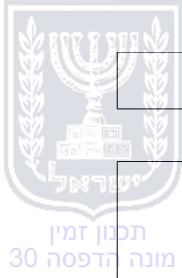


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 139

מעגן - עורף תפעולי לחקלאות ימית



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי אשקלון, גלילית מחוז הדרום

תכנית לתשתית לאומית

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

תתל/ 139

תכנית לתשתית לאומית מס

המאושרות ע"י הממשלה לפי החלטה תמאמ/ 16

מיום 02/12/2024

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

אפרת

מזכיר הועדה
תאריך: 23/12/2024

מזכיר ממשלה
תאריך:



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005249016/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מגדירה את השטחים לרציפי עגינה ימיים ולמתחם לוגיסטי יבשתי בתוך מעגנה/נמל קצא"א באשקלון.

עורף תפעולי/לוגיסטי זה נדרש עבור שטחי החקלאות הימית בים הפתוח המקודמים בתכנית נפרדת. כמו כן, עורף תפעולי/לוגיסטי זה יכול לשרת חוות לחקלאות ימית שקיימות או יוקמו בעתיד בים הפתוח. התכנית מיועדת לתת מענה למחסור החמור ברציפי עגינה ובשטחים תפעוליים לחקלאות הימית המהווים תנאי הכרחי להפעלת חקלאות ימית בים הפתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מעגן - עורף תפעולי לחקלאות ימית

מספר התכנית תתל/ 139

1.2 שטח התכנית 53.487 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון, גלילית מחוז הדרום

154362 קואורדינאטה X

616394 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור תעשיה דרומי אשקלון, מתחם קצא"א

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשקלון - חלק מתחום הרשות : אשקלון

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזור תעשיה דרומי אשקלון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2529	מוסדר	חלק		24
60251	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תוכנית זו כפופה לפרק "מים" ולפרק "חופים" של תמא/1. תכנית זו אינה פוגעת בתמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
14/01/2021		2977	9367	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית 604-0969329. הוראות תכנית 604-0969329 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>604-0969329</u>



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלונה ליפשיץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלונה ליפשיץ		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תסקיר השפעה על הסביבה	10: 45 17/03/2024	דרור נחמיאס	12/03/2024	227		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	נספח 2 לתסקיר השפעה על הסביבה - מפות	12: 46 31/03/2024	דרור נחמיאס	31/03/2024	18		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	נספח הבינוי הוא נספח רקע, ומחייב לעניין מקומות אסורים לעגינה ועבודות שלב ב' להקמת המעגנה תחום ימי בלבד.	09: 01 31/03/2024	אלונה ליפשיץ	27/03/2024	1	1: 500	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	נספח גבול התכנית על רקע תצלום אוויר	13: 39 28/03/2024	אלונה ליפשיץ	27/03/2024	1	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח תנועה	15: 21 02/04/2024	דניאל ולין	27/03/2024	1	1: 500	רקע	תנועה
לא	נספח תשתיות	15: 17 02/04/2024	יוסי פניני	27/03/2024	1	1: 200	רקע	תשתיות
לא	מצב מאושר - תכניות ארציות ומחוזיות	09: 09 31/03/2024	אלונה ליפשיץ	27/03/2024	1	1: 25000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר ע"פ תכנית 604-0969329 - תשריט נכסי פעילות קצא"א מתחם אשקלון	12: 04 31/03/2024	אלונה ליפשיץ	31/03/2024	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד החקלאות	משרד החקלאות, נעם מוזס (1)		משרד החקלאות ופיתוח הכפר	ראשון לציון					noamm@moag.gov.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: האגף לדיג וחקלאות ימית, כתובת: הקריה החקלאית ראש"צ, דרך המכבים, ת.ד. 30 בית וגן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר, נעם מוזס		משרד החקלאות ופיתוח הכפר	ראשון לציון		(1)			noamm@moag.gov.il

(1) כתובת: האגף לדיג וחקלאות ימית, כתובת: הקריה החקלאית ראש"צ, דרך המכבים, ת.ד. 30 בית וגן.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אלונה ליפשיץ		אלונה ליפשיץ אדריכלים	ירושלים	בן יהודה	7	02-6256211		alonalif@013.net
מודד מוסמך	מודד	יגאל הקשר	853	יגאל הקשר מדידות	כפר עציון	(1)		02-9933066		moded@yheksher.com
מהנדס תנועה וכבישים	יועץ תחבורה	דניאל ולין	20042	"פז" הנדסה וניהול (1980) בע"מ	קרית אתא	(2)	40	04-8704585		miri@pazeng.co.il
	יועץ סביבתי	דרור נחמיאס		אדסה מדעי הסביבה	שהם	(3)	6	03-9739911		adama@adam-ma.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תשתיות	יוסי פניני	103107	יוסי פניני מהנדסים ויועצים בע"מ	חיפה	(4)	26	04-8204031		office@yosip nini.com

(1) כתובת: קיבוץ כפר עציון ד.ג. צפון יהודה 90942.

(2) כתובת: יוסף בצרי 40, עיר גנים, קרית אתא.

(3) כתובת: רח' אגוז 6 פארק תעשייה חבל מודיעין.

(4) כתובת: בעלי המלאכה 26 חיפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, או כל וועדת משנה שמונתה על ידה.
חקלאות ימית	גידול דגים וכל גידול ימי אחר לצרכי מסחר או מחקר.
עורך תפעולי לחקלאות ימית	שטח לוגיסטי הנותן מענה לכלל הפעילות של החקלאות הימית בים הפתוח והכולל רציפים במעגנה ימית ושטח עורפי למתחם לוגיסטי יבשתי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת עורך תפעולי/לוגיסטי לחקלאות ימית הכולל רציפי עגינה ימיים ומתחם לוגיסטי יבשתי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת שימושים, הוראות, זכויות בניה ותנאים למתן היתרי בניה לתחום הימי ולתחום היבשתי של העורך התפעולי לחקלאות ימית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מעגנה - תחום יבשתי	200
מעגנה - תחום ימי	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו חוף	מעגנה- תחום יבשתי	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מעגנה - תחום יבשתי	9,687.4	18.11
מעגנה - תחום ימי	43,799.41	81.89
סה"כ	53,486.81	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מעגנה - תחום ימי	43,799.41	81.89
מעגנה- תחום יבשתי	9,687.4	18.11
סה"כ	53,486.8	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מעגנה - תחום יבשתי
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. מבנים ומתקנים הדרושים במישרין להפעלה ולתחזוקה של העורף התפעולי לחקלאות הימית, לרבות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבני מנהלה, משרדים ושירות לעובדים. - דרכים פנימיות, חניה, רחבות היערכות וגדרות. - אחסנה פתוחה וסגורה, סילוסים וממגורות. - כלים ומתקני שינוע לרבות מנופים. - אמצעי מיגון, בטיחות, ביטחון. - אמצעים ומתקנים למניעת מפגעים סביבתיים. <p>2. קווי תשתית, מבנים ומתקנים טכניים כגון: חשמל, תקשורת, מים, וביוב.</p> <p>3. תשתיות תת קרקעיות נוספות שאושרו או שיאושרו על פי דין, שאינן משרתות את העורף התפעולי.</p> <p>4. שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים למימוש התכנית, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וטיפול בהם, אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, משרדים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי</p> <p>מחוץ לקווי הבניין יותרו השימושים הבאים:</p> <p>גדרות, שערים, ביתני שמירה, העברת תשתיות, סלילת דרכים פנימיות, עבודות עפר וניקוז, חניות וסככות חניה.</p>
4.2	מעגנה - תחום ימי
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>הרחבת רציפי עגינה במעגנה/הנמל הקיים, לרבות:</p> <p>א. מבנים ומתקנים המשרתים את החקלאות הימית כגון מתקני אחסון, סילוסים, מסועים ומנופים לפריקה וטעינה.</p> <p>ב. דרכים פנימיות, חניה, רחבות היערכות.</p> <p>ג. אמצעים ומתקנים למניעת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ד. קווי תשתית, מבנים ומתקנים טכניים כגון: חשמל, מים, ביוב ותקשורת.</p> <p>ה. תשתיות תת קרקעיות נוספות שאושרו או שיאושרו על פי דין, שאינן משרתות את העורף התפעולי.</p> <p>ו. אלמנטים המעודדים יצירת בתי גידול לבעלי חיים.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>נספח הבינוי והפיתוח הינו מסמך רקע ביעוד זה, אך מחייב בנושא איסור העגינה בתחומים עליהם רשום "לא מיועד לעגינה", וכן לעניין שלביות הרחבת המעגנה, כאמור בסעיף 6.2 (2).</p>

מעגנה - תחום ימי	4.2
<p>תשתיות תשתיות הרציפים יכללו הכנה לחיבור חשמל לספינות בכל נקודות העגינה, כך שלא יצטרכו להפעיל מנועים בזמן העגינה.</p>	<p>ב</p>



תכנון זמין
 מונה הדפסה 30



תכנון זמין
 מונה הדפסה 30



תכנון זמין
 מונה הדפסה 30

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
קדמי	אחורי	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש מזערי	
0	0	2	20	1000	24000	מעגנה - תחום ימי
(2)	(2)	5	20	(1) 10000	1000	מעגנה- תחום יבשתי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בנוסף לשטחים שצוינו ניתן להקים מבנים זמניים באתרי התארגנות לתקופת ההקמה בהיקף של עד 800 מ"ר. עם תום תקופת ההקמה יפקעו זכויות אלה.
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. תנאים להיתרי בניה :
 - 1.1 מסמכים שיוגשו כתנאי להיתר בניה :
 - 1.1.1 דוח קרקע וביסוס.
 - 1.1.2 תכנית בינוי ונוף הכוללת התייחסות לסוגיות של קונסטרוקציה, אקלים ומשטר הגלים.
 - 1.1.3 תכנית תשתיות, הכוללת הצגת תשתיות קיימות ומוצעות, מאושר ע"י גופי התשתית הרלוונטיים.
 - 1.1.4 תכנית לאתרי התארגנות.
 - 1.1.5 מסמך ביצוע למזעור מטרדים בעת עבודות ההקמה בהתייחס בין השאר למניעת זיהום, מניעת זיהום אוויר ורעש. המסמך יכלול בין השאר, תיאור מלא של העבודות, הציוד, לוח הזמנים, מפלסי הרעש הצפויים, תכנית ניטור במידת הנדרש והאמצעים להפחתת מטרדים לצורך עמידה בקריטריונים הקבועים בדין למניעת מפגעים, ולצורך מניעת פגיעה במינים רגישים (בדגש על יונקים ימיים).
 - 1.1.6 סקר אקולוגי ימי בשטח התכנית וסביבתה, על פי ממצאי הסקר ככל הנדרש יינתנו המלצות לביצוע לצורך צמצום ההשפעה על הסביבה הימית.
 - 1.1.7 חקירת קרקע (סקר קרקע לנושא זיהום קרקע) לאישור המשרד להגנת הסביבה.
 - 1.1.8 פרשה טכנית המציגה את הבינוי והתשתיות במעגנה וכוללת בין השאר : תכנית ניקוז וניהול נגר לשטח המעגנה הימי והיבשתי הכוללת הפרדה בין נגר נקי ותשטיפים שמקורם ממשטחים בעלי פוטנציאל לזיהום, אמצעים לחסימת מוצא הנגר לים במקרה של תקלה, אמצעי איגום, ניטור ובקרה, טיפול בנגר מזוהם במידת הצורך, ואמצעים נוספים שידרשו למניעת זיהום ים מתשטיפים וכן מפעילות העמסה ופריקה. הנספח יכלול נוהל לטיפול ותחזוקה שוטפת של מערכת הניקוז.
 - 1.1.9 תכנית תאורה, בהיוועצות עם רט"ג.
 - 1.2 אישורים ותיאומים :
 - 1.2.1 אישור משרד הביטחון.
 - 1.2.2 תיאום עם המשרד להגנת הסביבה לנושא מניעת זיהום ים.
2. תנאי לעבודות חפירה במעגנה - הגשת תכנית חפירה אשר תועבר לקבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה ותכלול בדיקות סדימנט מזוהם, אמצעים לצמצום השפעות סביבתיות ופתרון להטלת / הטמנת סדימנט נקי או מזוהם.

6.2

הליכים סטטוטוריים

1. לא יידרש היתר בניה עבור עבודות מקדימות, כגון : קידוחי קרקע, חפירות ארכיאולוגיות, עבודות מדידה וסימון, גישוש וגילוי תשתיות.
2. היתר בניה לשלב ב' של המעגנה - תחום ימי :
 - 2.1 נוסף על המסמכים המפורטים בסעיף 6.1 לעיל, תנאי להגשת בקשה להיתר לשלב ב' של המעגנה - תחום ימי, כמפורט בנספח הבינוי, יהיה גם אישור רשות המים על הנחת צנרת מי רכז וצנרת יניקת מים לצורך מתקן התפלה אשקלון והרחבתו.
 - 2.2 באישור הוועדה ניתן יהיה להגיש בקשה להיתר לשלב ב' של המעגנה - תחום ימי טרם הנחת צנרת מי הרכז וצנרת היניקה לאחר התייעצות עם רשות המים ולאחר שהוועדה השתכנעה

6.2 הליכים סטטוטוריים	6.2
<p>שהקמת שלב ב' של המעגנה לא תסכל או תפגע בתכנון, הקמה, אחזקה או תפעול של צנרת מי הרכז וצנרת יניקת המים של מתקן ההתפלה אשקלון והרחבתו.</p> <p>2.3 על אף האמור בסעיף א' לעיל, ניתן לבצע עבודות חפירה לפינוי חול לצורך הקמת המעגנה גם בתחום המסומן בנספח הבינוי כשלב ב'.</p> <p>3. תכנית בסמכות הוועדה המחוזית לשימושים נוספים ולתוספת זכויות בנייה לא תהווה שינוי לתכנית זו ובלבד שמוסד התכנון מצא כי אין בה כדי לסכל את מטרות תכנית זו, לאחר התייעצות עם משרד החקלאות ואישור מתכנתת הות"ל.</p>	



6.3 בינוי ו/או פיתוח	6.3
<p>יותר פינוי סדימנט (חול) מהמעגנה הימית הקיימת מעת לעת לצורך יצירת עומק קרקעית נדרש.</p>	

6.4 איכות הסביבה	6.4
<p>1. ניקוז:</p> <p>1.1 לא תתאפשר הזרמה ישירה של נגר לים. מערכות הניקוז של האזורים שאינם בעלי פוטנציאל לזיהום, ינוקזו לנקודות מרכזיות ומהן יוחזרו המים לים. מערכות אלו יופרדו מהאזורים בעלי פוטנציאל זיהום.</p> <p>1.2 באזורים בהם יש פוטנציאל לזיהום, יינקטו אמצעים שימנעו סחף מזהמים לים בעת גשם.</p> <p>2. שפכים ותשטיפים:</p> <p>אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לים.</p> <p>3. פסולת:</p> <p>פסולת בניין תטופל בשטח התכנית על-ידי מחזורה או העברתה לאתר לסילוק פסולת בניין בהתאם לרשימת האתרים שאושרו כדין על-ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. יוקמו שירותי פינוי מי שיפוליים ואשפה לספינות וכן יוקמו שירותי קליטת תשטיפי ספינות, בכפוף לתקנות הנמלים ותקנות לביצוע האמנה למניעת זיהום ים בשמן.</p> <p>5. מניעת זיהום אור:</p> <p>תאורת הרציפים והמעגנה תכוון לאזורי הפעילות בלבד, יופחת זיהום אור כלפי השמים והים הפתוח.</p> <p>6. זיהום קרקע</p> <p>במידה שיאותרו ממצאי שדה שעשויים להעיד על חשד לזיהום קרקע בשלב העבודות, יש לדווח על כך לאגף קרקעות מזוהמות של המשרד להגנת הסביבה ולפעול בהתאם להנחיות.</p>	



6.5 הוראות בדבר קיום היועצות	6.5
<p>1. חציית תשתיות קיימות או מעבר בתחום תכנית לתשתיות ייעשה בהיועצות עם בעל התשתית. מרחקי בטיחות בין הצנרות והתשתיות יישמרו לפי התקנים והתיאום עם הגופים הרלוונטיים.</p> <p>2. בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תוכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התוכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא</p>	

6.5	הוראות בדבר קיום היועצות
	קבלתה. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.

6.6	תשתיות
	אספקת חשמל תהא מרשת חברת החשמל.

6.7	בטחון ובטיחות
	<p>1. כל תנועת כלי שיט של העורף התפעולי בתחום הבריכה תתואם מול נציג חיל הים באמצעות מנגנון סדור ומול הנהלת הנמל.</p> <p>2. לשם הבטחת מעבר חופשי של כלי השיט הצבאיים המצויים במתקן הביטחוני, יש לשמור על מרחב תמרון נקי מכלי שיט אזרחיים עוגנים בתחומים המסומנים בנספח הבינוי במלבנים עם הכיתוב "לא מיועד לעגינה".</p> <p>3. לא תהיה כל פגיעה בגישה של משרד הביטחון אל המתקן הביטחוני.</p>

6.8	תנאי להקמה
	<p>תנאי לתחילת עבודות ההקמה:</p> <p>1. מסירת הודעה למשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. במקטע היבשתי - קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה על השלמת הטיפול בקרקע המזוהמת באתר.</p> <p>3. מינוי מפקח סביבתי לשלב העבודות באזור המתחם הימי.</p> <p>4. תיאום עם נציג שר הביטחון במוסד התכנון.</p>

6.9	תנאים למתן תעודת גמר
	<p>עבור כל אחד מחלקי הפרויקט, וללא תלות בהשלמת חלקיו האחרים:</p> <p>1. פינוי אתרי ההתארגנות לרבות ניקוי פסולת ופירוק מבנים זמניים.</p> <p>2. הכנת תכנית ניהול פסולת המציגה בין השאר את מיכלי האצירה הנדרשים לפי סוגי הפסולות השונים הצפויים, מיקום ונפח.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בינוי במעגנה תחום יבשתי ורציפים במעגנה תחום ימי מדרום לגבול המסומן בנספח הבינוי ניתן לבצע בהינף אחד או בשלבים, בהתאם לשיקולים תכנוניים, הנדסיים או סביבתיים וע"פ מגבלות התקציב.	
2	ביצוע רציפים במעגנה תחום ימי מצפון לגבול המסומן בנספח הבינוי	ע"פ סעיף 6.2 (2)

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת מימוש התכנית - 4 שנים מאישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30