

מחוז ירושלים

תמ"מ/1/13

כפר שיתופי נוה שלום

הוראות

תכנית המתאר המחוזית, למחוז ירושלים מס' ח/מ/מ/1

(שינוי מס' 13 - כפר שיחופי נוה שלום)

1. שם התכנית:
תכנית זו על מסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ח/מ/מ/1 (שינוי מס' 13 - כפר שיחופי נוה שלום), (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של חשויים בק.מ. 1:10,000 ותרשימי טביבה בק.מ. 1:50,000 בהתאם לתכנית המתאר המחוזית (להלן: התשריט) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ- 500 דונם.
5. מקום התכנית:
בתחום המועצה האיזורית מטה יהודה, חלקים מגושים 4326/1, 4325, 4328, בין קואורדינטות אורך 148500 ו-147000, וקואורדינטות רוחב 137000 ו-136000. הכל כמסומן בקו כחול בתשריט.
6. מטרות התכנית:
איחור שטח להקמת כפר שיחופי - נוה שלום.
7. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלוקה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים מס' ח/מ/מ/1.
8. הוראות אחרות:
(א) חיחום שטח הפיתוח של הכפר השיחופי נוה שלום לרבות יעורי הקרקע, והוראות הבניה יסבכו בתכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת בהליך של שינוי תכנית מתאר מקומית, אשר חלול גם הוראות של תכנית מפורטת.
(ב) בתכנית, כאמור לעיל, יקבעו שלבי ביצוע להחפתחות הכפר השיחופי על פי שלבים א' ו-ב' בהחפתחות הכפר, כמצויין בתשריט. שלב ב' יבצע רק לאחר ביצוע שלב א'.

תחילת התהליך:

א.רנס - פ.אשכול

אדריכלים ומתכנני ערים

דרך בית לחם 22, ירושלים

טל: 636529

א.רנס - פ.אשכול
אדריכלים ומתכנני ערים
דרך בית לחם 22, ירושלים 10109
טל: 636529

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ישיבה מס' 238 ט"ז 19.88

מועד להפקדה

יושב ראש המועצה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ישיבה מס' 251/2.88 ט"ז

מועד לבחון תוכנית

יושב ראש המועצה

16.11.87

מס' 17