בתאריך 27.1.2020 התקיים דיון בבחירת החלופה הנבחרת בלשכת התיכנון המחוזית מחוז דרום, דיון זה כלל את נציגי הגופים השנים ולאחר הצגת העבודה שנערכה ובחינת הקריטריונים השונים הוחלט על ידי הועדה לקדם תוכנית מפורטת לחלופה זו.

קווי ההזנה והיציאה לבריכה וממנה כלולים בנספח הבינוי של התוכנית, קווים אילו הם בקטרים קטנים מ - 64 ויקודמו במסגרת בקשה להיתר בנייה עם אישורה של התוכנית והקמת הבריכה הראשונה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

בריכת אמציה 3

634-0731760

מספר התכנית

8.165 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	193213
קואורדינאטה Y	601795

### 1.5.2 תיאור מקום

אתר הבריכות המתוכנן יהיה מערבית לשוב שקף, דרומית לשוב אמציה.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות: אמציה

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3123	מוסדר	חלק		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/ 1. הוראות תכנית תמא/35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
23/01/2000			4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/ 14. הוראות תכנית תממ/4/ 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/14
14/03/2017		4359	7467	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 305/02/6. הוראות תכנית 305/02/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	305/02/6



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יואב אבריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יואב אבריאל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	12: 15 27/07/2023	יואב אבריאל	27/07/2023	1	1: 50000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	נספח בינוי	12: 14 27/07/2023	יואב אבריאל	27/07/2023	1	1: 200	מנחה	בינוי
לא	נספח נופי-סביבתי, תשריט	06: 20 05/09/2022	דניאל זמלר	05/09/2022	1	1: 200	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי-סביבתי, חוברת	03: 07 01/11/2022	דניאל זמלר	01/11/2022	46		מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	12: 16 27/07/2023	יואב אבריאל	27/07/2023	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@ mekorot.co. il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@mekorot.c o.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יואב אבריאל		י.א תכנון ערים בע"מ	באר שבע	שז"ר זלמן	31 א	08-6699000	08-6698999	office@ya- up.co.il
	יועץ נופי	דניאל זמלר	648	גיאוטבע	עומר	גני עומר		050-9286896		zamlr@geot eva.co.il
מודד מוסמך	מודד	אריה יהודה	692	צוריאל - מהנדסים בע"מ	עפולה	(1)		04-6527412		zurielmd10@ gmail.com

(1) כתובת: הבונים 15, עפולה.

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכת מים	מבנה מקורה לאיגום מי מערכת ומתקנים נילוויים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת שתי בריכות מים למערכת מי השתייה האזורית בריכה אחת בנפח של כ - 3,750 מ"ק ובריכה שנייה בנפח של כ - 1,250 מ"ק.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע ללא תוכנית מפורטת לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, שטח פתוח הכולל הנחיות מיוחדות וכן דרך גישה למתקן.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
3. הגדרת הוראות בינוי ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
5. קביעת זכויות בנייה.
6. התווית דרך גישה למתקן המתחברת לדרך סטאטוטורית.





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1
שטחים פתוחים	2
קרקע חקלאית	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מתקנים הנדסיים	1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	3
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטחים פתוחים	2
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	3
מבנה מוצע	מתקנים הנדסיים	1
קו מים 4" ומעלה	מתקנים הנדסיים	1
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית	3
קו מים 4" ומעלה	שטחים פתוחים	2

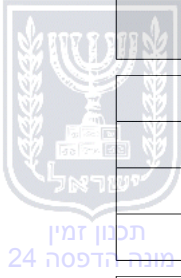
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא תכנון מפורט	8,165	100
סה"כ	8,165	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	2,628	32.18
קרקע חקלאית	3,283	40.20
שטחים פתוחים	2,254.67	27.61
סה"כ	8,165.68	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מתקנים הנדסיים</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים ניתן יהיה להקים מתקן או מבנה אגירה העשוי מחומרים המותרים למגע עם מי שתייה (תקן 5438 מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה) חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, הנחת תשתיות וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.</p> <p>בתחום שטח זה ניתן להתיר הקמת משאבות וכל ציוד הדרוש לשאיבה, אחסון חומרים מסוכנים, ומיכשור להזרקה חומרים אלה, דיזל גנרטור לחירום, מאצרה ומיכלי דלק, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון תחנת השאיבה, לרבות גדר, מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, הנחת תשתיות וכל הדרוש לתפעול תחנת השאיבה, ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>גמישות לתכנית</b></p> <p>התוכנית מיועדת להקמת שתי בריכות בהפרשי זמן שונים. במידת הצורך ניתן יהיה להקים בריכה אחת בנפח כולל של שתי הבריכות המתוכננות.</p>
ב	<p><b>מתקנים זמניים</b></p> <p>1. יותר שטח בנייה של כ - 500 מ"ר עבור מחנות קבלן. שטחי בנייה אילו יפורקו עם השלמת הליך הקמת הבריכה.</p>
ג	<p><b>אנטנות</b></p> <p>1. אנטנת פיקוד לתיפעול מערכת המים הכלולה בשטח זה לא תחשב ולא תהיה כלולה בגובה המבנה כמפורט בטבלה מס' 5.</p>
ד	<p><b>בטחון ובטיחות</b></p> <p>1. השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר ואמצעים כמוגדר בחוק ועל פי תקנות בריאות העם, התשמ"ג 1983.</p> <p>2. הבריכה תתוכנן על פי תקנות בריאות העם מערכות למי שתייה התשמ"ג 1983.</p>
4.2	<b>שטחים פתוחים</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. השטח הפתוח המיועד לשיקום נופי ישמש לעירום ולהתארגנות בזמן הבנייה.</p> <p>2. בתום הבנייה תוחזר שכבת קרקע עליונה המכילה את הזרעים המקומיים.</p> <p>3. בתחום שטח זה תותר הקמת שוברי אנרגיה בהתאם לנדרש על פני השטח.</p> <p>4. בתחום שטח זה תותר העברת קווים לצרכי המערכת ותיפעולה.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
4.3	<b>קרקע חקלאית</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>

<b>4.3</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
	בתחום השטח המיועד לקרקע חקלאית ניתן יהיה להעביר קווי מים לתיפעול מערכת המים.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>זיקת הנאה</b> סימון מהתשריט : <b>זיקת הנאה למעבר ברכב</b> זיקת ההנאה תאפשר מעבר למתקן ההנדסי הן באמצעות כלי רכב והן להולכי רגל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט	
									שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
0	0	0	0		9					1200	2628	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

האנטנה הכלולה במתקן אינה מוגבלת בגובה המוגדר לעייל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24



תכנון זמין  
מונה הדפסה 24

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים בהליך הרישוי**

1. תוכנית הבינוי והפיתוח הנופי של תוכנית זו יהיו חלק מהבקשה להיתר בנייה.
2. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
3. התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
4. תנאי להיתר בנייה יהיה אישור משרד הבריאות.
5. תנאי למתן היתר בנייה, אישור תוכנית לשיקום נופי שתערך על ידי אדריכל נוף ותוגש למשרד להגנת הסביבה.
6. תיאום עם רשות הניקוז הרלוונטית לענין פיתרון הגלשת המים מן הבריכה.
7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם משרד הביטחון.






**6.2**

**סביבה ונוף**

- הנחיות נופיות
1. שיקום פני שטח: יתבצע שיקום של כלל השטח המופר כולל תוואי הצינורות התת קרקעיים, ע"י פיזור קרקע עליונה מחישוף, בעובי שכבה של 20 ס"מ לכל הפחות. לאחר הפיזור יתבצע יישור על ידי כף טרקטור ומעליה פיזור אבנים בהתאם לתצורת האבניות המקומית. במידה ולא תימצא שכבת קרקע עליונה מתאימה יתבצע חיפוי בקרקע מקומית מתאימה.
  2. גדר היקפית: תוואי הגדר היקפית (גדר ביטחונית) יתוכנן באופן מפורט בהתאם להנחיות גורמי הביטחון של חב' מקורות ובתאום עם רט"ג.
  3. מבנים נלווים בתחום התוכנית: במבנים המתוכננים יושם דגש על שימוש בצבעי חומרי גמר בהתאם להתקדמות התיכנון המפורט. יש להימנע ככל האפשר משימוש בחומרים מבריקים, מחזירי קרינה ובוהקים.
  4. דרך גישה: דרך הגישה היא דרך קיימת. במידה וידרשו שיפורים בדרך הגישה יעשה שימוש בחומר מקומי בגוון הקרקע הסובבת.
  5. ערוצי ניקוז מחוץ לתחום הגדר ההיקפית: ישמרו במצבם הטבעי- ללא מילוי. הגדר תתוכנן באופן שיאפשר המשך תפקוד הידרולוגי ללא חסימה.
- הנחיות אקולוגיות
1. שיקום אקולוגי: סדר ביצוע פעולות לצורך השיקום הנופי בשלב הקודם לתחילת העבודות הינו: (1) הסרת צומח; (2) איסוף אדמת חישוף. סדר ביצוע פעולות לצורך השיקום הנופי לאחר תום העבודות הינו: (1) השבת הקרקע וטופוגרפיה וסידור האבניות; (2) פיזור אדמת חישוף; (3) הוספת צומח.
  2. ניטור מינים פולשים: ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים, הטיפול בהם יעשה בהתאם למסמך הנחיות למניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות (דופור-דרור 2016).
  3. רעש: עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. תוגבל מהירות הנסיעה למניעת מפגעי רעש בסמוך לאזורי שהייה ממושכת של בני-אדם. מפלסי הרעש מהבריכה לישובים שבאזור לא יעלה על המפלסים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.
  4. תאורת המתקן תהיה במצב כבוי כברירת מחדל, בהתאם לתקנות הבטיחות של חב' מקורות ובתאום עם רט"ג. זיהום תאורה יצומצם באמצעות התקנת מספר קטן, ככל הניתן, של גופי התאורה בשולי התכנית. יעשה שימוש בתאורה בעלת פיזור מוגבל מוחלט (Full cut-off), אור



	<p><b>6.2 סביבה ונוף</b></p> <p>חס וטמפרטורה שאינה עולה על 3000 קלווין, עם עדיפות לנורות נתרן בלחץ נמוך (נל"נ).</p>	<p><b>6.2</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p><b>6.3 איכות הסביבה</b></p> <p>שטחי התארגנות ומחנה קבלן</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. גבולות מחנה הקבלן ואזור העבודות יסומן ויגודר.</li> <li>2. תנועה אל מחנה הקבלן ומהם תהיה על גבי צירים קיימים. פריצת צירים חדשים תיעשה רק לאחר תאום עם רט"ג. במידה ונפרצו צירים חדשים- תוכן תכנית לשיקום נופי של דרכי הגישה לאחר הביצוע.</li> <li>3. ככלל, התנועה והפעילות באתר ההתארגנות ואליו תהיה רק במהלך שעות היום, מלבד מקרים חריגים. בשעות קיץ בשעות 06:00-19:00, בשעות חורף בשעות 06:00-17:00.</li> <li>4. בתחום גבולות מחנה הקבלן ימוקמו שירותים כימיים. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי.</li> <li>5. לא יותר טיפול ברכבים בשטח התכנית או התארגנות.</li> <li>6. אזורי תדלוק רכבים וגנרטורים יתבצע אך ורק על משטח ייעודי בלתי חדיר לנוזלים המצויד באמצעי ניקוז המאפשרים איסוף של נוזלים שדלפו.</li> <li>7. גנרטורים יוצב על משטח ייעודי בלתי חדיר לנוזלים המצויד באמצעי ניקוז המאפשרים איסוף של נוזלים שדלפו.</li> <li>8. מתקני תדלוק לכלים המכניים באתר יצוידו במאצרות בנפח 110% מנפח מיכל התדלוק. התדלוק יבוצע מעל משטח ניקוז אל המאצרות לבל ידלפו דלקים אל הקרקע. עודפי דלק ו/או מי גשם מעורבים בדלקים יפונו למחזור באתר מורשה.</li> <li>9. קרקע מזהמת בדלק, שמן או נוזלים אחרים שמקורים בכלים המכאניים תארז מיידית בכלי אצירה ותפונה לאתר סילוק מורשה.</li> <li>10. מחנה קבלן יפורק בתום הבנייה, שיקום האזור בהתאם להנחיית רט"ג, לרבות החזרת פנימי הקרקע לקדמותו ככל שניתן. חומרים מסוכנים</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אחסנת כל החומרים המסוכנים ורעלים בתחום התכנית יהיו כחוק, ובתיאום עם גופי האכיפה הרלוונטיים, כגון המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>2. עודפי שמנים ייאספו, יאוחסנו במיכל סגור, ויפונו למפעל מחזור שמנים המאושר על ידי משרד להגנת הסביבה.</li> </ol> <p>עבודות עפר והקמה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לצורך ביצוע עבודות ההקמה ותפעול הבריכות יעשה, ככל הניתן, שימוש בדרכים קיימות. דרכים זמניות, במידה ויפרצו, יבוטלו, הדרך תטושטש עם סיום עבודות ההקמה.</li> <li>2. מחנות הקבלן יוקמו בתחום הקו הכחול של התוכנית. האתרים יתופעלו בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים להקמת, תפעול ושיקום מחנות קבלן.</li> <li>3. עבודות העפר ייעשו רק בתחום השטח של התוכנית. במהלך הביצוע יעשה שימוש, במידת האפשר, בעודפי חפירה. עודפי העפר, אם יוצרו, יפונו לאתר מוסדר.</li> <li>4. חומר החפירה יאוכסן זמנית בשטח העבודה ו/או שטחי ההתארגנות. לא יותר אחסון זמני של חומר חפירה בשטחים טבעיים מחוץ לקו הכחול של התכנית.</li> </ol> <p>פסולת</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הפסולת תרוכז באתר שיוקצה לכך בתוך תחום התכנית ותיאסר שפיכת פסולת מחוץ לתחומי התכנית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</li> <li>2. פסולת קיימת בשטח התכנית ולאורך דרך הגישה בדמות ערמות עפר, שפיכות בטון, ופסולת מסוגים שונים יפונו לאתרים מורשים, בתיאום עם המועצה האזורית טרם תחילת העבודות.</li> </ol>	<p><b>6.3</b></p>

<p><b>6.3 איכות הסביבה</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>3. לאחר השלמת העבודות לא תושאר כל פסולת בשטח. שאריות הפסולת יאספו, ינקו ויפונו לאתרים מורשים, בתאום עם המועצה המקומית.</p>	
<p><b>6.4 בטחון ובטיחות</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>1. יזם התוכנית יפנה אל הרשות לפינוי מוקשים לקבלת הנחיות לביצוע העבודות. 2. במידה ותהיה פגיעה בתשתיות היזם כתוצאה מפעילות בטחונית בשטח צבאי סגור לא יופנו מצידו כל טענות או דרישות תקציביות למשרד הביטחון.</p>	
<p><b>6.5 סטייה ניכרת</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>1. כל שימוש אחר, שלא למטרה ולייעוד שנקבע בתוכנית זו יהווה סטייה ניכרת לתוכנית.</p>	
<p><b>6.6 ניקוז</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>הידרולוגיה וניקוז קו הניקוז והגלישה: 1. יש להפנות את הניקוז לערוץ זרימה מקומי ולוודא שערופ זה אינו חסום, וכי למים יש מוצא ניקוז ראוי ומתפקד למניעת הצטברות מים במקום. 2. יש להגדיל את החספוס בסביבת מוצא הניקוז אל הנחל ולעשות שימוש במשברי אנרגיה כדוגמת טרסות או מסלעה. 3. במוצא צינור לריקון הבריכה ייבנה מתקן פיזור והגנה מפני ארוזיה לצורך מניעת פגיעה במדרונו</p>	
<p><b>6.7 עתיקות</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>1 כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. 2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<p><b>6.8 חשמל</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. ג. תשתיות החשמל לבריכה וממנה יועברו תת או על קרקעיות. ד. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או</p>	



6.8

**חשמל**

לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

ה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

ו. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחרוה דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

ז. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

ח. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב ראשון תוקם בריכת המים הגדולה על מתקניה הנילוויים. במידת הצורך ניתן יהיה להקים בריכה אחת בריכה אחת בנפח כולל של שתי הבריכות המתוכננות.	ניתן להוציא היתרי בנייה חלקיים ולבנות את הפרויקט בשלבים בהתאם לצורכי חברת מקורות ולהוציא תעודת גמר חלקית לכל מתקן בנפרד.



**7.2 מימוש התכנית**

ביצוע התוכנית כ - 15 שנים מיום קבלת תוקף.

