

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0731851

חניון "חנה וסע" - הדסה עין כרם



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
06/02/2023

לאשר את התוכנית
13/02/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/11/2020

להפקיד את התכנית
23/11/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בגוש 30391 חלקות 15, 30, 32, 51-50, 55-53 ובגוש 30396 חלקה 2 במתחם בית החולים הדסה עין כרם בירושלים.

שטח התכנית ריק ברובו מבינוי למעט מנחת מסוקים פעיל ושטח של הקו האדום של הרכבת הקלה. התכניות המאושרות בתחום התכנית הינן:

א. י/מי/13000 (בייעוד דרך מאושרת, מוצעת וטיפול נופי) להארכת הקו האדום של הרכבת הקלה לבית החולים הדסה עין כרם.

ב. 3471 ביעוד שטח למוסדות רפואיים ושטח להשלמת מנחת מסוקים.

ג. 3931/א ביעוד שפ"פ, שצ"פ, ודרך (מאושרת/פרטית).

ד. 3931/ד ביעוד שטח למוסדות רפואיים.

התכנית מציעה הקמת מבנה חניון "חנה וסע" בסמוך לתחנת "הדסה" של הרכבת הקלה. החניון המוצע הינו בן 5 קומות וכאלף מקומות חנייה, קומה 5 מיועדת לשימוש הדסה.

התכנית כוללת הוראות לתכנון תלת-ממדי על מנת לאפשר הפקעת השטח שמתחת למפלס הקומה החמישית לצורך הפעלת חניון ציבורי, ולאפשר השארת הקומה החמישית ומעלה לטובת בית חולים הדסה. מגישת התכנית הינם עיריית ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

חניון "חנה וסעי" - הדסה עין כרם

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

101-0731851

מספר התכנית

27.241 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

כן



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	214025
	קואורדינאטה Y	630145

1.5.2 תיאור מקום התכנית ממוקמת בשטח בית חולים הדסה עין-כרם, בין המבנים המערביים של בית החולים לבין כביש מס' 396.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה עין כרם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30391	מוסדר	חלק		15, 30, 32, 50-51, 53-55
30396	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



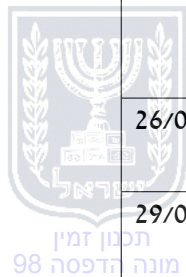
תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1986		2969	3373	תכנית זאת מחליפה את תכנית 3471	החלפה	3471
29/03/1998		3012	4632	תכנית זאת מחליפה את תכנית א/3931	החלפה	א /3931
04/09/2007		4258	5713	תכנית זאת מחליפה את תכנית ד/3931	החלפה	ד /3931
14/11/2013		1251	6693	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית י/ מי/ 13000 ממשיכות לחול.	שינוי	י/ מי/ 13000



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חיים לוטנר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		חיים לוטנר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	21/11/2019	ברני גטניו	13: 09 15/12/2020	נספח מס' 1	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 500	1	15/11/2022	חיים לוטנר	08: 06 15/11/2022	נספח מס' 2	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	23/01/2022	דותן ריגלר כהן	13: 47 24/01/2022	נספח מס' 3	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 500	1	02/12/2020	רקפת הדר-גבאי	13: 41 08/12/2020	נספח מס' 4, גיליון מס' 1	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1	34	14/05/2019	רקפת הדר-גבאי	12: 40 21/11/2019	נספח מס' 4, חוברת סקר עצים	לא
חוות דעת סביבתית	מנחה	1: 1	218	21/12/2020	אורלי שובל	13: 19 21/12/2020	נספח מס' 5	לא
חוות דעת סביבתית	מנחה	1: 1	75	21/12/2020	אורלי שובל	13: 25 21/12/2020	נספח מס' 5, נספחים	לא
ניקוז	מנחה	1: 1250	1	23/11/2020	אלעזר במברגר	12: 10 30/06/2022	נספח מס' 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 1	26	02/07/2020	אלעזר במברגר	10: 53 16/07/2020	נספח מס' 7, חוברת, ניקוז וניהול נגר	לא
קביעת מגרש תלת מימדי	מחייב	1: 500	1	15/11/2022	חיים לוטנר	08: 07 15/11/2022	נספח מס' 8, תלת מימד	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	יפו	1	02-6297745		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	זוהר זולר, מנכ"ל		צאת"ל - העמותה לתכנון פיתוח ושימור עירוני ירושלים	ירושלים	יפו	97	02-6299888	02-6221063	office@jtmt.gov.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				קק"ל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318878	
בבעלות רשות מקומית				עיריית ירושלים	ירושלים	יפו	1	02-6297745	02-6296178	
בעלים				הסתדרות נשים ציונית הדסה אמריקה אינק, והדסה מדיקל	ירושלים	עין כרם		02-6777111		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חיים לוטנר	17566	לוטנר, אדריכלים בע"מ	ירושלים	יד חרוצים	4	02-6736471		haim@lotner. co.il
מודדים	מודד	ברני גטניו	570	דטה מפ	בני ברק	בר כוכבא	23	03-7541000		datamap@dat amap.com
אגרונום	אגרונום	רקפת הדר-גבאי		דרי רקפת הדר גבאי	צור הדסה	שורק	34	02-6516115		dryy@zahav. net.il
יועץ תחבורה	מהנדס	דותן ריגלר כהן	12363071	אמי מתום	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55	03-6363500		dotan@amy metom- ta.co.il
	יועץ סביבתי	אורלי שובל		אקו הנדסת סביבה בע"מ	הרצליה	הנדיב	71	09-9587119		orly@eco- eng.co.il
הידרולוג	יועץ	אלעזר במברגר	110541	הידרומודול פולק שמואל בע"מ	קרית אונו	שלמה המלך	37	03-6356858		office@hydr omodul.co.il



מכון זמין
מונה הדפסה 98



מכון זמין
מונה הדפסה 98

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 98

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת חניון "חנה וסע".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מדרך ואו טיפול נופי, שטח דרך פרטית, שטח למוסדות רפואיים, שטח מנחת מסוקים להשלמה, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות בקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת מגבלות גובה עבור הבינוי ופיתוח השטח.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
11. קביעת שלביות ביצוע.
12. צמצום קווי בניין לדרך ארצית.
13. קביעת הוראות לרישום תלת-ממדי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	4
דרך מאושרת	5, 3, 1
דרך מוצעת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	3, 1
בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור	4
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	4
תחבורה תלת מימד	דרך מאושרת	1
תחבורה תלת מימד	מבנים ומוסדות ציבור	4

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ואו טיפול נופי	347.46	1.28
דרך מאושרת	10,563.55	38.78
שטח דרך פרטית	2,452.45	9
שטח למוסדות רפואיים	5,997.56	22.02
שטח מנחת מסוקים להשלמה	1,054.26	3.87
שטח פרטי פתוח	6,423.42	23.58
שצ"פ	402.49	1.48
סה"כ	27,241.19	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	11,436.01	41.98
דרך מוצעת	1,244.69	4.57
מבנים ומוסדות ציבור	14,560.49	53.45
סה"כ	27,241.19	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	<p>א. חניון לרכב פרטי, הכולל אמצעים להטענה חשמלית של כלי רכב חשמליים.</p> <p>ב. מבנים, מתקנים וחדרים טכניים הדרושים לתפעול החניון, לרבות חדרי חשמל, מכונות אורז, מאגר מים, משאבות, אחסון, שירותים ציבוריים, מעליות וכיוצ"ב.</p> <p>ג. תשתיות הקשורות או שאינן קשורות לתחום התכנית.</p> <p>ד. שימוש בגגות כמקומות בילוי, שהיה ומתקני משחק לילדים.</p> <p>ה. מנחת מסוקים.</p> <p>ו. דרכי גישה לרכב במתחם המרכז הרפואי הדסה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. בינוי ו/או פיתוח:</p> <p>א. גובה המבנה יהיה לפי המצוין בטבלה 5. תותר גמישות של עד 2 מטר ביחס למפלסי קומות החניון המצוינים במסמכי התכנית.</p> <p>ב. תותר העברת תשתיות מעל תקרת החניון ובשטח המעברים התת קרקעיים מהחניון לרכבת הקלה.</p> <p>2. גגות:</p> <p>א. פיתוח גגות החניון והקומה הטכנית יכלול שתילת צמחיה ונטיעת עצים ותישמר בהם אדמה גננית רציפה בעומק שלא יפחת מ-1 מ'. שטח הגיבון לא יפחת מ 80% משטח תכנית הגגות.</p> <p>ב. התכנון הקונסטרוקטיבי יאפשר הוספת 100 ס"מ לפחות של אדמת גן על גג המבנה. יבוצעו איטומים והניקוזים הדרושים לצרכי הגיבון. תכנון מערכות הגיבון - הצמחייה והתנאים הדרושים לשגשוגה - ייעשה בליווי אגרונום.</p> <p>ג. תכנית הפיתוח של הגג תתואם עם מחלקת שפ"ע ואיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p> <p>ד. על הגג העליון של המבנה תותר התקנת מתקנים טכניים.</p> <p>ה. על מנת ליצור אמצעי השהיית מי נגר, עומק אדמת הגיבון על הגגות יהיה לפחות 1 מ', ושטח הגיבון לא יפחת מ 80% משטח תכנית החניון</p> <p>3. קירות:</p> <p>א. קירות החוף של החניון, בכיוונים דרום ומערב, יהיו פתוחים ומפולשים לצורך אורז טבעי של מפלסי החניון.</p> <p>ב. על קירות החוף של החניון יבוצעו הכנות לשתילה ולטיפול בצמחיה, לרבות ערוגות בנויות, קטעי "קיר ירוק", מערכת השקיה, ניקוז וכיוצ"ב, התכנון לעניין זה יתואם מול מחלקת שפ"ע ואדריכל העיר בעיריית ירושלים. תכנון מערכות הגיבון - הצמחייה והתנאים הדרושים לשגשוגה - ייעשה בליווי אגרונום.</p> <p>ג. עיצוב חזיתות הבניין האטומות יהיה בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>4. פיתוח שטח:</p> <p>א. תכנון פיתוח השטח ייעשה תוך שימת דגש על הנצפות של אתר המבנה המוצע.</p> <p>ב. מדרונות ושיפועי קרקע ידורגו בטרסות בנויות אבן כאשר חזית האבן תבוצע בבניה יבשה.</p> <p>ג. סוגי הצמחייה לנטיעה ושתילה בגגות ולחיפוי קירות ייבחרו בליווי אגרונום ובתיאום עם</p>

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
	<p>מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים.</p> <p>ד. בתכנון קירות התמך יינקטו אמצעים למיתון המופע ע"י יצירת מופע נופי מדורג המטמיע את החניון בסביבתו, ככל הניתן.</p> <p>את התכנון המפורט ילווה אקולוג אשר יתאם את התכנון לתיאום מול רט"ג והמחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, בנושאי סניטציה, תאורה, מינים פולשים, גינון מקיים.</p> <p>5. מנחת מסוקים:</p> <p>א. כל בינוי מעל מפלס 685 מ' וכל שינוי בשטח המנחת יהיה כפוף לאישור משרד הביטחון. היה זה תכנון זמין מונה הדפסה 98</p> <p>ובוטל השימוש בשטח כמנחת מסוקים, יש לעדכן את מגבלות הבנייה מול משרד הבטחון.</p> <p>ב. העבודות יתוכננו ויבוצעו כך שלא תיפגע כשירות מנחת המסוקים לכל משך תקופת הביצוע.</p> <p>ג. הקמת עגורנים תותר עד לגובה של מטר אחד מתחת למפלס המנחת הקיים.</p> <p>6. המספר הכולל של מקומות חניה בחניון לא יפחת מ-1000 מקומות חנייה לכלי רכב פרטיים בנוסף למקומות חנייה המוצעים לרכב דו-גלגלי ממונע ושאינו ממונע.</p> <p>תותר הקצאת חניות לבית החולים הדסה, מתוך כלל חניות החניון. מספר החניות עבור בית החולים לא יעלה על 200 חניות שירוכזו באזור אחד.</p> <p>מתוך החניות שיוקצו לבית החולים, לפחות 70% ישמשו את כלל הציבור והיתר את אנשי הסגל.</p> <p>7. אופניים:</p> <p>א. במבנה החניון יותקנו לפחות 40 עמדות חניה לאופניים.</p> <p>ב. תובטח כניסה בטוחה לרוכבי אופניים במפלס הכניסה העיקרי לחניון.</p> <p>ג. לפחות מעלית אחת תהיה בממדים שמאפשרים הובלת שני זוגות אופניים באופן ששני גלגלי האופניים ניצבים על רצפת המעלית.</p> <p>8. בהתאם לנספח מס' 8 "תלת-ממד", למעט עבודות פיתוח, נגישות וביטוח, השטח ממפלס 667 ומעלה הוא שטח לתכנון בעתיד, בו תקודם תכנית נפרדת הכוללת הוראות מפורטות להקמת מבנה לצרכי לבית החולים.</p>

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, לרבות מבני ומתקני דרך לרבות כל הדרוש לצורך הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך או להקמת תשתיות תת-קרקעיים, והחזקתם.</p> <p>ב. תותר הקמת ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה.</p> <p>ג. תותר הקמת קווי תשתיות תת-קרקעיים בשטחי הדרכים בכפוף לתקנות התכנון והבניה.</p> <p>ד. תותר הנחת תעלות וצינורות ניקוז בדרכים.</p> <p>ה. בתאי שטח מספר 3,5 תותר:</p>

<p>4.2 דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>1. בניית מעברים תת קרקעיים ומעברים עיליים לשימוש כמעבר להולכי רגל, תשתיות (חשמל, מים, ביוב, ניקוז וכיוצ"ב), מעליות ומדרגות. 2. כל השימושים כמפורט בתכנית י/מי/13000.</p>	
<p>4.3 דרך מוצעת</p>	<p>4.3</p>
<p>4.3.1 שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, לרבות מבני ומתקני דרך לרבות כל הדרוש לצורך הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה .</p>	
<p>4.3.2 הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה וחיזוקה. ב. תותר הקמת ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה. ג. תותר הקמת קווי תשתיות תת-קרקעיים בשטחי הדרכים בכפוף לתקנות התכנון והבניה. ד. תותר הנחת תעלות וצינורות ניקוז בדרכים.</p>	<p>א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מוחלט
						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי						
(2)	(2)	(2)	(2)	2	4	16 (1)	5500	8500	2000	34000	14560.19	חניון	4	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(2)	(2)	(2)	(2)			45 (1)		500	500	500	5053.01	דרך	5	דרך מאושרת	דרך מאושרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח




הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.
- מפלס הכניסה הקובעת לבנין יהיה גובה קומה 0 של החניון, +651.50 גובה אבסולוטי. תותר גמישות של עד 2 מ' לגובה זה.
- גובה מקסימלי של מעליות ומעברים על-קרקעיים, לאחר פינוי המנחת: +696 גובה אבסולוטי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) רום פירי מעליות ומעברים: +696, 45 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין..
- (2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

עתיקות	6.1
<p>1. השטחים שפרטיהם מפורטים להלן: 25008/0 "ירושלים, קרית הדסה" י"פ: 4923 עמ" 4932 מיום: 26/09/2000; 27319/0 "ירושלים, עין חנדק (צפון)" 27320/0 "ירושלים, עין חנדק (מזרח)" י"פ: 4923 עמ" 4969 מיום: 26/09/2000; 25008/0 "ירושלים, קרית הדסה" י"פ: 4923 עמ" 4932 מיום: 26/09/2000; 27319/0 "ירושלים, עין חנדק (צפון) י"פ: 4923 עמ" 4950 מיום: 26/09/2000; 2732/0 "ירושלים, עין חנדק (מזרח)" י"פ: 4923 עמ" 4969 מיום: 26/09/2000; 25008/0 "ירושלים, קרית הדסה" י"פ: 4923 עמ" 4932 מיום: 26/09/2000; 25008/0 "ירושלים, קרית הדסה" י"פ: 4923 עמ" 4932 מיום: 26/09/2000; 4923 עמ" 4932 מיום: 26/09/2000; 25008/0 "ירושלים, קרית הדסה" י"פ: 4923 עמ" 4932 מיום: 26/09/2000. הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחול עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 98</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 98</p>
איכות הסביבה	6.2
<p>1. הנחיות לביצוע עבודות עפר לפני תחילת ביצוע העבודות יסומן בבירור תחום שטח ביצוע העבודות. לא תבוצע עבודה מחוץ לתחום המסומן. קרקעות מחישוף עליון או מחפירה שתימצאנה ראויות לשימוש לצרכי השיקום הנופי, תשמרנה בערמות ייעודיות לכך לאורך כל תקופת ביצוע עבודות העפר.</p> <p>א. בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת נזק למדרונות העפר, לערוץ הניקוז, לדרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מהעבודות לביצוע החניון והדרך, לרבות התקנת גדרות מחוזקות טרם תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>ב. מיקומם הזמני של ערימות העפר בתחום התכנית התכנית ורק באזורי התארגנות המיועדים לכך.</p> <p>ג. עודפי עפר שאינם ראויים לשמש כחומר מילוי לדרכים או לשיקום הנופי, ויהיה צורך לפנותם מחוץ לתכנית, יפוננו לאתר מורשה, על פי חוק ובהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p> <p>ד. תותר הקמת מגרסות עפ"י נוהל המחלקה לאיכות סביבה בעיריית ירושלים למיקום מתקני</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 98</p>

גריסה.

2. אתרי התארגנות ודרכי גישה

א. יש לגדר את שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן לפני תחילת העבודות על פי הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה.

ב. נספח הביצוע הסביבתי יכלול תכנית מפורטת של שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן על מתקניו, לרבות אמצעים להגנה על הסביבה ולמניעת פגיעה בה.

ג. נספח הביצוע הסביבתי יציג, בין היתר, את דרכי הגישה, את שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן, והנחיות בהתאם למגבלות המצוינים בסעיפים הנוגעים למניעת פגיעה בשטחים פתוחים ומניעת מפגעי רעש, אוויר וסביבה.

ד. בתום ביצוע העבודות יש לסלק כל קרקע מזוהמת ולשקם אתר ההתארגנות על פי תכנית השיקום הנופי.

ה. דרכי הגישה לביצוע העבודות תתבססנה על דרכים קיימות, ככל הניתן.

ו. בעת סלילת או הרחבת דרכי גישה, וכן בהקמת משטחי התארגנות, ייעשה שימוש בחומרים לא אטימים. יש להימנע ככל ניתן משימוש בבטון, באספלט, או כל חומר איטום אחר לשם הקמת דרכי גישה.

ז. תנועת צמי"ה תוגבל לדרכים קיימות בלבד, כולל דרכי עפר, דרכים זמניות שיוצגו בשלב היתר הבניה כולל שיקום נופי של דרכים אלו.

ח. דרכי הגישה הזמניות וכן אתרי העבודה וההתארגנות השונים, ינוקו וישוקמו לאחר גמר העבודה, והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תכנית שיקום נופית. כל הציוד ו/או פסולת הבנייה יפוננו לאתר מאושר, מיד לאחר תום ביצוע עבודות ההקמה בקטע המוגדר.

ט. מי נגר, פסולת ושפכים מאתרי ההתארגנות ומאתרי העבודה יאספו ויסולקו באופן מסודר לאתרים מורשים.

י. כל שטחי ההתארגנות יבוצעו בתחום הקו הכחול של התכנית וישוקמו בהתאם לתכניות הפיתוח המאושרות בגמר העבודה.

3. זיהום קרקע

א. כל מיכל דלק/שמן יוקם במאצרה.

ב. יינקטו אמצעים למניעת זיהום קרקע לרבות שימוש במאצרות לשמנים ולדלקים שנפחן יהיה 110% לפחות מנפח המכל הגדול שבתוכן. המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק. בנקודת היציאה של המאצרה יהיה מותקן מגוף אשר יישאר במצב סגור ויפתח לניקוז מי גשם בלבד.

ג. במקרה של שפך במאצרה, השפך יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע גילוי. בכל מקרה לא תהייה דליפה אל מחוץ למאצרה.

4. מטרדי אבק בשלבי העבודה

בעת ההקמה יש לנקוט באמצעים למניעת מפגעי אבק, לרבות:

א. הגשת נספח למניעת מפגעי רעש ומטרדי אבק לשלב ההקמה, שיכלול כלים שיופעלו בעת העבודות, משך זמן ההפעלה, שלבי ביצוע, אמצעים למיגון והפחתת רעש ואובדן מאתר הבניה. המסמך יוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, והערות המחלקה בעניין זה יוטמעו כתנאים בהיתר.

ב. כיסוי משאיות המובילות עפר וחומר חלקיקי אחר, הנכנסות ויוצאות מאתר העבודות;

ג. במידת הצורך, תתבצע הרטבה של החומר החלקיקי בעת החפירה וההעמסה על משאיות, באופן יומי;






תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98



תכנון זמין
מונה הדפסה 98

	<p>6.2 איכות הסביבה</p> <p>ד. יש להרטיב את דרכי העפר בכניסה לאתר העבודות וביציאה ממנו וכן את הדרכים ומשטחי העבודה באתר. מומלץ לרבד את דרכי העפר בחומר מקורצף. תדירות הרטבת הקרקע תקבע על פי עומס התנועה ועל פי סוג הקרקע, כך שיישארו רטובים במשך כל זמן העבודות.</p> <p>ה. יש להקפיד כי בזמן עבודות הקידוח ועבודות נישוף קידוח הכלונסאות תבוצע הרטבה רציפה סביב בור הקידוח עם כיסוי מלא של פתח פליטת החומר באמצעות ברזנט (אוהל). בכל מקרה, יש להקפיד כי עבודות הקידוח ייעשו באמצעות מכונות קידוח מצוידות בקוטלי אבק.</p>	<p>6.2</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 98</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 98</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 98</p>	<p>6.3 איכות הסביבה</p> <p>5. נקיטת אמצעים למניעת מטרדי רעש ורעידות</p> <p>א. לצורך הבניה יעשה שימוש אך ורק במכונות וכלים העומדים בדרישות ה"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979". במידה וייעשה שימוש במכונות "קבועות", עליהן לא חלות תקנות אלה, תופעלנה מכונות העומדות בדרישות "התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990".</p> <p>ב. הרעידות הנוצרות במבנים סמוכים בשלב ההקמה יעמדו בקריטריונים המוגדרים בתקן גרמני DIN 4150 חלק 2 להשפעת רעידות על אדם, וחלק 3 להשפעת רעידות על מבנים.</p> <p>ג. במידה ויידרשו עבודות לילה, בשלב התכנון המפורט לביצוע יוכנו ויוגשו לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים פרוגרמות לעבודות אלו, כולל תיאור העבודות, מפלסי רעש חזויים ואמצעים להפחתת הרעש.</p> <p>ד. תינתן עדיפות להתחברות למערכת החשמל הקיימת. השימוש בגנרטור מושתק יעשה לגיבוי בלבד.</p> <p>6. הידרולוגיה וניקוז:</p> <p>א. ההנחיות העקרוניות לתכנון מערכת הניקוז, מפרטי המתקנים להשהיה והחדרת נגר, והשרטוטים הנלווים המוצגים בנספח הניקוז ישמשו כנספח מנחה לתכנון מערכת הניקוז.</p> <p>ב. בכניסה למפלסים התת-קרקעיים, יש למנוע כניסת נגר הזורם על הכבישים הסמוכים.</p> <p>7. אוורור החניון:</p> <p>א. פתרון האוורור יסתמך ככל שאפשר על אוורור טבעי בקומות החניות העל-קרקעיות. ככל שיידרשו פתחי אוויר מאולץ, הם ימוקמו מעל גג החניון.</p> <p>ב. אוורור מבנה החניון יתוכנן כך שלא יגרום להפרעה סביבתית וזיהום אוויר לשימושים הסמוכים למבנה החניון, בשגרה ובחירום.</p> <p>ג. שיטת האוורור תתואם בעת התכנון המפורט מול המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p> <p>8. תאורה:</p> <p>פתרון תאורת החניון יכלול גם תאורה טבעית.</p>	<p>6.3</p>
	<p>6.4 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. עצים המסומנים להעתקה:</p> <p>בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה - יש לקבל את אישור פקיד היערות להעתקת העץ.</p> <p>2. עצים המסומנים לכריתה:</p>	<p>6.4</p>

<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה - יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות העירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבנייה תשולב נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו - כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>ג. לעת הגשת בקשה להיתר בניה, בשלב התכנון המפורט לביצוע, תיעשה בדיקה מחודשת של הצורך בכריתת העצים</p> <p>בחזית המערבית של החניון, במטרה לצמצם את כמות הכריתות.</p> <p>3. נטיעת עצים חדשים:</p> <p>א. נטיעות חדשות יבוצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>4. הנחיות לעניין נטיעות חדשות:</p> <p>תכונות עצים שיש להעדיף:</p> <p>א. נותני צל סוככים.</p> <p>ב. חסכנים במים.</p> <p>ג. מאוקלמים.</p> <p>ד. לא אלרגניים.</p> <p>תכונות עצים שיש להימנע מהם:</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר</p> <p>ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.</p> <p>ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p>	
<p align="center">שרותי כבאות</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>1. מערך המים לכיבוי אש בבניינים יעמוד בדרישות הוראות נציב 529.</p> <p>2. המבנה יעמוד בכל הדרישות, תקנות התכנון והבניה והוראות נציב הכבאות לרבות דרישות למאגרי מים לצרכי הכיבוי, ברזי הסנקה וכד'.</p>	
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>1. כל עבודות חיבור המבנים המתוכננים במסגרת הפרויקט לרשת הביוב העירונית, יהיו בתיאום ובפיקוח מח' הביוב והניקוז של חברת הגיחון.</p>	
<p align="center">סטיה ניכרת</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א. עקרונות פיתוח הגגות והקירות המצוינים בסעיף 4.1.2 א הינן מחייבות, וכל סטייה תחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>ב. סעיף 4.1.2 א(6), בדבר מינימום מקומות חניה והיקף הקצאת מקומות חנייה לשימוש בית החולים הינו, מחייב, וכל שינוי מהאמור בו ייחשב כסטיה ניכרת.</p>	
<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>1. הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית והדרכים ומקומות החניה הגובלות בתכנית</p>	



תנאים בהליך הרישוי

בהתאם לשלבויות ביצוע המפורטים בסעיף 7, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

2. הגשה ואישור תכנית הסדרי תנועה ותכנון פיזי לאישור רשות תמרור.

3. בעת תכנון מפורט לביצוע, תתואם התכנית עם תכנית אב לתחבורה לצורך הבטחת ממשק מיטבי בין החניון ובין תחנת הרכבת הקלה.

4. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום מול משרד הביטחון.

5. תאום התכנית עם חברת הגיחון, הכולל, בין היתר :

- א. תשלום היטלי ביוב כחוק עם הגשת בקשה להיתר בניה.
- ב. כל עבודות חיבור מבני תחזוקה המתוכננים לרשת העירונית, יהיו של חברת הגיחון.
- ג. התחייבות היזם על העתקת כל מתקן או צנרת מים הנמצאים בשטח העבודה.
- ד. אישור הגיחון בדבר תשלום אגרות כחוק וכן תאום עם מחלקת המים בחברת הגיחון בדבר פתרון אספקת מים לכל בניין, כולל בין היתר איגום מים, מיקום חיבור מים, בניית מיכל מים פרטי, הצורך באמצעי הגברת או הקטנת הלחץ, והכנת חדרים יעודיים או נישות להתקנת מערכות המדידה.

6. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.

7. נגישות :

- א. אישור מורשה נגישות מתו"ס כחוק.
- ב. חציית כביש, עם או בלי תמרור, תתוכנן בהתאם ל"י 1918 חלק ב'.

8. תנאי לקבלת היתר בניה ו/או חפירה יהיה תיאום עם האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ואישורו בנושאים הבאים :

- א. הקמת מתקנים למניעת זיהום אוויר.
- ב. הקמת מערכת לפינוי גזים ומזהמי אוויר בתוך החניון המקורה.
- ג. מניעת הסעת מזהמים לעבר בית החולים.
- ד. פתרון אוורור החניון.
- ה. נספח הידרולוגיה וניקוז מפורט, הכולל חישוב של נפח ההשהיה הנדרש ומיקומו.
- ו. חוות דעת הידרולוגית לבחינת אפשרות להחדרת מי נגר בשטח התכנית ובקידוחי החדרה בשטח התכנית לרבות באמצעות קידוחי החדרה בשטח התכנית, בכפוף להוראות תמ"א 34.
- ז. סעיפים 6.2-6.3 להוראות התכנית.
- ח. נספח אקוסטי למניעת מפגעים בשלב עבודות ההקמה ו/או החפירה.



תנאים בהליך הרישוי	6.8
<p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת משרד הבריאות לעניין תכנון תשתיות עתידיות.</p> <p>10. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור תכנית הפיתוח ע"י אקולוג והמחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p> <p>11. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה רישום תצ"ר.</p> <p>12. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום ואישור מראש ובכתב מחברת החשמל מחוז ירושלים מונה הדפסה 98 תכנון זמין</p>	

תנאים בהליך הרישוי	6.9
<p>14. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה עריכת תכנית פיתוח על-ידי אדריכל נוף, אישור התכנית ותיאום תכנון חומרי הגמר מול מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>15. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם האגף לשיפור פני העיר בדבר הקמת קירות תמך למניעת שפכי עפר מעבר לגבולות התכנית, ובדבר תכנון וביצוע שיקום נופי בשטחים שייפגעו בעת הבנייה.</p> <p>16. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הכבאות, ואישורם לתכנית המוצעת כולל זמינות רשת המים ופריסת ברזי הכיבוי על פי הוראות הנציב 529.</p> <p>17. מסמך ובו תיאור ניהול עודפי עפר, כולל מיקום עירום עודפי עפר ואופן פינויים, ואמצעים למניעת זליגת קרקע למדרונות סמוכים, יוכן כתנאי לקבלת היתר בניה ויהווה חלק מהיתר בניה.</p> <p>18. תנאי לקבלת היתר בניה ו/או חפירה יהיה הגשת נספח ביצוע למניעת מפגעי רעש ומטרדי אבק בשלב העבודות, שיכלול כלים שיופעלו בעת העבודות, משך זמן ההפעלה, שלבי ביצוע, אמצעים למיגון והפחתת רעש ואבק מאתר הבניה. המסמך יוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, והערות המחלקה בעניין זה יוטמעו כתנאים בהיתר.</p> <p>19. תנאי לקידום תכנית מפורטת לבינוי מבנה בית חולים מעל חניון "חנה וסע" הדסה, יהיה תיאום ואישור גורמים לרבות משרד הבריאות, משרד הביטחון, רשות התעופה האזרחית והמשרד להגנת הסביבה.</p>	

הפקעות לצרכי ציבור	6.10
<p>1. שטחים המיועדים לצרכי ציבור בתכנית זאת יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית ירושלים.</p> <p>2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, ככל שמדובר במקרקעי מדינה, לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, ניתן לועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצורכי ציבור, ולרשם ע"ש הרשות המקומית בכפוף לכל דין; ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה המפרטת את הצורך הציבורי במקרקעין כאמור לפחות 90 יום לפני מועד שתפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.</p>	

6.10 הפקעות לצרכי ציבור

3. בשטחים המסומנים בתא שטח מס' 4 "תחבורה תלת מימד", יופקע כל הנפח שמתחת למפלס +662.0, וכן הנפח ממפלס +667 ועד למפלס +698, כמסומן בנספח תלת ממד ע"י הועדה המקומית, ויירשם ע"ש עיריית ירושלים.

6.11 הוראות בזמן בניה

1. שלבי הביצוע יתואמו בשלבי התכנון המפורט מול משרד הביטחון והאגף לשעת חירום של משרד הבריאות.
2. לאורך כל שלבי הביצוע יתוכננו ויבוצעו העבודות כך שלא תהיה שום השפעה או הפרעה על כשירות ותפקוד מנחת המסוקים.
3. לאורך כל שלבי הביצוע יתוכננו ויבוצעו העבודות כך שלא תהיה הפרעה לפעילות תחנת הרק"ל, ככל הניתן.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע חניון "חנה וסע" בתא שטח מס' 4 ודרכי הגישה אליו, כולל מנהרה/מעבר תחתי בתא שטח 5, והבניה עד מפלס 670, בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.
2	היתר הפעלה ו/ או תעודת גמר לחניון "חנה וסע" בתא שטח מס' 4	נטיעת עצים שאינם אלרגנים על פי הנחיות מחלקת גננות ועל פי גודל הפיצוי הנופי שתקבע המחלקה.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית כ-10 שנים.

