

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0838144

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מושב אביגדור

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת גז טבעי דרום בע"מ זכתה ברישיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הדרום מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. גז טבעי דרום מגישה בזאת תכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום לטובת הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור חיבור מפעל על בד במשואות יצחק. תכנית עבודה זו מבטלת חלק מרצועת תשתיות תת קרקעית שאושרה בתכנית 631-0562140 ומייעדת רצועת תשתיות תת קרקעית דרומית יותר. התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז - 2006. התכנית כוללת הנחת צנרת ומתקן גז לחלוקת גז טבעי באופן הבא:

קו גז בלחץ נמוך, 7 בר, בקוטר 225 מ"מ מתחיל בשטחים חקלאיים של מושב אביגדור (סמוך לכביש 40) ועד חיבור לרצועת תשתיות מאושרת בכביש 3. אורך התוואי הינו כ- 1000 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|--|--|----------------------------|
| תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מושב אביגדור | שם התכנית | 1.1 שם התכנית ומספר התכנית |
| 616-0838144 | מספר התכנית | |
| 66.180 דונם | | 1.2 שטח התכנית |
| תכנית עבודה לרשת חלוקה | סוג התכנית | 1.4 סיווג התכנית |
| לא | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | |
| ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית | | |
| | לפי סעיף בחוק | |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | היתרים או הרשאות | |
| ללא איחוד וחלוקה | סוג איחוד וחלוקה | |
| לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | |



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|-----------|
| מרחב תכנון מקומי | באר טוביה |
| קואורדינאטה X | 176213 |
| קואורדינאטה Y | 624859 |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 312 | מוסדר | חלק | | 35, 66 |
| 2737 | מוסדר | חלק | | 2 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

באר טוביה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 15/07/2003 | 3450 | 5206 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 34 |
| 18/12/2006 | 926 | 5606 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 3 |
| 16/08/2007 | 3916 | 5704 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| 27/12/2005 | 1030 | 5474 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 35 |

הערה לטבלה:

שינוי לתכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מבאר טוביה ועד למשוואות יצחק 631-0562140



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | מוניקה דרימר | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | מוניקה דרימר | | 1 | 1: 1500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | מסמך נופי סביבתי | 13: 11 07/04/2020 | גיא רתם | 06/04/2020 | | 1: 1 | מחייב | סביבה ונוף |
| לא | מפת בעלויות | 08: 58 10/06/2020 | מוניקה דרימר | 09/06/2020 | | 1: 2500 | מנחה | תשריט התכנית |
| לא | מפת אורתופוטו | 08: 44 29/07/2020 | מוניקה דרימר | 14/07/2020 | | 1: 2500 | מנחה | תשריט התכנית |
| לא | נספח בינוי ותשתיות 1 | 08: 45 29/07/2020 | מוניקה דרימר | 14/07/2020 | | 1: 1000 | מנחה | תשתיות |
| לא | נספח בינוי ותשתיות 2 | 08: 46 29/07/2020 | מוניקה דרימר | 14/07/2020 | | 1: 1000 | מנחה | תשתיות |
| לא | מצב מאושר | 08: 45 29/07/2020 | מוניקה דרימר | 15/07/2020 | 1 | 1: 1250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|--------------|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| | פרטי | קייסי סיגרון | | גז טבעי דרום בע"מ | בני ברק | מצדה | 7 | 03-5228508 | 03-5662521 | keisi@negevgas.co.il |



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|--------------|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| פרטי | קייסי סיגרון | | גז טבעי דרום בע"מ | בני ברק | מצדה | 7 | 03-5228508 | 03-5662521 | keisi@negevgas.co.il |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה | | | | רשות מקרקעי ישראל | ירושלים | יפו | 216 | 02-5456175 | | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-------------------|---------|-----------|-----|------------|------------|------------------------------|
| | עורך ראשי | מוניקה דרימר | | ברן ישראל בע"מ | בית דגן | בגין מנחם | 5 | 03-9775200 | 03-9775222 | Monica.Drimer@barangroup.com |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|---------------|--------------|---------------|--|----------------|--------------------|-----|------------|-----|----------------------------|
| | מודד | רון אורי | 1493 | הלפרין פילוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ | ראשון לציון | הכשרת הישוב | 10 | 03-9617082 | | ofer@hf- mapping.co.il |
| | מתכנן מתקן גז | מוניקה דרימר | 40870 | ברן ישראל בע"מ | בית דגן | בגין מנחם | 5 | 03-9775222 | | mdrimer@ba rangroup.com |
| | יועץ נופי | גיא רתם | | גיא רותם אקולוגיה, מרחב וסביבה | גוריון | מדרשת בן גוריון | 251 | 08-6550963 | | office@guyr otem.co.il |



מנהל המים והביטחון
מנהל הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------------------|---|
| בעל רישיון | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי |
| המפרט | המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי. |
| חוק משק הגז הטבעי | חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002. |
| חוקי ותקנות הגז הטבעי | חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז(בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז-2016. |
| מתקן גז | מיתקן המשמש לקליטה, להולכה, לחלוקה, להספקה, לאחסון, למדידה או לשינוי לחץ של גז, לרבות צינורות, מבנים, מכונות, מכשירים, אבזרים וציוד גז קבוע או מיטלטל, הקשורים במיתקן כאמור ואינם לשימוש ביתי, וכן מיתקן גט"ן. |
| צו הבטיחות | צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989. |
| רשות הגז הטבעי | רשות הגז הטבעי, לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002 |
| רשות רישוי למתקני גז טבעי | רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. |
| רשת החלוקה | כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי. |
| תחום מגבלות בניה | מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3. |
| תכנית עבודה לרשת חלוקה | כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי. |
| תכנית עדות | מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק) התשע"ו - 2016. המפה תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתיות לחצייה. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך במושב אביגדור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

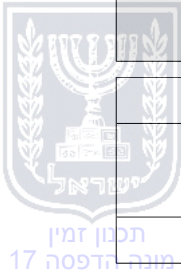
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------------------|---------|
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 2 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|-----------------------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לשימור | מגבלות בניה ופיתוח | 1 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | מגבלות בניה ופיתוח | 1 |
| הנחיות מיוחדות | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 2 |
| הנחיות מיוחדות | מגבלות בניה ופיתוח | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 33,612.11 | 50.91 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 32,414.52 | 49.09 |
| סה"כ | 66,026.63 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| 4.1.1 | שימושים |
| | בשטח המסומן בתשריט "הנחיות מיוחדות" יישארו בתוקפם הייעודים, השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום ותבוטל תכנית עבודה לרשת חלוקה 631-0562140 על מגבלות הבנייה שלה. |
| 4.1.2 | הוראות |
| 4.2 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 4.2.1 | שימושים |
| | א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | תשתיות |
| | א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט. ב. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספחי בינוי ותיאום תשתיות המצורפים לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. 2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים. ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון. |

2. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כני"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון.

4. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות תת קרקעי.

5. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.

6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.

7. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.

8. בתחום מגבלות בנייה (מקצה מסדרון תשתיות ועד לקו בניין) תיאסר בניה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים כגון: בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לגידול חקלאי כגון: רפת, לול, חממה הקמת שבילי אופניים, גן שעשועים, ספסלים ומסלולי הליכה לרווחת הציבור וכן פעילות בניה אחרת, בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד שלא תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.

ה. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.

ו. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת נספחי בינוי ותשתיות המצורפים למסמכי תכנית העבודה.

ז. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום תכנית זו, יתואם מול חברת החלוקה ורשות הגז. ביצוע כל עבודה בתחום מסדרון תשתיות יהיה כפוף לקבלת היתר חפירה מחברת החלוקה.



תכנון זמין
הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי





תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

| | |
|-----|---|
| 6.1 | תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות |
| | <p>א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"א שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן הביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"א לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבנייה, כולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בנייה, לרבות עגורנים ומנופים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש לח"א בקשה לאישור.</p> <p>ב. על בעל הרישיון לבצע צילומים מייצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.</p> |
| 6.2 | סביבה ונוף |
| | <p>עבודות השיקום הנופי יהיו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית ובתאום עם המפקח באתר.</p> <p>א. על היזם לוודא כי כל המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי.</p> <p>ב. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה, טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור מהמפקח באתר.</p> <p>ג. תיאסר שפיכת דלקים ושמנים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. יאסר טיפול בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>ד. רצועת העבודה תסומן טרם תחילת העבודות, שטח הסימון יתואם עם המפקח על העבודות. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.</p> <p>ה. ייערך סקר עצים לעצים בשטח התכנית.</p> <p>ו. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי נספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי.</p> |
| 6.3 | עתיקות |
| | <p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח-1978, כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח-1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך עבודה בשטח עתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p> |
| 6.4 | שמירה על עצים בוגרים |
| | <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור, אלא באישור פקיד יערות.</p> |
| 6.5 | תשתיות |
| | <p>כללי -</p> <p>א. אין בסעיף זה לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל הרישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p> <p>ב. יותרו עבודות תחזוקה/חירום ברצועת התשתיות בתיאום עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>ג. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום תכנית זו, יתואם מול חברת החלוקה ורשות הגז. ביצוע כל עבודה בתחום מסדרון תשתיות יהיה בכפוף לקבלת היתר חפירה מחברת החלוקה.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>תשתיות</p> <p>6.5</p> <p>ד. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ה. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבת כבלי חשמל, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> | |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p> | <p>שילוט וסימון</p> <p>6.6</p> <p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים. מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרי חירום / צורך בקבלת מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז השלטים יותקנו לאורך התוואי במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות. השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים:</p> <p>זהירות- צנרת גז טבעי - החפירה אסורה</p> <p>פרטי בעל הרישיון</p> <p>מספר טלפון לבירורים ודיווחים.</p> <p>מס' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק)</p> | |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p> | <p>הוראות בזמן בניה</p> <p>6.7</p> <p>הנחיות לשטח אחסון/רחבות תמרון:</p> <p>שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתנה לאורך התוואי.</p> <p>הכשרת רצועת העבודה:</p> <p>רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים:</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.</p> <p>חפירה:</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה</p> | |

| 6.7 | הוראות בזמן בניה |
|--|------------------|
| <p>העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיס את הצינור לעומק זה. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>עודפי עפר:</p> <p>במידה ויהיו עודפי העפר, הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> | |
| 6.8 | הנחיות מיוחדות |
| <p>1. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:</p> <p>א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר הכולל תנוחה וחתך לאורך לרשות הגז הטבעי, לוועדות המקומיות, לרשות הכבאות ולרשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק תשע"ו 2016) (להלן: תקנות הדיווח)</p> <p>ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה הגשת מפת עדות לפי תקנות הדיווח ובה צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות העולה על 10 מ' ומגבלות פיתוח ובנייה בהתאם לצרכים עתידיים.</p> <p>ה. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ו. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו גיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ז. צומצם רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>2. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>3. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי</p> | |

| הנחיות מיוחדות | 6.8 |
|--|-----|
| <p>א. עודפי עפר ופסולת בניין יפוננו לאתר מוסדר כדין</p> <p>ב. הכניסות למסדרון תשתיות תהיינה מדרכים קיימות.</p> <p>ג. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p> <p>4. ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>5. קו הגז לא יונח במקטע במסדרון תשתיות תת קרקעי לביטול, אלא במסדרון תשתיות תת קרקעי חלופי.</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעי לביטול כמסומן בנספח הבינוי בצבע אדום</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעי חלופי - כמסומן בנספח הבינוי בצבע סגול</p> | |



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ל.ר

